

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Litér Község Önkormányzata EGYFORDULÓS, NYÍLT PÁLYÁZATOT HIRDET 2 db önkormányzati tulajdonú építési telek értékesítésére

1. A pályázat célja:

Litér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a családok lakhatási helyzetének javítása és a településen történő hosszútávú letelepedésük elősegítése érdekében elidegenít 2 db a Litér, Templom utcán fekvő, **633/5** és **633/7** hrsz-ú önkormányzati tulajdonú építési telket.

Az ingatlanok vételára:

- Litér, **633/5. hrsz.** (638 m²) vételára bruttó 3 950 000- Ft
- Litér, **633/7. hrsz.** (632 m²) vételára bruttó 3 950 000- Ft.



2. Bármelyik ingatlanra a pályázat benyújtásának feltételei:

Bármelyik ingatlanra a pályázat benyújtásának feltételei:

- a pályázó – több pályázó esetén legalább az egyik pályázó – életkora a pályázat benyújtásának napján nem haladja meg a 45. életévet, és
- a pályázó(k) igazolt munkahellyel és állandó jövedelemmel bír(nak), és
- a pályázó(k) vállalja(ják), hogy a vásárolt telken 4 éven belül új lakóingatlant létesít(enek).

Előnyt élveznek:

- Az(ok)a pályázó(k) litéri állandó lakhellyel rendelkezik, és/vagy a, a településen életvitelszerűen és hosszútávon kíván letelepedni, és több pályázó esetén, ha a pályázók egymásnak hozzátartozói/közeli hozzátartozói (Ptk. 8:1 §)
- A pályázó(k), aki(k)gyermeket nevelnek (szülői felügyeletet gyakorolnak), vagy gyermeket vállalnak (a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet feltételei szerint)

Egy pályázó egy, vagy mindkét építési telek megszerzése érdekében nyújthat be pályázatot, viszont, ha több telekre vonatkozóan nyújtja(ák) be pályázatát, akkor is csak egy telek vonatkozásában lehet nyertes.

3. A pályázati adatlaphoz csatolandó mellékletek

- házaspárok esetében a házassági anyakönyvi kivonat másolatát,
- gyermek/gyermekek esetében:
 - születési anyakönyvi kivonat másolatát, továbbá
 - 20 éven felüli gyermek esetében (legfeljebb 25 éves korig): iskolalátogatási igazolás, vagy gyermek munkaképességének legalább hatvanhét százalékban történő elvesztéséről orvosi igazolást,
- teljes bizonyító erejű, magánokiratba foglalt nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról és vállalásáról. (lásd: 5. pont),
- nyilatkozat arról, hogy a lakóingatlant milyen pénzügyi forrásból kívánja megszerezni, illetve az ingatlanra a lakóépületet felépíteni.

4. A pályázó(k)nak vállalni(uk) kell, hogy

- az adás-vételi szerződés megkötését követő 4 éven belül a nyertes pályázat tárgyát képező telken lakóingatlant létesít(enek) és arra ezen időn belül megszerzi(k) a jogerős használatbavételi engedélyt,
- az adás-vételi szerződés megkötését követő 4 éven belül az ingatlant nem idegeníti(k) el, és
- a nyertes pályázat tárgyát képező telken felépült lakóingatlanba a jogerős használatbavételi engedély kiadását követő 3 hónapon belül beköltöznek, azt állandó lakcímként bejelentik és ott életvitelszerűen tartózkodnak, a fenti 4 éven belül lakcímbjelentésüket nem változtatják meg,

A fentiekről szóló nyilatkozatot a pályázóknak teljes bizonyító erejű magánokirati formában, - azaz közjegyzői okiratba foglaltan, vagy ügyvéd által ellenjegyzett okiratban, vagy 2 természetes személy tanú által is aláírtan - a pályázat kötelező mellékleteként írásban kell benyújtaniuk.

5. A pályázat vonatkozásában:

5.1. gyermek az aki:

- a 20. életévét még nem töltötte be,
- a 20. életévét már betöltötte, de oktatási intézmény nappali tagozatán tanul és a 25. életévét még nem érte el,
- a 20. életévét már betöltötte, de testi vagy szellemi fogyatékosága (betegsége) miatt munkaképességét legalább hatvanhét százalékban elvesztette és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg;

6. A pályázatok elbírálása

- A beérkezett pályázatokat a Humán Értékek Bizottsága, valamint a Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság a megfelelőség szempontjából előzetesen értékeli.
- A pályázatok elbírálása a Litér Község Önkormányzat Képviselő-testületének a pályázat beadására megjelölt határidőt követő rendes ülésén kerül sor. A pályázó(k) a pályázat benyújtásával tudomásul veszik, hogy a bírálat eredményével kapcsolatban kifogás, vagy jogorvoslat benyújtására nincsen lehetőség.
- Azonos ingatlanra vonatkozó több érvényes pályázat esetén a Képviselő-testület sorsolással dönt.
- A nyertes pályázóval az önkormányzat az elbírálás után adás-vételi szerződést köt, melyet megküld a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt részére, tekintettel arra, hogy a Zrt-t elővásárlási jog illeti meg. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek a szerződés kézhezvételétől számított 35 nap áll rendelkezésére arra vonatkozóan, hogy kíván-e elővásárlási jogával élni. Amennyiben nem, úgy a szerződés hatályba lép az abban megjelölt feltételekkel.

