



Litér Község Önkormányzata

8196 Litér, Álmos u. 37. Tel: 88/598-014
Honlap: www.liter.hu E-mail: referens@liter.hu

LIT/1113-8/2026

ELŐTERJESZTÉS

„Litér településrendezési eszközeinek részleges módosítása 8 pontban”

2026.09.29.

Tisztelt Bizottsági Tag!

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 89/2023.(VI.20.) LKt határozatával döntött a településrendezési eszközök részleges, 11 pontban történő módosításáról.

Az eljárás véleményezési szakaszában a szakhatósági észrevételek alapján a településrendezési eszközök **8 pontban történő módosítás** záró dokumentációjának az Állami főépítész fele való végső szakmai véleményezésre való megküldéséről a 139/2025.(XI.27.) LKt határozatával döntött a testület.

Az Állami főépítész a mellékelve csatolt VE/05/283-7/2026. ügyiratszámú, **egyetértő záró szakmai véleményét kiadta**, amelyben a módosítás Képviselő-testületi jóváhagyása ellen nem emel kifogást.

Kérem Önöket, a mellékelt határozati javaslat és rendelet módosítás elfogadására!

Mellékletek:

- Állami főépítész záró szakmai véleménye,
- Módosított szabályozási tervlap kivágatok,
- Határozati javaslat,
- Rendelet-tervezet.

Litér, 2026.09.17.

Osváth Örs

Litér Község Polgármestere



Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (.....) LKt határozata

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján 2026.-i hatállyal Litér község településszerkezeti tervét a jelen határozat mellékletét képező m-TSZT1, m-TSZT2, m-TSZT3, m-TSZT6, m-TSZT7, m-TSZT9, m-TSZT10 jelű tervlapon szereplő változások szerint módosítja.

- Az 1. sz. módosítás esetében az érintett telken kötelező növénytelepítési sáv kijelölése történik a szomszédos övezetek kölcsönös védelme és vízelvezetés megoldása kapcsán.
- A 2. sz. módosítás esetében Településközponti vegyes (Vt-1) területből a lakótömbbel megegyező Falusias lakó (Lf-2) területre módosul, az egységes tömbszabályozás elősegítése céljából.



Litér Község Önkormányzata

8196 Litér, Álmos u. 37. Tel: 88/598-014

Honlap: www.liter.hu E-mail: referens@liter.hu

- A 3. sz. módosítás esetében Kertvárosias lakó (Lke) területről Településközponti vegyes (Vt) területre módosul annak érdekében, hogy a jelenleg egy ingatlanon lévő két eltérő funkciójú (magtár és lakóépület) és eltérő tulajdonú (önkormányzati és magán) épület elkülöníthetővé váljon.
- A 4. sz. módosítás esetében az érintett telektömb Falusias lakó (Lf) területből Településközponti vegyes (Vt) területbe kerül, több közösségi funkció fokozatos megvalósíthatósága érdekében.
- Az 5. sz. módosítás esetében az érintett ingatlanon lévő funkció nélküli közkert (Zkk) a szomszédos ingatlanokéhoz hasonló Kertvárosias lakó (Lke) területbe kerül két lakás megvalósíthatósága érdekében.
- A 7. sz. módosítás esetében a Biológiai egyenérték kompenzációja és zöldterületpótlás érdekében Kertvárosias lakó (Lke) területről, illetve Különleges temető (Kb-t) területről Közkert (Zkk) területfelhasználás kerül kiszabályozásra.
- A 9. sz. módosítás esetében Beépítésre nem szánt különleges sport (Kb-sp) területről Közlekedési területre módosul több ingatlan közúti megközelíthetősége érdekében.
- A 11. sz. módosítás esetében a közlekedési terület korrekció kapcsán Kertvárosias lakó (Lke) területről Közlekedési területre módosul.

Területi mérleg:

Lf: - 0,5242 ha

Lke: - 0,0608 ha

Vt: + 0,5816 ha

Kb-sp: - 0,0512 ha

Kb-t: -0,026 ha

Zkk: + 0,0282 ha

Közl: + 0,0524 ha

Határidő: 2026.09.30.

Felelős: Osváth Örs polgármester

RENDELET TERVEZET

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026.(.....) önkormányzati rendelete
Litér Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
10/2014.(X.2.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település természetes és épített környezet közti egyensúly megtartása, a minőségi és fenntartható építészet ösztönzése, illetve a táj, a hagyomány és a fejlődés közti egyensúly biztosítása érdekében módosítja a helyi építési szabályzatát.

[2] Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés (1) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított jogkörében eljáró államigazgatási szervek -

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész,

Balatoni Főépítész,

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály,

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság,

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály,

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság,

Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály,

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály,

Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály,

Közlekedési és Beruházási Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály,

Közlekedési és Beruházási Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály,

Közlekedési és Beruházási Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály,

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály,

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály,

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály,

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság,

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatósága,

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály,

Balaton Fejlesztési Tanács - Veszprém Vármegyei Önkormányzat, az érintett települési önkormányzatok, az Országos Főépítész, valamint Litér Község Önkormányzata 10/2017.(VI.30.) számú a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ (1) Litér Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló **10/2014.(X.2.)** önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1.§ a következő rendelkezéssel egészül ki:

12. Beültetési kötelezettséggel érintett terület: A beültetési kötelezettségű terület az építés feltételeként a szabályozási terven vagy a HÉSZ-ben előírt kötelező növénytelepítés helye, melynek szélessége minden esetben minimum 6 m, vagy a szabályozási terven jelölt méret.

(2) A R. 36.§ a következő rendelkezéssel egészül ki:

(13) Azokon a telkeken, ahol a szabályozási terv építési helyet jelöl, az építési hely meghatározásánál a beépítési módra, valamint az elő-, oldal- és hátsó kertre vonatkozó általános és övezeti előírások helyett a szabályozási terven kijelölt építési helyet kell figyelembe venni.

(3) A R. 42.§ a következő rendelkezéssel egészül ki:

(10) Gks2 övezetben a lakóterülettel és lakóúttal határos telekhatárok mentén tömör kétszintes (cserje és fa) beültetési kötelezettség szükséges.

2.§ A módosítással érintett területeken **a R. mellékletét képező SZT-1 és SZT-2 jelű tervlap** normatartalma helyébe e rendelet 1.sz. mellékletét képező tervlapok (m-BSZA1, m-BSZA2, m-BSZA3, m-BSZA4, m-BSZA5, m-BSZA6, m-BSZA7, m-KSZA1) normatartalma lép.

3.§ Záró rendelkezések

(1) A R. 49.§ (7) bekezdése hatályát veszti.

(2) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Litér, 2026.

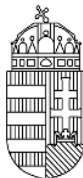
polgármester

jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2026.

jegyző



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	VE/05/283-7/2026.	Tárgy:	Litér község településrendezési eszközeinek részleges módosítása, 11 módosítási pontban; 1., 2., 3., 4., 5., 7., 9. és 11. módosítási pont
Ügyintéző:	Szlobodáné Bártfai Gabriella		
Telefon:	06-88/579-344		
E-TÉR:	-		
Hiv.sz.:	LIT/1113-2/2026		– záró szakmai vélemény –

Osváth Örs

polgármester részére

Litér község Önkormányzata

(Hivatali kapu)

Tisztelt Polgármester Úr!

A Varga Orsolya által készített „*Litér Község Településrendezési eszközeinek részleges módosítása; 89/2023. (VI. 20.), 97/2023. (VI. 20.) sz. önkormányzati határozatokkal elfogadott településfejlesztési döntés alapján; 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § szerinti általános egyeztetési eljárás alapján; A 67. § Záró szakasz dokumentációja; Hiánypótlás*” megnevezésű, „*2026. február 2.*” keltezésű dokumentációt kérésére megvizsgáltam. A településterv módosításának véleményezésében a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 75. § (2) bekezdése, valamint a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.419.) 67. § szerint az alábbi – **záró – szakmai véleményt adom.**

Előzmények:

A tárgyi módosításról Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 89/2023. (VI. 20.) és 97/2023. (VI. 20.) számú határozataiban döntött. A Képviselő-testület 117/2023. (IX. 12.) számú határozatában döntött az önkormányzati főépítész Eljr.419. 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzésének elfogadásáról, valamint az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjára figyelemmel nyilatkozott az új beépítésre szánt területekről.

Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetés szabályait a 3/2026. (II. 25.) számú önkormányzati rendeletében határozta meg. A képviselő-testület 139/2025. (XI. 27.) számú határozatával a partnerségi egyeztetést lezárta. Egyúttal döntött arról, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. melléklete szerint a környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését a környezet védelméért felelős szervek álláspontjának figyelembevételével nem tartotta szükségesnek.

A településterv módosítása során a Méptv. 56. § (1) bekezdése alapján és a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően **Németh Ferenc** önkormányzati főépítész működik közre.

A módosítással kapcsolatosan VE/05/673-5/2024. számon közbenső szakmai véleményt adtam. A véleményemben tett kifogásokra tekintettel a dokumentáció átdolgozásra került. Az Önkormányzat kezdeményezésére az 1-5., a 7., a 9. és a 11. módosítás vonatkozásában – az átdolgozott dokumentáció alapján – VE/05/196-4/2025. számon ismételt közbenső szakmai véleményt adtam.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313, e-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

KRID azonosító: 566185331

Hatályos településfejlesztési és településrendezési eszközök:

- A jelenleg érvényes településfejlesztési koncepciót az Önkormányzat 2014-ben fogadta el. A határozat számáról nincs információ.
- A 121/2014. (IX. 25.) kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv és leírás.
- A 10/2014. (X. 2.) kt. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és az annak mellékletét képező szabályozási terv (a továbbiakban: HÉSZ).

Tervezési feladat:

1. A Litér 1426 hrsz.-ú Gip-3 építési övezetbe sorolt ingatlanon kötelező növénytelepítési sáv kijelölése tervezett.
2. A Litér 502 hrsz.-ú ingatlan Vt-1 jelű építési övezetből Lf-2 jelű építési övezetbe történő átsorolása tervezett a telektömb egységes szabályozásának érdekében.
3. A Litér 527/1 hrsz.-ú ingatlan megoszthatósága, valamint az önkormányzati tulajdonú magtár épület közösségi funkciójú használata érdekében, az ingatlan egy részének átsorolása tervezett Lke-1 építési övezetből Vt-1 építési övezetbe.
4. A Litér 550-552/5 hrsz.-ú ingatlanok alkotta telektömb átsorolása tervezett Lf-1 jelű építési övezetből Vt-1 településközponti vegyes építési övezetbe.
5. A Litér 772 hrsz.-ú ingatlan átsorolása tervezett Zkk jelű közkert övezetből a szomszédos Lke5 jelű kertvárosias lakóterület építési övezetbe. A megszűnő zöldterület méretével megegyező, valamint az új beépítésre szánt területnövekmény 5%-ának megfelelő visszapótlást az önkormányzati tulajdonú 107/4-5 és a 400 hrsz.-ú ingatlanokon tervezi az Önkormányzat megvalósítani.
6. ~~A Litér 014 hrsz.-ú ingatlan Zkp közpark övezetbe sorolt részének átsorolása tervezett gazdasági területfelhasználásba. Az Önkormányzat jelen eljárásban a módosítási szándékától visszalépett.~~
7. Zöldterületek pótlása a 107/4-5 hrsz.-ú, jelenleg közösségi játszótérként használt kertvárosias lakó övezeti besorolású ingatlanon, valamint az új beépítésre szánt területnövekmény 25%-ának megfelelő zöldterület pótlása a községi temető (400 hrsz.) jelenleg is zöldterületként szabályozott területének kiegészítéseként. Ezzel egyidejűleg a Litér köztemető (400, 401, 402, 403 hrsz.) Zkk-2 övezetből Zkk övezetbe történő átsorolásra tervezett a terület és a település többi zöldterületének és temetőinek karbantartásához szükséges kiszolgáló építmény elhelyezhetősége érdekében.
8. ~~A Litér 071 hrsz.-ú ingatlan átsorolása tervezett részben gazdasági terület övezetébe kötelező növénytelepítési sáv-fasor kijelölésével, részben beépítésre nem szánt gazdasági kiszolgáló terület övezetébe. Egyúttal a szomszédos 067 hrsz.-ú terület általános mezőgazdasági részének átsorolása is tervezett szintén beépítésre nem szánt gazdasági kiszolgáló terület övezetébe. A 8. sz. módosítás véleményezése külön eljárásban történik.~~
9. A Litér 417 hrsz.-ú ingatlanon közút kiszabályozása tervezett több ingatlan megközelítésének biztosítása érdekében, összekötve a 420/1 és 059/16 hrsz.-ú közutakat.
10. ~~A biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartásának biztosítása általános mezőgazdasági területen, gazdasági erdőterületek kijelölése. A 10. módosítás véleményezése a 8. módosítással együtt történik, tekintettel arra, hogy az erdőpótlás a 8. módosításban kijelölt új beépítésre szánt terület miatt szükséges.~~
11. A Litér 81 hrsz.-ú ingatlan a köztes egyeztetések és célok megváltozása következtében a GKSZ jelű építési övezet besorolásban marad. A lakóterületek védelme érdekében beültetési

kötelezettség kerül meghatározásra, valamint a 79/2 hrsz.-ú ingatlan ÉK-i telekvégén a 73 sz. útról való biztonságos lekanyarodási ív biztosíthatósága érdekében saroklecsapás kerül kiszabályozásra.

