

## Jegyzőkönyv

Készült: 2023. június 20-án (kedden) 16:50-órakor tartott Litér Község Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési nyílt bizottsági ülésén.

Ülés helye: Litér Község Önkormányzat tanácsterme

Jelen vannak:

Dr. Gyurika István Gábor	PB elnök
Auerbach János	PB tag
Böröndiné Móró Ildikó	PB tag
Igrinyi Zsolt László	PB tag

Meghívottak:

Osváth Örs, polgármester  
Fekete Tamás alpolgármester  
Frank Csaba képviselő  
Hegyessy-Takács Edit képviselő  
Bencze Éva, jegyző  
Némethyné Brand Júlia pénzügyi csoportvezető

### **Dr. Gyurika István Gábor a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke (a továbbiakban: PB elnök)**

Megnyitom az ülést, köszöntöm a bizottság tagjait. Megállapítom, hogy bizottság határozatképes, Tóth Zoltán igazoltan van távol. Van-e hozzászólás, kiegészítés a napirendi pontokat illetően?

### **Dr. Gyurika István Gábor PB elnök**

Kérem kézfeltartással szavazzon, aki a kiegészített napirendi pontokkal egyetért. Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal egyetért. Javaslom a meghívóban szereplő Álmos utcai ingatlan vásárlási ügy napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalni, a 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól 46.§ 1 bekezdés c) pontja alapján. Az önkormányzat vagyonával való rendelkezés esetén a döntés indokainak nyilvánosságra kerülése az önkormányzat gazdasági érdekeit alaposan vélelmezhetően közvetlenül veszélyeztetné. Aki a zárt üléssel egyetért kérem kézfentartással szavazzon.

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal egyetért.

### **46/2023.(VI.20.) PB határozat**

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele a pénzügyi bizottság napirendi pontokban szereplő Álmos utcai ingatlan vásárlás ügye tárgyú napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalni, a 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól 46.§ 1 bekezdés c) pontja alapján. Az önkormányzat vagyonával való rendelkezés esetén a döntés indokainak nyilvánosságra kerülése az önkormányzat gazdasági érdekeit alaposan vélelmezhetően közvetlenül veszélyeztetné.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

## Napirendi pontok

**1.) Rendőrkapitányság támogatási kérelme**

*Előadó: Osváth Örs polgármester*

**2.) Csigvitélő Óvoda tetőtéri ablakok burkolásához forrás biztosítás**

*Előadó: Osváth Örs polgármester*

**3.) Ertl Pálné Múvelődési Ház felújítási munkái**

*Előadó: Osváth Örs polgármester*

**4.) Település üzemeltetéshez eszközök, gépek beszerzése**

*Előadó: Osváth Örs polgármester*

**5.) Költségvetés 2023. évi rendelet módosítás**

**Litér Község Önkormányzat**

**Litéri Közös Önkormányzati Hivatal**

*Előadó: Osváth Örs polgármester*

**6.) Gördülő Fejlesztési Terv víz és szennyvíz**

*Előadó: Osváth Örs polgármester*

**7.) Piac üzemeltetés rendtartásának módosítása, felülvizsgálata, és üzemeltetése**

*Előadó: Osváth Örs polgármester*

**8.) Önkormányzati tulajdonban levő lakásügyek – bérlakások**

*Előadó: Osváth Örs polgármester*

**9.) Késpénzkezelési rendelet felülvizsgálata**

*Előadó: Bencze Éva jegyző*

**10.) HÉSZ módosításának szerződése**

*Előadó: Osváth Örs polgármester*

**11.) Civil Szervezetek programjának támogatására pályázati felhívás**

*Előadó: Osváth Örs polgármester*

**12.) Erzsébet Tábor 2023.**

*Előadó: Osváth Örs polgármester*

**13.) Munkaterv 2023. II. félév**

*Előadó: Osváth Örs polgármester*

**14.) Litér, 81 hrsz-ú ingatlan hasznosításának ügye**

*Előadó: Osváth Örs polgármester*

## Napirend tárgyalása

### **1.) Rendőrkapitányság támogatási kérelme**

*Előadó: Osváth Örs polgármester*

#### **Dr. Gyurika István Gábor PB elnök**

Az első napirendi pont a Rendőrkapitányság támogatási kérelme. Van-e szóbeli kiegészítés?

