

**Előterjesztés**  
**Litér Község Önkormányzat képviselő-testületének**  
**2026. február 24. i ülésére**

**a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet alkotáshoz**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Litér Község Önkormányzata kiemelt célja a lakosság széleskörű tájékoztatása, valamint bevonása a helyi közügyekbe, melyhez a Képviselő-testület a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017.(VI.30.) önkormányzati rendeletének megalkotásával tett eleget.

2024. október 1. napjával hatályba lépett az új magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), amely jelentős változtatásokat hozott magával az építésügyi tevékenység, a tervezés és kivitelezés, valamint a településrendezési eszközök és településképvédelem alapjait meghatározó szabályozásban.

A Méptv. 225. § (11) bekezdése szerint:

*„Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapíthatja meg a településtervezési és a kézikönyv készítéséhez, módosításához a lakossággal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel, valamint a település közigazgatási területén működő nemzetiségi önkormányzattal, több nemzetiségi önkormányzat esetén valamennyi nemzetiségi önkormányzattal történő partnerségi egyeztetés részletes szabályait.”*

Az önkormányzat által 2021. évben megalkotott Partnerségi rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben foglaltakon alapult, amely Kormányrendelet időközben hatályon kívül lett helyezve, ezért a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése céljából szükségessé vált a Partnerségi Rendelet hatályon kívül helyezése és egy új partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotása a rendelet-tervezet szerinti normaszöveggel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a partnerségi egyeztetés szabályozásáról szóló rendelet elfogadására.

Litér, 2026. február 16.

Bencze Éva sk  
jegyző

# Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (II. ...) önkormányzati rendelete

## a partnerségi egyeztetés szabályairól

[1] A rendelet célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési célok megvalósításával összefüggésben lezajló partnerségi egyeztetési eljárás során Litér Község Önkormányzata minél szélesebb körben biztosítsa a nyilvánosságot, elősegítve ezzel a partnerek minél szélesebb körben való bevonását a helyi közügyekbe.

[2] Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, s a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

### 1. A partnerségi egyeztetés esetei, a partnerek köre

#### 1. §

Litér Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) képviselő-testülete helyi partnerségi egyeztetést folytat le

- a) Litér településfejlesztési tervének és településrendezési tervének (a továbbiakban: településterv),
- b) Litér településképi arculti kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv),
- c) Litér településképi rendeletének (a továbbiakban: településképi rendelet) készítése vagy módosítása során.

#### 2. §

A helyi partnerségi egyeztetésben partnerként részt vehet a Litér közigazgatási területén

- a) állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b) székhellyel, telephellyel, vagy ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) működő vallási közösség,
- d) működő olyan bejelentett érdekképviseleti vagy civil szervezet, amelynek az alapító okirata, alapszabálya szerint a tevékenységi köre kiterjed a településtervvel, a kézikönyvvel, vagy a településképi rendelettel kapcsolatos ügyekre.

### 2. A partnerek tájékoztatásának módja

#### 3. §

(1) Új településterv vagy kézikönyv készítése esetén az új településterv, kézikönyv tervezetét az Önkormányzat közzéteszi Litér Község Önkormányzat hirdetőtábláján, valamint az egyeztetés céljából összehívott lakossági fórumon. Az új településterv, kézikönyv közzétételéről az Önkormányzat közleményben ad tájékoztatást a lakossági fórum időpontját megelőző 8. napon. A közleményt az Önkormányzat hivatalos honlapján kell megjelentetni és az Önkormányzat hirdetőtábláin ki kell függeszteni.

(2) Településterv vagy kézikönyv módosítása esetén a partnerek véleményezési lehetőségét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban:

településtervekről szóló kormányrendelet) szerinti elektronikus térségi tervezést támogató rendszerben (a továbbiakban: E-TÉR) történő egyeztetés biztosítja. Az erről szóló közlemény legkésőbb az E-TÉR-be történő feltöltéssel egyidejűleg közzétételre kerül az Önkormányzat hivatalos honlapján és az Önkormányzat hirdetőtábláján.

#### 4. §

(1) Településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén, amennyiben a rendelet építmények hely védelem alá helyezését is tartalmazza, a településképi rendelet tervezetét, a rendeletmódosítás tervezetét az Önkormányzat közzéteszi az Önkormányzat hivatalos honlapján, a Hivatalban, valamint az egyeztetés céljából összehívott lakossági fórumon. A településképi rendelet tervezetének, a rendeletmódosítás tervezetének közzétételéről az Önkormányzat közleményben ad tájékoztatást a lakossági fórum időpontját megelőző 8. napon. A közleményt az Önkormányzat hivatalos honlapján kell megjelentetni s az Önkormányzat hirdetőtábláin ki kel függeszteni.