7. Pályázati eljárás szabályainak megsértése

- Amennyiben az önkormányzat a pályázati eljárás során észleli, hogy a pályázó hamis tartalmú nyilatkozatokat, igazolásokat terjesztett elő, úgy a pályázót a jelen eljárásból kizárja, és a jövőben megindítani kívánt további és valamennyi pályázati eljárásban pályázóként nem vehet részt. Ez utóbbi jogkövetkezmény alóli felmentést a képviselő-testület adhat.
- Amennyiben az adás-vételi szerződés megkötését követően jut az Önkormányzat tudomására, hogy a pályázó(k) rosszhiszemű magatartás tanúsításával került(ek) nyertes pályázóként kihirdetésre, (különös tekintettel a pályázati eljárás során tett hamis tartalmú nyilatkozatokra), az önkormányzat a teljes vételár megfizetéséig jogosult az adásvételi szerződéstől elállni. Ebben az esetben a felek kötelesek az eredeti állapot helyreállítására, továbbá, a pályázó(k) jövőbeni pályázati eljárásban való részvételük korlátozására az előző bekezdésben foglaltak az irányadóak.

8. A pályázat benyújtása

- Határidő: **2018. március 21. (szerda) 12.00 óra**
- A pályázat benyújtásának helye: Litér Község Önkormányzata, 8196 Litér, Álmos u. 37.

Pályázni csak a pályázati adatlap kitöltésével és benyújtásával lehet, és a pályázatnak tartalmaznia kell a pályázat elbírálásához szükséges mellékleteket is.

Pályázati adatlap átvehető, és részletes felvilágosítás (jövedelmi feltételek, kizáró okok, szükséges igazolások, mellékletek stb.) kérhető a Hivatalban, továbbá a pályázati adatlap teljes terjedelemben letölthető a www.liter.hu önkormányzati oldalról.

A pályázatokat zárt borítékban postai úton, tértivevényes küldeményként kell megküldeni, vagy személyesen kell benyújtani. Személyes kézbesítés esetén az átvételről elismervény kiállítás történik. A pályázat kiírója a határidőben kézbesített/benyújtott pályázatokat értékeli és bírálja.

Azon, már beadott pályázatok esetében, melyek formai hibában, vagy hiányosságban szenvednek, - a Hivatal írásbeli figyelmeztetésének kézhezvételétől számított 5 napon belül - hiánypótlásnak van helye. A hiánypótlási határidő elmulasztása a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A pályázati eljárás eredményéről az Önkormányzat írásban értesíti a pályázókat.

Pályázat kiírója fenntartja magának a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelennek nyilvánítására.

Litéri Közös Önkormányzati Hivatal
8196 Litér, Álmos u. 37.

PÁLYÁZATI ADATLAP

A pályázó 1 adatai:	A pályázó 2 adatai:
1./ Neve:	1./Neve:(asszonyoknál leánykori név is)
2./ Anyja neve:	2./ Anyja neve:
3./ Szül. helye, ideje:	3./ Szül. helye, ideje:
4./ Szig. sz.: állampolgársága:	4./ Szig. sz.: állampolgársága:
5./ Állandó lakhelye:	5./ Állandó lakhelye
Mióta lakik ezen a címen?	Mióta lakik ezen a címen?
6./ Értesítési címe, tényleges lakóhelye:	6./ Értesítési címe, tényleges lakóhelye:
Mióta tartózkodik ezen a címen?	Mióta tartózkodik ezen a címen?
E-mail címe:	E-mail címe:
7./ Iskolai végzettsége:	7./ Iskolai végzettsége:
8./ Munkáltatójának megnevezése és címe:	8./ Munkáltatójának megnevezése és címe:
9./ Foglalkozása:	9./ Foglalkozása:
10./ Egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony kezdete:	10./ Egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony kezdete:
11./ Havi jövedelmének jogcíme:	11./ Havi jövedelmének jogcíme:
Havi jövedelme: Havi jövedelmét rendszeresen terhelő levonások összege, jogcíme:	Havi jövedelme: Havi jövedelmét rendszeresen terhelő levonások összege, jogcíme:

Vállalkozói tevékenység esetén:

A vállalkozás tevékenységi köre:

A vállalkozás tevékenységi köre:

A vállalkozói tevékenység kezdete:

A vállalkozói tevékenység kezdete:

A vállalkozói tevékenységből
származó adózott havi jövedelme:

A vállalkozói tevékenységből származó
adózott havi jövedelme:

12./A pályázó(k) rendelkezik-e más ingatlantulajdonnal, üdülőtulajdonnal, állandó használati joggal vagy lakásbérleti joggal?