#### **Osváth Örs polgármester**

A Balatonalmádi Rendőrkapitányság megkereste önkormányzatunkat adományozással kapcsolatban. A kért támogatás célja, a hivatalos állomány által megerősített járőrszolgálat és a körzeti megbízotti jelenlét fokozása érdekében teljesített túlszolgálat, településünkön végzett magas szintű tevékenységében eredményesen részt vevő munkatársak elismerésének jutalmazása. A 2022. évben bruttó 120.302 Ft támogatás került átutalásra, melynek elszámolása megtörtént.

#### **Dr. Gyurika István Gábor PB elnök**

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete Balatonalmádi Rendőrkapitányság részére 120.302 Ft támogatás nyújt a költségvetési tartalék terhére, a hivatalos állomány által megerősített járőrszolgálat és a körzeti megbízotti jelenlét fokozása érdekében teljesített túlszolgálat, településünkön végzett magas szintű tevékenységében eredményesen részt vevő munkatársak elismerésének jutalmazásához.

*Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadja.*

### **47/2023.(IV.20.) PB határozat**

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, Balatonalmádi Rendőrkapitányság részére 120.302 Ft támogatás nyújt a költségvetési tartalék terhére, a hivatalos állomány által megerősített járőrszolgálat és a körzeti megbízotti jelenlét fokozása érdekében teljesített túlszolgálat, településünkön végzett magas szintű tevékenységében eredményesen részt vevő munkatársak elismerésének jutalmazásához.

Felelős: Osváth Örs polgármester

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

### **2.) Csivitelő Óvoda tetőtéri ablakok burkolásához forrás biztosítás**

*Előadó: Osváth Örs polgármester*

#### **Dr. Gyurika István Gábor PB elnök**

A második napirendi pont az óvoda ablakok burkolása forrás biztosítása. Van-e szóbeli kiegészítés?

#### **Osváth Örs polgármester**

Litér Község Önkormányzata a 2023. évi költségvetési rendeletében az Óvoda tetőtéri ablak külső burkolása tetőszigetelésre bruttó 500.000 Ft összeget különített el. A beérkezett indikatív ajánlat alapján a becsült érték 1.000.000 Ft alatti, amelyhez legalább egy felkért ajánlattevő szükséges a beszerzési szabályzat alapján. A 2023. évi költségvetésünkben az Óvoda tetőtéri ablak külső burkolására nettó 394.000 Ft van elkülönítve. Amennyiben a felújítási munkálatokra

szeretnénk a becsült érték meghatározás alapján elvégeztetni, szükséges az előirányzatot nettó 1.000.000Ft-ra emelni. A tartalék keretből nettó 606.000Ft +áfa átcsoportosítása szükséges. Az ajánlat kérés ezt követően a beszerzési szabályzat szabályai szerint történik. Az ajánlat kérés tárgya a Csivitelő Óvoda és Bölcsőde tetőtéri ablakok külső burkolása (északi oldal) a munkák időpontja az intézmény nyári zárva tartási időszakában 2023.07.31-2023.08.16. között

**Dr. Gyurika István Gábor PB elnök**

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele a Csivitelő Óvoda és Bölcsőde tetőtéri ablak burkolására bruttó 767.000Ft átcsoportosításra kerüljön a költségvetési tartalék terhére Felhatalmazza a polgármester, hogy az ajánlat adóval a szerződés megkötésre kerüljön nettó 811.524Ft összeggel, munkák időpontja 2023.07.31-2023.08.16.

*Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadja.*

**48/2023.(VI.20.) PB határozat**

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, a Csivitelő Óvoda és Bölcsőde tetőtéri ablak burkolására bruttó 767.000Ft átcsoportosításra kerüljön a költségvetési tartalék terhére. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlat adóval a szerződés megkötésre kerüljön nettó 811.524Ft összeggel, munkák időpontja 2023.07.31-2023.08.16.

Felelős: Osváth Örs polgármester

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

**3.) Ertl Pálné Művelődési Ház felújítási munkái**

*Előadó: Osváth Örs polgármester*

**Dr. Gyurika István Gábor PB elnök**

A harmadik napirendi pont az Ertl Pálné Művelődési Ház felújítási munkák. Van-e szóbeli kiegészítés?

**Osváth Örs polgármester**

A 2023. évre vonatkozó költségvetésbe terveztünk a művelődési házra felújítási összeget. A timpanon és a csúcsfal már nagyon rossz állapotban van, a víz elvezetése nincs megoldva és az összes csapadékvíz az épületre folyik. A bekért árajánlat a költségvetési keret alapján az előirányzat biztosított.

**Bencze Éva jegyző**

Ez az információ csak tájékoztató jellegű volt, mert van rá előirányzati keret, viszont a csapadékvíz elvezetési probléma már nagyobb volumenű beruházás lenne. A vállalkozó két árajánlatot adott, az oszlopok és a csúcsfal javítási munkái bruttó 421.666Ft, a lépcső felújítási munkálatokra bruttó 677.316Ft. Mivel a lépcső felújítása a csapadékvíz elvezetési probléma megoldása nélkül nem javasolt. Kérem a Bizottságot az intézmény épületének állagvédelmére vonatkozóan, amennyiben kiírásra kerül pályázat nyújtson be, de mindenképpen a következő negyedévben kerüljön vissza, mint napirendi pont.

**Dr. Gyurika István Gábor PB elnök**

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság a tájékoztatást tudomásul vette.

#### **4.) Település üzemeltetéshez eszközök, gépek beszerzése**

*Előadó: Osváth Örs polgármester*

##### **Dr. Gyurika István Gábor PB elnök**

A negyedik napirendi pont település üzemeltetéséhez eszközök, gépek beszerzés. Van-e szóbeli kiegészítés?

##### **Osváth Örs polgármester**

A költségvetésbe betervezésre került egy seprőgép kiegészítő eszköz és egy billenős, platós utánfutó kocsi. A seprőgépünk szárazon tud csak tisztítani és erre lenne megoldás ez a kiegészítő eszköz, amely megrendelésre került. A három tonna terhelhetőségű pótkocsira ajánlatokat kértünk be öt beszállítótól, három érkezett vissza. Az önkormányzat gépparkja bajban van a billenthető platós kisteherautó billentési funkciója tönkrement, a másik kisteherautó nem üzembiztos. Javaslom enne az utánfutónak a beszerzését, meg háromszor annyi terhet bír el, mint a meglévő kisteherautó.

##### **Böröndiné Móra Ildikó PB tag**

Ha megvételre kerül ez az utánfutó, akkor tudunk ezzel spórolni, vagy tehermentesíteni egy másik gépjárművet, vagy ha az e-autó pályázaton nyerünk, mert ott is billenő platós teherautóra pályáztunk, akkor mi lesz ennek a sorsa?

##### **Osváth Örs polgármester**

2023.június 15-én zárult az e-autó pályázat, tizenöt napon belül kapunk választ a beadott pályázatunkra. Litér alapfelépítményű teherautóra pályázott, ha billenő platóval kérnénk, akkor még plusz másfél millió forintba kerülne. A pályázat elbírálást mindenképpen várjuk meg, és utána döntsünk az utánfutó megvételéről.

##### **Dr. Gyurika István Gábor PB elnök**

Ha mégis kedvezőtlenül alakul számunkra a pályázat benyújtása, akkor egy bizottsági ülésen döntünk az utánfutó megvételéről. A seprőgép tartozékkal kapcsolatban a tájékoztatást a bizottság tudomásul vette.