A tervezési feladat a felmerült változtatási szándékoknak megfelelően a településfejlesztési terv és a helyi építési szabályzat, valamint annak mellékletét képező szabályozási terv módosítását teszik szükségessé.

Véleményezésre megküldött tervdokumentáció:

Jelen szakmai véleményem alapja a Varga Orsolya okleveles településmérnök [TT 19-0466] (Munkatárs: Németh Kristóf Ferenc okl. tájépítész mérnök és természetvédelmi mérnök, favizsgáló és faápoló szakmérnök; Közlekedéstervezés: Máthé Zsolt okl. építőmérnök Tkö 19-01118] által elkészített „*Litér Község Településrendezési eszközeinek részleges módosítása; 89/2023. (VI. 20.), 97/2023. (VI. 20.) sz. önkormányzati határozatokkal elfogadott településfejlesztési döntés alapján; 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § szerinti általános egyeztetési eljárás alapján; A 67. § Záró szakasz dokumentációja; Hiánypótlás*” megnevezésű, „2026. február 2.” keltezésű záró véleményezési dokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte. A Kr. 14. § (5) bekezdése szerint: „*A településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.*” A dokumentáció aláírólapja **tartalmazza** a tervező nevét, névjegyzéki jelölését, aláírását.

Záró szakmai vélemény:

A tervezés előkészítése a jogszabályi előírásoknak megfelelően folyt. A záró szakmai vélemény megadásához szükséges, az Eljr.419.-ben meghatározott dokumentumok megküldésre kerültek.

A településrendezési eszközök jelen módosítása során a hatályos településterv módosításának megalapozó vizsgálatai, valamint alátámasztó javaslati munkarészei csak a módosításokra vonatkozóan, a tervezési feladatok jellegéhez igazodva kerültek kiegészítésre az önkormányzati főépítész feljegyzése alapján.

A módosítással kapcsolatosan VE/05/673-5/2024. számon közbenső szakmai véleményt adtam. A véleményemben tett kifogásokra tekintettel a dokumentáció átdolgozásra került. Az Önkormányzat kezdeményezésére az 1-5., a 7., a 9. és a 11. módosítás vonatkozásában – az átdolgozott dokumentáció alapján – VE/05/196-4/2025. számon ismételt közbenső szakmai véleményt adtam.

A záró véleményezési dokumentáció áttekintése során megállapítottam, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölésével kapcsolatos zöldterület pótlás igazolása számítási hibát, illetve elírást tartalmaz, ezért VE/05/283-1/2026. számú levelemben kértem annak javítását.

Az Önkormányzat a javított dokumentációt – az általa megküldött „*feladási igazolás*” és „*letöltési igazolás*” alapján – 2026. 02. 06-án megküldte a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda részére, azonban az technikai hiba miatt nem érkezett meg. Az Idomsoft Kft. tájékoztatása szerint a „*letöltési igazolás*” valós, azonban a feldolgozás az érkeztetés, vagy az irat csatolása közben hibára futott. Mindezekre tekintettel a hiánypótlási határidőt megtartottnak tekintettem.

A benyújtott javított dokumentáció alapján megállapítottam, hogy az Önkormányzat a **VE/05/196-4/2025. számú közbenső szakmai véleményemben foglaltakat figyelembe vette.**

Országos főépítész záró véleménye:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2a) bekezdése alapján: **„Új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési terv készítése vagy módosítása esetén – ide nem értve, ha a szabályozási vonal változása miatt keletkezik új beépítésre szánt terület – az állami főépítész a záró szakmai véleményezés során a településrendezési terv tervezetét véleményezésre megküldi az országos főépítésznek. Az országos főépítész 15 napon belül adja ki a nyilatkozatát, a határidő jogvesztő. A záró szakmai vélemény kiadására meghatározott határidőbe nem számít bele az országos főépítész nyilatkozatának kiadására rendelkezésre álló 15 napos határidő.”**

Megállapítottam, hogy **a településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre**, ezért az építési és közlekedési miniszter 2/2022. (XII. 28.) ÉKM utasítására hivatkozással elektronikus úton megkértem az országos főépítész nyilatkozatát arról, hogy a tárgyi módosítás tervezete megfelel-e az országos és térségi szintű területrendezési, településrendezési, településfejlesztési és településképi követelményeknek.

Az országos főépítész az EPAT/4859-1/2026/TEFO iktatószámon kelt véleményében az alábbiakat rögzítette:

„A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésének 2026. július 1-én beérkezett, VE/05/283-3/2026. iktatószámú elektronikus levelében megküldött, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet általános egyeztetési eljárás szabályai alapján elindult, Litér község településrendezési eszközeinek tervezetét az új beépítésre szánt területek kijelölést tartalmazó pont tekintetében

támogatom.

Indokolás

Németh Zsolt állami főépítész fent megjelölt elektronikus levelének mellékletében megküldött dokumentáció szerint Litér Község Önkormányzata módosítja településrendezési eszközeit. A tervezett változások 1120 m² nagyságban új beépítésre szánt területek kijelölését tartalmazzák, összesen (Zkk jelű közkert zöldterületből Lke jelű kertvárosias lakóterületbe kerül átsorolásra), ezért az Állami Főépítész a záró szakmai véleményezés során – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2a) bekezdése alapján – megkereséssel élt az Országos Főépítész felé.

A megküldött dokumentáció áttanulmányozása során megállapítottam, hogy

a településrendezési eszközök módosítása annak indításáról szóló önkormányzati képviselő-testületi döntés időpontjában – 2023. június 20-án - hatályos Étv. És a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.)-től eltérően az országos főépítész véleményezésre benyújtás időpontjában hatályos a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) és a Trtv. 2023 december 30-át követően hatályos új beépítésre szánt terület kijelölésre vonatkozó szigorúbb előírások figyelembevételével készült.

Az új beépítésre szánt terület zöldterület átsorolásával jár. Ezen terület pótlására – kertvárosias lakóterület, illetve különleges beépítésre nem szánt terület visszasorolásával – a Trtv. 12. § (2)

bevezetésében, valamint a Méptv. 7. § (2) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelően csereterületként 1404 m² új zöldterület kerül kijelölésre. Mind a két terület az Önkormányzat tulajdonában áll, így megfelel a Trtv. 12. § (4) bekezdésben foglalt feltételeknek. Továbbá a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített terület visszasorolásával a település beépítésre szánt területe összességében 282 m²-el csökken. Tekintettel arra, hogy az új beépítésre szánt terület jól illeszkedik a település meglévő szerkezetéhez, illetve a közigazgatási határtól 200 méternél távolabb helyezkedik el, megfelel a Trtv. 50. § (2) bekezdés f) pontjában, valamint a Méptv. 8. § (2) bekezdésében foglalt előírásoknak. Továbbá elmondható, hogy a településen a zöldterületek nagysága összességében nem csökken, így a módosítás megfelel a Méptv. 8. § (1) bekezdésében foglalt előírásoknak is. Az új beépítésre szánt terület a kiemelt térségi területrendezési terv szerinti települési térség területén található, amelyben a Trtv. 11. § d) pontja alapján bármely építési övezet, övezet kijelölhető a településrendezési tervben.

A településrendezési eszközök tervezete – az új beépítésre szánt terület kijelölését tartalmazó módosítási pont tekintetében – megfelel az Országos Főépítész által vizsgált országos és térséges szintű területrendezési, településrendezési, településfejlesztési és településképi követelményeknek, így elfogadásának nincs akadálya.

Jelzem, hogy az Országos Főépítész által kiadott vélemény nem mentesíti az Állami Főépítészt a kérelem egyéb szempontú vizsgálata és az eljárás saját hatáskörben történő lefolytatása alól.

Szakmai véleményemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdésében és az országos főépítész megbízásáról szóló 1/2026. (VI. 5.) KBM utasítás 1. §-ában biztosított országos főépítési hatáskörömben eljárva, az Étv. 8. § (2a) és (2b) bekezdése alapján hoztam meg.”

Balatoni főépítész záró véleménye:

Litér község a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 1/2. melléklete alapján a Balaton Kiemelt Üdülőkörzethez tartozó település. A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 54. § (6) bekezdés c) pontja, valamint az Eljr.419. 67. § (3a) bekezdése alapján elektronikus úton megkértem a balatoni főépítész nyilatkozatát a településrendezési eszköz tárgyi módosításával kapcsolatosan.

A balatoni főépítész az EPAT/5439-1/2026/BALAFO iktatószámom kelt véleményében az alábbiakat rögzítette:

„A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodájától beérkezett VE/05/283-4/2026. iktatószámú elektronikus levelének mellékleteként megküldött, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) szerinti általános egyeztetési eljárás szabályai alapján folytatott **Litér község településrendezési eszközeinek tervezett módosítását az alábbi feltétel teljesülése esetén**

támogatom:

- Kérem meghatározni a helyi építési szabályzatban a Gksz-2 jelű kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetben a kötelezően zöldfelületként fenntartandó sáv szélességét.
- Javasolom a 3. módosítás során az építési hely jelölését a magtár épület felújíthatósága, valamint a tervezett telekalakítás megvalósítása érdekében.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze által a fent megjelölt elektronikus levél mellékletében megküldött dokumentáció szerint Litér Község Önkormányzatának Képviselő-

testülete a 89/2023. (VI. 20.) képviselő-testületi határozatával döntött Litér Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2014. (X. 2.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ), valamint a 121/2014. (IX. 25.) számú képviselő-testületi határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének módosításáról. A településrendezési eszközök jelen módosítása során 9 helyszínen történik változtatás, melyek közül 1 esetben az önkormányzat új beépítésre szánt területet jelöl ki, amelyre a megváltozott fejlesztési elképzelések miatt van szükség. Az önkormányzat döntése alapján a 6. és 8. számú módosítások jelen eljárásból törlésre kerültek.

A módosítás során összesen 0,112 ha új beépítésre szánt terület keletkezik, amely zöldterület átsorolásával jár. Ezen terület pótlására – kertvárosias lakóterület, illetve különleges beépítésre nem szánt terület átsorolásával – a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 12. § (2) bekezdésében, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 7. § (2) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelően 0,14 ha zöldterületet jelöl ki csereterületként az önkormányzat. Mind a két terület az önkormányzat tulajdonában áll, így megfelel a Trtv. 12. § (4) bekezdésben foglalt feltételeknek.

Tekintettel arra, hogy az új beépítésre szánt területek jól illeszkednek a település meglévő szerkezetéhez, illetve a közigazgatási határtól 200 méternél távolabb helyezkednek el, így megfelelnek a Trtv. 50. § (2) bekezdés f) pontjában, valamint a Méptv. 8. § (2) bekezdésében foglalt előírásoknak. Továbbá elmondható, tekintettel arra, hogy a településen a zöldterületek nagysága összességében nem csökken, így a módosítás megfelel a Méptv. 8. § (1) bekezdésében foglalt előírásoknak is.

Az új beépítésre szánt terület a kiemelt térségi területrendezési terv szerinti települési térség területén található. Ebben a térségben a Trtv. 11. § d) pontja alapján a településrendezési tervben bármely építési övezet, övezet kijelölhető.

Támogatandó a HÉSZ-ben a kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezet (Gks2) és a kertvárosias lakóterület építési övezet (Lke3) közé előírt tömör kétszintes (cserje és fa) beültetési kötelezettség, mely por- és zajvédelmet biztosít a lakóterületek környezetében, azonban a zöldsáv szélessége nem került rögzítésre. Kérem meghatározni a helyi építési szabályzatban a kötelezően zöldfelületként fenntartandó sáv szélességét.

Továbbá javasolom, hogy a jövőben a még be nem épített és jelenleg még mezőgazdasági területként művelt, de már a korábbiakban kereskedelmi, szolgáltató területbe (Gks3 és Gks4) átsorolt 022/2-8 hrsz.-ú területek esetében, valamint a későbbiekben tervezett 10. számú módosítás során is kerüljön rögzítésre a telek zöldfelületként kialakítandó részére vonatkozó előírás.

A 3. módosítás során javasolom az építési hely jelölését a szabályozási terven a meglévő magtár épület felújíthatósága, valamint a tervezett telekalakítás megvalósítása érdekében.

Előzőeken túl felhívom az önkormányzat figyelmét, hogy a település hatályos szabályozási tervét a Nemzeti Jogszabálytár jelenleg nem tartalmazza, amelyet kérek mielőbb pótolni.

A tervezett módosítás a rendelkező rész szerinti feltétel teljesülése esetén megfelel a Trtv., valamint a Méptv. vonatkozó előírásainak, ezért a tervezetet ezért a véleményben foglalt feltétellel támogattam.

