



4. számú módosítás

0,305	30%
4,5 m	700 m ²

JELMAGYARÁZAT

- Belterület határa
- Belterület tervezett határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet/Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Zöldterület-közpark/közkert
- Magas talajvízállású, mélyfekvésű terület
- Rekultiválandó terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Kötelező erejű megszüntető jel
- Meglévő megtartandó fásor
- Tervezett fásor
- Kerékpárút
- Tervezett kerékpárút

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Telekcsoport újraosztással érintett terület határa

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura2000 hálózathoz tartozó területek
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezete
- Országos Ökológiai Hálózat - Pufferterület övezete

KÖZMŰVEK

- Nagyközépnomású gázvezeték védőtávolsággal
- 400kV-os villamosenergia légvezeték védőtávolsággal
- 35 kV-os villamosenergia légvezeték védőtávolsággal
- Hidrogeológiai "B" védődíom
- Hidrogeológiai "A" védődíom

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Védőtávolság
- Bányatelek

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Lf1	
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. @m	beépíthető legkisebb telek @m²

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

- Zkp/Zkk** Zöldterület - közpark/közkert

TÁJÉKOZTATÓ szabályozási elemek

KÖZLEKEDES

- Meglévő
- Tervezett
- Gyalogút
- Parkoló

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Kültérület határa
- Javított telekhatár
- Javított megszüntetés
- Helyi védelemre tervezett építmény
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa(tervezett)
- Utcaképvédelem
- Tömeder
- MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM**
- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Helyi érték védelmi terület határa
- Régészeti lelőhely

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Módosítással érintett terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Litér Község Önkormányzata	m-BSZA2 M=1:1000 2021. június 1.
Munka megnevezése:	Litér településrendezési terve	
Munkarész:	MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP KIVÁGAT	
314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti véleményezési szakaszra		
Felelős tervező:	Németh Ferenc okl. építészmérnök TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező	
Közlekedéstervezés:	Sturcz Mihály okl. építőmérnök	
Munkatárs:	Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök	