

Jegyzőkönyv

Készült: Litér Község Önkormányzata Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 2024 november 27-én 17:00 órakor megtartott nyílt üléséről.

Ülés hely: Litér Község Önkormányzat tanácsterme

Jelen vannak:

Dr. Gyurika István Gábor	PB elnök
Hegyessy-Takács Edit	PB tag
Varga Mihály	PB tag
Bacsa István Balázs	PB tag
Fritz Dániel	PB tag

Meghívottak:

Osváth Örs, polgármester
Fekete Tamás alpolgármester
Szönyeg Imre György képviselő
Igrinyi Zsolt László képviselő
Bencze Éva, jegyző
Némethyné Brand Júlia pénzügyi csoportvezető

Dr. Gyurika István Gábor a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke (a továbbiakban: PB elnök)

Megnyitom az ülést, köszöntöm a bizottság tagjait. A bizottság létszáma öt fő. Megállapítom, hogy a bizottság öt fővel határozatképes. Litér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2014(X.21.) önkormányzati rendelete szabályozza a képviselő testület bizottságainak működését, mely szerint a bizottságunk működni köteles, ez alapján megállapítható, hogy a rendelet 40.§ 6. bekezdése alapján a bizottság ülése határozatképes, ha tagjainak több mint fele jelen van. A bizottság állásfoglalásait szótöbbséggel hozza. Van-e hozzászólás, kiegészítés a napirendi pontokat illetően?

Osváth Örs polgármester

Kérem napirendi pontra felvenni a hivatali struktúra felülvizsgálata 2025 évre.

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

Kérem kézfeltartással szavazzon, aki a napirendi pontokkal egyetért.
Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal egyetért.

Napirendi pontok:

1.) Litér Község Önkormányzat 2024. évi költségvetés módosítás

- a.) Litéri Közös Önkormányzati Hivatal
- b.) Litér Község Önkormányzata

Előadó: Bencze Éva jegyző

2.) 2025. évi Belső Ellenőrzési terv

Előadó: Bencze Éva jegyző

3.) Helyi rendeletek felülvizsgálatáról tájékoztatás

- a) A helyi adók alakulásának megtárgyalása, az önkormányzat adórendeleteinek felülvizsgálata
- b) Településképi rendelet módosítása
- c) Helyi védettségi rendelet alkotásáról döntés
- d) Közterület használatáról szóló rendelet alkotása

Előadó: Bencze Éva jegyző

4.) Pályázat összeállítása külterületi út fejlesztése céllal

Előadó: Osváth Örs polgármester

5.) Hivatali struktúra felülvizsgálata 2025 évre.

Előadó: Bencze Éva jegyző

6.) Litér településrendezési eszközeinek részleges módosítása 071 hrsz-t érintő módosítás záróvéleményezésre küldése

Előadó: Osváth Örs polgármester

7.) Kisajátítást helyettesítő adásvételi-szerződés aláírása

Előadó: Osváth Örs polgármester

8.) Pályázat benyújtása szolgálati lakás kialakítására

Előadó: Osváth Örs polgármester

9.) Litér Dózsa György utca 24/B. önkormányzat lakás ügye

Előadó: Osváth Örs polgármester

10.) Településüzemeltetési tehergépjármű értékesítése

Előadó: Osváth Örs polgármester

11.) 2025. I. félévi munkaterv megállapítása

Előadó: Osváth Örs polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Litér Község Önkormányzat 2024. évi költségvetés módosítás

- a.) Litéri Közös Önkormányzati Hivatal
- b.) Litér Község Önkormányzata

Előadó: Bencze Éva jegyző

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

Az első napirendi pont a pontja a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosítása. Van-e szóbeli kiegészítés?

Bencze Éva jegyző

A módosítás a kapott bankkamat összegét érinti.

Szeretném tájékoztatni a bizottságot, hogy Királyszentistván Község Önkormányzata a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési módosítását 2024.10.16-án elfogadta.

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele, a Litéri Közös Önkormányzati hivatal 2024. évi második módosítását 112.878.239Ft bevételi és kiadási főösszeggel.

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5igen szavazattal elfogadja.

100/2024.(XI.27.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, a Litéri Közös Önkormányzati hivatal 2024. évi második módosítását 112.878.239 Ft bevételi és kiadási főösszeggel.

Határidő: 2024.11.28.

Felelős: Osváth Örs polgármester

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

A b napirendi pont Litér Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetésének módosítása. Van-e szóbeli kiegészítés?

Bencze Éva jegyző

A kiküldött előterjesztést mindenki megkapta. A 2024. február 29-én elfogadott költségvetéshez képest a kötelező módosítási elemek, valamint a hosszútávú fejlesztések kerültek be.

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele, Litér Község Önkormányzatának módosított költségvetési határozatát 2.964.699.273Ft bevételi és kiadási főösszeggel.

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5igen szavazattal elfogadja.

101/2024.(XI.27.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, Litér Község Önkormányzatának módosított költségvetési határozatát a kiegészítésekkel együtt 2.964.699.273 Ft bevételi és kiadási főösszeggel.

Határidő: 2024.11.28.

Felelős: Osváth Örs polgármester

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

A rendeletet is el kell fogadnunk.

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele, Litér Község Önkormányzatának módosított költségvetési rendeletét 2.975.840.286 Ft bevételi és kiadási főösszeggel.

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadja.

102/2024.(XI.27.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, Litér Község Önkormányzatának módosított költségvetési rendeletét a kiegészítésekkel együtt 2.975.840.286 Ft bevételi és kiadási főösszeggel.

Határidő: 2024.11.28.

Felelős: Osváth Örs polgármester

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

2.) 2025. évi Belső Ellenőrzési terv

Előadó: Bencze Éva jegyző

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

A második napirendi pont a 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása. Van-e szóbeli kiegészítés?

Bencze Éva jegyző

A törvényi kötelezettségnek eleget téve önkormányzatunk betérjesztette a 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet. A terv kockázatelemzés elvégzése után készült el, melyet társulás útján látunk el. Hat ellenőrzési óra jut Litérre. Litér tervében kettő ellenőrzési terület szerepel az előirányzat gazdálkodás vizsgálata és a személyi juttatások könyvelésének ellenőrzése. Kérem a Bizottságot a 2025. évi belső ellenőrzési program elfogadásának támogatását.

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele, a Litér Község Önkormányzatának a 2025. évi Belső ellenőrzési tervét.

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadja.

103/2024.(XI.27.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, a Litér Község Önkormányzatának a 2025. évi Belső ellenőrzési tervét.

Határidő: 2024.11.28

Felelős: Osváth Örs polgármester

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

3.) Helyi rendeletek felülvizsgálatáról tájékoztatás

- a) A helyi adók alakulásának megtárgyalása, az önkormányzat adórendeleteinek felülvizsgálata
- b) Településképi rendelet módosítása
- c) Helyi védettségi rendelet alkotásáról döntés
- d) Közterület használatáról szóló rendelet alkotása

Előadó: Bencze Éva jegyző

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

A harmadik napirendi pont helyi rendeletek felülvizsgálatáról tájékoztatás. Van-e szóbeli kiegészítés?

Bencze Éva jegyző

Azoknak a helyi rendeleteknek a felülvizsgálata történt meg, amelyek az önkormányzat hatáskörébe tartoznak. Az elmúlt időszak törvényi változásait épültek be vagy kerültek kivezetésre.

a.) Az első alpont a helyi adók

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szabályozza az adó mértékét és felső határát. Litér Község Önkormányzata bevezette saját bevételek biztosítására adót az építményadó mértéke 700 Ft/m² belterület, 800 Ft/m² külterület, 1.800 Ft/m² sajátos építményfajták, és az iparüzési adót melynek mértéke 2 százalék. 2017 évben a kommunális adó bevezetése mellett döntött, melynek mértéke 12.000 Ft éves szinten. A rendelet felülvizsgálata alapján a módosításra nincs szükség.

b.) Településképi rendelet módosítása

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatása alapján a településképi védelméről szóló 23/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata szükséges, mivel a rendelet 1. számú mellékletében a Litér hrsz 076/8 terület, mint agyaggödör helyi védelem alatt álló egyéb létesítmény. Litér Község Önkormányzata nem alkotott külön rendeletet, a helyi jelentőségű védett természeti területről, ezért a településképi rendelet mellékletéből a Litér 076/8 hrsz-ú területet, mint agyaggödör törölni szükséges, és gondoskodni az önálló önkormányzati rendelet megalkotásáról.

Mivel a védendő természeti területhez kapcsolódó rendelet alkotás további egyeztetéseket von maga után, melyre már az egyeztetéseket megkezdtük, így szakmai segítségnyújtást kértünk a Balaton-Felvidéki Nemzeti Park igazgatóságától, akik tájékoztattak, hogy a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításának jogszerűségével akkor tudnak továbbiakban foglalkozni, ha az önkormányzat a területi Papvásári homokbánya helyi védelmet megalapozó dokumentációját elkészíti, a természetvédelmi kezelési terv javaslattal együtt.

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele, hogy megrendeli Horvai Valér Endre okleveles biológus szakértő által elkészítendő megalapozó dokumentációt és a hozzá kapcsolódó természetvédelmi kezelési tervet, az önkormányzat részére megküldött ajánlata alapján. A dokumentáció elkészítésének határideje önálló jogszabály alkotás érdekében 2025. május 15.

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadja.

104/2024.(XI.27) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, hogy megrendeli Horvai Valér Endre okleveles biológus szakértő által elkészítendő megalapozó dokumentációt és a hozzá kapcsolódó természetvédelmi kezelési tervet, az önkormányzat részére megküldött ajánlata alapján. A dokumentáció elkészítésének határideje önálló jogszabály alkotás érdekében 2025. május 15.

Határidő: 2024.12.01

Felelős: Osváth Örs polgármester

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

c.) Helyi védetségű rendelet alkotásáról döntés

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele, a településkép védelméről szóló 23/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelet módosítását.

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadja.

105/2024.(XI.27) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, a településkép védelméről szóló 23/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: 2025.05.29.

Felelős: Osváth Örs polgármester

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

d) Közterület használatáról szóló rendelet alkotása

Bencze Éva jegyző

A meglévő rendeletünk felülvizsgálata megtörtént és kiderült a rendelet nem tartalmaz helyi egyéb közút igénybevételi díjat. Ha a közút területén nem közlekedési célú esemény történik, akkor 10Ft/m²/nap a fizetendő díj.

A módosításban a közterületeken bontási és építési munkálatok után 500Ft/m²/nap díj került be, a minimum 10.000Ft/nap fizetendő összeggel.

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele, a közterületek használatáról szóló rendelet elfogadását.

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadja.

106/2024.(XI.27) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, a közterületek használatáról szóló rendelet elfogadását.

Határidő: 2024.11.28.

Felelős: Osváth Örs polgármester

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

4.) Pályázat összeállítása külterületi út fejlesztése céllal

Előadó: Osváth Örs polgármester

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

A negyedik napirendi pont pályázat összeállítása külterületi út fejlesztése. Van-e szóbeli kiegészítés?

Osváth Örs polgármester

A pályázati anyagról az előterjesztést mindenki megkapta. A pályázat a külterületi utakra vonatkozik 95%-os intenzitás mellett, amely megoldaná a fejleszteni kívánt út és útszakasz víz elvezetési problémáit is. Az igényelhető támogatás 150 millió forint, és a 047/5 hrsz-ú helyi közút fejlesztését valósítanánk meg. Az út a négyes kereszteződési tartana. A pályázat benyújtásához építészeti-műszaki tervdokumentáció csatolása szükséges.

Varga Mihály képviselő

Milyen lenne az elkészült út? Aljzatburkolás, szemcseszórás is lenne az úton?

Osváth Örs polgármester

A műszaki paraméterek még nincsenek letisztázva. A tervező fogja majd elkészíteni. Kopó réteget nem kap, nem lesz bitumenes zárás.

Bencze Éva jegyző

Még csak az előkészületi, tervezési fázisban vagyunk. A tervezői tervdokumentáció elkészítéséhez kell forrást biztosítani. Ha elkészült a tervdokumentáció akkor lesz meg a kivitelezés teljes költsége.

Szőnyegh Imre György képviselő

Az összegbe nem férne esetleg bele a Táncsics utca folytatása is?

Bencze Éva jegyző

Ha külterületi út, és az önkormányzat tulajdonában van megvizsgáljuk a lehetőséget.

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele, hogy támogatási kérelmet kíván összeállítani a „Külterületi utak fejlesztése” című KAP-RD43-1-24 kódszámú pályázati felhívásra, a Litér Község Önkormányzata tulajdonában álló Litér 047/5 helyrajzi számú helyi közút fejlesztése céllal. A támogatási kérelem benyújtásához építészeti-műszaki tervdokumentáció csatolása szükséges, hatályos építési normagyűjtemény szerinti költségvetéssel, amelynek elkészítésére bruttó 2.200.000 forint fedezetet biztosít a költségvetési tartalékkeret terhére.

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadja.

107/2024.(XI.27) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, hogy aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele, hogy támogatási kérelmet kíván összeállítani a „Külterületi utak fejlesztése” című KAP-RD43-1-24 kódszámú pályázati felhívásra, a Litér Község Önkormányzata tulajdonában álló Litér 047/5 helyrajzi számú helyi közút fejlesztése céllal. A támogatási kérelem benyújtásához építészeti-műszaki

tervdokumentáció csatolása szükséges, hatályos építési normagyűjtemény szerinti költségvetéssel, amelynek elkészítésére bruttó 2.200.000 forint fedezetet biztosít a költségvetési tartalékkeret terhére.

Határidő: 2024.12.06.

Felelős: Osváth Örs polgármester

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele, hogy támogatási kérelmet kíván összeállítani és benyújtani a „Külterületi utak fejlesztése” című KAP-RD43-1-24 kódszámú pályázati felhívásra. A pályázati cél a Litér Község Önkormányzata tulajdonában álló Litér 047/5 helyrajzi számú helyi közút fejlesztése a pályázati felhívásban foglaltak szerint. A fejlesztés megnevezése: Litér 047/5 hrsz külterületi út fejlesztése.

A Képviselő-testület megbízza és felhatalmazza Osváth Örs polgármestert, a „Külterületi utak fejlesztése” című KAP-RD43-1-24 kódszámú pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtásával.

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadja.

108/2024.(XI.27) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, hogy támogatási kérelmet kíván összeállítani és benyújtani a „Külterületi utak fejlesztése” című KAP-RD43-1-24 kódszámú pályázati felhívásra. A pályázati cél a Litér Község Önkormányzata tulajdonában álló Litér 047/5 helyrajzi számú helyi közút fejlesztése a pályázati felhívásban foglaltak szerint.

A fejlesztés megnevezése: Litér 047/5 hrsz külterületi út fejlesztése.

A Képviselő-testület megbízza és felhatalmazza Osváth Örs polgármestert, a „Külterületi utak fejlesztése” című KAP-RD43-1-24 kódszámú pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtásával.

Határidő: 2025.01.27.

Felelős: Osváth Örs polgármester

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele, vizsgálja meg, hogy a „Külterületi utak fejlesztése” című KAP-RD43-1-24 kódszámú pályázati feltételeknek megfelel-e a Tánicsics utca folytatásában lévő 040 hrsz-ú külterületi út.

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadja.

109/2024.(XI.27) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, hogy vizsgálja meg, hogy a „Külterületi utak fejlesztése” című KAP-RD43-1-24 kódszámú pályázati feltételeknek megfelel-e a Tánicsics utca folytatásában lévő 040 hrsz-ú külterületi út.

Határidő: 2024.12.02.

Felelős: Osváth Örs polgármester

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

5.) Hivatali struktúra felülvizsgálata 2025 évre.

Előadó: Bencze Éva jegyző

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

Az ötödik napirendi pont hivatali struktúra felülvizsgálata 2025. évre. Van-e szóbeli kiegészítés?

Bencze Éva jegyző

Az idei évben megtörténtek a helyhatósági választások. November 30-ig van lehetőség a hivatal szervezeti struktúra felülvizsgálatára. Önálló hivatal annak az önkormányzatnak lehet, akinek a lakosságszáma eléri a kettőezer főt. Litér Önkormányzat lélekszám 2286fő volt a választásokkor. Királyszentistván és Litér Község Önkormányzata 1990-ben úgy döntött, hogy létrehoznak egy közös önkormányzati hivatalt, akkor még körjegyzőséget. A tegnapi ülésen Királyszentistván Község Önkormányzata kinyilvánította, hogy továbbra is fenn kívánja tartani az eddigi struktúrát. Az elmúlt napokban megkeresete a hivatalt Papkeszi Község Önkormányzata. A választások után leválik Balatonfüzfő Város Önkormányzatától és szeretne csatlakozni. Számításokat végeztünk a csatlakozás vonzataként, de sajnos a kimutatások alapján többlet terheket róna mindkét önkormányzatra a harmadik önkormányzat csatlakozása. Királyszentistván Község Önkormányzata nem támogatja a csatlakozást.

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele, a Litér és Királyszentistván által alapított és működtetett Litéri Közös Önkormányzati Hivatal szerkezeti struktúráján nem kíván változtatni, így a Közös Önkormányzati hivatal kibővítését nem támogatja.

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadja.

110/2024.(XI.27) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, hogy a Litér és Királyszentistván által alapított és működtetett Litéri Közös Önkormányzati Hivatal szerkezeti struktúráján nem kíván változtatni, így a Közös Önkormányzati hivatal kibővítését nem támogatja.

Határidő: 2024.11.28.

Felelős: Osváth Örs polgármester

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

6.) Litér településrendezési eszközeinek részleges módosítása 071 hrsz-t érintő módosítás záróvéleményezésre küldése

Előadó: Osváth Örs polgármester

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

A hatodik napirendi pont Litér településrendezési eszközeinek részleges módosítása 071 hrsz-t érintő módosítás záróvéleményezésre küldése. Van-e szóbeli kiegészítés?

Osváth Örs polgármester

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. június ülésén döntött a településrendezési eszközök részleges, 11 pontban történő módosításáról. Az eljárás jelenleg is tart, a véleményezési szakaszban beérkezett szakhatósági vélemények alapján az eredeti 11 db módosítási pontból a jelen 071 hrsz-t érintő 8. számú módosítás kivételével benyújtásra került ismételt véleményezésre 31 db szakhatóság felé 2024.11.11. napon. Jelen 8. számú módosítási pont a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda Állami Főépítésze által kért Telepítési terv és egyéb igazolások elkészítése miatt kerül külön eljárásban folytatásra. A 8. számú módosítás Biológiai egyenérték biztosítása kapcsán összefüggött a 10. számú módosítással, ami így szintén jelen dokumentáció részét képezi. Kérem, hogy az állami főépítész felé való záróvéleményezésre küldésről dönteni szíveskedjenek a mellékelt határozati javaslatot elfogadásával.

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele, az előterjesztés szerint elfogadja településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozóan az előterjesztés szerinti partnerségi egyeztetésen és az államigazgatási szervekkel történt tárgyalás után módosított bemutatott tervanyagot a Litér 071 hrsz-t érintően. Az átmeneti törvény szerinti 15 napos kifüggesztés alatt nem érkezett javaslat, vélemény, így a partnerségi egyeztetést lezárja. A dokumentum végső szakmai véleményezésre való megküldésével az állami főépítész felé egyetért. Egyúttal nyilatkozunk, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés az államigazgatási szervekkel egyetértve a módosított dokumentációban szereplő módosításokhoz elkészült, azt a Képviselő-testület elfogadta. Döntését közzé teszi.

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadja.

111/2024.(XI.27) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, hogy az előterjesztés szerint elfogadja településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozóan az előterjesztés szerinti partnerségi egyeztetésen és az államigazgatási szervekkel történt tárgyalás után módosított bemutatott tervanyagot a Litér 071 hrsz-t érintően. Az átmeneti törvény szerinti 15 napos kifüggesztés alatt nem érkezett javaslat, vélemény, így a partnerségi egyeztetést lezárja. A dokumentum végső szakmai véleményezésre való megküldésével az állami főépítész felé egyetért. Egyúttal nyilatkozunk, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés az államigazgatási szervekkel egyetértve a módosított dokumentációban szereplő módosításokhoz elkészült, azt a Képviselő-testület elfogadta. Döntését közzé teszi.

Határidő: 2024.12.06.

Felelős: Osváth Örs polgármester

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

7.) Kisajátítást helyettesítő adásvételi-szerződés aláírása

Előadó: Osváth Örs polgármester

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

A hetedik napirendi pont a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírása. Van-e szóbeli kiegészítés?

Varga Mihály képviselő érintettséget jelent, így nem kíván szavazni.

Osváth Örs polgármester

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024.09.19. napon tartott zárt ülésén arról határozott, hogy vételi ajánlatot tesz a Litér, Nyárfa utcai temető mellett lévő 02/26 és 02/27 helyrajzszámú, Kb-t övezeti besorolású ingatlanok tulajdonosainak. Tájékoztatom Önöket, hogy a vételi ajánlatokat az ingatlantulajdonosok elfogadták, amely alapján az ügyvédünk előkészítette az adásvételi szerződés tervezetét.

