

PLANTEUS Kft.
ÉPÍTÉSZ- TELEPÜLÉSRENDEZÉSI és MÉRNÖKI IRODA
székhely: 8273 Monoszló, Fő u. 23. Tel/fax: (87) 469-209
E-mail: planteus@planteus.hu

Litér Község Önkormányzata
8196 Litér, Álmos u. 37.
Szedlák Attila Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő Testület!

Köszönjük ajánlattételi kérésüket, mely településrendezési eszközeik alábbi beérkezett módosításaira vonatkozik:

- 060 hrsz-ú Gks3 övezetről Lke1 övezetre történő módosítása,
1.050.000,- Ft + ÁFA.
- 523/3 és 522 valamint 059/22 Magtár u. és Dózsa Gy. u. közé eső szakaszának újraszabályozása. Díjmentes.
- A 681/20 hrsz K-Tur övezetről Lke2 övezetre való módosítása
400.000,- Ft + ÁFA.

A módosítások a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 36 § alapján teljes eljárás keretében készülnek.

Vállalási díj összesen: 1.450 000 Ft + ÁFA

Az árajánlat minden járulékos költséget tartalmaz, így a kötelezően bevonandó szaktervezők tervezési díját, a kiszállások, dokumentálások és bemutatások költségeit is.

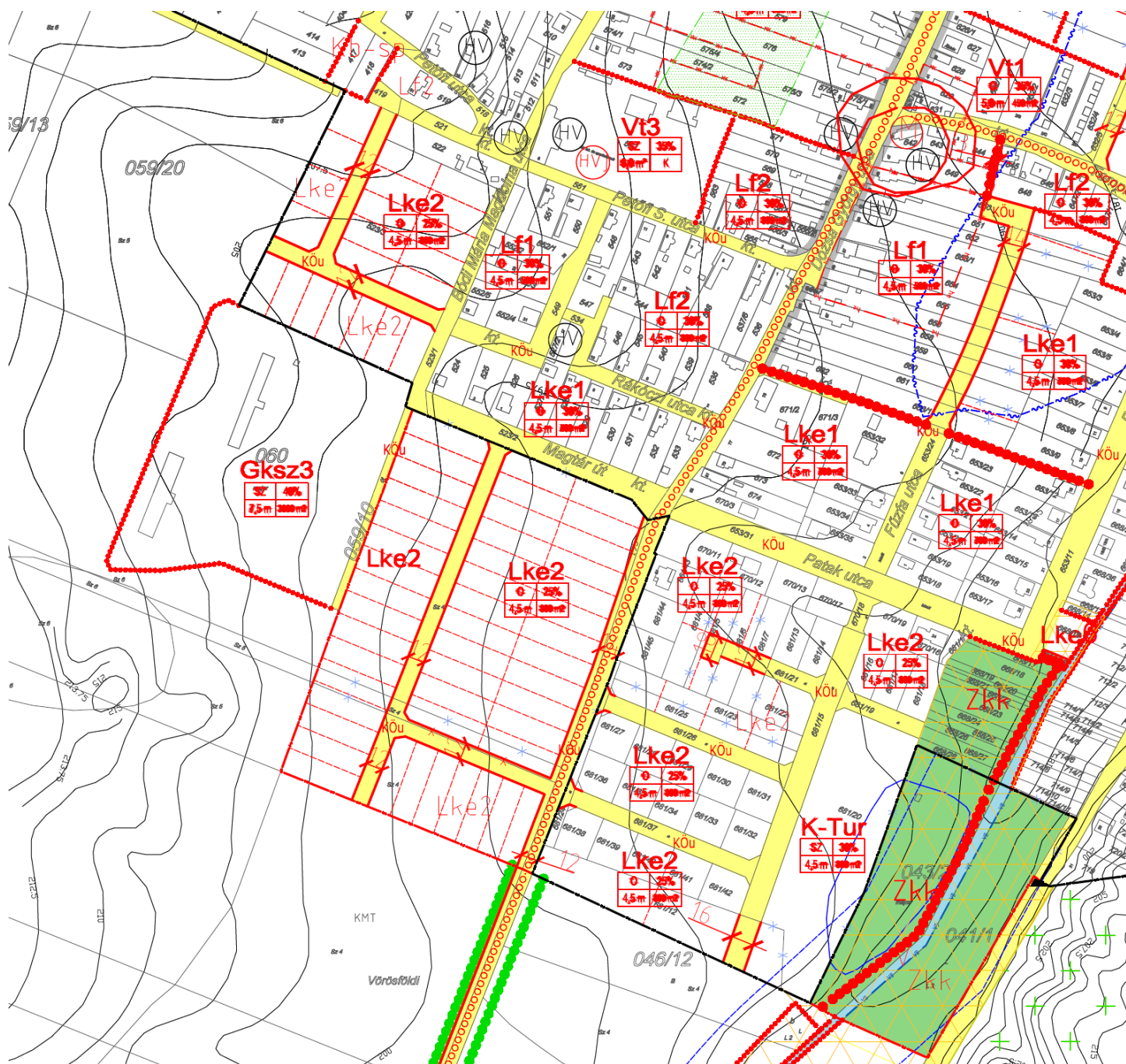
Monoszló, 2018. november 20.

Tisztelettel:



Németh Ferenc
településrendezési vezető tervező
+36 30 400 1584

Hatályos:



nov. 17. 2018

Litéri Község Önkormányzata Hivatal		
Erekezet: 2018 OKT 17		
Lit/2558/2018. szám	Melléklet:	
Ülőszám:	Ülőszám:	Előadó: Kincses János

Fényforrás Kft.
H-8196 Litér, Petőfi Sándor u. 15.

Litér Község Önkormányzata
Képviselő testülete
H-8196 Litér, Álmos u. 37.

Tisztelt Képviselő Testület! Tisztelt Szedlák Attila Polgármester úr!

Alulírottak, mint a Fényforrás kft. ügyvezetői, azzal a kéréssel fordulunk a T. Képviselőkhöz, hogy a tulajdonunkban lévő, **Litér, 060 hrsz-ú**, jelenleg **Gksz3** övezeti besorolású ingatlanunkat belterületbe csatolni szíveskedjenek!

Természetesen a Településrendezési Terv részbeni módosításával kapcsolatos összes költséget vállaljuk.

Szeretnénk ha képviselő-testület fenti módosításokat kiemelt fejlesztésként kezelné beruházási terület jellege miatt.

Indoklásunk az alábbi:

Mint hosszú évek óta helyi vállalkozásként működő társaság mi is szívügyünknek tekintjük a település fejlesztését, a fiatalok minél nagyobb számban történő otthonteremtését, amelyre kiváló lehetőséget biztosítana a belterületbe csatolás után kialakítható (lásd: tervezett telekalakítás) 27 db építési telek-közművesítés után-, amely szervesen illeszkedne a jelenlegi belterülethez (Lke-2), közművesítése relatíve egyszerűen megoldható az útkialakítással együtt.

Kérelmünk mielőbbi pozitív elbírálásában bízva:

Litér, 2018. 10. 17.


Pápai Sándor

Tisztelettel:
Fényforrás Kft
8196 Litér, Petőfi S. u. 15.
Adószám: 23144163-2-19
Banksz.: 72900051-10310726


Pápai Zoltán

Ügyvezetők

- Mell.: 3 lap térképkivonat
1 lap jelenlegi övezet
1 lap tervezett övezet és telekkiosztási terv
1 lap belterületi kapcsolat ábrázolása

Lit/2603/2018. 4

Litér Község Önkormányzata
8196 Litér, Álmos u. 37

2018 NOV 5.

Tárgy: Szerkezetterv módosításának kérelme

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő -testület!

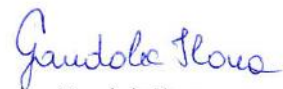
A Litér 681/20 Hrsz. terület jelenleg Különleges turisztikai területnek van besorolva.

Ez a besorolás nagyon lekorlátozza a lehetőségeket.

Ezért kérem a Tisztelt Polgármester Urat, a Jegyző Asszonyt, valamint a Képviselő testületet, hogy a szerkezetterv módosításához szíveskedjenek hozzájárulni, hogy területet a szerkezettervben Lakóövezeti Lke2 besorolási övezet legyen.

Tisztelettel

Litér, 2018. november 2.



Gandola Ilona
8196 Litér
József A. u. 8

Melléklet: 1 pld. Jelenlegi hatályos szerkezetterv másolata