RENDELET TERVEZET

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének

…/2018 (………………) önkormányzati rendelete

Litér Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló

10/2014. (X. 02.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

## Litér Község Önkormányzata képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamit egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró: Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész véleményének kikérésével és a Litér Község Önkormányzata 10/2017.(VI.30.) számú rendeletének (a partnerségi egyeztetés szabályairól) megfelelően a következőket rendeli el:

1.§ (1) Litér Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2014.(X.02.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R). 20.§ (1) d) pontja az alábbira módosul:

d) elektronikus hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti közmű-védőtávolságai (biztonsági övezetei) számára közterületen, vagy közműterületen kell helyet biztosítani.

(2) A R. 22.§ (3) bekezdése az alábbira módosul:

(3) Beépítésre szánt területeken a megépült és üzembe helyezett szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötés kötelező

(3) A R. 23.§ (1) ba) pontja az alábbira módosul:

b) a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a 5 m3-t,

ba) a közcsatorna hálózat még nem került kiépítésre, a közcsatorna hálózat kiépítését követően az nem közelíti meg a területet 200 m távolságon belül akkor a keletkező szennyvizek tisztítására helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható:

* + - * ha a tisztított vizek számára a megfelelő befogadó rendelkezésre áll
      * ha az egyéb előírások, korlátok nem tiltják, valamint illetékes szakhatóságok hozzájárulnak,
      * a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlhat túl a tárgyi telken.

(4) A R. 26.§ (4) bekezdése az alábbira módosul:

(4) Nyílt árkos felszíni vízelvezetésű területen az árok lefedése a vízszállító képesség és karbantarthatóság szakmailag alátámasztott módon történő igazolása mellett zárt csatornássá alakítható.

(5) A R. 32.§ (6) bekezdése az alábbira módosul:

(6) Gépjármű tárolására szolgáló építmény előkertben nem helyezhető el.

(6) A R. 39.§ (18) bekezdése az alábbira módosul:

(18) A magas talajvízállású, mélyfekvésű terület beépítése csak az utca egységes vízrendezését követően lehetséges.

(7) A R. 40.§ (17) bekezdése az alábbira módosul:

(17) A magas talajvízállású, mélyfekvésű terület beépítése csak az utca egységes vízrendezését követően lehetséges.

(8) A R. 49.§ (3) bekezdése az alábbira módosul:

(3) Zöldterület övezetein az épületek szabadon álló módon, legfeljebb 3%-os beépítettséggel, legfeljebb 4,5 m-es épületmagassággal helyezhetők el.

(9) A R. 51.§ (7) bekezdése az alábbira módosul:

(7)Eg1 övezeten belül a balatoni területrendezési szabályzatról szóló törvény ökológiai magterület térségi övezetére vonatkozó szabályok alkalmazandók

(10) A R. 51.§ (8) bekezdése az alábbira módosul:

(8)Eg2 övezeten belül a balatoni területrendezési szabályzatról szóló törvény ökológiai folyosó térségi övezetére vonatkozó szabályok alkalmazandók.

(11) A R. 51.§ (9) bekezdése az alábbira módosul:

(9) Eg3 övezeten belül a balatoni területrendezési szabályzatról szóló törvény ökológiai pufferterület térségi övezetére vonatkozó szabályok alkalmazandók

(12) A R. 52.§ (3) bekezdése az alábbira módosul:

(3) Má-1, Má-1\* övezetben épületet létesíteni csak a balatoni területrendezési szabályzatról szóló törvény általános mezőgazdasági térségi övezetére vonatkozó szabályok alkalmazásával lehet

(13) A R. 52.§ (9) bekezdése az alábbira módosul:

(9) Má-1, Má-1\* övezet telkein épület csak abban az esetben helyezhető el, ha az ivóvíz- és villamosenergia-ellátás, valamint a szennyvíz ártalommentes elvezetés illetve kezelése / időszakos tárolása – az egyéb vonatkozó jogszabályok szerint– megoldott.

(14) A R. 52.§ (11) bekezdése az alábbira módosul:

(11) Má-1, Má-1\* övezetben birtokközpont alakítható ki a balatoni területrendezési szabályzatról szóló szabályok szerint.

(15) A R. 60.§ (2) bekezdése az alábbira módosul:

(2) A közutak céljára a szabályozási tervben a szabályozási vonallal meghatározott építési területet kell biztosítani. A közlekedési területek és azok szabályozási szélességeit a 4. sz. melléklet tartalmazza.

(16) A R. kiegészül az alábbi 4. sz. táblázattal:

4. sz. táblázat

A közlekedési területek és azok szabályozási szélességei

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Út | kategória | Közlekedési terület szélessége | Védőtávolság |
| külterület |
| 72 sz. elsőrendű főút út | Külterületi főút  K.IV.B. | Meglévő  (18-30 m) | 100m-100m |
| 72 sz. elsőrendű főút út | Belterületi gyűjtőút  B.IV.b-B. | Meglévő  (18-30 m) |  |
| 710 sz. főút | Külterületi összekötőút K.V.B. | Meglévő  (30-42 m) | 50m-50m |
| 7216 j. összekötő út | Külterületi összekötőút K.V.B. | Meglévő  (12-16 m) | 50m-50m |
| 7213 j. összekötő út | Külterületi összekötőút K.V.B. | Meglévő  (18-38 m) | 50m-50m |
| Gyűjtőutak | Gyűjtőút B.V.c.C. | Meglévő (8-16m) |  |
| Lakó és kiszolgáló utak | Lakóút, kiszolgálóút  B.VI. d-B  B.VI. d-C | Meglévő  (8-14m) | - |
| Tervezett lakó és kiszolgáló utak | Lakóút, kiszolgálóút  B.VI. d-B  B.VI. d-C | 12-16 m | - |
| Tervezett önálló vonalvezetésű kerékpárút | Kerékpárút B.VII.C K.VII.C | 3 m | - |
| Tervezett gyalogutak | Gyalogút B.VIII.C | 3 m |  |

(17) A R. 57. címsora az alábbira módosul

### 57. MELLÉKLETEK

(18) A R. 61.§-a egy új d) ponttal egészül ki:

d) 4. melléklet: A közlekedési területek és azok szabályozási szélességei

**2.§** Záró rendelkezések

(1) Törlésre kerül: a R. 1.§ 6.,7.,10. , 2.§a),b), 3.§ (3), 4.§, 6.§, 7.§, 8.§, 9.§ (2)c),d),e), 10.§ (2)b), (4),

17.§(2), 22.§(3), 24.§(3), 32.§(4), 33.§ (1),(2),(3),(4),(5),(7),(8)a),b),(9),(10), 34.§(1), 35.§(1), 39.§(10), 43.§(11), 50.§(5), 51.§(5),(6), 54.§(4), 62.§

(2)

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kelt: Litér, 2018. december 19.

|  |  |
| --- | --- |
| …………………………………………….. | …………………………………………….. |
| polgármester | jegyző |

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2018. ………………………………

…………………………………………..

jegyző