



Litér Község Önkormányzata

8196 Litér, Álmos u. 37. Tel: 88/598-014

Honlap: www.liter.hu E-mail: referens@liter.hu

LIT/1249-16/2025

ELŐTERJESZTÉS

„Litér településrendezési eszközeinek részleges módosítása 5 pontban”

2025.11.27.

Tisztelt Bizottsági Tag!

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja a településrendezést a települési önkormányzat feladataként határozza meg. Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. évben alkotta meg a hatályos helyi építési szabályzatról szóló 10/2014.(X.2.) önkormányzati rendeletét és annak szabályozási terv mellékletét, amelynek megalkotása óta több alkalommal sor került annak részleges módosítására.

A szabályozási vonalak felülvizsgálata keretében, a települési telekalakítási eljárások és településfejlesztési célok megvalósítása érdekében a **településrendezési eszközök részleges módosítása** indokolt, amelyre Litér Község Önkormányzata árajánlatokat kért be településtervezőktől az alábbi, 5 pontot érintően:

1	A Cseralja - Bódi Mária Magdolna lakótömbök közlekedését szolgáló 420/1 hrsz-ú út összekötése a 419 hrsz-ú úttal, valamint környezetük szabályozási rendezése.
2	A Dózsa Gy. utca, 72-es főút, Patak és Templom utcák által határolt ún. szilvás tömbbelső újra szabályozása, részben együttes telekalakításra való előírása, részben más övezetbe való átsorolása.
3	A 650-663/1 hrsz-ú tömbbelső újra szabályozása, együttes telekalakításra való előírása.
4	A 059/40 hrsz tömbjének újra szabályozása, részben lakóterületként való megszüntetése, részben együttes telekalakításra való előírás, valamint a Magtár és Bódi Mária Magdolna utca kereszteződésénél ívsugár korrekció miatt szabályozási vonal módosítás.
5	A Nap és Hold utcák elkészült útterve alapján a 302, 303 hrsz-eket érintően szabályozási vonal módosítása.

A felkért településtervező ajánlattevők és beérkezett árajánlatok:

Ssz.	Ajánlattevő	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
1	PLANNER-T KFT. (Budapest)	2 650 000 Ft	3 365 500 Ft
2	TÁJOLÓ-TERV KFT. (Budapest)	2 400 000 Ft	3 048 000 Ft
3	VARGA ORSOLYA e.v. (Veszprém)	2 050 000 Ft	2 050 000 Ft

Kérem Önöket, hogy az előterjesztés megvitatása után, amennyiben a Képviselő-testület támogatja a településrendezési eszközök részleges módosítását, településtervező megbízásáról és az eljárás lefolytatásáról dönten szíveskedjenek!

Litér, 2025.11.24.

Osváth Örs

Litér Község Polgármestere





Litér Község Önkormányzata

8196 Litér, Álmos u. 37. Tel: 88/598-014

Honlap: www.liter.hu E-mail: referens@liter.hu

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025.(XI.27.) LKt. határozata

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete arról határozott, hogy kezdeményezi a településrendezési eszközök részleges módosítását az alábbi pontokat érintően:

- 1) A Cseralja - Bódi Mária Magdolna lakótömbök közlekedését szolgáló 420/1 hrsz-ú út összekötése a 419 hrsz-ú úttal, valamint környezetük szabályozási rendezése.
- 2) A Dózsa Gy. utca, 72-es főút, Patak és Templom utcák által határolt ún. szilvás tömbbelső újra szabályozása, részben együttes telekalakításra való előírása, részben más övezetbe való átsorolása.
- 3) A 650-663/1 hrsz-ú tömbbelső újra szabályozása, együttes telekalakításra való előírása.
- 4) A 059/40 hrsz tömbjének újra szabályozása, részben lakóterületként való megszüntetése, részben együttes telekalakításra való előírás, valamint a Magtár és Bódi Mária Magdolna utca kereszteződésénél ívsugar korrekció miatt szabályozási vonal módosítás.
- 5) A Nap és Hold utcák elkészült útterve alapján a 302, 303 hrsz-eket érintően szabályozási vonal módosítása.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentiek szerinti településrendezési eszközök részleges módosítására vonatkozóan a tervezési szerződést településtervezővel forint ellenében megkösse, majd az eljárást lefolytassa, amelyhez a forrást a költségvetésben biztosítja.

Határidő: 2025.12.05.

Felelős: Osváth Örs polgármester