



Litér Község Önkormányzata

8196 Litér, Álmos u. 37. Tel./Fax: 88/598-016
Honlap: www.liter.hu E-mail: referens@liter.hu

ELŐTERJESZTÉS

LIT/3678-2/2024

2024.11.27.

„Pályázat benyújtása szolgálati lakás kialakítására”

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!
Tisztelt Bizottsági Tag!

A Balaton Fejlesztési Tanács pályázatot hirdetett a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén **önkormányzati szolgálati lakások kialakításának támogatása** céllal.

Évről évre növekvő problémaként jelentkezik a közszolgáltatásban, közösségi célú szolgáltatásokban dolgozók létszámhiánya, gyakori, hogy egy településen hiányzik a megfelelő számú bölcsődei, óvodai, általános iskolai, középiskolai pedagógus, egészségügyi, szociális területen foglalkoztatott, igazgatási szakember, rendvédelmi dolgozó, közművelődési szakember. E kör jellemző jövedelmi viszonyai nem teszik lehetővé a lakhatás piaci alapú feltételeinek történő megfelelést, számukra jelent megoldást a szolgálati lakások megléte, azok igénybevételének lehetősége. A pályázat hozzájárul a térség népességmegtartó-képességének növeléséhez, segíti a képzett, produktív és aktív korú népesség elvándorlásának megállítását, állandó lakosként történő térségbe vonzását, a munkaerő-hiánnyal küzdő szakmák esetében a munkaerő biztosítását.

A pályázati cél Litéren az önkormányzati tulajdonú, **Álmos u. 4.** szám (97 hrsz) alatti 530 m² területű ingatlanon egy energiahatékony szolgálati lakás kialakítása a meglévő épület felújításával, korszerűsítésével, átalakításával. Tárgyi ingatlan 2024.08.01. napjával került 1/1 tulajdoni hányaddal Litér Község Önkormányzata tulajdonába, amely Vt3 településközpont építési övezetbe sorolt, egy tömböt alkotva a Csivitelő Óvoda és Bölcsőde nevelési intézménnyel, a főzőkonyhával, a háziorvosi és védőnői szolgálattal, továbbá 300 méteren belüli közelségben a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal székhely épületével.



A pályázat benyújtási határideje 2024.11.29. 24.00 óra., a támogatás mértéke az elszámolható összköltség 60%-a, egy lakásra igényelhető támogatás maximum 30 millió forint, maximum 600.000 forint/m² figyelembevételével.

Tekintettel arra, hogy a támogatási kérelem benyújtásához építészeti-műszaki tervdokumentáció és Képviselő-testületi határozat csatolása szükséges, amelyben a testület vállalja a projekt megvalósítását, a 10 éves fenntartási kötelezettséget és biztosítja a szükséges saját erőt, kérem, hogy támogatási kérelem benyújtási szándék esetén a mellékelt határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Litér, 2024.11.22.


Osváth Örs
Litér Község Polgármestere





Litér Község Önkormányzata

8196 Litér, Álmos u. 37. Tel./Fax: 88/598-016
Honlap: www.liter.hu E-mail: referens@liter.hu

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (XI.27.) LKt. határozata

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete arról döntött, hogy támogatási kérelmet nyújt be a Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt „*Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben*” tárgyú pályázati felhívásra.

A pályázati cél a Litér Község Önkormányzata tulajdonában álló Litér, Álmos u. 4. szám (97 hrsz) alatti ingatlanon szolgálati lakás kialakítása a meglévő épület felújításával, átalakításával, korszerűsítésével. A támogatási kérelem benyújtásához **építészeti-műszaki tervdokumentáció** csatolása szükséges, amelynek elkészítésére **bruttó** forint fedezetet biztosít a költségvetésében.

A Képviselő-testület megbízza Osváth Örs polgármestert, hogy a „*Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben*” tárgyú pályázat összeállításához az építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítésére **tervezői megbízási szerződést kössön.**

Határidő: 2024.11.29.

Felelős: Osváth Örs polgármester

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (XI.27.) LKt. határozata

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete arról döntött, hogy támogatási kérelmet nyújt be a Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt „*Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben*” tárgyú pályázati felhívásra.

A fejlesztés megnevezése: **Szolgálati lakás kialakítása Litéren.**

A pályázati cél a Litér Község Önkormányzata tulajdonában álló Litér, Álmos u. 4. szám (97 hrsz) alatti ingatlanon szolgálati lakás kialakítása a meglévő épület felújításával, átalakításával, korszerűsítésével. Az építésztervező által összeállított építészeti-műszaki dokumentáció és költségvetés alapján a pályázati költségvetés bruttó forint, a 60 %-os intenzitású támogatási igény forint, a saját forrás összege forint.

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázat támogatása esetén vállalja a projekt megvalósítását, a 10 éves fenntartási kötelezettséget és biztosítja a megvalósításhoz szükséges saját forrás összegét éves költségvetésében.

A Képviselő-testület megbízza Osváth Örs polgármestert a **támogatási kérelem összeállításával és benyújtásával.**

Határidő: 2024.11.29.

Felelős: Osváth Örs polgármester