



Litér Község Önkormányzata

8196 Litér, Álmos u. 37. Tel: 88/598-014

Honlap: www.liter.hu E-mail: referens@liter.hu

LIT/1793-2/2025

ELŐTERJESZTÉS

„Magyar Falu Program keretében felajánlott gazdasági társaság tulajdonában álló ingatlanok önkormányzati tulajdonba adása”

2025.

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

A Modern települések fejlesztéséért felelős kormánybiztostól és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatójától érkezett **„Ingatlanfelajánlás a Magyar Falu Program III. keretében”** tárgyú levél alapján lehetőség nyílik nem hasznosított, gazdasági társaság tulajdonában álló ingatlanok helyi önkormányzati tulajdonba adására, amelyhez kapcsolódóan igényfelmérés lefolytatása szükséges.



A kijánlható, gazdasági társaság tulajdonában álló litéri ingatlanok adatai:

Ssz.	Hrsz	Művelési ág	Terület m ²
1	034/23	kivett ipartelep	101
2	034/38	kivett ipartelep	389
3	034/48	kivett ipartelep	3 417
4	034/88	kivett ipartelep, erdő	335 462
5	034/89	kivett ipartelep, erdő	12 855
6	034/91	kivett ipartelep használaton kívüli épület és föld alatti építmény	4 307

A felajánlás egy lehetőség, melyen keresztül gyarapodhat az ingatlanvagyonnal az önkormányzat vagyona, de természetesen az ingatlan tulajdonjogával ingatlantulajdonosi feladatok, kötelezettségek is együtt járnak. Az ingatlanok a mindenkori aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra, az érintett gazdasági társaságot semmilyen rendezési, kiürítési kötelezettség nem terheli. A tulajdonátruházás elvi lehetősége nem kizárólag a felajánlott ingatlanok összességére áll fenn, az egyes ingatlanok tekintetében önállóan, külön-külön is van lehetőség nyilatkozni.

Ígérvényesítés esetén a mellékletben található nyilatkozatot és képviselő-testületi határozatot szükséges az MNV Zrt. részére megküldeni 2025.06.20. napjáig.

Kérem Önöket a napirend megvitatása után döntenie szíveskedjenek arról, hogy az ingatlanok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével az önkormányzatunk élni kíván-e, amely esetében a felhasználási célt is megnevezni szükséges.

Mellékletek:

- Határozati minta és nyilatkozat minta.
- Térképkivonat az ingatlanokról.

Litér, 2025.06.04.

Osváth Örs

Litér Község Polgármestere





Litér Község Önkormányzata

8196 Litér, Álmos u. 37. Tel: 88/598-014

Honlap: www.liter.hu E-mail: referens@liter.hu

Határozati minta igényérvényesítés esetén

1.Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő (település) helyrajzi számon felvett, megnevezésű, területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés) *pontjában* meghatározott feladatainak ellátása **érdekében** kívánja tulajdonba venni és célra kívánja felhasználni.

konkrét felhasználási cél meghatározása:

pl. helytörténeti gyűjtemény elhelyezése és működtetése céljára kívánja felhasználni / az Önkormányzat parkolás, illetve gyalogosforgalom lehetőségét kívánja biztosítani a területen. Az ingatlan természetben jelenleg is közterületként funkcionál. / önkormányzati bérlakásként kívánja használni. / a település területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítására kívánja használni. / a szociálisan rászorult személyek lakáshoz jutásának elősegítése céljára kívánja használni. / önkormányzati irodák, tervtár kialakítása céljára kívánja felhasználni. / szabadidő parkot kíván kialakítani a területen. / az ingatlan mellett lévő út szélesítése, az út mellett szikkasztó árok kiépítése, valamint közterület, közpark, piac kialakítása céljára kívánja használni. / stb.

(Megjegyzés: a Mötv-n kívül más jogszabályra való hivatkozás is elfogadható, amennyiben az rögzíti az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatát, amelynek elősegítésére igénylik az ingatlant. A felhasználási célt pontosan, a segített feladattól elkülönítve kell meghatározni.)

3. Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védetség alatt.

vagy

Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védetség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a(település, cím) hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a(település, cím) hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.



Litér Község Önkormányzata

8196 Litér, Álmos u. 37. Tel: 88/598-014

Honlap: www.liter.hu E-mail: referens@liter.hu

MNV/01/50911/2025

4. melléklet

NYILATKOZAT

– a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról –

Alulírott, a(z) Önkormányzata (székhely: ..., adószám: ...; azonosító: ...; törzsszám: ...; statisztikai számjel: ..., a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében, ezúton

nyilatkozom,

hogy a Magyar Falu Program támogatásának keretében az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanokat az Önkormányzat megvizsgálta, azok önkormányzati tulajdonba kerülését támogatom.

A „*Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája*” és a „*Gazdasági társaságok tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája*” megnevezésű listákban szereplő valamennyi ingatlan (ingatlanhányad) (a továbbiakban: Ingatlanok) összességének önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.

vagy

A „*Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája*” megnevezésű listában szereplő alábbi ingatlan(ok) (ingatlanhányad(ok)) (a továbbiakban: Ingatlan(ok)) önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.

... (település) ... (fekvés) ... (helyrajzi szám) ... (tulajdoni hányad) ... (megnevezés)

illetve

A „*Gazdasági társaságok tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája*” megnevezésű listában szereplő alábbi ingatlan(ok) (ingatlanhányad(ok)) (a továbbiakban: Ingatlan(ok)) önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.

... (település) ... (fekvés) ... (helyrajzi szám) ... (tulajdoni hányad) ... (megnevezés)

Az Ingatlan(ok) önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetősége a képviselő-testülettel egyeztetésre került. A képviselő testület a kezdeményezést aszámú határozattal elfogadta. A határozat kivonatát/másolatát mellékelten megküldöm.

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozat kizárólag az előzetes igényfelmérésre irányul és nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonyjuttatásra.

Kelt:

.....
(aláírás)
..... Önkormányzata
képviseli:
.....
(titulus)