



Litér Község Önkormányzata

8196 Litér, Álmos u. 37. Tel: 88/598-014
Honlap: www.liter.hu E-mail: referens@liter.hu

LIT/1113-10/2026

ELŐTERJESZTÉS

„Litér településrendezési eszközeinek részleges módosítása tervezési szerződésmódosítás”

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. évben a 89/2023.(VI.20.) és 97/2023.(VI.20.) Lkt határozatával döntött a településrendezési eszközök részleges, 11 pontban történő módosításáról.

A tervezési szerződést Litér Község Önkormányzata 2023. évben Németh Ferenc e.v. vezető településtervezővel és Németh Kristóf e.v. feldolgozóval kötötte meg, azzal, hogy az ÁFA körös tervezők 2 db részszámlát és 1 db végszámlát állítanak ki. A településrendezési eszközök részleges módosításának 2023. évben megkezdett hosszú folyamata az elmúlt képviselő-testületi ülésen, az Állami Főépítész egyetértő záró szakmai véleményével zárult, amely alapján kiállítható a tervezői végszámla. A szerződéskötés óta eltelt időszakban az eljárás záró szakaszában a tervezéshez csatlakozott Varga Orsolya tervező, valamint megváltozott a tervezők ÁFA-kódja alanyi adómentesség szempontjából, amelynek megfelelően kerülhet kiállításra a végszámla, így mindezek alapján szükséges a tervezői szerződések módosítása az alábbiak szerint:

- a tervezők között feltüntetésre kerül **Varga Orsolya** tervező,
- a LIT/1579-2/2023 számú tervezési szerződésben módosulnak a fizetési feltételek:

	Szerződés	Szerződésmódosítás
Teljes tervezési díj	2 387 401 Ft + ÁFA	2 227 401 Ft + ÁFA és 160 000 Ft AAM
Litér által fizetendő díj	1 600 000 Ft + ÁFA	1 440 000 Ft + ÁFA és 160 000 Ft AAM
I. részszámla	480 000 Ft + ÁFA	480 000 Ft + ÁFA
II. részszámla	960 000 Ft + ÁFA	960 000 Ft + ÁFA
Végszámla	160 000 Ft + ÁFA	160 000 Ft AAM

- a LIT/930-13/2023 számú tervezési szerződésben módosulnak a fizetési feltételek:

	Szerződés	Szerződésmódosítás
Teljes tervezési díj	400 000 Ft + ÁFA	360 000 Ft + ÁFA és 40 000 Ft AAM
I. részszámla	120 000 Ft + ÁFA	120 000 Ft + ÁFA
II. részszámla	240 000 Ft + ÁFA	240 000 Ft + ÁFA
Végszámla	40 000 Ft + ÁFA	40 000 Ft AAM

Kérem Önöket, a mellékelt szerződésmódosításokat jóváhagyni szíveskedjenek.

Mellékletek:

- Tervezési szerződésmódosítások.

Litér, 2026.10.09.

Osváth Örs

Litér Község Polgármestere



TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

Litér Község Önkormányzata

(székhely: 8196 Litér, Álmos utca 37.) Adószám: 15428976-2-19, képviseli: Osváth Örs polgármester, mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),
másrészről

Németh Ferenc egyéni vállalkozó (e.v. ny.sz.: 31538687, címe: 8200 Veszprém, Jutasi út 81. III. 12., adószám: 66081306-1-39) településrendezési vezető tervező és

Varga Orsolya egyéni vállalkozó (e.v. ny.sz.: 31376896, címe: 8200 Veszprém, Szilfa u. 8., adószám: 66061793-1-39) okl. településmérnök tervező és
harmadrészről

Németh Kristóf Ferenc egyéni vállalkozó (e.v. ny.sz.: 53444239, címe: 8196 Litér, Huba utca 19., adószám: 69619209-1-39) okl. tájépítész mérnök, mint feldolgozó
(továbbiakban és együttesen: **Tervező(k)**)

együttesen az összes szerződő fél (továbbiakban: **Szerződő felek**) között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő **89/2023.(VI.20.) LKt** számú önkormányzati határozatában döntött, hogy elvégzi hatályos településrendezési eszközeinek részleges módosítását.
2. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Tervezők a 2025.01.01.-től Alanyi adómentes (AAM) vállalkozók lettek, illetve a Szerződő felek rögzítik, hogy a Tervezők között személyi változás történt, így a szerződés módosítására volt szükség.
3. A 2023.06.29.-én kelt szerződés 1. oldalán a szerződő felek közül a tervezők adatai a következőképpen módosulnak:

másrészről: Varga Orsolya, mint tervező (továbbiakban: Tervező)

- székhelye: 8200 Veszprém, Szilfa u. 8.
- adószám: 66061793-1-39
- nyilvántartási száma: 31376896

harmadrészről: Németh Kristóf Ferenc, mint feldolgozó (továbbiakban: Tervezők)

- székhelye: 8196 Litér, Huba u. 19.
- adószám: 69619209-1-39
- nyilvántartási száma: 53444239

4. A 2023.06.29.-én kelt szerződés 2. pontja a következőképpen módosul:

„2.A Tervezőket a tárgyi munka elkészítéséért mindösszesen 2 227 401 Ft+ 27 % ÁFA és 160 000 FT AAM illeti meg, amelyből Litér Község Önkormányzata megrendelő 1 440 000 Ft + ÁFA és 160 000 FT AAM összegű tervezési díjat fizet meg Tervezők részére, míg a LIT/722-4/2023. iktatószámú tervezési szerződés alapján a 8)-as számú módosítás esetében Kántás Vince (8237 Tihany, Levendula utca 28.) költségviselő 787 401 Ft + 27% ÁFA összegű tervezési díjat fizet meg a Tervezők részére.

Tervezők Litér Község Önkormányzata részére a 1 440 000 Ft + ÁFA és 160 000 FT AAM összegű tervezési díjról két résszámlát és egy végszámlát állítanak ki az alábbiak szerint:

- **I.résszámla:** Tervezők a teljes összeg 30%-nak megfelelő összegről I. résszámlát állítanak ki szerződéskötés után, mely a munka elkezdését biztosítja. Összege: 480 000 FT + 27% ÁFA
- **II.résszámla:** Tervezők II. résszámlát állítanak ki a véleményezési dokumentáció egyeztetésre kiküldésekor a tervezési díj 60%-nak megfelelő összegről. Összege: 960 000 FT + 27% ÁFA
- **Végszámla:** A Tervezők a tervezési díj fennmaradó 10%-nak megfelelő összegéről végszámlát állítanak ki, teljesítés igazolást követően. Összege: 160 000 FT AAM

A számlázást a Tervezők külön-külön teszik meg, a tervezési díj egymás közti felosztásával. A teljesítés igazolás a 419/2021 sz. Korm. rendelet alapján az Állami Főépítész jóváhagyást lehetővé tevő végső szakmai véleményével adható ki. A teljesítés igazolást Megrendelő adja ki. A számla kiegyenlítésére a teljesítés igazolást követő 8 napon belül esedékes. A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén késedelmi kamat jár a Tervezőknek. A késedelmi kamat mértéke: a Ptk. szerinti.”

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Tervezési szerződést közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal egyezőt, hat (6) példányban aláírnak.