A Méptv. 58. § (4) bekezdésére figyelemmel véleményem a balatoni főtájépítész álláspontját is tartalmazza.

Szeretném jelezni továbbá, hogy a balatoni főépítész által kiadott vélemény nem mentesíti az állami főépítészt a kérelem egyéb szempontú vizsgálata és az eljárás saját hatáskörben történő lefolytatása alól.

Szakmai véleményemet a Méptv. 54. § (6) bekezdés c) pontja, a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 6/B. § a) pontja, valamint a Kr. 67. § (3a) bekezdése alapján, az Építési és Közlekedési Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (XII. 28.) ÉKM utasítás 2. függelék 12.4.1. pont 3. alpont rendelkezése, valamint a Balatoni főépítész, az országos főmérnök, az országos tájépítész és a Balatoni főtájépítész megbízásáról szóló 14/2025. (V. 30.) ÉKM utasítás 1. §-ára figyelemmel hoztam meg.”

A jóváhagyandó munkarésszel kapcsolatos észrevételeim:

- A balatoni főépítész véleményében foglaltakkal egyetértésben **kérem** a HÉSZ-ben minimum 6 méterben meghatározni a Gksz-2 jelű kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetben a kötelezően zöldfelületként fenntartandó sáv szélességét.
- **Javasolom** a 3. módosítás során az építési hely jelölését a magtár épület felújíthatósága, valamint a tervezett telekalakítás megvalósítása érdekében.
- Előzőekkel összefüggésben az egyértelmű alkalmazhatóság érdekében **javaslom** a HÉSZ 36. §-át kiegészíteni azzal az előírással, hogy: „Azokon a telkeken, ahol a szabályozási terv építési helyet jelöl, az építési hely meghatározásánál a beépítési módra, valamint az elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó általános és övezeti előírások helyett a szabályozási terven kijelölt építési helyet kell figyelembe venni.”
- Az 5. módosítással kapcsolatosan **javasolom** a szabályozási tervlapon az építési hely jelölését a csatolt beépítési vázlatterv alapján.
- A HÉSZ preambulumban az egyeztetésben résztvevő államigazgatási szervek elnevezéseit **kérem aktualizálni.**

Felhívom a figyelmet, hogy a módosítást követően a HÉSZ mellékletét képező, egységes szerkezetbe foglalt **szabályozási tervlapok** – a jelenleg hatályos szabályozási tervlapokhoz képest – **kizárólag a módosítással érintett területeken belüli normatartalom tekintetében módosulhatnak.**

Szakmai véleményem összefoglalása:

Litér község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló **záró szakmai véleményem** – a jelen záró véleményemben foglalt javítások átvezetését követően – **egyetértő**, a módosítás képviselő-testületi **jóváhagyása ellen nem emelek kifogást.**

Felhívom a figyelmet, hogy a képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását a Méptv. 55. § (2) bekezdés b) pontja alapján az állami főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével fogadhatja el.

Az Eljr.419. 67. § (10) bekezdése szerint a záró szakmai véleményem **6 hónapig érvényes.**

Az elfogadott településrendezési eszközöket – településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet – digitális adathordozón (CD-n), *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és a mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Az Eljr.419. 72. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a polgármester a rendezési tervet és annak módosítását legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Az Eljr.419. 73. § (1) bekezdése szerint, ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Az Eljr.419. 73. § (2) bekezdése kimondja, hogy a ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Tájékoztatom, hogy az Eljr.419. 74. § (1) bekezdése rögzíti, hogy ha az önkormányzat álláspontja szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

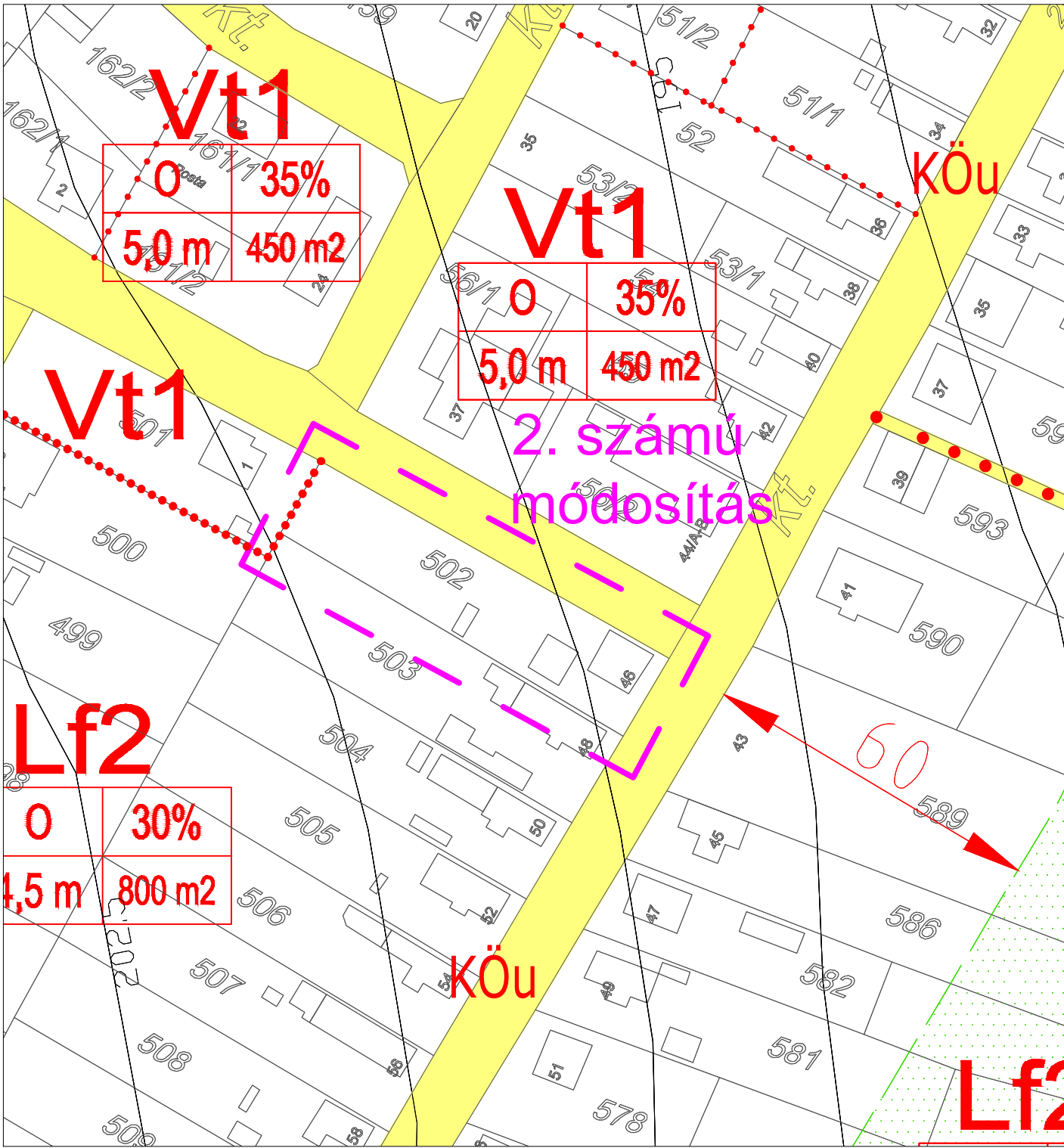
A Méptv. 14. § (1) bekezdése szerint „A településtervezés, az építésügyi és az örökségvédelmi hatósági eljárás, valamint az építési folyamat során – a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, valamint azok végrehajtásakor, jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét. Gondoskodni kell – jogszabályban meghatározottak szerint – az érdekeltek megfelelő tájékoztatásáról, és lehetőséget kell adni részükre a véleménynyilvánításra és a javaslattételre oly módon, amely számukra aránytalan nehézséget nem jelent.”

Az Eljr.419.-ben meghatározott állami főépítész szakmai feladatokat a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel
Fröhliczné Hamar Edit
főispán
nevében és megbízásából:

Németh Zsolt
állami főépítész



JELMAGYARÁZAT

- Belterület határa
- Belterület tervezett határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet/Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Közeledési célú közterület - Helyi út területe
- Közeledési célú közterület - Országos út területe
- Zöldterület-közpark/közkert
- Magas talajvízállású, mélyfekvésű terület
- Rekultiválandó terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Kötelező erejű megszüntető jel
- Tervezett fasor
- Kerékpárút
- Tervezett kerékpárút

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Telekcsoport újraosztással érintett terület határa

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura2000 hálózathoz tartozó területek
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezete
- Országos Ökológiai Hálózat - Pufferterület övezete

KÖZMŰVEK

- Nagyközpontnyomású gázvezeték védőtávolsággal
- 400kV-os villamosenergia légvezeték védőtávolsággal
- 35 kV-os villamosenergia légvezeték védőtávolsággal
- Hidrogeológiai "B" védőidom
- Hidrogeológiai "A" védőidom

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Védőtávolság
- Bányatelek

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Lf1

területfelhasználási jel	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. @m	beépíthető legkisebb tel. @m

Lke

Lf

Vt

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

Zkp/Zzk

Ev

Vv

Kertvárosias lakóterület

Falusias lakóterület

Településközpont vegyes terület

Zöldterület - közpark/közkert

Erdőterület (védelmi erdő)

Vízgazdálkodási terület (vízkivételi hely)

TÁJÉKOZTATÓ szabályozási elemek

KÖZLEKEDÉS

- Meglévő
- Tervezett
- Gyalogút
- Parkoló

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Külterület határa
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntetés
- Helyi védelemre tervezett építmény
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa(tervezett)
- Utcaképvédelem
- Tömeder

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

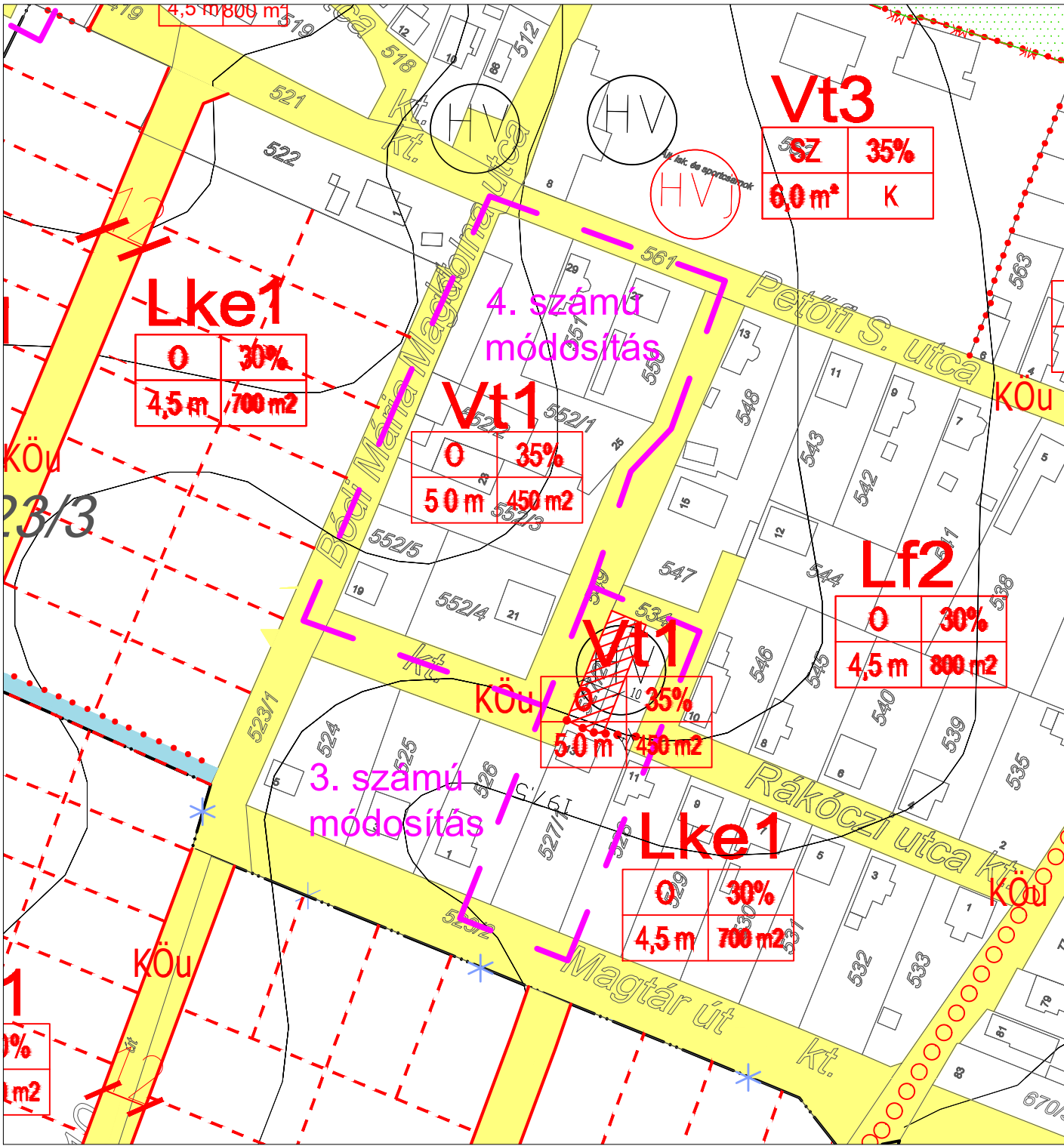
- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Helyi védelem alatt álló építmény
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Régészeti lelőhely

Módosítással érintett terület

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Litér Község Önkormányzata	m-BSZA1 M=1:1000
Munka megnevezése:	Litér településrendezési terve	
Munkarész:	MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP KIVÁGAT	
Felelős tervező:	Varga Orsolya okl. településmérnök TT 19-0466 településrendezési tervező 	
Munkatárs:	Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök 	



JELMAGYARÁZAT

- Belterület határa
- Belterület tervezett határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet/Övezet határa
- Építési hely

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Közeledési célú közterület - Helyi út területe
- Közeledési célú közterület - Országos út területe
- Zöldterület-közpark/közkert
- Magas talajvízjárású, mélyfekvésű terület
- Rekultiválendő terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Kötelező erejű megszüntető jel
- Tervezett fasor
- Kerékpárút
- Tervezett kerékpárút

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Telekoszport újraosztással érintett terület határa

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura2000 hálózathoz tartozó területek
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezete
- Országos Ökológiai Hálózat - Pufferterület övezete

KÖZMŰVEK

- Nagyközépnymású gázvezeték védőtávolsággal
- 400kV-os villamosenergia légvezeték védőtávolsággal
- 35 kV-os villamosenergia légvezeték védőtávolsággal
- Hidrogeológiai "B" védőidom
- Hidrogeológiai "A" védőidom

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Védőtávolság
- Bányatelek

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Lf1	
-----	--

területfelhasználási jel	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. @m	beépítési legkisebb telek @m

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

- Zkp/Zzk Zöldterület - közpark/közkert
- Ev Erdőterület (védelmi erdő)
- Vv Vízgazdálkodási terület (vízkivételi hely)

TÁJÉKOZTATÓ szabályozási elemek
KÖZLEKEDÉS

- Meglévő Tervezett Gyalogút
- Parkoló

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Külterület határa
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntetés
- Helyi védelemre tervezett építmény
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa(tervezett)
- Utcaképvédelem
- Tömeder

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

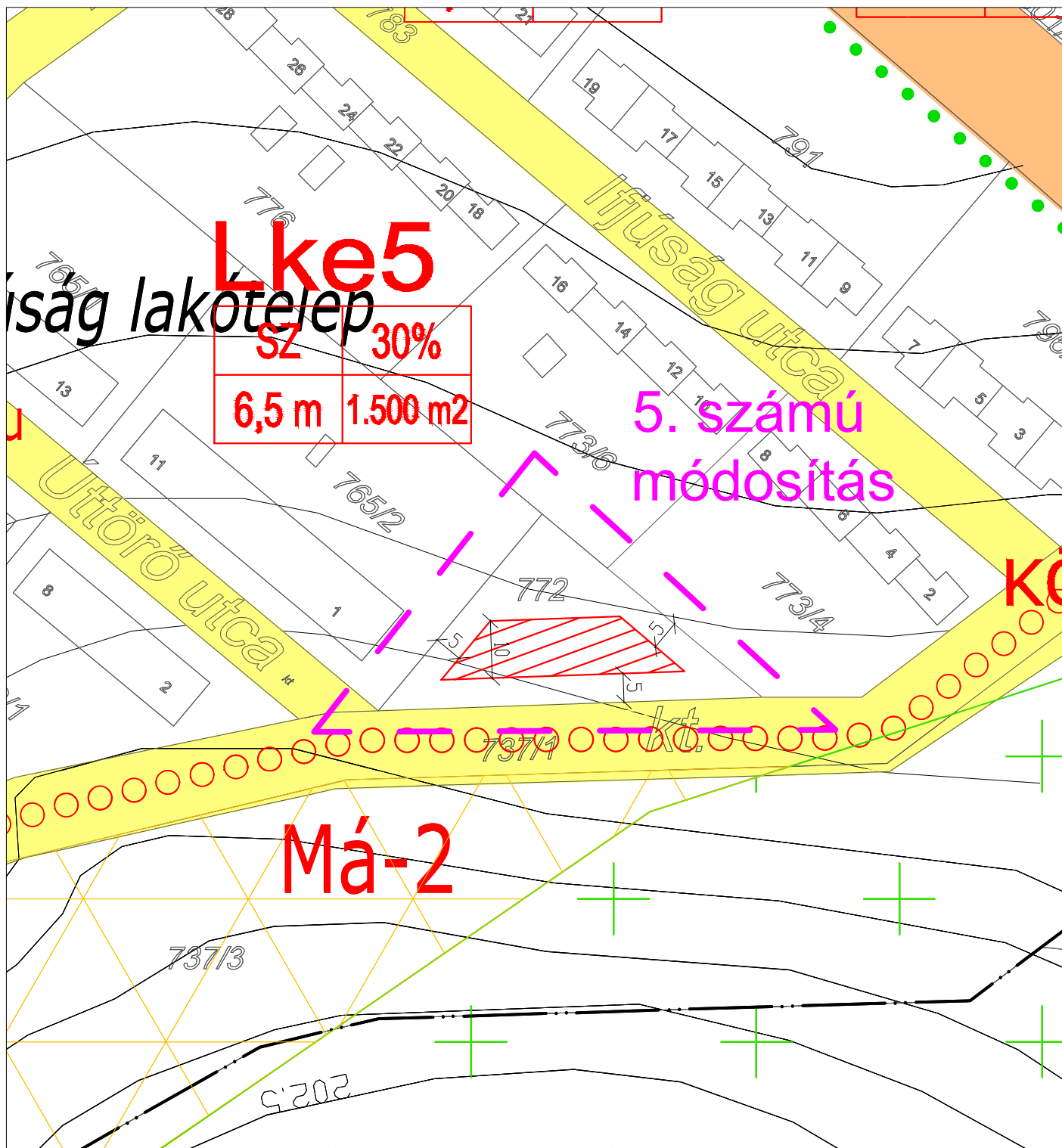
- Műemlék
- Műemlék környezeti határa
- Helyi védelem alatt álló építmény
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Régészeti lelőhely

Módosítással érintett terület

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Litér Község Önkormányzata	m-BSZA2 M=1:1500
Munka megnevezése:	Litér településrendezési terve	
Munkarész:	MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP KIVÁGAT	
Felelős tervező:	Varga Orsolya okl. településmérnök TT 19-0466 településrendezési tervező	
Munkatárs:	Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök	



JELMAGYARÁZAT

- Belterület határa
- Belterület tervezett határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet/Övezet határa
- Építési hely

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Közelkedési célú közterület - Helyi út területe
- Közelkedési célú közterület - Országos út területe
- Zöldterület-közpark/közkert
- Magas talajvízállású, mélyfekvésű terület
- Rekultiválendő terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Kötelező erejű megszüntető jel
- Tervezett fasor
- Kerékpárút
- Tervezett kerékpárút

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Telekcsoporthoz tartozó terület határa

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- Natura2000 hálózathoz tartozó területek
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezete
- Országos Ökológiai Hálózat - Pufferterület övezete

KÖZMŰVEK

- Nagyközépnymású gázvezeték védőtávolsággal
- 400kV-os villamosenergia légvezeték védőtávolsággal
- 35 kV-os villamosenergia légvezeték védőtávolsággal
- Hidrogeológiai "B" védőidom
- Hidrogeológiai "A" védőidom

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Védőtávolság
- Bányatelek

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Litér Község Önkormányzata	m-BSZA3 M=1:1000
Munka megnevezése:	Litér településrendezési terve	
Munkarész:	MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP KIVÁGAT	
Felelős tervező:	Varga Orsolya okl. településmérnök TT 19-0466 településrendezési tervező	
Munkatárs:	Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök	

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Lf1		
területfajta	beépítési mód	beépítési %
területfajta	építmény mag. @m	beépítési legkisebb tel. @m

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

- Zkp/Zkk Zöldterület - közpark/közkert
- Ev Erdőterület (védelmi erdő)
- Vv Vizgazdálkodási terület (vízkivételi hely)

TÁJÉKOZTATÓ szabályozási elemek KÖZLEKEDÉS

- Meglévő Tervezett Gyalogút
- Parkoló

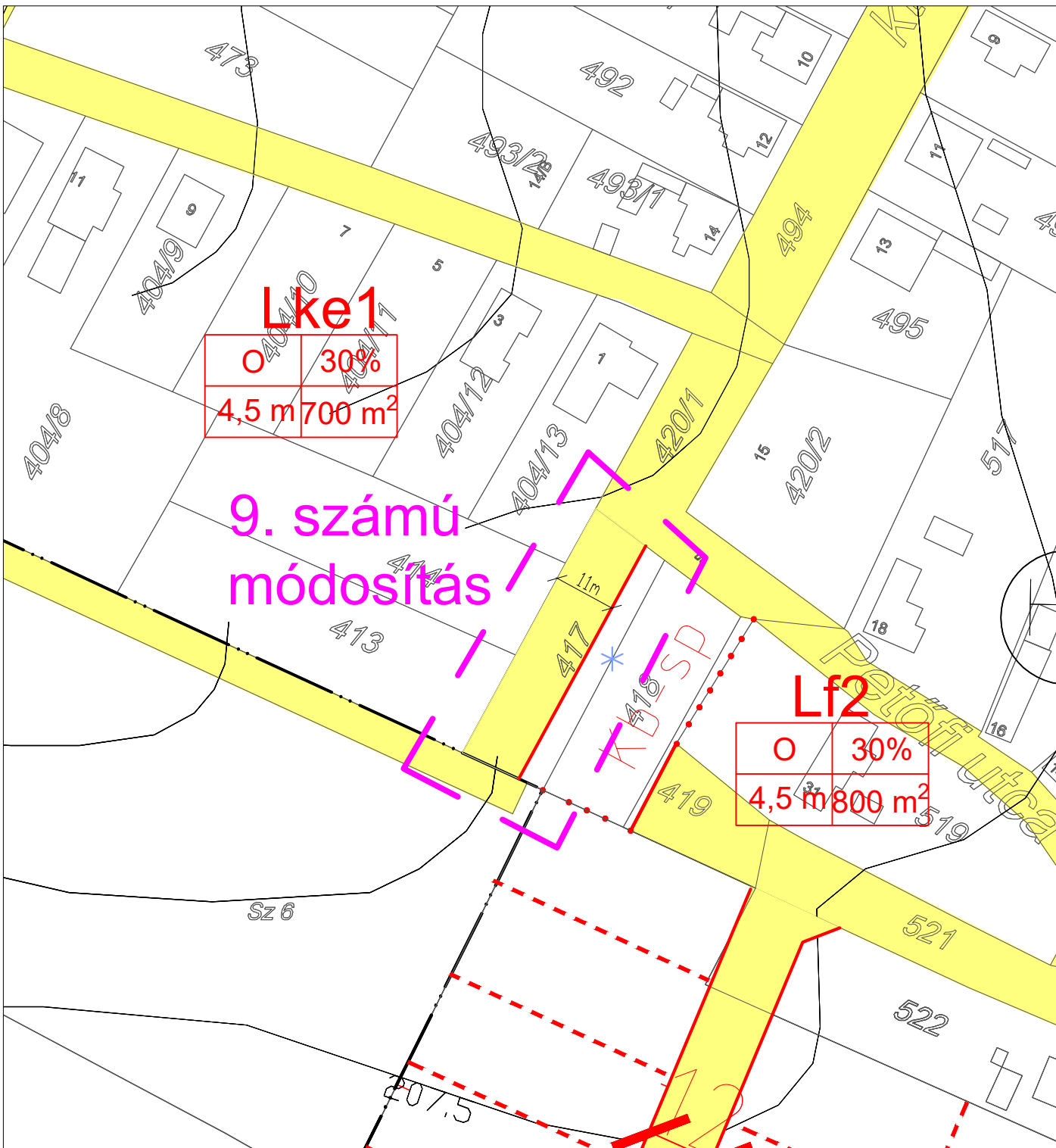
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Külterület határa
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntetés
- Helyi védelemre tervezett építmény
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa(tervezett)
- Utcaképvédelem
- Tömeder

MŰVI ÉRTÉKVÉDELME

- Műemlék
- Műemlék környezeti határa
- Helyi védelem alatt álló építmény
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Régészeti lelőhely

Módosítással érintett terület



JELMAGYARÁZAT

- Belterület határa
- Belterület tervezett határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet/Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Közelkedési célú közterület - Helyi út területe
- Közelkedési célú közterület - Országos út területe
- Zöldterület-közpark/közkert
- Magas talajvízjárású, mélyfekvésű terület
- Rekultiválendő terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Kötelező erejű megszüntető jel
- Tervezett fasor
- Kerekpárút
- Tervezett kerekpárút

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Telekcsoport újraosztással érintett terület határa

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura2000 hálózathoz tartozó területek
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezete
- Országos Ökológiai Hálózat - Pufferterület övezete

KÖZMŰVEK

- Nagyközépnymású gázvezeték védőtávolsággal
- 400kV-os villamosenergia légvezeték védőtávolsággal
- 35 kV-os villamosenergia légvezeték védőtávolsággal
- Hidrogeológiai "B" védőidom
- Hidrogeológiai "A" védőidom

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Védőtávolság
- Bányatelek

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Lf1

területfelhasználási jel	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. @m	beépítési legkisebb telek @m

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK
- Zkp/Zzk Zöldterület - közpark/közkert
- Ev Erdőterület (védelmi erdő)
- Vv Vízgazdálkodási terület (vízkivételi hely)

TÁJÉKOZTATÓ szabályozási elemek

KÖZLEKEDÉS

- Meglévő Tervezett
- Gyalogút
- Parkoló

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Meglévő Tervezett
- Külterület határa
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntetés
- Helyi védelemre tervezett építmény
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa(tervezett)
- Utcaképvédelem
- Tömeder

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

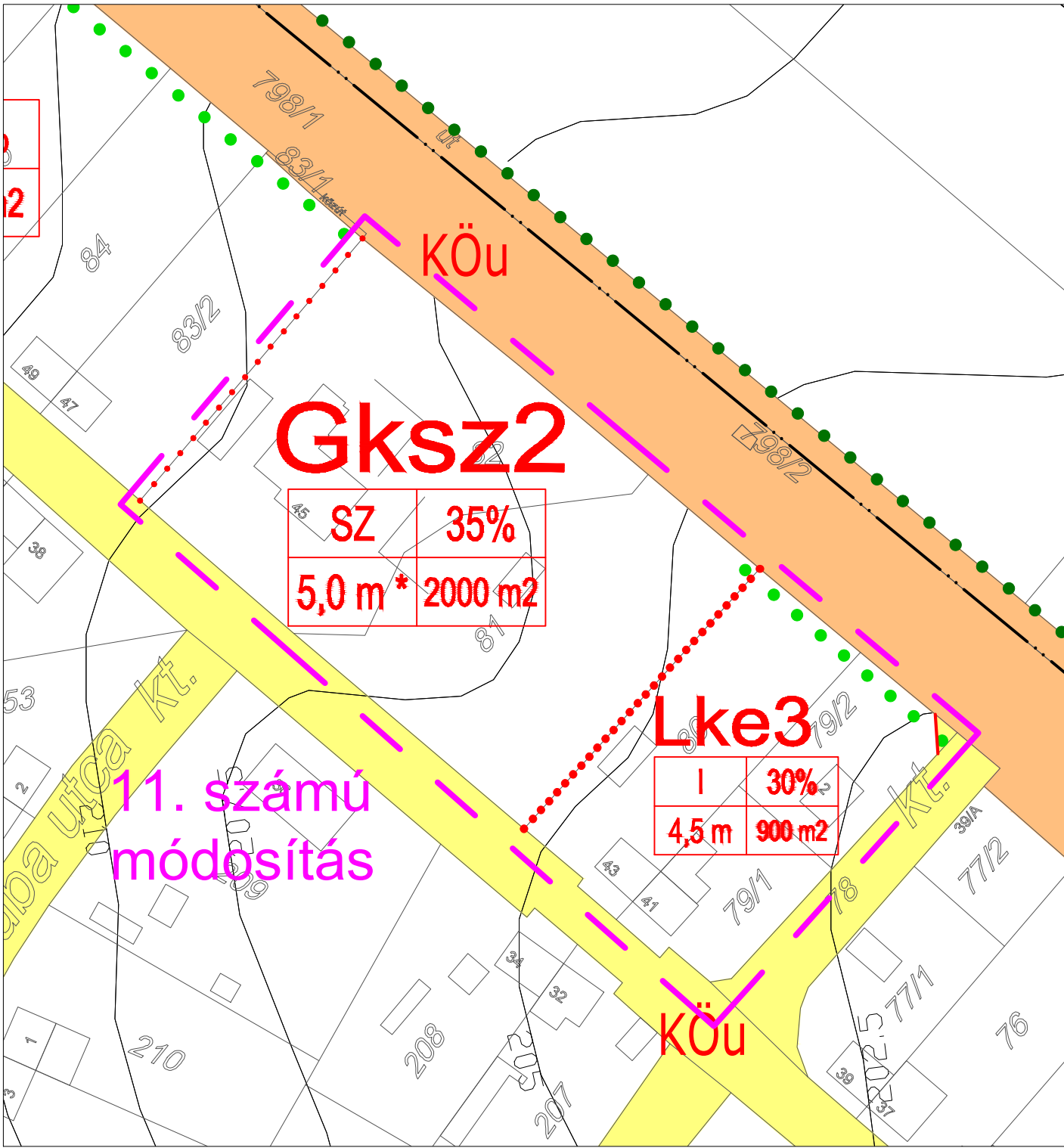
- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Helyi védelem alatt álló építmény
- Helyi értékelési terület határa
- Régészeti lelőhely

Módosítással érintett terület

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Litér Község Önkormányzata	m-BSZA4 M=1:1000
Munka megnevezése:	Litér településrendezési terve	
Munkakész:	MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP KIVÁGAT	
Felelős tervező:	Varga Orsolya okl. településmérnök településrendezési tervező	TT 19-0466 
Munkatárs:	Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök	Közlekedéstervezés:   Máthé Zsolt Tko 19-01118 okl. építésmérnök



JELMAGYARÁZAT

- Bellerület határa
- Bellerület tervezett határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet/Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Közeledési célú közterület - Helyi út területe
- Közeledési célú közterület - Országos út területe
- Zöldterület-közpark/közkert
- Magas talajvízállású, mélyfekvésű terület
- Rekultiválendő terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Kötelező erejű megszüntető jel
- Tervezett fasor
- Kerekpárút
- Tervezett kerekpárút

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Teleksoport újraosztással érintett terület határa

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura2000 hálózathoz tartozó területek
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezete
- Országos Ökológiai Hálózat - Pufferterület övezete

KÖZMŰVEK

- Nagyközéprnyomású gázvezeték védőtávolsággal
- 400kV-os villamosenergia légvezeték védőtávolsággal
- 35 kV-os villamosenergia légvezeték védőtávolsággal
- Hidrogeológiai "B" védőidom
- Hidrogeológiai "A" védőidom

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Védőtávolság
- Bányatelek

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Lf1		
területfelhasználási jel	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. @m	beépítési legkisebb telek @m

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK
- Zkp/Zkk Zöldterület - közpark/közkert
- Ev Erdőterület (védelmi erdő)
- Vv Vízgazdálkodási terület (vízkivételi hely)

TÁJÉKOZTATÓ szabályozási elemek

- KÖZLEKEDÉS
- Meglévő Tervezett
 - Gyalogút
 - Parkoló

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Külterület határa
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntetés
- Helyi védelemre tervezett építmény
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa(tervezett)
- Utcaképvédelem
- Tömeder

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Helyi védelem alatt álló építmény
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Régészeti lelőhely

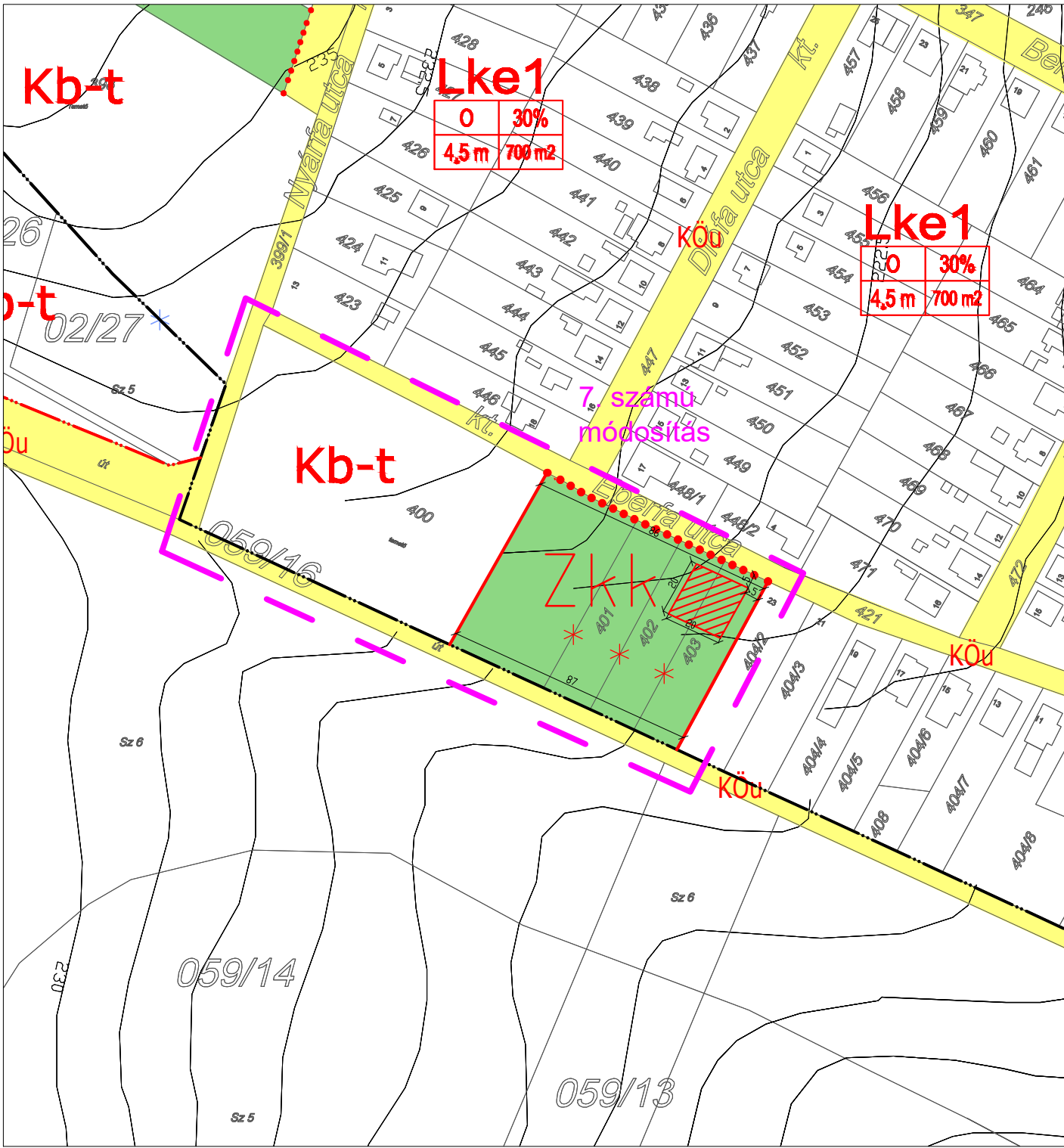
Módosítással érintett terület

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Litér Község Önkormányzata	m-BSZA5 M=1:1000
Munka megnevezése:	Litér településrendezési terve	
Munkarész:	MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP KIVÁGAT	
Felelős tervező:	Varga Orsolya okl. településmérnök TT 19-0466 településrendezési tervező 	
Munkatárs:	Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök 	

Megbízó:	Lítér Község Önkormányzata	m-BSZA6 M=1:1000
Munka megnevezése:	Lítér településrendezési terve	
Munkarész:	MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP KIVÁGAT	
Felelős tervező:	Varga Orsolya okl. településmérnök településrendezési tervező	TT 19-0466 
Munkatárs:	Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök	



JELMAGYARÁZAT

- Belterület határa
- Belterület tervezett határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési hely
- Építési övezet/Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Közelkedési célú közterület - Helyi út területe
- Közelkedési célú közterület - Országos út területe
- Zöldterület-közpark/közkert
- Magas talajvízállású, mélyfekvésű terület
- Rekultiválendő terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Kötelező erejű megszüntető jel
- Tervezett fasor
- Kerékpárút
- Tervezett kerékpárút

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Telekcsoporthoz tartozó terület határa

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDEL

- Natura2000 hálózathoz tartozó területek
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezete
- Országos Ökológiai Hálózat - Pufferterület övezete

KÖZMŰVEK

- Nagyközépnomású gázvezeték védőtávolsággal
- 400kV-os villamosenergia légvezeték védőtávolsággal
- 35 kV-os villamosenergia légvezeték védőtávolsággal
- Hidrogeológiai "B" védőidom
- Hidrogeológiai "A" védőidom

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Védőtávolság
- Bányatelek

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Litrér Község Önkormányzata	m-BSZA7 M=1:2000
Munka megnevezése:	Litrér településrendezési terve	
Munkakész:	MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP KIVÁGAT	
Felelős tervező:	Varga Orsolya okl. településmérnök településrendezési tervező	
Munkatárs:	Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök	

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Lf1		
területi jelölés	beépítési mód	beépítési %
területi jelölés	építmény mag. (m)	beépítési legkisebb tel. (m²)

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

- Zkp/Zkk Zöldterület - közpark/közkert
- Ev Erdőterület (védelmi erdő)
- Vv Vízgazdálkodási terület (vízkivételi hely)

TÁJÉKOZTATÓ szabályozási elemek

KÖZLEKEDÉS

- Meglévő Tervezett Gyalogút
- Parkoló

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Külterület határa
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntetés
- Helyi védelemre tervezett építmény
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa(tervezett)
- Utkáépítvelem
- Tömeder

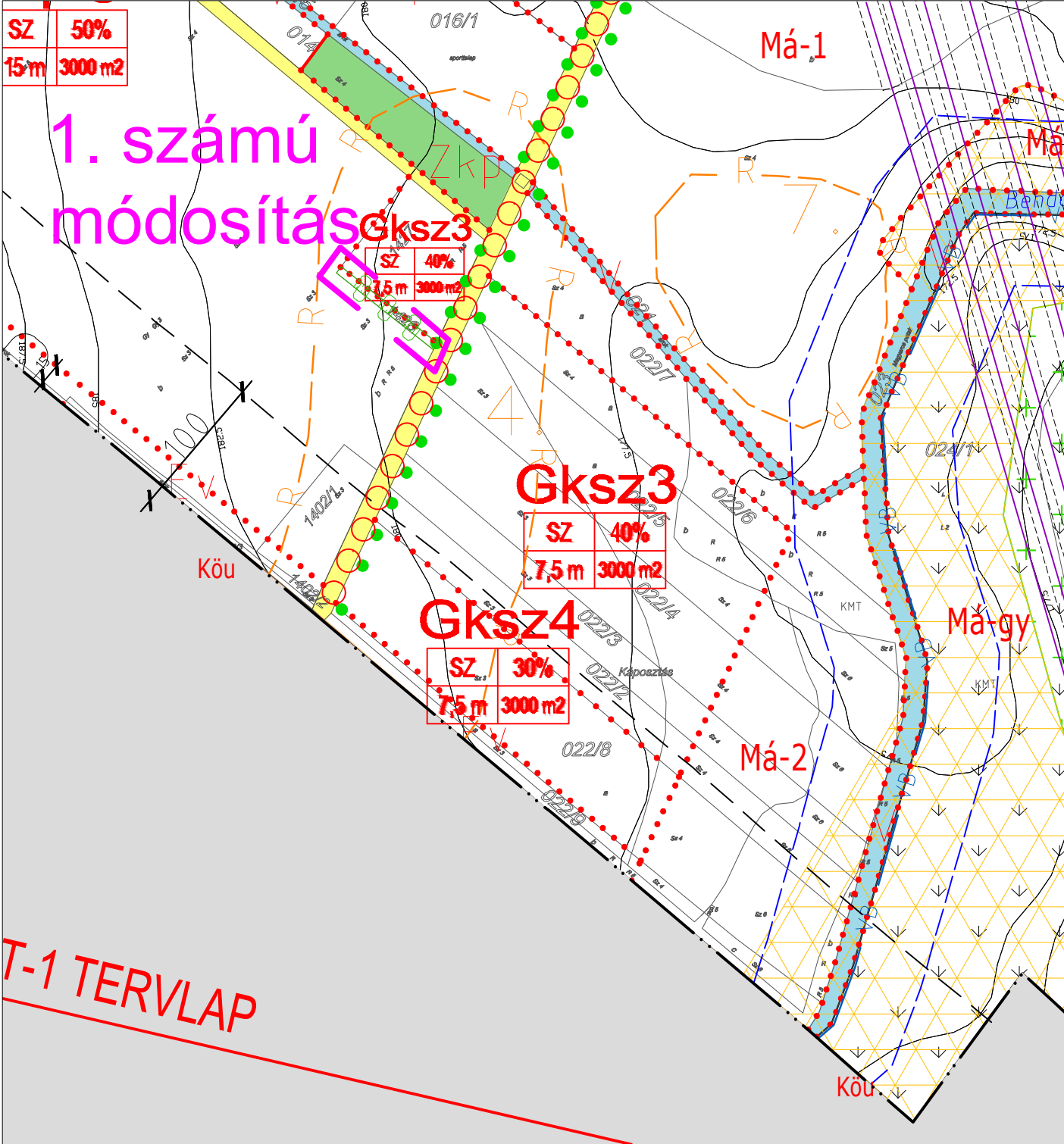
MŰVI ÉRTÉKVÉDEL

- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Helyi védelem alatt álló építmény
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Régészeti lelőhely

Módosítással érintett terület

SZ	50%
15 m	3000 m ²

1. számú
módosítás



T-1 TERVLAP

JELMAGYARÁZAT

- Belterület határa
- Belterület tervezett határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet/Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Közelkedési célú közterület - Helyi út területe
- Közelkedési célú közterület - Országos út területe
- Zöldterület-közpark/közkert
- Magas talajvízállású, mélyfekvésű terület
- Rekultiválendő terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Kötelező erejű megszüntető jel
- Tervezett fasor
- Kerékpárút
- Tervezett kerékpárút

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Telekcsoporthoz utasított terület határa

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura2000 hálózathoz tartozó területek
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezete
- Országos Ökológiai Hálózat - Pufferterület övezete

KÖZMŰVEK

- Nagyközépnymású gázvezeték védőtávolsággal
- 400kV-os villamosenergia légvezeték védőtávolsággal
- 35 kV-os villamosenergia légvezeték védőtávolsággal
- Hidrogeológiai "B" védőidom
- Hidrogeológiai "A" védőidom

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Védőtávolság
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Litér Község Önkormányzata	m-KSZA1 M=1:4000
Munka megnevezése:	Litér településrendezési terve	
Munkarész:	MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI (SZT-2) TERVLAP KIVÁGAT	
Felelős tervező:	Varga Orsolya okl. településmérnök településrendezési tervező	
Munkatárs:	Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök	

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Lf1	30
45	300

Építési mód	Építési %
Építési mód	Építési %

- Gip Ipari terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK
- Zkp/Zkk Zöldterület - közpark/közkert
- Ev Erdőterület (védelmi erdő)
- Vv Vízgazdálkodási terület (vízkivételi hely)
- Má-sz Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má-gy Általános mezőgazdasági terület - gye

TÁJÉKOZTATÓ szabályozási elemek KÖZLEKEDÉS

- Meglévő Tervezett
- Gyalogút
- Parkoló

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

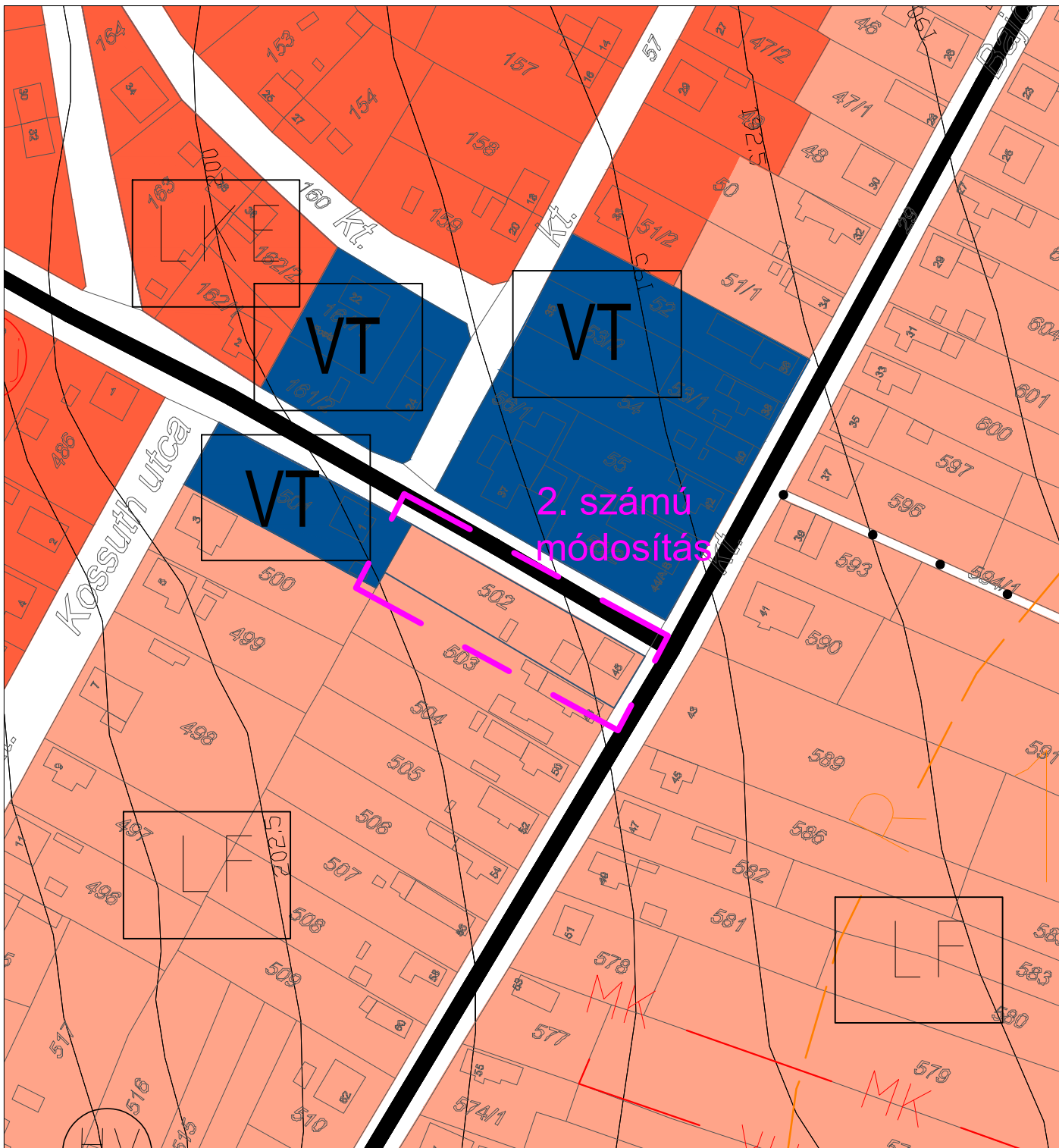
- Külterület határa
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntetés
- Helyi védelemre tervezett építmény
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa (tervezett)
- Utcaképvédelem
- Tömeder

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Helyi védelem alatt álló építmény
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Régészeti lelőhely

Módosítással érintett terület

3



JELMAGYARÁZAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

- LKE** Kertvárosias lakóterület
- LF** Falusias lakóterület
- VT** Településközpont terület
- GKSZ** Kereskedelmi, szolgáltató terület
- GIP** Ipari terület
- K-tur** Különleges terület - turisztikai terület

Beépítésre nem szánt területek

- Z** Zöldterület
- EV** Erdőterület - véderdő
- MÁ** Általános mezőgazdasági terület - szántó/ültetvény
- MA-GY** Általános mezőgazdasági terület - gyepterület
- V** Vizgazdálkodási terület - vízfelület
- Kb-b** Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya

Közművek

- VB** Hidrogeológiai "B" védőidom
- VA** Hidrogeológiai "A" védőidom
- T** Távközlési antenna

Meglévő

Tervezett

Közeledési elemek

- Gy** Gyorsforgalmi út
- Or** Országos főút
- Or** Országos mellékút
- F** Fontosabb szintbeni közúti csomópont
- K** Kerékpárút
- G** Gyalogút
- U** Utak védőtávolsága

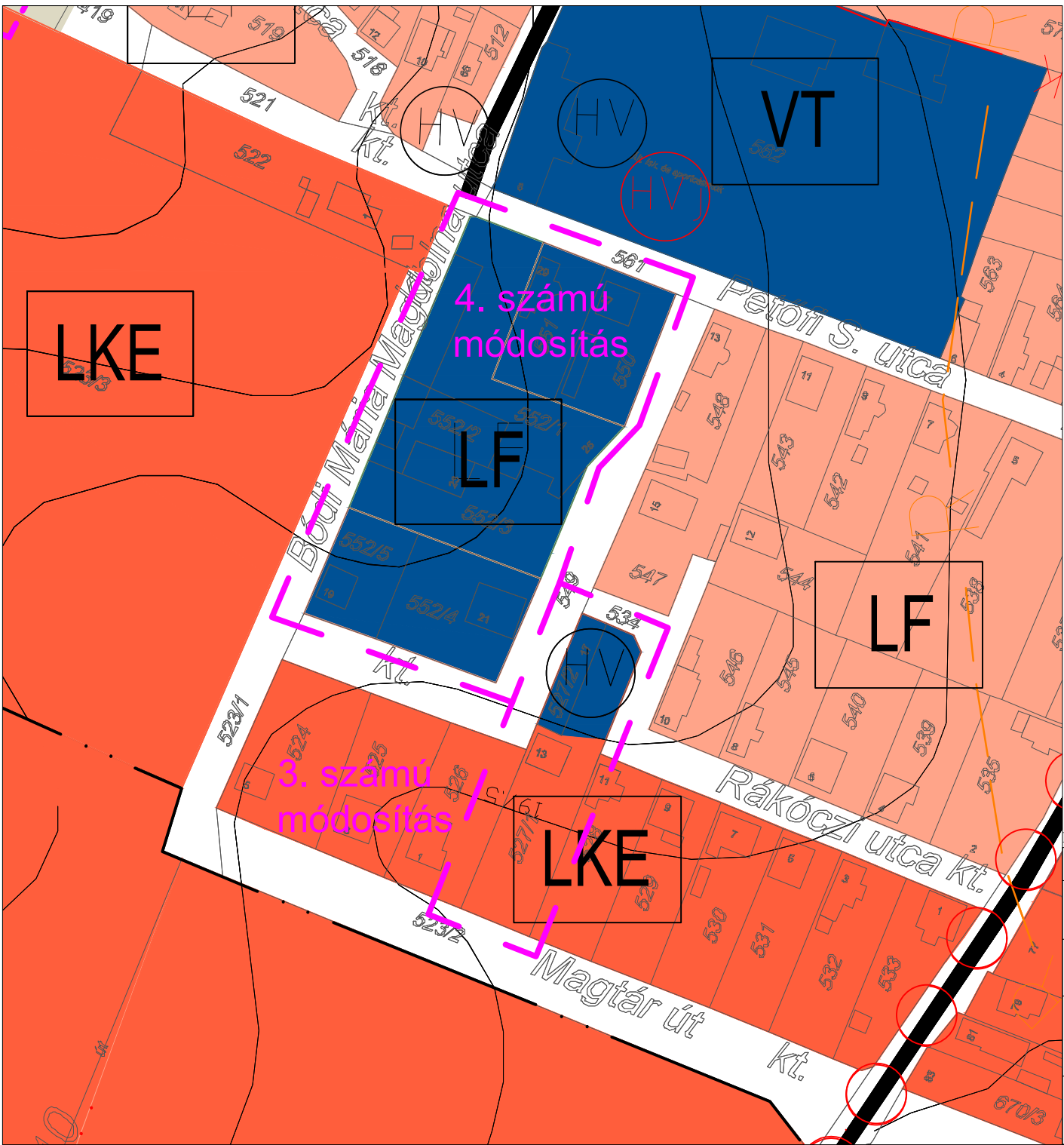
4. Régészeti területek

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Módosítással érintett terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Litér Község Önkormányzata	m-TSZT1
Munka megnevezése:	Litér településrendezési terve	M=1:1500
Munkarész:	MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERVLAP KIVÁGAT	
Felkészítő tervező:	Varga Orsolya okl. településmérnök TT 19-0466 településrendezési tervező	
Munkatárs:	Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök	



JELMAGYARÁZAT

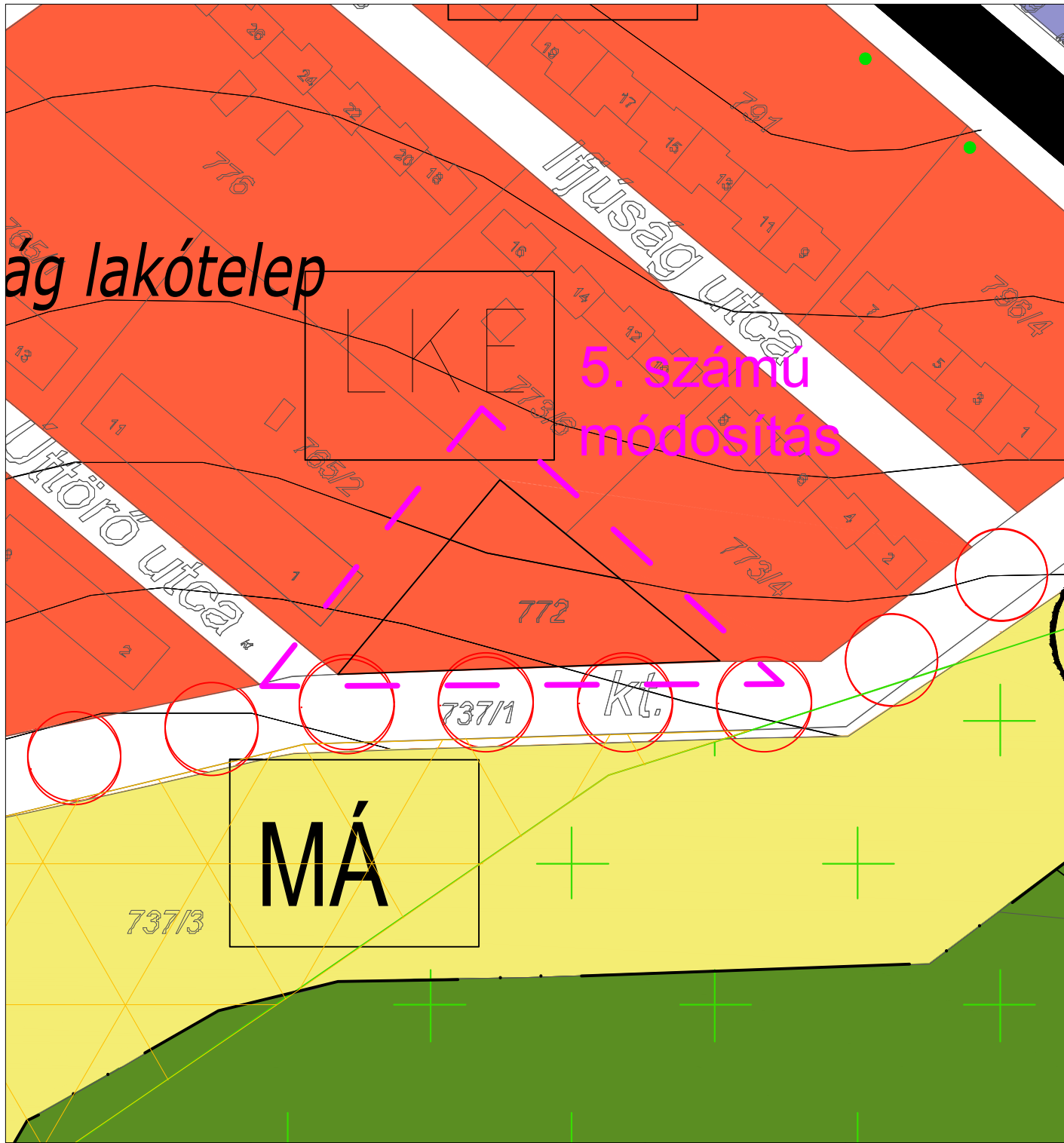
Meglévő	Tervezett		Meglévő	Tervezett	
		Közigazgatási határ			Közigazgatási határ
		Belterület határ			Belterület határ
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK					
Beépítésre szánt területek					
	LKE	Kertvárosias lakóterület		Gyorsforgalmi út	
	LF	Falusias lakóterület		Országos főút	
	VT	Településközpont terület		Országos mellékút	
	GKSZ	Kereskedelmi, szolgáltató terület		Fontosabb szintbeni közúti csomópont	
	GIP	Ipari terület		Kerékpárút	
	K-tur	Különleges terület - turisztikai terület		Gyalogút	
Beépítésre nem szánt területek					
	Z	Zöldterület		Utak védőtávolsága	
	EV	Erdőterület - védendő		Régészeti területek	
	MÁ	Általános mezőgazdasági terület - szántó/ültetvény			
	MÁ-GY	Általános mezőgazdasági terület - gyepterület			
		Vízgazdálkodási terület - vízfelület			
	Kb-b	Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya			
		Vízgazdálkodási terület - vízkivételi hely, vízmű terület			
Közművek					
	VB	Hidrogeológiai "B" védőidom			
	VA	Hidrogeológiai "A" védőidom			
		Távközlési antenna			
		400kV-os villamosenergia légvezeték védőtávolsággal			

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Módosítással érintett terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Litér Község Önkormányzata	m-TSZT2 M=1:1500
Munka megnevezése:	Litér településrendezési terve	
Munkarész:	MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERVLAP KIVÁGAT	
Felelős tervező:	Varga Orsolya okl. településmérnök TT 19-0466 településrendezési tervező	
Munkatárs:	Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök	



JELMAGYARÁZAT

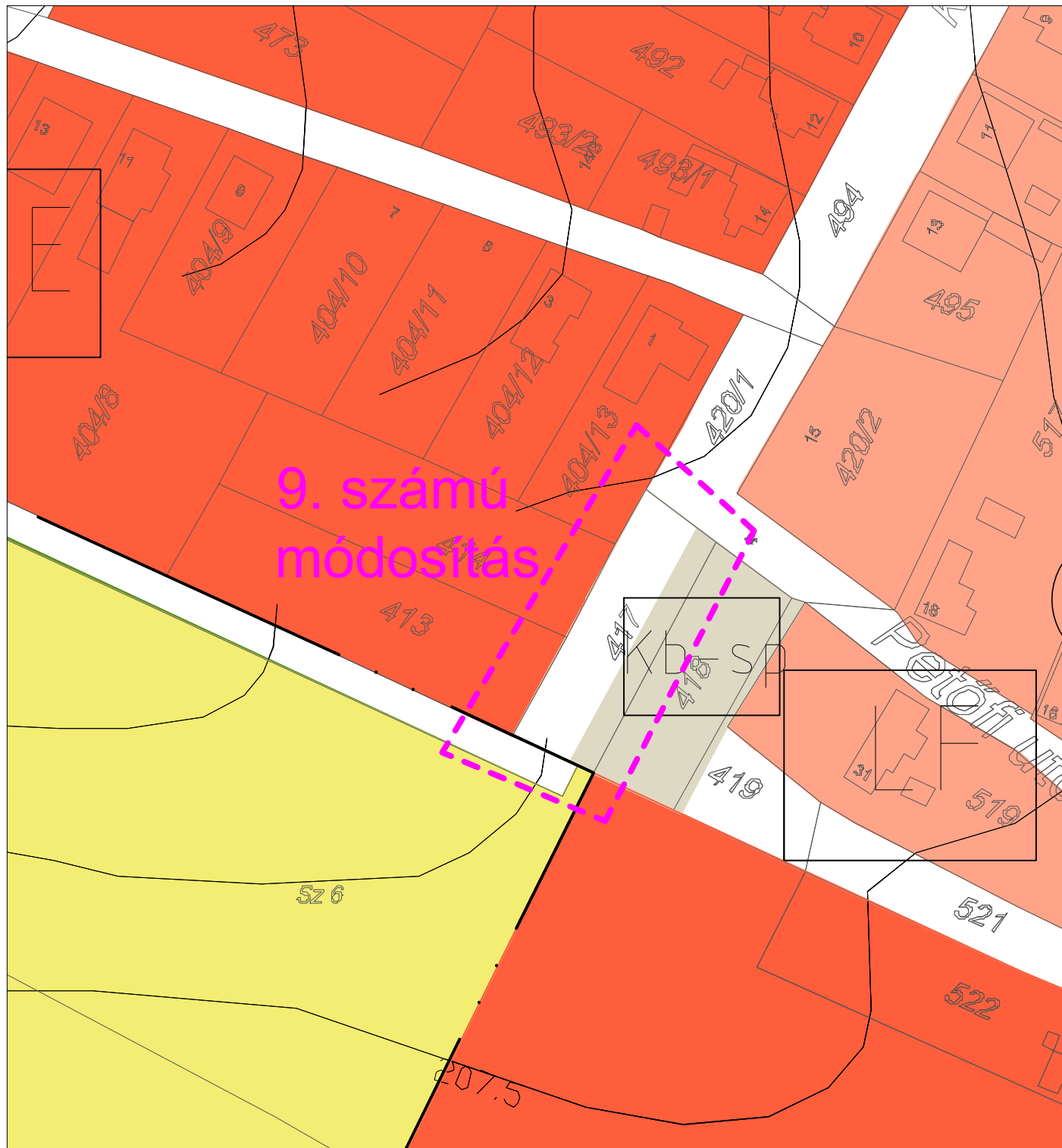
Meglévő	Tervezett		Meglévő	Tervezett		
		Közigazgatási határ			Közigazgatási határ	
		Belterület határ			Belterület határ	
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK						
Beépítésre szánt területek						
		LKE	Kertvárosias lakóterület		LF	Falusias lakóterület
		VT	Településközpont terület		GKSZ	Kereskedelmi, szolgáltató terület
		GIP	Ipari terület		K-tur	Különleges terület - turisztikai terület
Beépítésre nem szánt területek						
		Z	Zöldterület		MÁ	Általános mezőgazdasági terület - szántó/ültetvény
		EV	Erdőterület - védőerdő		MÁ-GY	Általános mezőgazdasági terület - gyepterület
		VZ	Vízgazdálkodási terület - vízfelület		Kb-b	Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya
		VZV	Vízgazdálkodási terület - vízkivételi hely, vízmű terület		VZV	Vízgazdálkodási terület - vízkivételi hely, vízmű terület
Közművek						
		VB	Hidrogeológiai "B" védőidom		VA	Hidrogeológiai "A" védőidom
			Távközlési antenna		400kV	400kV-os villamosenergia légvezeték védőtávolsággal
Közlekedési elemek						
		Gyorsforgalmi út			Országos főút	
		Országos mellékút			Fontosabb szintbeni közúti csomópont	
		Kerékpárút			Gyalogút	
		Utak védőtávolsága			Régészeti területek	
Egyéb						
		Fasor				

