

PÁLYÁZATI KIÍRÁS LITÉR PIAC ÉS VÁSÁR ÜZEMELTETÉSÉRE

A pályázatot kiíró neve, címe, elérhetőségei:

Név: Litér Község Önkormányzata

Cím: 8196 Litér, Álmos u. 37.

Telefon: 06 88 598-016

E-mail: liter@liter.hu

Honlap: www.liter.hu

A pályázati eljárás tárgya:

Litér Dózsa György utca 1-3 szám alatti (hrsz:611/2) piac és vásár terület üzemeltetés

Tulajdonos: Litér Község Önkormányzata – 1/1 tulajdoni hányaddal

Közművek: vezetékes víz, villany, szennyvízcsatorna

Műszaki leírás: A Dózsa György 1-3 sz. alatti (hrsz: 611/2) értékesítési hely állandó jelleggel működő fedett nyitott piac.

Pályázati kiírás melléklete Litér Község Önkormányzat Piac és Vásár működési rendtartása.

Az Önkormányzat működési engedélyben meghatározott piaci időponton túl közösségi térre is használja a területet, valamint a piac területén részfeladatokban működik a település üzemeltetés. A vásártér területén található üzlet és raktárhelyiség kizárólagosan az Önkormányzat használatára áll rendelkezésre.

Az Üzemeltető vállalja, hogy a hulladékszállításra közszolgáltatási szerződést köt. Az Önkormányzat a közművek víz, szennyvíz, villamos energia költségeit tovább számlázza az Üzemeltető fele, költségfelosztás elve alapján. A pályázat benyújtó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a piac területére bekötött közműhálózatokra újabb fogyasztók rákötése önkormányzati hozzájárulás nélkül tilos, csak is a fenntartó tulajdonossal egyeztetést követően lehetséges.

Az Üzemeltető vállalja a mosdók fenntartását, - tisztántartás, felszerelések biztosítását a piaci nyitva tartás időszakában.

A piacon a tulajdonosi hozzájárulás nélkül a piac átadás-átvételi jegyzőkönyvében rögzített ingóságokhoz képest más eszközök tárolása a vállalkozó részéről tilos!

A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje

Felvilágosítás a pályázati eljárásról Osváth Örs polgármestertől kérhető a 06-70 708-4633-as telefonszámon. Személyesen a Vásár és Piacter előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

A pályázó, illetve a leendő üzemeltető tudomásul veszi és elfogadja a pályázati kiírást, feltételeit és Litér Község Önkormányzatával szemben semmilyen igényt nem támaszt.

A kiíró résztvevők számára lehetőséget biztosít a pályázati eljárásra vonatkozó kérdések felvetésére és esetleges további információszerzésre. A kérdéseket a liter@liter.hu e-mail címre kérjük megküldeni.

A pályázatok benyújthatók:

- személyesen Litéri Közös Önkormányzati Hivatal (8196 Litér, Álmos u. 37.) ügyfélfogadási időben, postai úton, illetve elektronikusan (ügyfélkapu)
- a pályázatot zárt borítékban kell benyújtani, a borítékon fel kell tüntetni: „*Pályázat Litér 611/2 hrsz Piac és Vásár üzemeltetése*”
- a pályázatot egy példányban kell benyújtani, az eredeti dokumentumokat cégszerűen ellátott aláírással
- a pályázati kiírás a közzététel napjától Litér község hivatalos honlapján a pályázati határidő lejártáig áll rendelkezésre, onnan letölthető.

A pályázatok beérkezési határideje: 2023. július 25. 10:00 óra

A kiíró a pályázati felhívást a pályázatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama, a benyújtási határidőtől számított 45 napig tart. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van. A pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha a kiíró az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében – a határidő kitűzésével – a pályázótól felvilágosítást kér vagy a pályázót hiánypótlásra, pontosításra hívja fel. A pályázat egyéb módosítása érvénytelen.

A használatba adás feltételi, elbírálásnál figyelembe veendő feltételek, határidők:

Hasznosítás célja:

Litéri Vásár és Piac üzemeltetés, működtetése, alap élelmiszerek vásárlási lehetőségének biztosítása elsősorban a helyi lakosság részére.

Hasznosítás ellenértéke:

Az ajánlat adó a megajánlott havi nettó ... Ft + ÁFA bérleti díjjal tud pályázni.

A pályázó az ajánlat leadásakor **50 000.-Ft-ot pályázati biztosítékként** köteles befizetni Litér Község Önkormányzata 11748007-15428976-00000000 számú bankszámlájára.

A közlemény rovatban a „*Pályázat Litéri Piac és Vásár üzemeltetése*” szöveget kell feltüntetni. A biztosíték a nyertesség esetén kaucióként az Önkormányzatnál marad. A nem nyertes ajánlattevő részére az Önkormányzat a biztosítéki díjat a pályázat eredményének kihirdetését követő 5 napon belül visszafizeti.

Szerződéskötés várható időpontja: a döntést hozatalt követő 5 napon belül. Amennyiben az szükséges a piac üzemeltetéséhez, a működési engedély módosítását az Önkormányzat a nyertes pályázóval közösen kezdeményezi.

Birtokbaadás időpontja: 2023. szeptember 1. Feltétele az üzemeltetési engedély.

Üzemeltetési időszak: 1 év, **2023. szeptember 1-2024. augusztus 31.** mely időszak alatt az üzemeltető legalább egyszer a fenntartó fele beszámol (április-május képviselő-testületi ülés). Az üzemeltetési időszak közös megegyezéssel meghosszabbítható további 1 évvel.

Kizáró okok:

Az eljárásban nem nyújthat be pályázatot, aki:

- gazdálkodó szervezet pályázó esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja alapján nem minősül átlátható szervezetnek
- köztartozása áll fenn, vagy Litér Község Önkormányzatának tulajdonában lévő vagy korábban a tulajdonában volt gazdasági társaság vagy költségvetési szerv felé tartozása áll fenn vagy korábban tartozása állt fenn
- ellene, illetve gazdálkodó szervezet pályázó esetén vezető tisztségviselőjével, felügyelő bizottsági tagjával, cégvezetőjével, gazdasági társaság esetén egyedüli tagjával szemben végrehajtási eljárás, büntetőeljárás, illetve bűnügyi zár alá vételt van folyamatban.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

A pályázó adatai:

- természetes személy esetén: név, születési idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele, elérhetősége (telefon, e-mail), valamint egyéni vállalkozónál igazolás az egyéni vállalkozói tevékenységről,
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezet esetén: a cég neve, címe, - amennyiben alkalmazható - KSH törzsszáma, cégjegyzék száma, meghatalmazott képviselő neve, elérhetőség (telefon, e-mail), eredeti aláírási címpéldány vagy aláírás minta,

A pályázathoz csatolni szükséges az alábbi dokumentumokat is:

- Gazdálkodó szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozat arról, hogy a pályázó megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglalt követelményeknek.
- nyilatkozat a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról.
- Igazolás arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása (NAV, helyi adóhatóságtól).
- Pályázó nyilatkozata arról, hogy nincs tartozása sem jelenleg sem pedig korábban Litér Község Önkormányzatának tulajdonában lévő/volt gazdasági társaság, illetve általa fenntartott/üzemeltetett intézmény felé.
- A pályázó nyilatkozata arról, hogy nincs folyamatban ellene, illetve gazdálkodó szervezet pályázó esetén vezető tisztségviselője, felügyelő bizottsági tagja, cégvezetője, gazdasági társaság esetén egyedüli tagja ellen végrehajtási eljárás, büntetőeljárás, illetve bűnügyi zár alá vétel.
- üzleti terv
- árképzési javaslat a piac és vásár helyhasználati díjakra

A gazdálkodó szervezet pályázó esetén a – harmadik személy által kiállított igazolások kivételével – a pályázat részeként benyújtandó valamennyi dokumentum cégszerű aláírással ellátva érvényes.

A Pályázó a pályázat megtekintésével és benyújtásával a tájékoztatást tudomásul veszi és elfogadja Litér Község Önkormányzatának a Piac és Vásár üzemeltetésével összefüggő jogszabályi rendelkezéseit, továbbá elfogadja Litér Község Önkormányzat Piac és Vásár Működési Szabályzatát.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a pályázati eljárásból történő kizárást vonja maga után, ha az ajánlatkérő megállapítja az eljárás során, hogy a Pályázóval szemben valamely kizáró ok fennáll.

Szerződés felbontására vonatkozó feltételek

Az üzemeltetési szerződés felmondási feltételei: rendes felmondási határidő: 3 hónap, rendkívüli felmondás szerződésszegés esetén, illetve abban az esetben a fenntartó részéről amennyiben az alapvető élelmiszerek biztosításának hiánya felmerül.

