

**Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

**az építményadóról**

[1] A települési Önkormányzatok alapvető feladata a helyi közszolgáltatások biztosítása, ami elengedhetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. Az Országgyűlés az 1990. évi C. törvény megalkotásával lehetőséget adott a települési Önkormányzatoknak az illetékességi területén a helyi adók megállapítására és beszedésére.

[2] Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. § a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Az építményadóról szóló 12/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Az adó évi mértéke:)*

- „a) belterületen 850 Ft/m<sup>2</sup>
- b) külterület 1 000 Ft/m<sup>2</sup>”

(2) Az építményadóról szóló 12/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az adó évi mértéke:)*

- „d) sajátos építményfajták 2 200 Ft/m<sup>2</sup>”

**2. §**

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Osváth Örs sk  
polgármester

Bencze Éva sk  
jegyző

## Végső előterjesztői indokolás

A települési célok megvalósítására a Litér Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízatásának időtartamára a magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény előírásaira tekintettel ötéves gazdasági programot készít, úgynevezett ciklusprogramot állít össze, a legutóbbi 2025.04.22-én készült a 2024-2029 évekre.

Ahhoz, hogy a beruházási, fejlesztési elképzelések stabilan megvalósuljanak, fontos, hogy az önkormányzat saját bevételekhez jusson, ezek közül a legjelentősebb bevételi forrás a helyi adóbevétel.

Az építményadó rendelet utolsó módosítása 2020-ban történt. Az adó mértéke 2014. óta változatlan, 2014-ben bevezetésre került a sajátos építményfajták megadóztatása.

Az építményadó mértéke több, mint 10 éve változatlan, így a Képviselő-testület a törvény adta emelési lehetőséggel kíván élni. A Htv szülő törvényben az adónem bevezethető adómaximum 2026. január 1-től 3059,3 Ft/m<sup>2</sup> lehet. KSH által közzétett fogyasztói árindex alapján.

## Hatástanulmány

**Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:** ötéves gazdasági ciklusprogram alapján tervezett bevételi forrás emelkedése

**Környezeti és egészségi következményei:** A szabályozásnak környezeti és egészségi következményei nincsenek.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A szabályozás egyszeri minimális adminisztratív terhet keletkeztet évente.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** felülvizsgálat szükségessége 2025. november 30-ig, és egyben a módosító rendelet elfogadása.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához a szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.