#### **5.) Költségvetés 2023. évi rendelet módosítás**

**Litér Község Önkormányzat**

**Litéri Közös Önkormányzati Hivatal**

*Előadó: Osváth Örs polgármester*

##### **Dr. Gyurika István Gábor PB elnök**

Az ötödik napirendi pont a 2023. évi költségvetés módosítása. Van-e szóbeli kiegészítés?

##### **Osváth Örs polgármester**

Felkértem Bencze Éva jegyző asszonyt röviden foglalja össze.

##### **Bencze Éva jegyző**

A bevételi oldalon bekerült a zöld szigetek felajánlási bevétele, az illegális hulladéklerakó tovább számlázás bevétele, valamint a lekötött betét kamat.

A kiadási oldalon a bevételi oldalon megjelenő párok vannak, valamint a testületi döntések kerültek be. A szociális célú tüzelőanyag pályázat is önrésszel emelkedett a kiadási előirányzat. A hivatal energia hatékonysági felújítási keret is módosításra került.

Kérem a bizottságot két határozat és egy rendelet elfogadására.

**Dr. Gyurika István Gábor PB elnök**

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi első költségvetési módosítását 100.924.914 Ft főösszeggel.

*Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadja.*

**49/2023.(VI.20.) PB határozat**

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi első költségvetési módosítását 100.924.914 Ft főösszeggel.

Határidő: azonnal

Felelős: Osváth Örs polgármester

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

**Dr. Gyurika István Gábor PB elnök**

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele Litér Község Önkormányzatának 2023. évi első költségvetési módosítását 781.727.976 Ft főösszeggel.

*Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadja.*

**50/2023.(VI.20.) PB határozat**

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, Litér Község Önkormányzatának 2023. évi első költségvetési módosítását 781.727.976 Ft főösszeggel.

Határidő: azonnal

Felelős: Osváth Örs polgármester

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

**Dr. Gyurika István Gábor PB elnök**

Az összevont költségvetési rendelet elfogadásáról is döntenünk kell.

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele Litér Község Önkormányzatának 2023. évi első költségvetési módosításáról szóló rendeletét.

*Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadja.*

**51/2023.(VI.20.) PB határozat**

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, Litér Község Önkormányzatának 2023. évi első költségvetési módosító rendeletét.

Határidő: azonnal

Felelős: Osváth Örs polgármester

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

## **6.) Gördülő Fejlesztési Terv víz és szennyvíz**

*Előadó: Osváth Örs polgármester*

### **Dr. Gyurika István Gábor PB elnök**

A hatodik napirendi pont a gördülő fejlesztési terv, víz és szennyvíz. Van-e szóbeli kiegészítés?

### **Osváth Örs polgármester**

Minden évben kötelezően el kell készíteni a gördülő fejlesztési tervet, amelyek ismertetésére felérem Bencze Éva jegyző asszonyt.

### **Bencze Éva jegyző**

Kötelező feladatunk a gördülő fejlesztési terv elkészítése, a Bakonykarszton keresztül betervezzük a település ivóvíz és szennyvíz beruházás fejlesztésére a hosszútávú fejlesztési terveket. Az előterjesztésben kettő tételben tettünk javaslatot. Az általános tartalék terhére betervezett beruházásokat kérnénk vis maior terhére felhasználni. Az egyik ilyen tétel a Tas utcai ivóvíz bekötő vezeték kialakítása 1.470.000Ft, amelyet a fennálló 3.120.000Ft tartalékkeret terhére kérnénk elszámolni. A víznél az 1.900.000Ft tartalékkeret terhére szeretnénk elszámolni az elmúlt időszakban a csőtörésekből felmerült kiadásokat. Ezt követően felmerül, hogy a tolózárcsere felújítások megálltak, amelyek 2019-2020-2021-ben elmaradtak, és ezáltal jobban lehetne szabályozni a csőtörések bekövetkezésekor a vízellátást.

