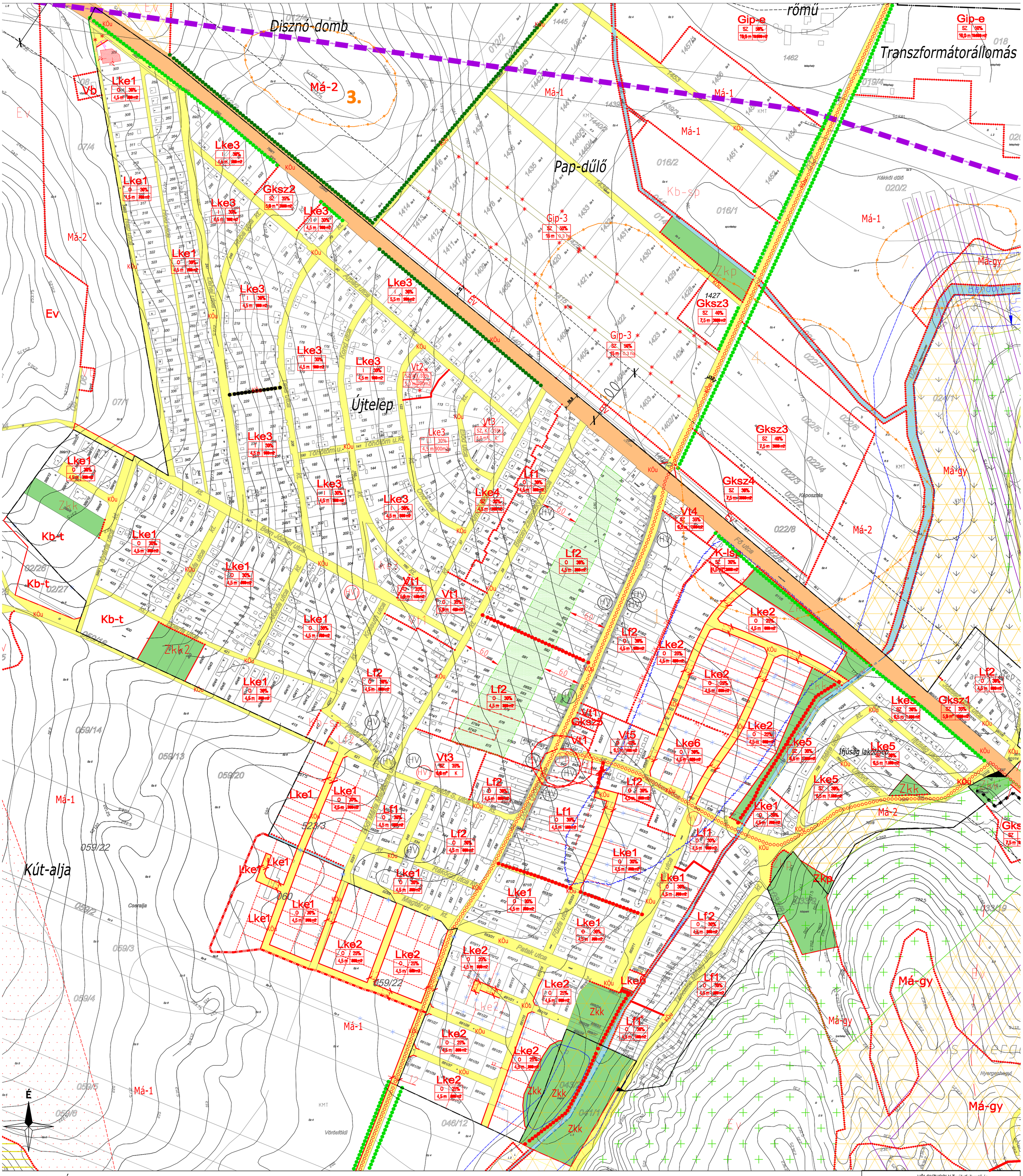

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ szabályozási elemek
VONALAS szabályozási elemek