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele, a litéri 02/26. hrsz-ú és a litéri 02/27. hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogát településfejlesztés céljára kívánja megszerezni az önkormányzat által fenntartott temető területének növelése érdekében. Ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok tulajdonosai által elfogadott vételi ajánlatok szerinti vételár ellenében a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására jelen határozat előterjesztésének mellékletét képező szerződéstervezet szerinti tartalommal.

A szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja, valamint a 36. § (1) bekezdés h) pontja alapján mentes a hatóságijóváhagyás alól, mivel a föld tulajdonjogának megszerzése településfejlesztési célt szolgál, továbbá, az ingatlanok tekintetében nem áll fenn elővásárlási jog.

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 4igen szavazattal elfogadja.

112/2024.(XI.27) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, hogy a litéri 02/26. hrsz-ú és a litéri 02/27. hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogát településfejlesztés céljára kívánja megszerezni az önkormányzat által fenntartott temető területének növelése érdekében. Ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok tulajdonosai által elfogadott vételi ajánlatok szerinti vételár ellenében a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására jelen határozat előterjesztésének mellékletét képező szerződéstervezet szerinti tartalommal.

A szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja, valamint a 36. § (1) bekezdés h) pontja alapján mentes a hatóságijóváhagyás alól, mivel a föld tulajdonjogának megszerzése településfejlesztési célt szolgál, továbbá, az ingatlanok tekintetében nem áll fenn elővásárlási jog.

Határidő: 2024.12.06.

Felelős: Osváth Örs polgármester

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

8.) Pályázat benyújtása szolgálati lakás kialakítására

Előadó: Osváth Örs polgármester

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

A nyolcadik napirendi pont pályázat benyújtása szolgálati lakás kialakítására. Van-e szóbeli kiegészítés?

Osváth Örs polgármester

A Balaton Fejlesztési Tanács pályázatot hirdetett önkormányzati szolgálati lakások kategóriában. A pályázati cél Litéren az önkormányzati tulajdonú, Álmos u. 4. szám (97 hrsz) alatti 530 m² területű ingatlanon egy energiahatékony szolgálati lakás kialakítása a meglévő épület felújításával, korszerűsítésével, átalakításával. Tárgyi ingatlan 2024.08.01. napjával került 1/1 tulajdoni hányaddal Litér Község Önkormányzata tulajdonába, amely Vt3 településközpont építési övezetbe sorolt, egy tömböt alkotva a Csivitelő Óvoda és Bölcsőde nevelési intézménnyel, a főzőkonyhával, a háziorvosi és védőnői szolgálattal, továbbá 300 méteren belüli közelségben a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal székhely épületével.

A pályázat benyújtási határideje 2024.11.29. 24.00 óra., a támogatás mértéke az elszámolható összköltség 60%-a, egy lakásra igényelhető támogatás maximum 30 millió forint, maximum 600.000 forint/m² figyelembevételével. Tekintettel arra, hogy a támogatási kérelem benyújtásához építészeti-műszaki tervdokumentáció és Képviselő-testületi határozat csatolása szükséges, amelyben a testület vállalja a projekt megvalósítását, a 10 éves fenntartási kötelezettséget és biztosítja a szükséges saját erőt, kérem, hogy támogatási kérelem benyújtási szándék esetén a mellékelt határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Varga Mihály képviselő

Esetleg nem kellene várni a pályázat beadásával hátha lesz egy kedvezőbb intenzitású pályázat?

Osváth Örs polgármester

Az önkormányzat célja a munkaerő vonzása és megtartása, így a cél az, hogy minél előbb tudjunk szolgálati lakást biztosítani. A jövő évre már kiderült az előzetes tájékoztatásokból, hogy nem lesz kedvezőbb a helyzet a támogatások terén, sőt inkább még több elvonás várható.

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

Milyen mértékű lesz a felújítás?

Bencze Éva jegyző

Megújuló energetika, teljes szigetelés, alsó szigetelés, hőszivattyú, napenergetika, belső tér strukturális átszervezése.

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

Akkor ez egy felújítás, átalakítás lesz, új ház építésére nincs pályázat.

Szönyegh Imre György képviselő

Átalakítjuk. Le van írva, felújítás átalakítás. Ezt úgy szokták megoldani, hogy két falat lebontanak és újraépítik és utána a másik kettőt.

Bencze Éva jegyző

A külső falakon kívül semmi nem marad meg.