



Litér Község Önkormányzata

8196 Litér, Ámos u. 37. Tel: 88/598-014
Honlap: www.liter.hu E-mail: referens@liter.hu

LI/1249-6/2025

ELŐTERJESZTÉS

„Litér településrendezési eszközeinek részleges módosítása záróvéleményezésre küldése”

2025.11.27.

Tisztelt Bizottsági Tag!

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 89/2023.(VI.20.) LKt határozatával döntött a településrendezési eszközök részleges, 11 pontban történő módosításáról.

A véleményezési szakaszban a szakhatósági vélemények alapján az alábbi **8 pontot érintő részleges módosítás záró dokumentációja** készült el:

- 1) Litér 1426 hrsz Gip-3 övezetű ingatlanán kötelező növénytelepítési sáv kijelölése a cél, elsősorban a Gip-3 és Gksz-3 övezetek kölcsönös védelme és a vízelvezetés megoldása kapcsán.
- 2) A Litér 502 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi Településközponti vegyes (Vt-1) övezetből a lakótömbbel megegyező Falusias lakó (Lf-2) övezetre módosul, az egységes tömbszabályozás elősegítése céljából.
- 3) A Litér 527/1 hrsz megoszthatóságának biztosítása a vegyes tulajdonú (lakóépület magán, míg a magtár önkormányzati) különböző funkciójú épületekkel beépített ingatlan két külön övezetbe való megoszthatósága érdekében.
- 4) A Litér 550-552/5 hrsz-ek alkotta telektömb településközponti vegyes (Vt-1) övezetbe kerül, több közösségi funkció fokozatos megvalósíthatósága érdekében.
- 5) A Litér 772 hrsz-ú funkció és kialakítás nélküli közkert a szomszédos ingatlanokéhoz hasonló kertvárosias (Lke-5) övezetbe kerül két lakás megvalósíthatósága érdekében.
- ~~6) A Litér 014 hrsz-en lévő kihasználatlan, funkció nélküli kialakítatlan közpark gazdasági területfelhasználásba kerül, kisvállalkozás megtelepedésének elősegítésének céljából. -> Az eljárásból törlésre került.~~
- 7) Zöldterületek pótlása a biológiai egyenérték kompenzációja, a megszűnő zöldterület méretével megegyezően. Litér köztemető 400, 401, 402, 403 hrsz-eken meglévő Zkk-2 övezet Zkk övezetre módosul.
- ~~8) A Litér 071 és 067 hrsz ingatlanokat érintő módosítás. -> Külön eljárásban zajlik.~~
- 9) A Litér 417 hrsz-ú ingatlanon közút kiszabályozása több ingatlan közúti megközelíthetősége érdekében, összekötve a 420/1 és 059/16 hrsz-ú közutakat.
- ~~10) A biológiai egyenérték biztosítására általános mezőgazdasági területen további gazdasági erdő kijelölése. -> A 8. sz. ponthoz kapcsolódóan elhalasztásra kerül.~~
- 11) A Litér 81 hrsz.-ú ingatlan a köztes egyeztetések és célok megváltozása következtében a hatályos GKSZ besorolásban marad. A lakóterületek védelme érdekében beültetési kötelezettség kerül meghatározásra.



Litér Község Önkormányzata

8196 Litér, Álmos u. 37. Tel: 88/598-014
Honlap: www.liter.hu E-mail: referens@liter.hu

A településrendezési eszközök részleges módosításainak részletes ismertetését a mellékelve csatolt záró szakasz dokumentációja tartalmazza.

Kérem Önöket, hogy az Állami Főépítész felé való záróvéleményezésre küldésről dönteni szíveskedjenek a mellékelt határozati javaslat elfogadásával.

Mellékletek:

- Záró szakasz dokumentációja,
- Határozati javaslat.

Litér, 2025.11.19.

Osváth Örs

Litér Község Polgármestere



Határozati javaslat

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025.(XI.27.) LKt. határozata

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozóan az előterjesztés szerinti partnerségi egyeztetésen és az államigazgatási szervekkel történt tárgyalás után módosított bemutatott tervanyagot.

Az átmeneti törvény szerinti 15 napos kifüggesztés alatt nem érkezett javaslat, vélemény, így a partnerségi egyeztetést lezárja és a dokumentum végső szakmai véleményezésre való megküldésével az állami főépítész felé egyetért.

Egyúttal nyilatkozunk, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés az államigazgatási szervekkel egyetértve a módosított dokumentációban szereplő egyes módosításokhoz szükséges volt, amely kapcsán az elkészített anyagot elfogadjuk.

A Képviselő-testület a döntését közzéteszi.

Határidő: 2025.12.05.

Felelős: Osváth Örs polgármester