

**Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (XI. 28.) önkormányzati
rendelete
magánszemély kommunális adójáról szóló rendelet módosításáról**

[1] A települési Önkormányzatok alapvető feladata a helyi közszolgáltatások biztosítása, ami elengedhetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. Az Országgyűlés az 1990. évi C. törvény megalkotásával lehetőséget adott a települési Önkormányzatoknak az illetékességi területén a helyi adók megállapítására és beszedésére.

[2] Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemély kommunális adójáról szóló 14/2016 (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában)

„a) Életvitelszerű lakóhely: magánszemély számára az a lakóingatlan szolgál ténylegesen, életvitelszerűen lakóhelyül, ahonnan az életét szervezi munkavégzés esetén rendszeresen innen indul munkába vagy ide tér haza és ahol a magánszemély az életviteléhez szükséges tevékenységeket – úgymint étkezés, főzés, mosás – legjellemzőbben folytatja, amely a családi élete helyszínéül szolgál, amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe.”

2. §

A magánszemély kommunális adójáról szóló 14/2016 (XI.30.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mentesül az adó megfizetése alól:)

„b) aki a Litér Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 10/2021.(V.28.) rendelete alapján (a továbbiakban: helyi rendelet) lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások támogatásban részesül, vagy”

3. §

A magánszemély kommunális adójáról szóló 14/2016 (XI.30.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

Az adó mértéke lakásonként 12 000 Ft / adótárgy/év”

4. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.


Osváth Örs
polgármester




Bencze Éva
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A települési célok megvalósítására a Litér Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízatásának időtartamára a magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény előírásaira tekintettel ötéves gazdasági programot készít, úgynevezett ciklusprogramot állít össze, a legutóbbi 2025.04.22-én készült a 2024-2029 évekre.

Ahhoz, hogy a beruházási, fejlesztési elképzelések stabilan megvalósuljanak, fontos, hogy az önkormányzat saját bevételekhez jusson, ezek közül a legjelentősebb bevételi forrás a helyi adóbevétel.

Litér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 14/2016. (XI.30.) önkormányzati rendeletében döntött a helyi iparüzési adó bevezetéséről 2017.01.01-vel.

Legutolsó módosítás 2023-ban történt, a mentesség és a kedvezmények módosításáról, viszont az adó mértéke 2017. óta változatlan. Az önkormányzat alapvető célja az, hogy a községi infrastruktúra fejlesztésével, a közszolgáltatások színvonalának emelésével javítsa a település polgárainak életminőségét.

Javasolt módosítások a rendeletben, az Életvitelszerű lakóhely meghatározása: magánszemély számára az a lakóingatlan szolgál ténylegesen, életvitelszerűen lakóhelyül, ahonnan az életét szervezi munkavégzés esetén rendszeresen innen indul munkába vagy ide tér haza és ahol a magánszemély az életviteléhez szükséges tevékenységeket – úgymint étkezés, főzés, mosás – legjellemzőbben folytatja, amely a családi élete helyszínül szolgál, amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe.

Adó mértéke: lakásonként: 12.000 Ft / adótárgy / év.

Hatástanulmány

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: Lakosságra nincs költségvetési hatása, mert továbbra is lakásonként 12 000 Ft az adó mértéke

Környezeti és egészségi következményei: A szabályozásnak környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A szabályozás egyszeri minimális adminisztratív terhet keletkeztet évente.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: felülvizsgálat szükségessége 2025. november 30-ig, és egyben a módosító rendelet elfogadása.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához a szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.