A pályázatok beérkezése és bontása:

A pályázatok felbontásának helye: Litéri Közös Önkormányzati Hivatal
8196 Litér, Álmos u. 37.

A pályázatok felbontásának időpontja: 2023. július 25-én 11:00 óra

- A pályázatok beérkezése során a kiíró képviseletében eljáró átvevő rávezeti az átvétel időpontját a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és igazolja az átvétel tényét.
- A pályázatok bontásán a kiíró képviselője, a pályázati eljárásban résztvevők, illetve meghatalmazottjaik, valamint a verseny tisztaságát biztosító személy és jegyzőkönyvvezető lehetnek jelen.
- A pályázati eljárásban résztvevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét.
- A pályázatok bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell a pályázók nevét és székhelyét (lakóhelyét).
- A pályázatok felbontásakor, illetve ismertetésekor jegyzőkönyvet kell felvenni.

A pályázatok értékelése:

A pályázatokat Litér Község Jegyzőjéből, Pénzügyi munkatársból és Igazgatási ügyintézőjéből alakított 3 fős bizottság értékeli.

Az értékelő a pályázatot tartalmazó borítékok felbontását követően köteles megállapítani azt, hogy melyek azok a pályázatok, amelyek érvénytelenek, és az értékelésben, illetve a pályázati eljárás további szakaszában (szakaszaiban) nem vehetnek részt.

Érvénytelen a pályázat, ha

- olyan résztvevő nyújtotta be, akivel szemben kizáró ok áll fenn,
- a pályázati felhívásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,

Érvényes az a pályázat, amely mindenben megfelel – azaz mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve – a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Az értékelő felvilágosítást kérhet a pályázóktól, annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. A kérdéseket, illetve az érintett pályázók által adott válaszokat írásban kell rögzíteni.

A válaszokban foglalt adatok csak az ajánlat értelmezését szolgálhatják, nem eredményezhetik a pályázatban megfogalmazott ajánlat, pénzbeli vagy értékbeli vállalások, lényeges állítások megváltoztatását.

Amennyiben több azonos legkedvezőbb ajánlati árat tartalmazó pályázat érkezik be, akkor az érintett pályázók között pályázati licitre, személyes meghallgatása kerül sor.

A pályázati licit helye, meghallgatás helye, ideje: Litéri Közös Önkormányzati Hivatal

8196 Litér, Álmos u. 37.

2023. július 25-én 17:00 óra

A licitre, személyes egyeztetésre meghívót a kiíró nem küld

A licitre meg nem jelenő pályázó ajánlataként érvényesen a pályázati ajánlati ár tekintendő

A licit a pályázatban megajánlott és érvényes legmagasabb ajánlati árról indul nettó 1 000 Ft licitlépcsővel, a legkedvezőbb azonos ajánlatot adó Pályázók vehetnék részt a licitben.

A licitről, meghallgatásról jegyzőkönyv készül

Ajánlatok elbírálásának szempontja:

Legmagasabb megajánlott bérleti díj Ft/hó

A pályázati eljárás eredménye:

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen érvényes pályázat sem érkezett,
- a beérkezett pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek vagy a kiíró egyéb, a pályázatra vagy a pályázati eljárásra vonatkozó előírásának, illetve elvárásának,
- a kiíró valamely résztvevőnek a pályázati eljárás tisztaságához fűződő, vagy a többi résztvevő érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás érvénytelenítse mellett döntött.
- a kiíró fenntartja magának a jogot, hogy fentiekén kívül egyéb okból a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Ha a pályázati eljárás eredményes, a kiíró dönt a pályázatok végső sorrendjéről.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követő 3 napon belül értesítjük.

Szerződés a nyertes pályázóval köthető meg. Amennyiben a nyertes pályázó eláll a szerződéskötéstől, vagy az eredményhirdetéstől számított 10 napon belül nem köt szerződést, elveszíti a befizetett pályázati biztosíték 50%-át.

Elállásnak tekintendő az is, ha a döntésről szóló értesítés átvételétől számított 10 napon belül a pályázó nem írja alá a szerződést. Elállás esetén a soron következő legkedvezőbb pályázatot benyújtó pályázóval is köthető szerződés.

A kiírónak jogában áll a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítani.