

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

önkormányzati bérlakás piaci alapú bérbeadására

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet **piaci alapú** önkormányzati lakás bérbeadására **maximum 1 éves időtartamra**.

A lakás helye: Litér, Árpád u. 9. (62 hrsz.)

A lakások mérete: 1 db 56 m²-es összkomfortos, 1,5 szoba

A fizetendő lakbér mértéke: minimum 1 750 Ft/m²/hó, mely 2023. első félévében felülvizsgálatra kerül.

Ezen kívül a bérlőt terheli a lakásban felmerülő rezsiköltség (víz-csatorna, gáz, villamos energia és személyszállítás díja).

Lakás, illetve helyiség annak a természetes személynek, illetve helyiség esetén annak a magánszemélynek, jogi személynek, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek adható bérbe, akik az alábbi bérbeadási feltételeknek együttesen megfelelnek:

- Cselekvőképés, kivéve, ha a szerződés bérleti jog folytatására irányul. A jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében a szervezet a reá vonatkozó jogszabályi előírások szerint jogosult.
- Nem használ jogcím nélkül lakást, vagy helyiséget
- Bérleti szerződést a bérlőnek felróható okból szüntette meg a bérbeadó, de a felmondástól, illetve a lakás/helyiség kiürítésétől számított 10 év már eltelt.
- Akinek nem áll fenn az önkormányzattal, illetve a közüzemi szolgáltatókkal szemben tartozása, kivéve, ha a tartozás megfizetésére részletfizetési megállapodást kötött és azt teljesíti.
- Aki rendszeres – a bérbeadást megelőző hat hónap átlagában számolt – olyan jövedelemmel rendelkezik, hogy az egy főre eső rendszeres jövedelme eléri a bérbe adandó lakásbérleti díját. A rendszeres jövedelmet, vagy munkáltató által kiállított jövedelemigazolással, az Adóhatóság által kiállított jövedelemigazolással, illetve alkalmi munkavállalói könyvvél kell igazolni.
- Akinek nem volt a bérbeadást megelőző két éven belül háromhavi bérleti díjnál, - háromhavi közüzemi díjnál magasabb tartozása, kivéve, ha a tartozás kiegyenlítésétől számított egy év már a bérbeadásig eltelt.
- Szakember-elhelyezés céljából lakás bérbeadására – ilyen irányú kérelem alapján – a Képviselő-testület jogosult a Hivatal, az Önkormányzat intézményei, valamint közérdekű feladatot ellátó szervek szakember ellátottsága biztosítása érdekében olyan személy részére, aki közszolgálati, közalkalmazotti, vagy egyéb munkaviszonyban áll és akinek alkalmazása az önkormányzat, vagy intézmények, továbbá közérdekű feladatot ellátó szervek kötelező feladata ellátásához feltétlenül indokolt.
- Szakember-elhelyezés körében csak akkor adható bérbe önkormányzati bérlakás, ha a leendő bérlő és vele együtt költöző hozzátartozói tulajdonában Litér vagy 50 km-es körzetében nincs beköltözhető lakóingatlan.
- Szakember-elhelyezés céljára lakást, a meghatározott munkakörhöz kapcsolódóan, legfeljebb a munkaviszony fennállása időtartamára lehet bérbe adni.

A pályázatot írásban, az e célra rendszeresített adatlapon, a szükséges mellékletek csatolásával, Litéri Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjéhez 8196 Litér, Álmos u. 37. kell benyújtani személyesen, vagy postai úton.

A pályázatok benyújtási határideje: 2022. november 17. 15:30 óra

A pályázat elbírálásához szükséges a pályázónak nyilatkozni: arra vonatkozóan, hogy a pályázatban foglalt feltételeket elfogadja, és a meghatározott önkormányzati lakásra bérleti szerződést kíván kötni. A pályázónak a meghatározott havi lakbér több hónapra, de legalább három hónapra – előre, egy összegben történő megfizetésére kell ajánlatot tenni.

A pályázat elbírálásának szempontja:

1. aki a legmagasabb bérleti díjat ajánlja meg.
2. Amennyiben több pályázó egyező összegű ajánlatot nyújt be a bérleti díj vonatkozásában, a pályázók közül a szerződést azzal kell megkötni, aki a bérleti díjat a leghosszabb időszakra előlegezi meg egy összegben.
3. Amennyiben több pályázó vállalja a bérleti díj leghosszabb időszakra történő megelőlegezést egy összegben, úgy a Képviselő-testület sorsolás útján dönt.

Az eredmény közlésének módja és időpontja:

A pályázatok elbírálásának határideje: 2022. november 23.

Pályázat eredményének közlése: Képviselő-testületi ülést követően 3 napon belül írásban értesítés.

Szerződés megkötésének módja és határideje: az eredmény közlést követő 15. napon belül.

Az adatlapok személyesen átvehetők Litér Község Önkormányzatánál, illetve letölthető a www.liter.hu honlapról.

A részletes pályázati kiírás megtekinthető az önkormányzat hirdetőtábláján, valamint községünk honlapján, a www.liter.hu címen.

Litér, 2022. november 3.

Osváth Örs
polgármester