Kelt: Litér,

.....
Osváth Örs
polgármester
Litér Község Önkormányzata
Megrendelő

.....
Varga Orsolya
egyéni vállalkozó
Tervező

.....
Németh Ferenc
egyéni vállalkozó
Tervező

.....
Németh Kristóf Ferenc
egyéni vállalkozó
Feldolgozó

Jegyzői ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

Litér Község Önkormányzata

(székhely: 8196 Litér, Álmos utca 37.) Adószám: 15428976-2-19, képviseli: Osváth Örs polgármester, mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),
másrészről

Németh Ferenc egyéni vállalkozó (e.v. ny.sz.: 31538687, címe: 8200 Veszprém, Jutasi út 81. III. 12., adószám: 66081306-1-39) településrendezési vezető tervező és

Varga Orsolya egyéni vállalkozó (e.v. ny.sz.: 31376896, címe: 8200 Veszprém, Szilfa u. 8., adószám: 66061793-1-39) okl. településmérnök tervező és
harmadrészről

Németh Kristóf Ferenc egyéni vállalkozó (e.v. ny.sz.: 53444239, címe: 8196 Litér, Huba utca 19., adószám: 69619209-1-39) okl. tájépítész mérnök, mint feldolgozó
(továbbiakban és együttesen: **Tervező(k)**)

együttesen az összes szerződő fél (továbbiakban: **Szerződő felek**) között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő **97/2023.(VI.20.) LKt** számú önkormányzati határozatában döntött, hogy elvégzi hatályos településrendezési eszközeinek részleges módosítását.
2. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Tervezők a 2025.01.01.-től Alanyi adómentes (AAM) vállalkozók lettek, illetve a Szerződő felek rögzítik, hogy a Tervezők között személyi változás történt, így a szerződés módosítására volt szükség.
3. A 2023.09.01.-jén kelt szerződés 1. oldalán a szerződő felek közül a tervezők adatai a következőképpen módosulnak:
másrészről: Varga Orsolya, mint tervező (továbbiakban: Tervező)
 - székhelye: 8200 Veszprém, Szilfa u. 8.
 - adószám: 66061793-1-39
 - nyilvántartási száma: 31376896harmadrészről: Németh Kristóf Ferenc, mint feldolgozó (továbbiakban: Tervezők)
 - székhelye: 8196 Litér, Huba u. 19.
 - adószám: 69619209-1-39
 - nyilvántartási száma: 53444239
4. A 2023.09.01.-jén kelt szerződés 2. pontja a következőképpen módosul:
„2.A Tervezőket a tárgyi munka elkészítéséért **nettó 360.000,- Ft+ 27 % ÁFA és 40.000,- Ft AAM** illeti meg. **A Tervezők Alanyi adómentes (AAM) vállalkozók.** A tervezési díjból a
 - a) Tervezők a teljes összeg 30%-nak megfelelő összegről (azaz nettó 120.000,-Ft + 27 % ÁFA) **I. résszámlát** állítanak ki, mely a munka elkezdését biztosítja.
 - b) Tervezők **II. résszámlát** állítanak ki a véleményezési dokumentáció egyeztetésre kiküldésekor a tervezési díj 60%-nak megfelelő (azaz nettó 240.000,-Ft+ 27 % ÁFA) összegről.
 - c) A Tervezők a tervezési díj fennmaradó 10%-nak megfelelő **40.000,-Ft AAM. díj** összegéről **végsszámlát** állítanak ki – teljesítés igazolást követően. A számlázást a Tervezők külön-külön teszik meg, a tervezési díj egymás közti felosztásával. A teljesítés igazolás a 419/2021 sz. Korm. rendelet alapján az Állami Főépítész jóváhagyást lehetővé tevő végső szakmai véleményével adható ki. A teljesítés igazolást Megrendelő adja ki. A számla kiegyenlítésére a teljesítés igazolást követő 8 napon belül esedékes.
 - d) A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén késedelmi kamat jár a Tervezőknek. A késedelmi kamat mértéke: a Ptk. szerinti.

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Tervezési szerződést közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal egyezőt, hat (6) példányban aláírnak.

Kelt: Litér,

.....
Osváth Örs
polgármester
Litér Község Önkormányzata
Megrendelő

.....
Varga Orsolya
egyéni vállalkozó
Tervező

.....
Németh Ferenc
egyéni vállalkozó
Tervező

.....
Németh Kristóf Ferenc
egyéni vállalkozó
Feldolgozó

Jegyzői ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés: