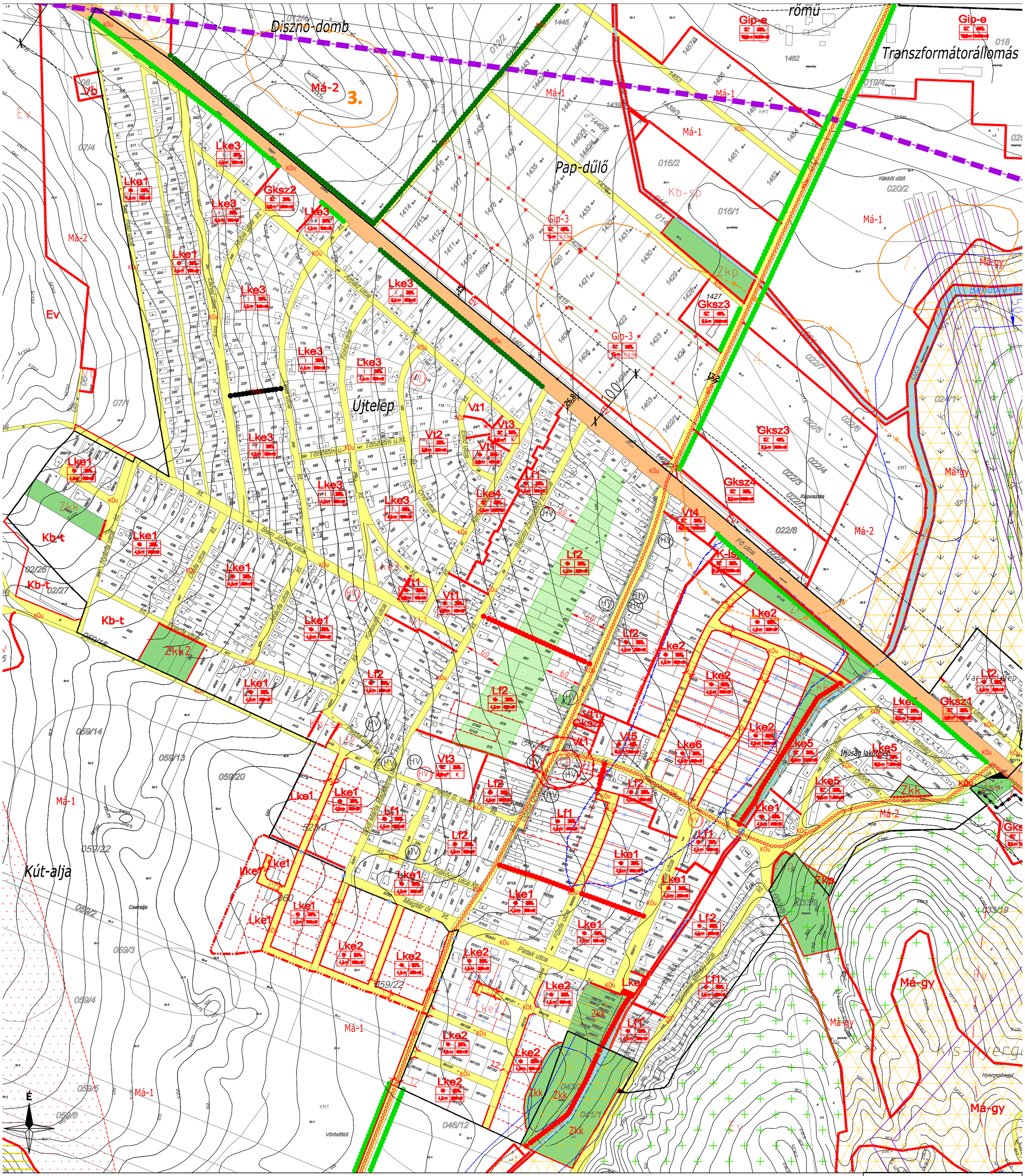

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ERŐJŰ szabályozási elemek

VONALAS szabályozási elemek

- Belterület határa
- Belterület tervezett határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet/Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Zkp/Zkk — Zöldterület-közpark/közkert
- Közlekedési célú közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek be nem építhető része
- Országos út céljára fenntartandó terület
- Magas talajvízállású, mélyfekvésű terület
- Rekultiválandó terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Lf1 | 4,5 | 30 | 600

beépítési mód	beépítési %
építmény max. (m)	beépíthető legkisebb telek (m²)