- Belterület határa
- Belterület tervezett határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet/Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Zöldterület-közpark/közkert
- Közlekedési célú közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek be nem építhető része
- Országos út céljára fenntartandó terület
- Magas talajvízállású, mélyfekvésű terület
- Rekultiválandó terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Lf1

O	30
4,5	300

területfel-használás jele	**beépítési mód** / **építmény mag. [m]**
	beépítési % / **beépíthető legkisebb telek [m2]**

- Lke — Kertvárosias lakóterület
- Lf — Falusias lakóterület
- Vt — Településközpont vegyes terület
- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip — Ipari terület
- K–Tur — Különleges terület - turisztikai terület
- K–Isp — Különleges terület - lovassport terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Kötelező erejű megszüntető jel
- Meglévő megtartandó fasor
- Tervezett fasor
- Kerékpárút
- Tervezett kerékpárút

ÖVEZETEK

- Zkp/Zkk — Zöldterület - közpark/közkert
- Ev — Erdőterület (védelmi erdő)
- Eg — Erdőterület (gazdasági erdő)
- Má–sz — Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má–gy — Általános mezőgazdasági terület - gyep
- V — Vízgazdálkodási terület (vízfelszín)
- Vv — Vízgazdálkodási terület (vízkivételi hely)
- Kb–t — Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb–sp — Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
- Kb–B — Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya területe
- Kb–szi — Különleges beépítésre nem szánt terület - szennyvíziszap lerakó
- Kb–kut — Különleges beépítésre nem szánt terület - kutatás-feljesztési terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- M — Műemlék
- MK / MV — Műemléki környezet határa
- HV — Helyi védelem alatt álló építmény
- Hv / Hv — Helyi értékvédelmi terület határa
- R / R — Régészeti lelőhely

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- TK — Telekcsoport újraosztással érintett terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura2000 hálózathoz tartozó területek
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezete
- Országos Ökológiai Hálózat - Pufferterület övezete

KÖZMŰVEK

- Nagyközépnyomású gázvezeték védőtávolsággal
- 400kV-os villamosenergia légvezeték védőtávolsággal
- 35 kV-os villamosenergia légvezeték védőtávolsággal
- Hidrogeológiai "B" védőidom
- Hidrogeológiai "A" védőidom

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Védőtávolság
- Bányatelek

TÁJÉKOZTATÓ szabályozási elemek

KÖZLEKEDÉS

Meglévő / Tervezett

- Gyalogút
- Parkoló (P/S)

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Meglévő / Tervezett

- Külterület határa
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntetés
- HV — Helyi védelemre tervezett építmény
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa(tervezett)
- Utcaképvédelem
- Tömeder

HATÁLYOS: 2021. november 2-től

10/2014.(X.2.) rendelet egységes szerkezetbe foglalva a 15/2021.(X.1.) sz. rendelettel

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Megbízó: Litér község Önkormányzata

SZT-1

Munka megnevezése: Litér község településrendezési eszközeinek módosítása

2021.09.28.

Egységes szerkezetű belterület szabályozási terv

Felelős tervező: **Németh Ferenc**, okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221

É

Planteus Kft.
8273 Monoszló, Fő út 23.
tel.:06-87-469-209
e-mail:planteus@planteus.hu

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259/06)
	Szilágyi Hajnalka, okl. tájépítészmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Szilágyi Hajnalka, okl. tájépítészmérnök (TK 01-5257)
Közlekedés	Tóth Attila közlekedéstervező (K1d□1 01□10559)
Közműellátás	Hanczár Emőke, okl. építőmérnök (MK: 01□ 2418) (KÉSZ Kft.)
Munkatárs	Ronyecz Zsófia, tájrendező és kertépítő mérnök

LITÉR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV(SZT-1)
Belterület
M = 1 : 2.000

1. melléklet a 10/2014. (X.02.) önkormányzati rendelethez

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

2014. szeptember | Tervszám: VZM 1182/11 | Liter_szab_jht_140930