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Módosítással érintett terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Litér Község Önkormányzata	m-TSZT3 M=1:1000
Munka megnevezése:	Litér településrendezési terve	
Munkarész:	MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERVLAP KIVÁGAT	
Felelős tervező:	Varga Orsolya okl. településmérnök TT 19-0466 településrendezési tervező	
Munkatárs:	Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök	



JELMAGYARÁZAT

Meglévő Tervezett

Közigazgatási határ
Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

LKE Kertvárosias lakóterület
LF Falusias lakóterület
VT Településközpont terület
GKSZ Kereskedelmi, szolgáltató terület
GIP Ipari terület
K-tur Különleges terület - turisztikai terület

Beépítésre nem szánt területek

Z Zöldterület
EV Erdőterület - véderdő
MÁ Általános mezőgazdasági terület - szántó/ültetvény
MÁ-GY Általános mezőgazdasági terület - gyepterület
Vízgazdálkodási terület - vízfelület
Kb-sp Különleges beépítésre nem szánt terület - sport
Vízgazdálkodási terület - vízkivételi hely, vízmű terület

Közművek

VB Hidrogeológiai "B" védőidom
VA Hidrogeológiai "A" védőidom
Távközlési antenna
400kV-os villamosenergia légvezeték védőtávolsággal

Meglévő Tervezett
Közlekedési elemek

Gyorsforgalmi út
Országos főút
Országos mellékút
Fontosabb szintbeni közúti csomópont
Kerékpárút
Gyalogút
Utak védőtávolsága
Régészeti területek

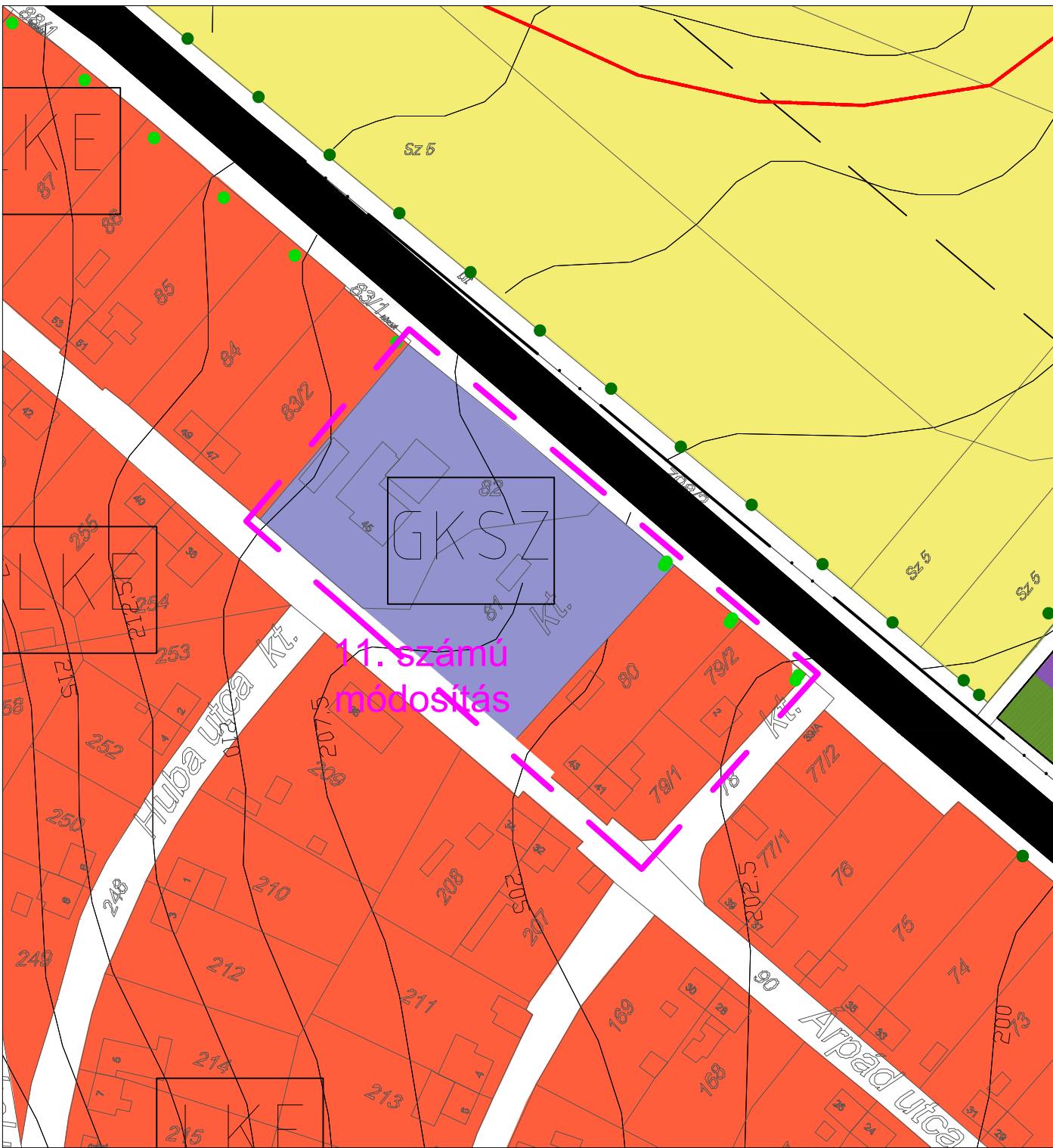
Egyéb
Fasor

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Módosítással érintett terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Litér Község Önkormányzata	m-TSZT6 M=1:1000
Munka megnevezése:	Litér településrendezési terve	
Munkarész:	MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERVLAP KIVÁGAT	
Felelős tervező:	Varga Orsolya okl. településmérnök TT 19-0466 településrendezési tervező	
Munkatárs:	Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök	



JELMAGYARÁZAT

Meglévő	Tervezett	
		Közigazgatási határ
		Belterület határ
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK		
Beépítésre szánt területek		
	Kertvárosias lakóterület	
	Falusias lakóterület	
	Településközpont terület	
	Kereskedelmi, szolgáltató terület	
	Ipari terület	
	Különleges terület - turisztikai terület	
Beépítésre nem szánt területek		
	Zöldterület	
	Erdőterület - véderdő	
	Általános mezőgazdasági terület - szántó/ültetvény	
	Általános mezőgazdasági terület - gyepterület	
	Vízgazdálkodási terület - vízfelület	
	Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya	
	Vízgazdálkodási terület - vízkivételi hely, vízmű terület	
Közművek		
	Hidrogeológiai "B" védőidom	
	Hidrogeológiai "A" védőidom	
	Távközlési antenna	
	400kV-os villamosenergia légvezeték védőtávolsággal	

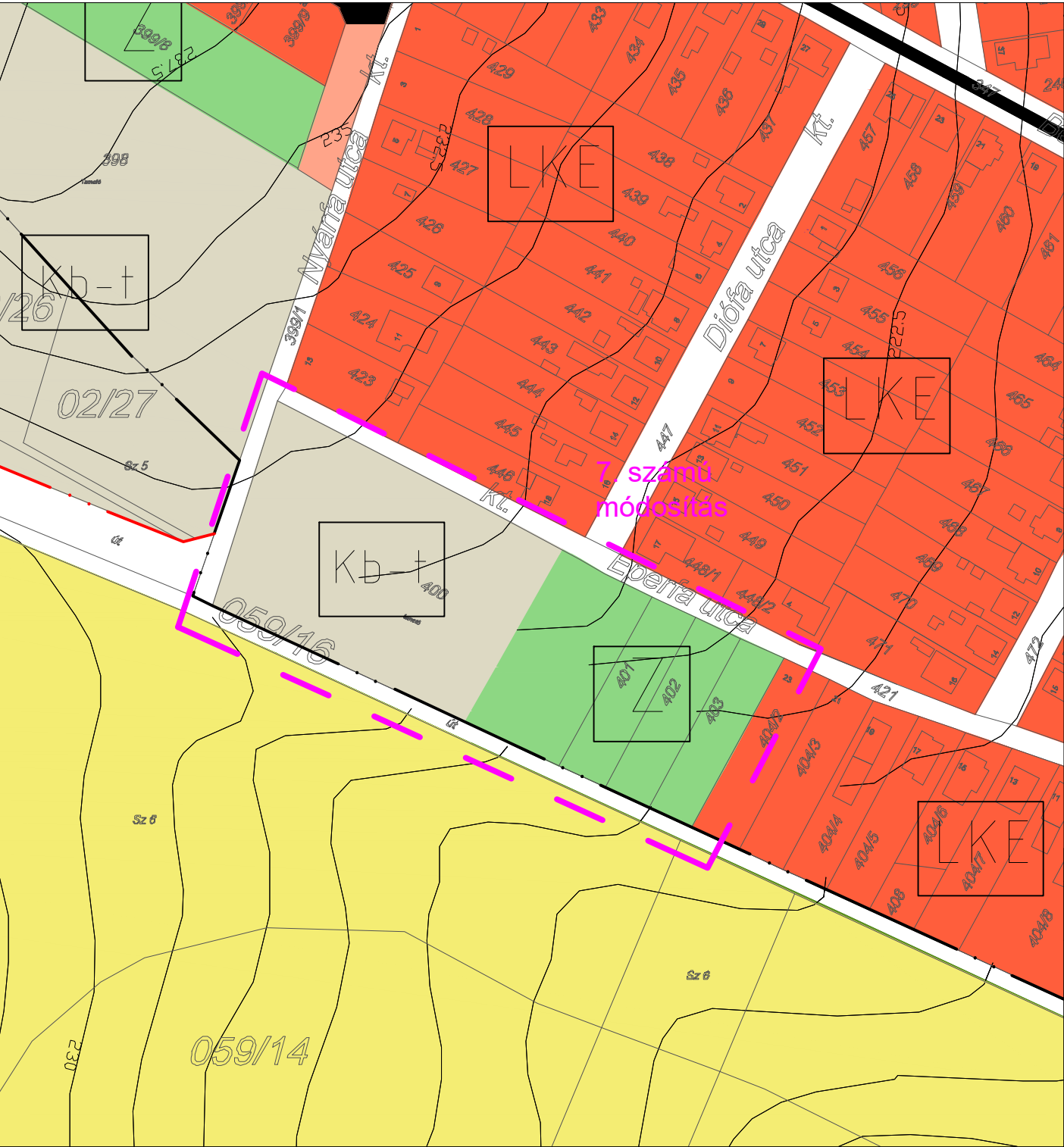
Meglévő	Tervezett	
Közlekedési elemek		
		Gyorsforgalmi út
		Országos főút
		Országos mellékút
		Fontosabb szintbeni közúti csomópont
		Kerékpárút
		Gyalogút
		Utak védőtávolsága
		Régészeti területek
Egyéb		
		Fasor

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Módosítással érintett terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Litér Község Önkormányzata	m-TSZT7 M=1:1500
Munka megnevezése:	Litér településrendezési terve	
Munkarész:	MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERVLAP KIVÁGAT	
Felelős tervező:	Varga Orsolya okl. településmérnök TT 19-0466 településrendezési tervező	
Munkatárs:	Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök	



JELMAGYARÁZAT

Meglévő	Tervezett		Meglévő	Tervezett	
		Közigazgatási határ			Gyorsforgalmi út
		Belterület határ			Országos főút
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK					Országos mellékút
Beépítésre szánt területek					Fontosabb szintbeni közúti csopont
	LKE	Kertvárosias lakóterület			Kerékpárút
	LF	Falusias lakóterület			Gyalogút
	VT	Településközpont terület			Utak védőtávolsága
	GKSZ	Kereskedelmi, szolgáltató terület			Régészeti területek
	GIP	Ipari terület			
	K-tur	Különleges terület - turisztikai terület			
Beépítésre nem szánt területek					
	Z	Zöldterület		Fasor	
	EV	Erdőterület - véderdő			
	MÁ	Általános mezőgazdasági terület - szántó/ültetvény			
	MÁ-GY	Általános mezőgazdasági terület - gyepterület			
		Vízgazdálkodási terület - vízfelület			
	Kb-b	Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya			
		Vízgazdálkodási terület - vízkivételi hely, vízmű terület			
Közművek					
	VB	Hidrogeológiai "B" védőidom			
	VA	Hidrogeológiai "A" védőidom			
		Távközlési antenna			
		400kV-os villamosenergia légvezeték védőtávolsággal			

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Módosítással érintett terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Litér Község Önkormányzata	m-TSZT10 M=1:2000
Munka megnevezése:	Litér településrendezési terve	
Munkarész:	MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERVLAP KIVÁGAT	
Felelős tervező:	Varga Orsolya okl. településmérnök TT 19-0466 településrendezési tervező 	
Munkatárs:	Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök 	