- Lke — Kertvárosias lakóterület
- Lf — Falusias lakóterület
- Vt — Településközpont vegyes terület
- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip — Ipari terület
- K-Tur — Különleges terület - turisztikai terület
- K-Isp — Különleges terület - lovassport terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Kötelező erejű megszüntető jel
- Meglévő megtartandó fasor
- Tervezett fasor
- Kerékpárút
- Tervezett kerékpárút

ÖVEZETEK

- Zkp/Zkk — Zöldterület - közpark/közkert
- Ev — Erdőterület (védelmi erdő)
- Eg — Erdőterület (gazdasági erdő)
- Má-sz — Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má-gy — Általános mezőgazdasági terület - gyep
- V — Vízgazdálkodási terület (vízfelszín)
- Vv — Vízgazdálkodási terület (vízkivételi hely)
- Kb-t — Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb-sp — Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
- Kb-B — Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya terület
- Kb-szi — Különleges beépítésre nem szánt terület - szennyvíziszap lerakó
- Kb-kut — Különleges beépítésre nem szánt terület - kutatás-fejlesztési terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- M — Műemlék
- MK — Műemléki környezet határa
- HV — Helyi védelem alatt álló építmény
- HK — Helyi értékvédelmi terület határa
- R — Régészeti lelőhely

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- TK — Telekcsoport újraosztással érintett terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura2000 hálózathoz tartozó területek
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezete
- Országos Ökológiai Hálózat - Pufferterület övezete

KÖZMŰVEK

- 400kV-os villamosenergia légvezeték védőtávolsággal
- 35 kV-os villamosenergia légvezeték védőtávolsággal
- V9 — Hidrogeológiai "B" védőidom
- V10 — Hidrogeológiai "A" védőidom

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tk — Védőtávolság
- Bányatelek

TÁJÉKOZTATÓ szabályozási elemek

KÖZLEKEDÉS

Meglévő | Tervezett

- Gyalogút
- P+R — Parkoló

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Meglévő | Tervezett

- Külterület határa
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntetés
- HV — Helyi védelemre tervezett építmény
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa(tervezett)
- Utcaképvédelem
- Tömeder

HATÁLYOS: 2021. március 12-től

10/2014.(X.2.) rendelet egységes szerkezetbe foglalva a 8/2021.(II.25.) sz. rendelettel

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Megbízó:
Litér község Önkormányzata

SZT-1

Munka megnevezése:
Litér község településrendezési eszközeinek módosítása

2021.03.12.

Egységes szerkezetű belterület szabályozási terv

Felelős tervező:
Németh Ferenc
okl. építésznémnök
településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221

É

Planteus Kft.
8273 Monoszló, Fő út 23.
tel.:06-87-469-209
e-mail:planteus@planteus.hu

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Birnbó u. 20, Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259/06) Szilágyi Hajnalka, okl. tájépítészmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Szilágyi Hajnalka, okl. tájépítészmérnök (TK 01-5257)
Közlekedés	Tóth Attila közlekedéstervező (K1d 1 01 10559)
Közműellátás	Hanczár Emőke, okl. építőmérnök (MK: 01 2418) (KÉSZ Kft.)
Munkatárs	Ronyecz Zsófia, tájrendező és kertépítő mérnök

LITÉR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV(SZT-1)
Belterület
M = 1 : 2.000

1. melléklet a 10/2014. (X.02.) önkormányzati rendelethez

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

2014. szeptember	Tervszám: VZM 1182/11	Liter_szab_jht_140930