



## Litér Község Önkormányzata

8196 Litér, Álmos u. 37. Tel: 88/598-014

Honlap: [www.liter.hu](http://www.liter.hu) E-mail: [referens@liter.hu](mailto:referens@liter.hu)

LIT/136-9/2026

### ELŐTERJESZTÉS

## **„Egészségügyi szolgáltató épület felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban megkötött vállalkozási szerződés módosítása”**

**2026.03.26.**

**Tisztelt Bizottsági Tag!  
Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!**

A Versenyképes Járások Program keretében, a 4033853343 azonosító számú „**Egészségügyi szolgáltató épület felújítása**” elnevezésű projekt keretében Litér Község Önkormányzata ajánlatkérő lefolytatta az „**Egészségügyi szolgáltató épület felújítása**” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárást (azonosítószáma: EKR0001368352025). Az eljárásban az Önkormányzat, mint megrendelő a nyertes ajánlattevővel, a KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal, mint vállalkozóval vállalkozási szerződést kötött 2025.10.07. napján.

A kivitelezés során jutott a felek tudomására, hogy a **meglévő támfal nem rendelkezik alapozással, annak újjáépítése indokolt**, mivel, ha a jelenlegi állapotában kerülne a munka folytatásra, a támfal megsüllyedhet, megrepedhet a szerkezet, a támfal a meglévő műszaki állapotában nem alkalmas arra, hogy az építési beruházás teljes egészében szakszerűen teljesítésre tudjon kerülni.





## Litér Község Önkormányzata

8196 Litér, Álmos u. 37. Tel: 88/598-014  
Honlap: [www.liter.hu](http://www.liter.hu) E-mail: [referens@liter.hu](mailto:referens@liter.hu)

A vállalokzási szerződés alapját képező ajánlatkérési dokumentációban a támfal újjáépítése nem szerepelt, előre nem volt látható, hogy a meglévő támfal nem rendelkezik megfelelő alapozással. Ezen munkák elvégzésére a vállalkozó becsatolta a **675 375 Ft + ÁFA**, bruttó 857 726 Ft összegű árazott költségvetési kiírást, illetve, a műszaki ellenőr a pótmunka ajánlat elfogadásáról támogató nyilatkozatot tett.

A pótmunkák megrendelésére, így a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelő módosítására annak érdekében van szükség, hogy a Vállalkozó és a Megrendelő lényeges jogos érdeksérelme nélkül a kivitelezés szakszerűen, szerződészerűen megvalósuljon és a beruházással érintett terület rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen. A szerződésmódosítás tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

***Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve a határozati javaslatok elfogadására.***

**Melléklet:**

- Vállalkozási szerződést módosító okirat tervezete.

**Litér, 2026.03.23.**

  
**Osváth Örs**  
Litér Község Polgármestere



**Határozati javaslat**

**Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2026.(III.26.) LKt. határozata**

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Versenyképes Járások Program keretében kiírt, „Egészségügyi szolgáltató épület felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban (EKR0001368352025) a KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal, mint vállalkozóval 2025.10.07. napján kötött vállalokzási szerződést módosító okirat tervezetét és az alábbi döntést hozta:

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Versenyképes Járások Program keretében kiírt, „Egészségügyi szolgáltató épület felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban (EKR0001368352025) a KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal, mint vállalkozóval 2025.10.07. napján kötött vállalokzási szerződést módosító okiratban foglaltakat és felhatalmazza a Polgármestert az aláírására, valamint a szerződés módosításával kapcsolatos hirdetmény közzétételéhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Osváth Örs polgármester

Határidő: azonnal



## Litér Község Önkormányzata

8196 Litér, Álmos u. 37. Tel: 88/598-014  
Honlap: [www.liter.hu](http://www.liter.hu) E-mail: [referens@liter.hu](mailto:referens@liter.hu)

---

### **Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2026.(III.26.) LKt. határozata**

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete arról határozott, hogy az „*Egészségügyi szolgáltató épület felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárásban (EKR0001368352025) a KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal, mint vállalkozóval 2025.10.07. napján kötött vállalkozási szerződés módosításához kapcsolódóan a pótmunka kivitelezésére bruttó 857 726 forintot, a szerződésmódosítással kapcsolatosan a közbeszerzési szakértői feladatok ellátására bruttó 190 500 forintot és EKR hirdetményi díjra 100 000 forintot, azaz mindösszesen bruttó 1 148 226 forint fedezetet biztosít Litér Község Önkormányzata 2/2026.(II.25.) önkormányzati rendelettel elfogadott éves költségvetésében az általános tartalék terhére.

Felelős: Osváth Örs polgármester

Határidő: azonnal

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉST  
MÓDOSÍTÓ OKIRAT-1.**

LIT/136- /2026

amely létrejött egyrészről **Litér Község Önkormányzata** (cím: 8196 Litér, Álmos utca 37., adószám: 15428976-2-19, bankszámlaszám: 11748007-15428976, elektronikus építési napló vezetésére tekintettel az alkalmazás használatához szükséges NÜJ száma: 555692222, képviseli: Osváth Örs Polgármester, címe: 8196 Litér, Álmos utca 37., elérhetősége: +36 88 598 014, polgarmester@liter.hu), mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: KHARISZ Kft., székhely: 8200 Veszprém, Kenderike utca 4., Cg.: 19-09-504250, adószám: 11671732-2-19, bankszámlaszám: 11623007-04331000-23000002, építőipari kivitelező vállalkozások nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 31A39950, NÜJ szám: 609749102, képviseli: Schneider Zoltán ügyvezető, képviselő címe: 8200 Veszprém, Kenderike utca 4., elérhetősége: schneiderz@kharisz.com, +36 209368269), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**),

együttesen, mint felek (továbbiakban: **Felek**) között az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy egymással „**Egészségügyi szolgáltató épület felújítása**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. - továbbiakban: Kbt. - Harmadik Rész 115. § alkalmazásával megindított nyílt közbeszerzési eljárásban vállalkozási szerződést kötöttek 2025.10.07. napján – a továbbiakban: szerződés.

2. A felek rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően a szerződés tárgyát képező egyes munkafolyamatok végzése során olyan körülmények keletkeztek, melyek a szerződéskötéskor előre nem voltak láthatóak, és nem róhatóak fel a szerződő feleknek, így a Vállalkozó akadályozva volt a munkavégzésben.

**3. Az előzmények és a módosítás szükségességének indokai:**

Felek rögzítik azt is, hogy a szerződés teljesítése során az alábbi, a Vállalkozó munkavégzését akadályozó körülmény merült fel:

A kivitelezés során jutott a felek tudomására, hogy a meglévő támfal nem rendelkezik alapozással, annak újjáépítése indokolt, mivel, ha a jelenlegi állapotában kerülne a munka folytatásra, a támfal megsüllyedhet, megrepedhet a szerkezet, a támfal a meglévő műszaki állapotában nem alkalmas arra, hogy az építési beruházás teljes egészében szakszerűen teljesítésre tudjon kerülni.

Felek rögzítik, hogy a fentiek miatt **a csatolt költségvetési kiírás szerint nettó 675.375.- Ft + 182.351.- Ft Áfa, azaz bruttó 857.726.- Ft összegű pótmunka-díjjal meg kell növelni a vállalkozói díjat.**

A **fenti pótmunkák elvégzése** a jelen okirat szerinti módosított teljesítési véghatáridőn belül teljesíthető, így ezen pótmunkák miatt további határidő-hosszabbításról nem rendelkeznek a Felek.

4. Jelen okiratban rögzített módosításra annak érdekében van szükség, hogy a Vállalkozó és a Megrendelő lényeges jogos érdeksérelme nélkül a kivitelezés szakszerűen, szerződészerűen megvalósuljon, és a beruházással érintett terület rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

5. A 2.1.1. pont szerinti pótmunkákra tekintettel a felek közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján a vállalkozói díjra vonatkozó rendelkezést az alábbiakra módosítják:

Eredeti rendelkezés:

**„2. Vállalkozói díj összege:**

**nettó 49.628.009 Ft**  
**Áfa összege: 13.399.562 Ft**  
**bruttó: 63.027.571 Ft**  
(...)”

Módosított rendelkezés:

**„2. Vállalkozói díj összege:**

**nettó 50.303.384 Ft**  
**Áfa összege: 13.581.913 Ft**  
**bruttó: 63.885.297 Ft**  
(...)”

6. Felek rögzítik, hogy jelen módosítás tekintetében a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjában rögzített feltételek fennállnak, mivel jelen módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződés érték 15%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

7. Egyebekben a szerződésnek jelen módosítással nem érintett rendelkezései a felek között változatlan tartalommal érvényesek és hatályosak.

8. Jelen módosító okirat és mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A felek a jelen szerződésmódosítást elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, törvényes képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek: árazott költségvetés a pótmunkák tekintetében, műszaki ellenőr nyilatkozata.

Kelt: Litér, .....

.....  
**Litér Község Önkormányzata**  
**Megrendelő**  
képv.: **Osváth Örs Polgármester**

.....  
**KHARISZ Kft.**  
**Vállalkozó**  
képv.: **Schneider Zoltán ügyvezető**

**Jegyzői ellenjegyzés:.....**

**Pénzügyi ellenjegyzés:.....**

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

# PÓTMUNKA

8196 Litér Töhötöm utca 1.

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000-11.2.1	Lépcsőszerkezetek bontása, vasbetonból, C16/20 betonminőségig	2 m <sup>3</sup>	1500	70000	3000	140000
2	21-011-1.2.1	Fejtett törmelék felrakása szállító eszközre, elszállítással, lerakóhelyi díjjal együtt	2 m <sup>3</sup>	1500	15600	3000	31200
3	21-008-2.1.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%	2 m <sup>3</sup>	1500	9900	3000	19800
4	21-011-7.4-0130212	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, zúzottkőből Különleges zúzottkő dolomit, KZ 2/4, KÓKA, Iszkaszentgyörgy	2 m <sup>3</sup>	12600	4900	25200	9800
5	21-003-6.1.1	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül	1 m <sup>3</sup>	100	6500	100	6500
6	31-001-1.2.1-0220956	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-11 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es szálaban, B500A (BHB55.50) 10 mm	0,25 t	35500	298000	8875	74500
7	15-004-51.1	Mellvédfal zsaluzása	3 m <sup>2</sup>	18500	22000	55500	66000
8	31-021-10.1.2.2-0230110	Mellvédfal-alap készítése betonból, C20/25 - X0v(H) - 16 - F2 - CEM 52,5, m = 6,3 finomsági modulussal	1 m <sup>3</sup>	56900	22500	56900	22500
9	62-003-8.1-0613902	Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolókból hálós, soros, halszálka, parketta vagy kazettás kötésben, zúzalékagyazatra fektetve, 10x20x4, 10x20x5, 11,8x24x5, 10x20x6, 10x20x8 cm-es méretű idomkövel LEIER Piazza 10x20x6 cm, antracit, N+F, Cikkszám: HUTJH4364	10 m <sup>2</sup>	8200	6750	82000	67500
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>237575</b>	<b>437800</b>
<b>Mindösszesen nettó</b>						<b>675 375 Ft</b>	
<b>ÁFA</b>						<b>27,00%</b>	<b>182 351 Ft</b>
<b>Mindösszesen bruttó</b>						<b>857 726 Ft</b>	

Veszprém, 2026.03.10

Kharisz Kft

**KHARISZ KFT**  
 8200 Veszprém, Kenderike u. 4.  
 Adószám: 11671732-2-19  
 Erste Bank: 11623007-04331000-23000002  
 c.g.: 19-09-504250/14

**Litér Község Önkormányzata**  
8196 Litér, Álmos utca 37.  
Képviseli: Osváth Örs Polgármester

**Ügyintéző:** Petrovai Krisztina

**Telefon:** + 36 20 540 90 56  
**email:** petrovai.krisztina@ktgaqua.hu

**8196 Litér**  
Töhötöm utca 1.  
hrsz.: 138

**Tárgy:** Pótmunka árajánlat véleményezése - nyilatkozat

**Tisztelt Osváth Örs Polgármester Úr!**

Az „Egészségügyi szolgáltató épület felújítása” elnevezésű Projekt építési műszaki ellenőri feladat ellátásával megbízott KTG Aqua Kft. (8200 Veszprém, Rómer F. u. 56.) képviseletében eljárva, a KHARISZ Kft. 8200 Veszprém, Kenderike utca 4. képviseli: Schneider Zoltán ügyvezető, mint Kivitelező által 2026. 03. 10-én megküldött pótmunka árajánlattal kapcsolatban az alábbi műszaki ellenőri véleményt adjuk.

### **1. Általános adatok**

Pótmunka tárgya: „Támfal újjáépítése”

Pótmunka árajánlat megküldése: 2026. március 10., emailen

A rendelkezésre álló kiviteli tervek és a helyszíni egyeztetésnek megfelelően készült a pótmunka árajánlat.

### **2. Jogonalap**

A Vállalkozási szerződés alapját képező ajánlatkérési dokumentációban a támfal újjáépítése nem szerepelt, előre nem volt látható, hogy a meglévő támfal nem rendelkezik megfelelő alapozással.

Fentiekre tekintettel a műszaki ellenőr álláspontja szerint a tárgyi feladat nem volt előre látható.

### **3. Műszaki szükségesség, kockázatok**

A támfal újjáépítése indokolt, mert ha a jelenlegi állapotában kerülne felújításra, várhatóan megsüllyed, megreped a szerkezet. Valamint az intézmény üzemeltetése alatti építési munka sokkal nagyobb gonddal járna az újjáépítése.

### **4. Pénzügyi vizsgálat, műszaki ellenőri javaslat**

A benyújtott pótmunka ajánlat tételes, egységárai elfogadhatóak.

**A pótmunka árajánlat elfogadása műszaki ellenőri oldalról támogatható.**

Veszprém, 2026. március 23.

Tisztelettel:



**Petrovai Krisztina**  
műszaki ellenőr