(2) Településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén, amennyiben a rendelet építmények helyi védelem alá helyezését nem tartalmazza, a partnerek véleményezési lehetőségét a településtervekről szóló kormányrendelet szerinti E-TÉR-ben történő egyeztetés biztosítja. Az erről szóló közlemény legkésőbb az E-TÉR-be történő feltöltéssel egyidejűleg közzétételre kerül az Önkormányzat hivatalos honlapján és az Önkormányzat hirdetőtábláin.

### 3. A partneri vélemény beküldésének és nyilvántartásának módja

#### 5. §

A 3-4. §-ban foglalt esetekben a partner a véleményét megadhatja

- a) a közlemény megjelenésétől számított 15 napon belül elektronikus úton
  - aa) településtervekről szóló kormányrendelet szerinti E-TÉR felületén, vagy
  - ab) hivatali kapun keresztül a közleményben meghatározott címre való feltöltéssel; továbbá
- b) a közlemény megjelenésétől számított 15 napon belül papír alapon
  - ba) postai küldeményben a Hivatal közleményben meghatározott címére küldve, vagy
  - bb) személyesen leadva a Hivatalban; valamint
- c) a lakossági fórumon szóban, amelyről jegyzőkönyv készül.

#### 6. §

A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv a lakossági fórumot követő 10 munkanapon belül közzétételre kerül az Önkormányzat hivatalos honlapján.

#### 7. §

(1) A partneri véleményeket a Hivatal összesíti a partnerségi egyeztetés közleményében meghatározott határidő lejártát követő 10 munkanapon belül.

(2) Az (1) bekezdés szerint összesített partneri vélemények feltöltésre kerülnek a településtervekről szóló kormányrendelet szerinti E-TÉR egyeztetési felületére, a feltöltéssel a helyi partnerségi egyeztetés lezárásra kerül.

#### **4. Záró rendelkezések**

##### **8. §**

A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

##### **9. §**

Hatályát veszti a partneri egyeztetés szabályairól szóló 10/2017 (VI.30.) önkormányzati rendelet.

##### **10. §**

Ez a rendelet 2026. március 2-án lép hatályba.

Osváth Örs sk  
polgármester

Bencze Éva sk  
jegyző

## Végső előterjesztői indokolás

Litér Község Önkormányzata kiemelt célja a lakosság széleskörű tájékoztatása, valamint bevonása a helyi közügyekbe, melynek a Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017.(VI.30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) megalkotásával tett eleget.

2024. október 1. napjával hatályba lépett az új magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), amely jelentős változtatásokat hozott magával az építésügyi tevékenység, a tervezés és kivitelezés, valamint a településrendezési eszközök és településkép védelem alapjait meghatározó szabályozásban.

A Méptv. 225. § (11) bekezdése szerint:

*„Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapíthatja meg a településterv és a kézikönyv készítéséhez, módosításához a lakossággal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel, valamint a település közigazgatási területén működő nemzetiségi önkormányzattal, több nemzetiségi önkormányzat esetén valamennyi nemzetiségi önkormányzattal történő partnerségi egyeztetés részletes szabályait.”*

Az önkormányzat által 2021. évben megalkotott Partnerségi rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben foglaltakon alapult, amely Kormányrendelet időközben hatályon kívül lett helyezve, ezért a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése céljából szükségessé vált a Partnerségi Rendelet hatályon kívül helyezése és egy új partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotása a rendelet-tervezet szerinti normaszöveggel.

### Hatásvizsgálat

A hatásvizsgálat során vizsgálva volt:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

A településrendezési feladatok egyre komolyabb, kiemelt fontosságú területté kell, hogy váljanak az önkormányzat, valamint a közigazgatási területén élők és gazdálkodók számára, ezért fontos a partnerségi egyeztetés minél szélesebb körben történő lefolytatása. A rendeletnek költségvetési hatása nincs.

Környezeti és egészségi következményei:

A rendeletnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet módosítása minimális adminisztratív terhet rótt a közös önkormányzati hivatal dolgozóira

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet célja a felsőbb jogszabályokkal történő harmonizáció megteremtése.

A jogszabály alkalmazásához a személyi, szervezeti és tárgyi feltételek adottak.