



Litér Község Önkormányzata

8196 Litér, Álmos u. 37. Tel: 88/598-015

ELŐTERJESZTÉS

LIT/1244-8/2026

„Dózsa György u. 24. alatti önkormányzati lakás sorsa”

2026.04.27.

Tisztelt Bizottsági Tag!

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

A Dózsa György u. 24. szám alatti önkormányzati lakás hasznosításával kapcsolatosan körbejártunk lehetséges alternatívákat.

I. Épület bontása.

Az épület bontására tételkiírást készítettünk Kovács József tervező úrral, mely alapján tájékoztató jelleggel a bontásról indikatív ajánlat kérése megtörtént.

Az ajánlat **23.900.000,- Ft** értékben érkezett.

II. Új ház építése.

Gondolatmenetben tovább haladva ajánlatot kértünk az elbontott épület helyére egy esetleges gyors ház építésére. Az ajánlat kérésekor több lehetőségre is kitértünk (2 lakásos lakóház 60 m² és 80 m² kivitelben, 1 lakásos lakóház 80 m² kivitelben). Tájékoztató jelleggel itt is kaptunk ajánlatokat **600.000 – 800.000 Ft/m²** értékben.

A telek adottsága miatt egy esetleges településüzemeltetésnek alkalmas kb. 40 m² épület, kb. 600.000,- Ft/m² zárható szerszámtárolóval kb. 300.000 Ft/m², fedett gépjármű tárolóval kb. 200.000 Ft/m² is elférhetne a lakás/lakások mellett.

III. Épület felújítása.

Az épület felújításával kapcsolatban egyelőre nem történt tájékoztató.

Kérem a Képviselő Testület javaslatát, hogy a Dózsa Gy. u. 24. alatti önkormányzati lakás ügye milyen irányba folytatódjon.

Litér, 2026.04.20.


Osváth Örs

Litér Község Polgármestere





Litér Község Önkormányzata

8196 Litér, Álmos u. 37. Tel: 88/598-015

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026.(IV.....) Lkt. határozata

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete arról határozott, hogy a *"Dózsa György u. 24. alatti önkormányzati lakás sorsa"* tekintetében az irányába folytatódjon tovább.

Litér Község Önkormányzatának Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Osváth Örs polgármester