

PÁLYÁZATI KIÍRÁS **szolgálati bérlakás bérbeadására**

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet **szolgálati** önkormányzati lakás bérbeadására **maximum 1 éves időtartamra**.

A lakás helye: Litér, Álmos u. 4. (97 hrsz.)

A lakások mérete: 77,58 m²-es összkomfortos, energiahatékony

A fizetendő lakbér mértéke:

A szolgálati lakás után a bérlő által fizetendő lakbér az önkormányzat lakások bérbeadásáról szóló szabályzatában foglalt összkomfortos lakások után fizetendő 1.750 forint/m²/ hó összeg 40%-ában kerül megállapításra, amely **700 forint/m²/hó**, azaz **havi 53.900 forint** fizetendő lakbért jelent.

A lakbér a fenntartási időszak 3. évében 5 százalékkal, a fenntartási időszak 6. évében 10 százalékkal, a fenntartási időszak 9. évében 15 százalékkal megemelésre kerül.

A kérelmet benyújthatják azok, akik állami, önkormányzati vagy egyházi fenntartású intézményekben:

- **oktatási**
- **egészségügyi**
- **szociális és gyermekjóléti**
- **közrend és közbiztonsági**
- **köztisztviselői, illetve közalkalmazotti feladatot látnak el**

Előnyt élvez, aki Litéren a következő helyeken munkaviszonyban, közszolgálati jogviszonyban vagy megbízásos jogviszonyban álló szakember:

- **Nevelési Oktatási Intézmények**
- **Polgármesteri Hivatal**
- **Egészségügyi intézmény**

Bérlőt terheli a lakásban felmerülő rezsiköltség (víz-csatorna, villamos energia és szemétszállítás díja). Lakás, illetve helyiség annak a természetes személynek, illetve helyiség esetén annak a magánszemélynek adható bérbe, akik az alábbi bérbeadási feltételeknek együttesen megfelelnek:

- *Akinek nem áll fenn az önkormányzattal, illetve a közüzemi szolgáltatókkal szemben tartozása, kivéve, ha a tartozás megfizetésére részletfizetési megállapodást kötött és azt teljesíti.*
- *Aki rendszeres – a bérbeadást megelőző hat hónap átlagában számolt – olyan jövedelemmel rendelkezik, hogy az egy főre eső rendszeres jövedelme eléri a bérbe adandó lakásbérleti díját. A rendszeres jövedelmet munkáltató által kiállított jövedelemigazolással kell igazolni.*
- *Akinek nem volt a bérbeadást megelőző két éven belül háromhavi bérleti díjnál, - háromhavi közüzemi díjnál magasabb tartozása, kivéve, ha a tartozás kiegyenlítésétől számított egy év már a bérbeadásig eltelt.*
- *Amennyiben a bérleménnyel kapcsolatosan üzleti előnye vagy bevétele keletkezik a bérlőnek abban az esetben a bérleti szerződés azonnal hatállyal érvényét veszíti.*
- *életvitelszerűen az ingatlanban kell laknia a bérlőnek.*
- *-a leendő bérlő és vele együtt költöző hozzátartozói tulajdonában nincs beköltözhető lakóingatlan.*

- *Szakember-elhelyezés céljából lakás bérbeadására – ilyen irányú kérelem alapján – a Képviselő-testület jogosult a Hivatal, az Önkormányzat intézményei, valamint közérdekű feladatot ellátó szervek szakember ellátottsága biztosítása érdekében olyan személy részére, aki közszolgálati, közalkalmazotti, vagy egyéb munkaviszonyban áll és akinek alkalmazása az önkormányzat, vagy intézmények, továbbá közérdekű feladatot ellátó szervek kötelező feladata ellátásához feltétlenül indokolt.*
- *Szakember-elhelyezés céljára lakást, a meghatározott munkakörhöz kapcsolódóan, legfeljebb a munkaviszony fennállása időtartamára lehet bérbe adni.*
- *Amennyiben a bérlő intézményi jogviszonya megszűnik, abban az esetben a bérleti szerződés 1 hónapon belül automatikusan megszűnik.*
- *A pályázó köteles befogadó nyilatkozatot mellékelni a pályázat benyújtásakor*

A pályázatot írásban, az e célra rendszeresített adatlapon, a szükséges mellékletek csatolásával, Litéri Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjéhez 8196 Litér, Álmos u. 37. kell benyújtani személyesen, vagy postai úton.

A pályázatok benyújtási határideje: 2026. május 11. 15:30 óra

A pályázat elbírálásához szükséges a pályázónak nyilatkoznia: arra vonatkozóan, hogy a pályázatban foglalt feltételeket elfogadja, és a meghatározott önkormányzati lakásra bérleti szerződést kíván kötni. A pályázónak a meghatározott havi lakbért legalább három hónapra – előre, egy összegben meg kell fizetni, a bérleti szerződés megkötésének időpontjában.

A pályázat elbírálásának szempontja:

- 1. Amennyiben több szakember nyújt be pályázatot, a pályázatok közül a képviselő-testület szakképesítés, a településen felmerülő szakember hiány súlyozott figyelembevételével dönt**
- 2. A pályázó munkáltatója támogatói nyilatkozatot (ajánlást) nyújthat be melyben megindokolja miért támogatja, hogy az ő munkavállalója részére biztosítsák a bérleményt**
- 3. Családi állapot (együtt költözők száma, gyermekek száma)**

A pályázatok elbírálásának határideje: 2026. május

Pályázat eredményének közzéte: Képviselő-testületi ülést követően 3 napon belül írásban értesítés.

Szerződés megkötésének módja és határideje: az eredmény közzétét követő 15. napon belül.

Az adatlapok személyesen átvehetők Litér Község Önkormányzatánál, illetve letölthető a www.liter.hu honlapról.

A részletes pályázati kiírás megtekinthető az önkormányzat hirdetőtábláján, valamint községünk honlapján, a www.liter.hu címen.

Litér, 2026. április

Osváth Örs
polgármester