A szennyvíz elvezetésénél 2019-2020-2021-ben lezajlott a szennyvíztisztító telep beruházás, amelynek következtében bővült a telep kapacitása.

A kettes számú melléklet is kiküldetésre kerül e bizottság részére, harminc új bekötés van folyamatban, amelyre a szolgáltató figyelmét is felhívtuk, és az illegálisan beszökő víz kiküszöbölése is szükséges.

A beküldött terve augusztus végén fogunk visszacsatolást kapni, amelyet természetes visszahozunk a bizottság elé.

### **Dr. Gyurika István Gábor PB elnök**

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele a 46. sorszámú 11-04552-1-001-00-15 MEKH kóddal rendelkező Litér ivóvízellátó víziközmű-rendszer 2024-2038 időszaki Gördülő Fejlesztési Tervét, a Bakonykarszt Zrt. a feltüntetett módosításokkal, valamint az új fejlesztési igény figyelembevételével készítse el.

*Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadja.*

### **52/2023.(VI.20.) PB határozat**

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, a 46. sorszámú 11-04552-1-001-00-15 MEKH kóddal rendelkező Litér ivóvízellátó víziközmű-rendszer 2024-2038 időszaki Gördülő Fejlesztési Tervét, a Bakonykarszt Zrt. a feltüntetett módosításokkal, valamint az új fejlesztési igény figyelembevételével készítse el.

Felelős: Osváth Örs polgármester

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

### **Dr. Gyurika István Gábor PB elnök**

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele a 65. sorszámú 21-04552-1-004-01-04 MEKH kóddal rendelkező Litér szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-

rendszer 2024-2038 időszaki Gördülő Fejlesztési Tervét, a Bakonykarszt Zrt. a feltüntetett módosításokkal, valamint az új fejlesztési igény figyelembevételével készítse el.

*Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadja.*

### **53/2023.(VI.20.) PB határozat**

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, a 65. sorszámú 21-04552-1-004-01-04 MEKH kóddal rendelkező Litér szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer 2024-2038 időszaki Gördülő Fejlesztési Tervét, a Bakonykarszt Zrt. a feltüntetett módosításokkal, valamint az új fejlesztési igény figyelembevételével készítse el.

Felelős: Osváth Örs polgármester

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

### **7.) Piac üzemeltetés rendtartásának módosítása, felülvizsgálata, és üzemeltetése**

*Előadó: Osváth Örs polgármester*

#### **Dr. Gyurika István Gábor PB elnök**

A hetedik napirendi pont a piac üzemeltetés rendtartásának módosítása, felülvizsgálata, és üzemeltetése. Van-e szóbeli kiegészítés?

#### **Osváth Örs polgármester**

Az előző testület 250.000Ft támogatást szavazott meg havi szinten a piac bevezetésére egy vállalkozó számára egy éves időtartamra. A kiküldött előterjesztést módosítanám annyiban, hogy a rezsiköltségeket és a karbantartási költségeket az önkormányzat fizetné továbbra is, és a pályázatot elnyerő vállalkozó a havi díj helyett az asztalpénz bevételeit kapná meg. Az előterjesztésben még szerepel egy ár kontroll, ami az asztalpénzekre vonatkozik, ha esetleg irreálisra emelkedne. Az átmeneti időszak két hónap, amíg a pályázatok beérkeznek és elbírálásra kerülnek, ezért fedezetet kell biztosítani a jelenlegi vállalkozónak a folyamatos üzemeltetés érdekében, amely 500.000Ft.

#### **Igrinyi Zsolt PB tag**

A jelenlegi üzemeltetővel a szerződés meghosszabbítása nem lehetséges?

#### **Osváth Örs polgármester**

Természetesen, ha a bizottság és a testület így dönt, de akkor a szerződés tárgya nem a piac bevezetés lesz, ezt kell módosítani.

#### **Igrinyi Zsolt PB tag**

Véleményem szerint nem lehet összehasonlítani egy városi piacot és egy falun működő piacot.

#### **Bencze Éva jegyző**

A termelői piac átalakult, amelynek a bevezetéséhez szükséges volt az alacsony árakra. A tavalyi testületi ülésen elfogadta a testület a működési rendtartási szabályzatot, amelynek a mellékletét képezi az asztaldíjak megállapítása. Az asztalok bérleti díja, amelyek 2 m<sup>3</sup> alapterületűek 500Ft +áfa. A bevételek folyamatosan növekedtek, de ehhez hozzájárult a művelődési házból áttelepített iparcikk árusok bérleti díja is. Kezdetben 20.000Ft, most már jellemzően 70.000Ft bérleti díj bevétel is keletkezett havonta. A bérleti díjak emelése indokolt

a környező településeken 700-1.500Ft között van a m2 ár. A legtöbb településen az önkormányzati tulajdonban lévő társaság az üzemeltető, itt maximum asztalokra lehet pályázni.

#### **Böröndiné Móra Ildikó PB tag**

Az ár kontrollal nem értek egyet. Véleményem szerint a bérlő fizessen felénk. A cél az, hogy ne legyen veszteséges.

#### **Osváth Örs polgármester**

A nyertes pályázó ingyen kap mindent, aki kedvezőbb feltételeket tud nyújtani, nyilván ő fogja megkapni az üzemeltetés lehetőségét. A szabott árak felülvizsgálását kivehetjük, de attól tartottam nehogy ez befolyásolja a zavartalan működést.

#### **Hegyessy-Takács Edit képviselő**

Véleményem szerint az együttműködési megállapodás aláírása után, az üzemeltetőnek is érdeke, hogy a piac működő képes legyen, jöjjenek az árusok és legyen bevétele.

#### **Auerbach János PB tag**

Egy évvel ezelőtt a testület nem megpályáztatta, hanem kinevezte Mazák Györgyöt, hogy futtassa fel a piacot havi 250.000Ft-ért. Lejárt a szerződésben meghatározott egy év. Az önkormányzat célja, hogy a piac továbbra is zavartalanul álljon a litéri lakosok részére, és ne kelljen évente hárommillió forintot kifizetni a rezsiköltségen felül. Az, hogy a bevételből elveszünk senkinek a fejében nem fordult meg.

#### **Igrinyi Zsolt PB tag**

Ha bezár a piac, mennyi a havi kiadása.

#### **Osváth Örs polgármester**

A javaslat az, hogy az üzemeltetőnek nem kell semmit sem fizetni, a bevétel az övé és a pályázó ad be egy üzleti tervet is.

#### **Auerbach János PB tag**

Ne értem a kérést. Miért menne el a kereskedő, őt nem érdekli ki az üzemeltető?

#### **Igrinyi Zsolt PB tag**

Miért ne menne el? Mazák György mindent megtesz a piacért.

#### **Dr. Gyurika István Gábor PB elnök**

A fiatalokat is érdekli ez a pályázati lehetőség, természetesen a litéri lakosok előnyben vannak.

#### **Auerbach János PB tag**

Ha az üzemeltető egy árus lesz, akkor biztosan lesz bevétele is.

#### **Osváth Örs polgármester**

Legyen alapidj vagy ne legyen?

#### **Böröndiné Móra Ildikó PB tag**

Igen, mert ha nem jön ide senki árulni, nem lesz érdekelt ebben a pályázó. Ha minden hónapban ki kell fizetnie egy meghatározott összeget, akkor van kötöttség.

### **Dr. Gyurika István Gábor PB elnök**

Nekem más a véleményem, hogyha mindent ingyen kap és az ő érdeke, hogy felpörgesse a piacot a több bevétel reményében. A cél az, hogy az önkormányzatnak ne kerüljön hárommillió forintjába.

### **Auerbach János PB tag**

Még esetleg az a kikötés bekerülhetne, hogy ha új fogyasztók bekapcsolásra kerülnének, akkor azt engedélyeztetni szükséges a testülettel.

### **Fekete Tamás alpolgármester**

A szerződésben a működést kellene szabályozni, kikötni a napok számát.

### **Igrinyi Zsolt PB tag**

Most is az gondolom, a pénzt a vállalkozó megérdemli, adjunk neki még egy évet.

### **Fekete Tamás alpolgármester**

Azt gondolom azt az összeget, amit az önkormányzat neki fizet, a befolyt bérleti díjakból fedezni lehetne.

### **Bencze Éva jegyző**

A pályázati kiírásban meg kell határozni a pályázat benyújtási határidejét az időtartamot. Az átmeneti időszakra a jelenlegi megállapodást módosítani kell és két hónapra szükséges forrást biztosítani, ami 500.000Ft.

### **Dr. Gyurika István Gábor PB elnök**

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele a jelenleg üzemeltető Mazák Györggyel a jelenlegi üzemeltetési szerződés meghosszabbításra kerül 2023. augusztus 31-ig. Ezen időszakra az üzemeltetési kiadásokhoz előirányzatot biztosít a költségvetésben 500 000 Ft összegben a költségvetési tartalék terhére.

*Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadja.*

### **54/2023.(VI.20.) PB határozat**

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, a jelenleg üzemeltető Mazák Györggyel a jelenlegi üzemeltetési szerződés meghosszabbításra kerül 2023. augusztus 31-ig. Ezen időszakra az üzemeltetési kiadásokhoz előirányzatot biztosít a költségvetésben 500 000 Ft összegben a költségvetési tartalék terhére.

Felelős: Osváth Örs polgármester

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

### **Igrinyi Zsolt PB tag**

Felelősségteljesen nem tudok ilyen hirtelen dönteni.

### **Bencze Éva jegyző**

A bizottság és a testület is tárgyalta 2023 április 27-én a piac üzemeltetési ügyét, akkor kértünk javaslatokat. Az elmúlt időszakban kétszer is kiküldésre kerül a képviselőknek a piacra vonatkozó javaslattételi felhívás, de sajnos javaslat nem érkezett.

Most szintén javaslatokat várok a pályázat elbíráláshoz a súlyozási szempontokra, amelyet kérek megküldeni a hivatal részére 48 órán belül.

### **Dr. Gyurika István Gábor PB elnök**

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele, hogy a Litéri Piac üzemeltetésére pályázatot írjon ki 2023. szeptember 1-től a jelenleg érvényben levő piac üzemeltetési engedélyben meghatározott és a piac és vásár működési rendtartási szabályzat alapján bérüzemeltetésre. Üzemeltetés egy éves időtartamra vonatkozzon. A rendtartási szabályzatban meghatározott díjak megállapítását a képviselő-testület az üzemeltető feladatára átadja, melyek beszedését az üzemeltető vállalkozó végzi. Az önkormányzat részéről az üzemeltetésért díjazás nem jár. Az önkormányzat az üzemeltető által szabott árakat felülvizsgálhatja és módosíthatja. Újabb fogyasztó eszközök használata, rákötése, más eszközök tárolása engedélyhez kötött. A pályázatok beadási határideje 2023. július 17. Csatolni kell a pályázathoz üzleti tervet és köztartozásmentes igazolást.

*Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal elfogadja.*

### **55/2023.(VI.20.) PB határozat**

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, hogy a Litéri Piac üzemeltetésére pályázatot írjon ki 2023. szeptember 1-től a jelenleg érvényben levő piac üzemeltetési engedélyben meghatározott és a piac és vásár működési rendtartási szabályzat alapján bérüzemeltetésre. Üzemeltetési időszak egy éves időtartamra 2023. szeptember 1-től 2024. augusztus 31-ig terjed. A rendtartási szabályzatban meghatározott díjak megállapítását a képviselő-testület az üzemeltető feladatára átadja, melyek beszedését az üzemeltető vállalkozó végzi. Az önkormányzat részéről az üzemeltetésért díjazás nem jár. Az önkormányzat az üzemeltetéshez a piac területét díjmentesen rendelkezésre adja. Újabb fogyasztó eszközök használata, rákötése, más eszközök tárolása engedélyhez kötött. A pályázatok beadási határideje 2023. július 17. Csatolni kell a pályázathoz üzleti tervet és köztartozásmentes igazolást.

Felelős: Osváth Örs polgármester

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

## **8.) Önkormányzati tulajdonban levő lakásügyek – bérlakások**

*Előadó: Osváth Örs polgármester*

### **Dr. Gyurika István Gábor PB elnök**

A nyolcadik napirendi pont az önkormányzati tulajdonban lévő lakások-bérlakások. Van-e szóbeli kiegészítés?

### **Osváth Örs polgármester**

A szociális bérlakások fenntartási kötelezettsége lejárt. Időközben az egyik bérlő kijelentkezett. Az Árpád utcai bérlakást tekintenénk súlyozási alapnak, és a másik két bérlakás bérleti díja ennek műszaki felmérés alapján százalékos aránya.

### **Bencze Éva jegyző**

A jelenlegi szabályzatot kell felülvizsgálni. A szociális bérlakások átkerülnének önkormányzati bérlakásba 2023 szeptember 1-től, és a bérleti díjak az előterjesztésben meghatározottak szerint lépnének hatályba.

**Dr. Gyurika István Gábor PB elnök**

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele a 67/2023.(V.23.) Lkt határozatát 2023. augusztus 31-ig alkalmazza. Az Önkormányzat részéről 2023.08.31-től megszűnik a Litér Dózsa György utca 24/A és 24/B mint szociális bérlakás. 2023. szeptember 1-től az Önkormányzat tulajdonában levő lakásokat piaci bérlakásokká minősíti, melyek a következők: Litér, Árpád utca 9., Litér Dózsa György utca 24/A, Litér, Dózsa György utca 24/B. Ezen ingatlanoknak a bérleményét szabályzatban határozza meg.

*Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadja.*

**56/2023.(VI.20.) PB határozat**

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, a 67/2023.(V.23.) Lkt határozatát 2023. augusztus 31-ig alkalmazza. Az Önkormányzat részéről 2023.08.31-től megszűnik a Litér Dózsa György utca 24/A és 24/B mint szociális bérlakás. 2023. szeptember 1-től az Önkormányzat tulajdonában levő lakásokat piaci bérlakásokká minősíti, melyek a következők: Litér, Árpád utca 9., Litér Dózsa György utca 24/A, Litér, Dózsa György utca 24/B. Ezen ingatlanoknak a bérleményét szabályzatban határozza meg.

Felelős: Osváth Örs polgármester

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

**9.) Készpénzkezelési rendelet felülvizsgálata**

*Előadó: Bencze Éva jegyző*

**Dr. Gyurika István Gábor PB elnök**

A kilencedik napirendi pont a készpénzkezelési rendelet felülvizsgálata. Van-e szóbeli kiegészítés?

**Bencze Éva jegyző**

A készpénzkifizetési rendeletben 100.000Ft volt a felső határ, kérném ezt 300.000Ft-ra emelni.

**Dr. Gyurika István Gábor PB elnök**

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele, a készpénzkifizetési rendelet módosítását, amelyben a készpénzben teljesíthető kiadások 100.000Ft-ról 300.000Ft-ra módosulnak.

*Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadja.*

**57/2023.(VI.20.) PB határozat**

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, a készpénzkifizetési rendelet módosítását, amelyben a készpénzben teljesíthető kiadások 100.000Ft-ról 300.000Ft-ra módosulnak.

Felelős: Osváth Örs polgármester

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök