

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a telekadóról

[1] A települési Önkormányzatok alapvető feladata a helyi közszolgáltatások biztosítása, ami elengedhetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. Az Országgyűlés az 1990. évi C. törvény megalkotásával lehetőséget adott a települési Önkormányzatoknak az illetékességi területén a helyi adók megállapítására és beszedésére.

[2] Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

2. §

Az adó mértéke

- a) épülettel beépített belterületi telek esetében: 0 Ft/m²/év,
- b) épülettel be nem épített belterületi telek esetében: 20 Ft/ m²/ év,
- c) épülettel beépített külterületi telek esetében: 0 Ft/m²/év,
- d) épülettel be nem épített külterületi telek esetében: 200 Ft/m²/év,
- e) magánút esetében: 0 Ft/m²/ év

3. §

Mentesül a telekadó fizetési kötelezettség alól azon épülettel be nem épített külterületi telek mely a Helyi Építési Szabályzat szerint erdőterület, általános mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület és a különleges beépítésre nem szánt terület.

4. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Osváth Örs sk
polgármester

Bencze Éva sk
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A települési célok megvalósítására a Litér Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízatásának időtartamára a magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény előírásaira tekintettel ötéves gazdasági programot készít, úgynevezett ciklusprogramot állít össze, a legutóbbi 2025.04.22-én készült a 2024-2029 évekre.

Ahhoz, hogy a beruházási, fejlesztési elképzelések stabilan megvalósuljanak, fontos, hogy az önkormányzat saját bevételekhez jusson, ezek közül a legjelentősebb bevételi forrás a helyi adóbevétel.

Az 1990. évi C. törvény adta lehetőséggel javasolható Litér Község területén a Telekadó bevezetés, ami azokra az épülettel be nem épített belterületi és külterületi telkekre kerül kivetésre, amikre a kommunális adókivetés nem érvényesíthető.

Javasolt adó mértéke

- a) épülettel beépített belterületi telkek esetében: 0 Ft/m²/év,
- b) épülettel be nem épített belterületi telkek esetében: 20 Ft/ m²/ év,
- c) épülettel beépített külterületi telkek esetében: 0 Ft/m²/év,
- d) épülettel be nem épített külterületi telkek esetében: 200 Ft/m²/év,
- e) magánút esetében: 0 Ft/m²/ év

A telekadó jogi személyekre és magánszemélyekre egyaránt bevezethető. A jelenlegi rendelet tervezetben a beépített belterületi, illetve beépített külterületi épülettel rendelkező telkek adó mértéke 0 Ft/m²/év meghatározásra kerül. Ezzel a magánszemélyek és vállalkozások terhét nem kívánjuk növelni. A cél, hogy a be nem épített belterületi és külterületi telkekre épületek kerüljenek.

Hatástanulmány

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: ötéves gazdasági ciklusprogram alapján tervezett bevételi forrás emelkedése. A többletbevételhez jutva az önkormányzat fejlesztésekre, infrastruktúrára tudja fordítani azon területen, ahol jelenleg még beépítetlen telkek vannak.

Környezeti és egészségi következményei: A szabályozásnak környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A szabályozás egyszeri minimális adminisztratív terhet keletkeztet évente.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: nincs

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához a szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.