



Litér Község Önkormányzata

8196 Litér, Álmos u. 37. Tel: 88/598-014
Honlap: www.liter.hu E-mail: referens@liter.hu

ELŐTERJESZTÉS

„Településrendezési eszközökben szabályozási vonalak módosítása”

2025.06.26.

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

Jelenleg két útépitési tervezési eljárás is folyamatban van a településen, az egyik a **Bódi Mária Magdolna utca** (523/35 hrsz) kivett helyi közút és a vele tervezési szinten komplexen kezelendő 523/22 hrsz-ú Cseralja utca útépitési tervdokumentáció elkészítése (útépités, csapadékvízvezetés, közvilágítás), valamint a **Nap és Hold utca** útépitési tervezése.

Mindkét eljáráshoz kapcsolódóan megállapítást nyert, hogy ahhoz, hogy az útépitési szabályzat alapján a közlekedéssel kapcsolatos ki tudja adni az útépitési engedélyt, a **szabályozási vonalak áthelyezése** **szükséges** a mellékelt rajzi munkarészek szerint:

- a 302 hrsz a keleti oldalán 175 m²-el csökken a szabályozási vonal áthelyezése miatt, de az északi oldalon 66 m²-el bővül. Ezáltal összességében nő az építési hely, melyen belül az épület elhelyezhető. A 303 hrsz keleti oldalán csökken 60 m²-el a szabályozási vonal áthelyezése miatt.
- a 059/40 hrsz összesen 265 m²-el csökken a szabályozási vonal módosítása miatt.

Kérem Önöket, hogy a Településrendezési eszközökben a fentiek szerinti szabályozási vonalak módosításáról és az eljárás lefolytatásához településrendezési tervező megbízásáról dönteni szíveskedjenek.

Mellékletek:

- Határozati javaslat,
- Rajzi munkarészek.

Litér, 2025.06.25.

Osváth Örs

Litér Község Polgármestere

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025.(VI.26.) Lkt. határozata

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete útépitési engedélyezéshez kötődően támogatja, hogy a településrendezési eszközeiben módosuljanak a következő ingatlanokat érintő szabályozási vonalak:

1. A Nap és Hold utcák összeköttetésének elkészült útterv alapján a 302 és 303 hrsz-eket érintően módosuljon szabályozási vonal,
2. A Magtár és Bódi Mária Magdolna utca kereszteződésénél a fordulási ívsugár és a meglévő árok megtartása, korrigálása érdekében a 059/40 hrsz-t érintően módosuljon a szabályozási vonal.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervezési szerződést megkösse, majd a TRE módosítási eljárást elindítsa.

Határidő: 2025.07.04.

Felelős: Osváth Örs polgármester



Litér Község Önkormányzata

8196 Litér, Álmos u. 37. Tel: 88/598-014

Honlap: www.liter.hu E-mail: referens@liter.hu

