



Litér Község Önkormányzata

8196 Litér, Álmos u. 37. Tel./Fax: 88/598-016

Honlap: www.liter.hu E-mail: referens@liter.hu

ELŐTERJESZTÉS

LIT/1362-20/2021.

2021.12.16.

„Vételi ajánlat a Litér 059/22 hrsz ingatlanból történő területszerzésre”

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021.09.30. napon tartott ülésén a 121/2021.(IX.30.) LKt határozatával arról határozott, hogy vételi ajánlattal keresi meg a Litér 059/22 hrsz-ú ingatlan két fő tulajdonosát, a Bódi Mária Magdolna utca meghosszabbításában lévő 523/5 hrsz-ú helyi közútnak a 12 méter szélességűre történő kiszabályozásához szükséges 959 m² nagyságú területszerzés érdekében, a Tóth Roland ingatlanvagyron szakértő által készített szakvélemény alapján 128 Ft/m² fajlagos vételi összegben.

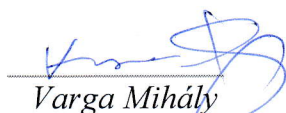
A 2021.10.04. napon kelt vételi ajánlatra az ingatlantulajdonosok elutasító nyilatkozatot tettek, az elutasító nyilatkozat birtokában 2021.10.26. napon személyes egyeztetésre került sor, amely nem vezetett megállapodáshoz. Tekintettel arra, hogy az ingatlanvagyron szakértői jelentés fordulónapja lejárt és a makrogazdasági folyamatok indokoltá teszik, Litér Község Önkormányzata felkérte az ingatlanvagyron szakértőt az értébecslés aktualizálására vonatkozóan. Az ingatlanvagyron szakértő elkészítette 2021.12.06. napon szakértői jelentését összehasonlító adatokon alapuló módszerrel, amely alapján az aktuális forgalmi értéket 131 Ft/m² fajlagos értéken állapította meg.

Javaslom, hogy az ingatlantulajdonosokat az értébecslés közelítő érték +20%-os korrekciójával, azaz 157,2 Ft/m² fajlagos összegű vételi ajánlattal keressük meg, azzal, hogy amennyiben arra elutasító nyilatkozatot tesznek, vagy 8 naptári napon belül nem tesznek nyilatkozatot, kisajátítási eljárást kezdeményezünk.

Litér Község Önkormányzata vételi ajánlatot tesz a magántulajdonban lévő Litér 059/22 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosainak, a Bódi Mária Magdolna utca meghosszabbításában lévő 523/5 helyrajzi számú helyi közútnak a 12 méter szélességűre történő kiszabályozásához szükséges 959 m² nagyságú területszerzés érdekében, **157,2 Ft/m²** fajlagos áron, azaz mindösszesen 150.755 Ft összegben.

Amennyiben a vételi ajánlatra elutasító nyilatkozat érkezik az ingatlantulajdonosoktól, vagy 8 naptári napon belül nem tesznek nyilatkozatot, Litér Község Önkormányzata **kisajátítási eljárást** kezdeményez.

Litér, 2021. december 9.


Varga Mihály
Litér Község Polgármestere



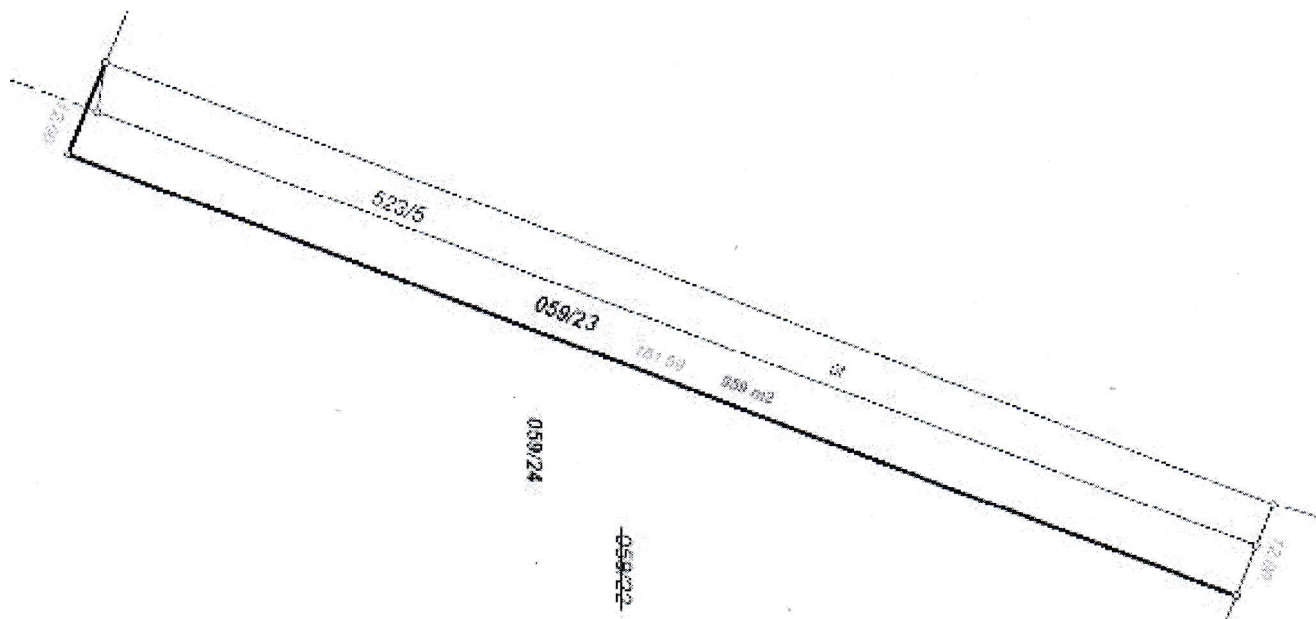


Litér Község Önkormányzata

8196 Litér, Álmos u. 37. Tel./Fax: 88/598-016

Honlap: www.liter.hu E-mail: referens@liter.hu

Földmérői rajzi munkarész



Határozati javaslat

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (XII.16.) LKt. határozata

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete arról határozott, hogy vételi ajánlattal keresi meg a Litér 059/22 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosait a Bódi Mária Magdolna utca meghosszabbításában lévő 523/5 helyrajzi számú helyi közútnak a 12 méter szélességűre történő kiszabályozásához szükséges 959 m² nagyságú területszerzés érdekében, ingatlanvagyon szakértő által 2021.12.06. napon készített szakvélemény alapján 131 Ft/m² +20%-os korrekció, azaz **157,2 Ft/m²** fajlagos áron, mindösszesen 150.755 Ft összegben.

Amennyiben a vételi ajánlatra elutasító nyilatkozat érkezik az ingatlantulajdonosoktól, vagy a vételi ajánlat átvételétől számított 8 naptári napon belül nem tesznek nyilatkozatot, Litér Község Önkormányzata kisajátítási eljárást kezdeményez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések ellátásával.

Felelős: Varga Mihály polgármester

Határidő: azonnal