IGEN

-

NEM

Amennyiben igen:

Tulajdonos neve	Tulajdoni hányada	Ingatlan címe	Rendeltetése	Forgalmi értéke

13. / A pályázó(k) tartásában lévő gyermekek adatai:

Neve	Születési helye, ideje	Anyja neve

Egyéb együtt költöző családtag/hozzátartozó adatai:

Neve	Családi/hozzátartozói viszony	Állandó jövedelemmel rendelkezik-e

14./ Az egy háztartásban együtt élők száma összesen: _____ fő

15./ Korábban a Magyar Államkincstár által nyújtandó lakásépítési kedvezményt, kiegészítő (kérjük aláhúzással jelölje meg):

- Igénybe vettük
- Nem vettük igénybe
- Lakásépítési kedvezmény igénybevételére jogosultak vagyunk

Lakásépítési kedvezmény igénybevétele esetén az igénybevétel időpontja:
_____ év

Megjegyzés: _____

16./ Prioritási sorrend az igényelt telkekre vonatkozóan:

.....
.....

Litér, 2018.

pályázó

pályázó

A pályázó a jogosultság feltételeit érintő tények, körülmények, adatok megváltozását 15 napon belül köteles bejelenteni.

A pályázat tájékoztatójában leírtakat elismerjük és tudomásul vesszük , elfogadjuk.

pályázó

pályázó

NYILATKOZAT ÉPÍTENDŐ LAKÓINGATLANRÓL

1. Mely Önkormányzati telken kíván lakóingatlant létesíteni (jelölje X-el):

- Litér, 633/5 hrsz.

- Litér, 633/7 hrsz.

2. Tervezett lakóház jellemzői:

- lakóház összterülete: m²

- helyiségek száma: db

- lakószobák száma: db

3. Építkezés prognosztizált valószínűsíthető költsége összesen: Ft

4. Finanszírozási források részletesen: összege (Ft)

- pénzügyintézetől igényelt hitel:

- várható munkáltatói támogatás:

- CSOK:

- saját megtakarítás készpénzben:

- saját megtakarítás építési munkálatban:

- lakáscélú megtakarítás (lakástakarék-pénztár) után járó külön kölcsön:

- egyéb:

Litér, 2018.

.....
pályázó

.....
pályázó

NYILATKOZAT

jelen pályázati kiírásban megszerzett ingatlannal kapcsolatban

Alulírott

(név)

(sz.hely,idő)

(a.n.)

(lakcím)

és

(név)

(sz.hely,idő)

(a.n.)

(lakcím)

Egybehangzóan kijelentjük az alábbiakat:

Az adás-vételi szerződés megkötését követő 4 éven belül a pályázaton megítélt telken lakóingatlant létesítünk és arra a jogerős használatbavételi engedélyt megszerezünk.

Az adás-vételi szerződés megkötését követő 4 éven belül az ingatlant nem idegenítjük el.

A pályázaton elnyert lakóingatlanba a jogerős használatbavételi engedély kiadását követően 3 hónapon belül beköltözünk, és azt állandó lakóhelyként bejelentjük. Ott az önkormányzat javára kikötött elidegenítési tilalom fennállása alatt életvitelszerűen tartózkodunk, lakcímbejelentésünket nem változtatjuk meg.

Egybehangzóan kijelentjük továbbá, hogy valamennyi szerződéses kötelezettségünket megértettük, azok teljesítését – a szerződésben foglaltaknak megfelelően és határidőre – vállaljuk.

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy valamennyi e nyilatkozatban megjelölt pályázati feltételt megértettük, azokat tudomásul vettük, azokat teljes mértékben vállaljuk.

.....
pályázó

.....
pályázó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

HOZZÁJÁRULÁS SZEMÉLYES ADAT KEZELÉSÉHEZ

Alulírott,kijelentem,

hogy a jelen pályázati eljárás során Litér Község Önkormányzata tudomására jutott személyes

adataimat magam szolgáltattam és egyúttal hozzájárulok ahhoz, hogy azokat a pályázati eljárás során

– a pályázati eljárás lezárásáig - kezelje.

Litér, 2018.

.....

pályázó