

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének

17/2012 (X.31.) rendelete

az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.v.) 109.§ (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.v.) 5.§-ban kapott felhatalmazás alapján-az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva- a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya kiterjed:

- a) Litér Község Önkormányzatára (továbbiakban: önkormányzat), annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (továbbiakban: intézmények);
- b) mindazokra a dolgokra, melyek az önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, a társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra (továbbiakban önkormányzati vagyon).

2. Az önkormányzat vagyona

- 2. §(1) Az önkormányzat vagyona a tulajdonában levő ingatlanokból, közművekből és ingókból, valamint a pénzvagyonból, értékpapírokból, üzletrészekből és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll.
- (2) Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon.
- (3) A törzsvagynon belül forgalomképtelen vagyontárgyak a Nvt.v. 5. § (4) bekezdésében megjelölt vagyontárgyak, valamint mindaz a vagyon, amelyet vagy törvény, vagy az Önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít.

- (4) Az önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen vagyontárgyak a helyi közutak és műtárgyaik, a járdák, terek, parkok, a vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények, a levéltári anyagok, a védett természeti területek, valamint mindaz a vagyon amit a helyi önkormányzat forgalomképtelennek nyilvánít.
- (5) Korlátozottan forgalomképesek az önkormányzati közszolgáltatások alapvető funkcióját, illetve közhatalmi feladatok ellátását szolgáló: művelődési, oktatási, szociális, sport és egyéb intézmények használatában levő önkormányzati vagyon, a képviselő-testület és szervei, hivatalai elhelyezésére szolgáló középület, az önkormányzati lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, a műemlékileg védett, a műemlék jellegű ingatlanok, a védett természeti területek és természeti értékek, muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek, temetők, mindaz a vagyoni eszköz, melyet a törvény vagy a képviselő-testület korlátozottan forgalomképesnek nyilvánít. A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon csak az önkormányzat képviselő-testülete egyedi döntése alapján minősíthető át és idegeníthető el.
- (6) Üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, mely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

3. Eljárás a tulajdonos képviseletében

3. § A tulajdonosi képviselet szabályai a következők: a képviselő-testület nevében a polgármester jár el. Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja. Az önkormányzat jogi képviseletéről a polgármester gondoskodik.

4. A vagyon nyilvántartása és leltározása

- 4.§(1) Az Önkormányzat a tulajdonában levő vagyontárgyakról a jogszabályokban meghatározott módon folyamatos nyilvántartást, vagyonkatasztert vezet. Az Önkormányzat vagyonát a hatályos jogszabályok alapján a Körjegyzőség tartja nyilván.
- (2) Az Önkormányzat köteles a tulajdonában levő vagyont jogszabályban meghatározott módon értékelni, melynek egyezőségét biztosítani kell a számviteli nyilvántartással.
 - (3) Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal kell bemutatni.
 - (4) Az Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök – kivéve az immateriális javak, a követelések (ideértve az adott kölcsönök, a beruházási előleg és az aktív pénzügyi

elszámolások) – leltározását mennyiségi felvétellel, a csak értékben kimutatott eszközök (az immateriális javak, a követelések, az idegen helyen tárolt - letétbe helyezett, portfóliókezelésben, vagyonkezelésben lévő értékpapírok, dematerializált értékpapírok) és a források leltározását egyeztetéssel kell végrehajtani.

- (5) Az Önkormányzat eszközeit és forrásait évente leltározza. Kivételt képeznek az ingatlanok, a gépek, berendezések, felszerelések, a járművek, az üzemeltetésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe vett eszközök, és a kísértékű tárgyi eszközök, melyek leltározása kétevente történik.

5. Önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átengedése

5. §(1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használatát ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni csak:
- a) meghatározott céllal más önkormányzatnak
 - b) közérdekű kötelezettségvállalással
 - c) közalapítvány javára, alapítványi hozzájárulás jogcímén lehet
 - d) az önkormányzati képviselők részére számítógép otthoni használatra ingyenesen használatba adható (továbbiakban: képviselői számítógép)
 - e) a képviselői számítógép az önkormányzati képviselő részére, kérésére könyv szerinti értéken tulajdonba adható
- (2) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használatát ingyenesen átengedni más önkormányzat vagy állami szerv részére a vonatkozó feladat és hatáskör átadása, vagy az ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezés kapcsán lehet.
- (3) Az önkormányzat és szerve csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:
- a) csődegyezségi megállapodásban
 - b) bírói egyezség keretében
 - c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg
 - d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg
 - e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségáfordítással) érvényesíthető
 - f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított
- (4) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, vagy átadásáról a képviselő-testület határoz.

6.

A felajánlott vagyon elfogadása

- 6.§(1) Ha a vagyonról ellenérték nélkül lemondtak az önkormányzat vagy intézménye, egyéb szervezete javára, a vagyon csak abban az esetben fogadható el, ha a kedvezményezett a vagyon elfogadásával járó tulajdonosi kötelezettségek teljesítésére képes.
- (2) Az önkormányzat részére egymillió forint értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

7.

Az Önkormányzati vagyon hasznosítása

- 7.§(1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.
- (2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használatát, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adását, vagyonkezelésbe adását, apportálását, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítését értjük.
- (3) A vagyon feletti vagyonrendelkezés jogát, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni 1 000 000 Ft értékhatár felett csak nyilvános, indokolt esetben zártkörű, versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.
- (4) Ingatlanvagyonot csak hivatalos értébecslés alapján lehet értékesíteni.
- (5) A hasznosítás az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

8.

A rendelkezési jog gyakorlása

- 8.§(1) Az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, melyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik. Ennek keretében a tulajdonosi jogosítványok gyakorlásának egyes elemeit szerveire, intézményeire, közüzemeire (továbbiakban: vagyonkezelő) átruházhatja.
- (3) A képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:
- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása
 - b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése
 - c) gazdasági, közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba
 - d) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása
 - e) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása
 - f) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása
 - g) gazdasági és közhasznú társaság alapítása
 - h) társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása
- (4) A vagyonkezelők a használat jogánál fogva az alapító okiratuk szerint jogosultak és kötelesek a vagyoni eszközök használatára, működtetésére, fenntartására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, tevékenységi körükben a hasznok szedésére.

- (5) A vagyonkezelők kötelesek a rájuk bízott vagyont a számviteli előírások szerint nyilvántartani.

9. A forgalomképtelen törzsvagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

- 9.§(1) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis. Az ilyen vagyontárgy nem terhelhető meg, nem köthető le, nem lehet követelés biztosítéka és tartozás fedezete sem.
- (2) A forgalomképtelen vagyon hasznosításáról a (3) bekezdésben foglalt kivétellel a képviselő-testület jogszabály és alapító okirat szerint vagyonkezelők útján gondoskodik.
- (3) A koncessziós formában történő hasznosítás esetén a koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a képviselő-testület dönt.

10. A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

- 10.§(1) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon tulajdonjogának forgalmazása, átruházása (adásvétel, csere, átadás, stb.), ingyenes és határidő nélküli használatba adása, megterhelése, gazdasági társaságba vagy (köz) alapítványba történő bevitele, illetve egyéb hasznosítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- (2) A fenti kérdésekről a képviselő-testület a pénzügyi-gazdasági bizottság véleményének figyelembevételével dönt.
- (3) Mindazon esetekben, amelyek során más jogszabályok értelmében az illetékes miniszter hozzájárulása, vagy hatósági hozzájárulás szükséges, azt a tulajdonosi jogot gyakorló köteles beszerezni.

- 11.§(1) A képviselő-testület a vagyonkezelői használatban levő korlátozottan forgalomképes vagyonának tulajdonjog változással és megterheléssel nem járó hasznosítását az alapító okirat szerinti tevékenység keretében vagyonkezelőire bízta.
- (2) A vagyonkezelő a használatában levő önkormányzati vagyont, a részére nyújtott támogatást és a saját bevételeit az alapító okirat szerinti tevékenység keretében önállóan használja fel a működtetése érdekében.

- 12.§(1) Az önkormányzati vagyon használói gazdasági társaságban, (köz)alapítványban való részvétel előtt kötelesek a képviselő-testület egyetértését kérni.
- (2) Az önkormányzat és vagyonkezelői csak olyan gazdasági társaságban, (köz)alapítványban vehetnek részt, melyben felelősségük nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

- 13.§ Az önkormányzati vagyon használói az ingó vagyontárgyak a rendeltetésszerű használatot meghaladó, indokolt hasznosítása az alapfeladat sérelme nélkül a használó vagyonkezelő szerv hatáskörébe tartozik. A hasznosítás bevétele a használó vagyonkezelő szervet illeti meg.

11. Az üzleti vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

- 14.§ Üzleti vagyon minden olyan vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe és ezért forgalomképes.
- 15.§(1) A nem törzsvagyon körébe tartozó ingó vagyon, amely az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető, szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és használatba adásáról a 12.§-ban foglalt kivételekkel a pénzügyi bizottság véleményének ismeretében 100 000 Ft egyedi nettó értékben nyilvántartott értékhatárig a polgármester, 100 000 Ft egyedi nettó értékben nyilvántartott értékhatár felett a képviselő-testület rendelkezik.
- (2) A Polgármester az (1) bekezdésben meghatározott rendelkezési jog gyakorlásáról az éves zárszámadás során köteles tájékoztatni a képviselő-testületet.
- (3) A lakásokkal és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos rendelkezési jog szabályait külön önkormányzati rendelet állapítja meg.
- (4) Az értékpapírok szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, illetve hatáskörének átruházásáról, a pénzügyi, gazdasági bizottság véleményének figyelembe vételével a képviselő-testület az éves költségvetési rendeletében dönt.

12. Záró rendelkezés

- 16.§(1) Ez a rendelet 2012.11.01. napján lép hatályba, rendelkezései azonban nem érintik a hatálybalépése előtt megkötött jogügyletek, szerződések érvényességét.
- (2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Litér Község Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 12/2004 (VI.24.) rendelete.
- (3) A rendelet kihirdetéséről-a helyben szokásos módon-a körjegyző gondoskodik.


Szedlák Attila
Polgármester




Bencze Éva
Körjegyző

NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ
NEMZETI VAGYON

<u>Helyrajzi szám:</u>	<u>Betétlap:</u>	<u>Megnevezés:</u>	<u>Bruttó érték:</u>	<u>Becsült érték:</u>
562	N/3	Iskola kastélyépület	109.405.113 Ft	129.408.113 Ft
08	K/14	I. számú fűrkút (vízmű)	557.184 Ft	1.000.000 Ft
0217/2	K/8	II. számú fűrkút	929.900 Ft	2.930.000 Ft

Készítette: Csitós József