



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** VEB/005/616-2/2018.      **Tárgy:** Litér község településrendezési  
**Ügyintéző:** Fülöp Borbála  
**Szerv. egység:** Állami Főépítész  
**Telefon:** 06-88/620-042  
eszközeinek módosítása  
– végső szakmai vélemény –

**Szedlák Attila polgármester**  
**Litér Község Önkormányzata**

**Litér**

Álmos u. 37.

8196

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott számú levelében Litér község településrendezési eszközök módosításának záró szakmai véleményezésre előkészített anyagát megküldte és kérte a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 40. § (2) bekezdés a) pontja szerinti záró szakmai véleményünket. A módosítás a településszerkezeti tervet és a Helyi Építési Szabályzatot (a szabályozási tervvel együtt) érinti.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint az Eljr. 40. § alapján az állami főépítész feladatkörömben eljárva az alábbi véleményt adom a dokumentációval kapcsolatban.

**Előzmények:**

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 115/2017. (VIII. 31.) és a 88/2017. (V. 31.) számú Önk. határozataiban döntött a településrendezési eszközök módosításáról. A partnerségi egyeztetés szabályait az önkormányzat a 10/2017. (VI. 30.) számú Kt. rendeletében írta elő.

Az önkormányzat a módosításokhoz az Eljr. 37. §-a szerint szükséges előzetes tájékoztatást, illetve az Eljr. 38. §-a szerinti véleményeket az Eljr. 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervektől megkérte.

A tervezett módosításra vonatkozóan a 2017. szeptember 28-án kelt, VEB/005/2644-2/2017. számú levelemben előzetes tájékoztatómat, a 2017. december 27-én kelt, VEB/005/2644-4/2017. számú levelemben közbenső szakmai véleményemet megadtam.

---

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

Telefon: 88/579-313, Fax: 88/550-835, e-mail: vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu

Az önkormányzat az 1/2018. (I. 10.) számú önkormányzati határozatában a beérkezett véleményeket elfogadta és a véleményezési szakaszt lezárta.

A módosítás teljes eljárásban és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet jelenleg hatályos állapotának megfelelően, az Eljr. 4. és 5. mellékletek településrendezési tartalmi követelményei szerint és jelmagyarázatának alkalmazásával történt.

Jelen szakmai véleményem alapja a Planteus Kft. (Németh Ferenc TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező) által elkészített „Litér község településrendezési eszközeinek módosítása” megnevezésű, 2017. december 29-én kelt záró véleményezési tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte.

#### **Tervezési feladatok voltak:**

1. A helyi építési szabályzat módosítása több ponton törvényességi felhívásra, valamint a nyílt árkos felszíni csapadékvíz-elvezetésű területre vonatkozó előírások felülvizsgálata.
2. A 033/20 hrsz-ú bányatelek határának pontosítása a tényleges bányászati tevékenységgel érintett terület határára, valamint erdőpótlás a szomszédos általános mezőgazdasági területen.
3. A 624 hrsz-ú ingatlanon tervezett, de ki nem alakított közút törlése és az eredeti beépíthető telekállapot visszaállítása.
4. A 668/14-15-16 hrsz-ú ingatlanok átsorolása kertvárosias lakóterületre a jelenlegi közkert területfelhasználásról, valamint a 772 hrsz-ú önkormányzati ingatlan zöldterületbe sorolása.

#### **A település területére jelenleg hatályos településfejlesztési és -rendezési eszközök:**

1. *2014-ben elfogadott településfejlesztési koncepció*
2. *A 121/2014. (IX. 25.) Önk. határozattal elfogadott Litér község Településszerkezeti Terve*
3. *A 10/2014. (X. 2.) rendelettel jóváhagyott Litér község Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve*

#### **Záró szakmai vélemény:**

Az iratanyag átvizsgálása során megállapítottam, hogy az Eljr. 40. § (1) bekezdése szerinti valamennyi dokumentumot megküldték.

Az önkormányzat az egyeztetést a jogszabályi előírásoknak megfelelően lefolytatta. A véleményezési eljárás során minden érdekelt államigazgatási szerv, érintett önkormányzat és partner megkeresésére sor került.

A VEB/005/2644-4/2017. számú közbenső véleményemben foglaltaknak eleget tettek.

Az Eljr. 9. § (7) bekezdése és a 11. § (7) bekezdése alapján kérem javítani és kiegészíteni a tervezői nyilatkozatot az alábbiak szerint: „A terv az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet jelenleg hatályos állapotának megfelelően, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. és 5. mellékletek tartalmi követelményei szerint és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.”.

**Szakmai véleményem összefoglalása:**

Litér község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló záró véleményem **egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását**, amennyiben a fenti javításnak eleget tettek.

**Az elfogadott településrendezési eszközöket – településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet – digitális adathordozón (CD-n), \*.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.**

Tájékoztatom, hogy az elfogadott településrendezési eszközöket az Eljr. 43. § (2) bekezdése szerint, az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt részemre és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szerv részére meg kell küldeni.

**Az elfogadott településrendezési eszközöket – településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet – digitális adathordozón (CD-n), \*.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.**

Felhívom a figyelmet, hogy az Ejr. 43. § (3) bekezdésének megfelelően, amennyiben a megyei kormányhivatal, vagy az eljárásban részt vett államigazgatási szerv jogszabályütközést észlel, úgy törvényességi felügyeleti eljárást kell kezdeményeznie.

Az Étv. 8. § (4) bekezdés a)-c) pontjai szerint a polgármesternek gondoskodni kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja és (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet és terv-mellékleteket az elfogadást követő 30 napon belül meg kell küldeni a Dokumentációs Központ részére.

Záró véleményemet az Ejr. 40. § (2) bekezdése alapján adtam meg.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítész szakmai feladatokat a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

**Veszprém, 2018. február 8.**

**Tisztelettel:**



Takács Szabolcs  
kormány megbízott  
névében és megbízásából

*Németh Zsolt*  
**Németh Zsolt**  
állami főépítész

**KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET**

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

Telefon: 88/579-313, Fax: 88/550-835, e-mail: vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu

