

## Jegyzőkönyv

Készült: 2023. március 30-án (csütörtökön) 17:00-órakor tartott Litér Község Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési nyílt bizottsági ülésén.

Jelen vannak:

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Dr. Gyurika István Gábor | PB elnök |
| Auerbach János           | PB tag   |
| Böröndiné Móró Ildikó    | PB tag   |
| Tóth Zoltán              | PB tag   |
| Igrinyi Zsolt            | PB tag   |

Meghívottak:

Osváth Örs, polgármester  
Fekete Tamás alpolgármester  
Frank Csaba képviselő  
Hegyessy-Takács Edit képviselő  
Bencze Éva, jegyző  
Némethyéné Brand Júlia pénzügyi csoportvezető

### **Dr. Gyurika István Gábor a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke (a továbbiakban: PB elnök)**

Megnyitom az ülést, köszöntöm a bizottság tagjait. Megállapítom, hogy bizottság határozatképes. Van-e hozzászólás, kiegészítés a napirendi pontokat illetően?

### **Osváth Örs polgármester**

Kérem plusz napirendi pontban felvenni a szabad betételekötési összeg megemelését, a sekély kutak engedélyezési folyamata, valamint a 2023. évi szociális célú tüzelőanyag pályázat beadásának ügyét.

### **Dr. Gyurika István Gábor PB elnök**

Kérem kézfeltartással szavazzon, aki a kiegészített napirendi pontokkal egyetért. Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal egyetért.

### **Napirendi pontok**

#### **1.) Litér, 81 hrsz-ú ingatlan hasznosítása**

*Előadó: Osváth Örs polgármester*

#### **2.) Víziközmű szolgáltatás vagyoni helyzetével és feladat ellátásával kapcsolatos döntés**

*Előadó: Osváth Örs polgármester*

#### **3.) Közvilágítás korszerűsítése**

*Előadó: Osváth Örs polgármester*

#### **4.) Döntés Civil Szervezetek támogatásáról**

*Előadó: Dr. Gyurika István Gábor PB elnök*

### **5.) Betétlekötési összeg emelés**

*Előadó: Osváth Örs polgármester*

### **6.) Sekély kutak engedélyezési folyamata**

*Előadó: Osváth Örs polgármester*

### **7.) Szociális célú tüzelőanyag pályázat 2023.**

*Előadó: Osváth Örs polgármester*

## **Napirend tárgyalása**

### **1.) Litér, 81 hrsz-ú ingatlan hasznosítása**

*Előadó: Osváth Örs polgármester*

#### **Dr. Gyurika István Gábor PB elnök**

Az első napirendi pont Litér 81 hrsz-u ingatlan hasznosítása. Van-e szóbeli kiegészítés?

#### **Osváth Örs polgármester**

Igrinyi Zsolt képviselő úr beadott egy előterjesztést erre a helyrajzi számú ingatlan hasznosítására vonatkozóan, amelyhez esetleg egy költségkalkulációt tud e mutatni?

#### **Igrinyi Zsolt PB tag**

Nem, ha kell fogok tudni adni.

#### **Osváth Örs polgármester**

A pénzügy számára tud-e valamilyen költségbecslést adni?

#### **Igrinyi Zsolt PB tag**

Ezért vagyunk, ezért leszünk.

#### **Osváth Örs polgármester**

A 2022. november harmincadikai ülésen már tárgyaltuk ennek a területnek a hasznosítására vonatkozó lehetőségeket. Megkerestük a balatonalmádi rendőrkapitányságot és Papp Csongor alezredes urat, aki a közlekedésrendészeti alosztály vezetője és állásfoglalást kértünk tőle. "A menetrendszeri járatok balra kanyarodását a busz nem külön bekanyarodó sávból tudná végrehajtani, amely azt a veszély hordozza magában, hogy a mögötte lévő járműveknek fékeznie kellene. A kikanyarodásnál mindkét sávban közlekedő járműveknek elsőbbséget kellene adnia és így sokkal jobban korlátozná a forgalmat a 72-es főúton. A 2020-as évtől több baleset is történt követési távolság be nem tartása és elsőbbség meg nem adása miatt és egy gyalogos gázolás." A kikanyarodási és gyorsító sáv kiépítése még lehet, hogy segítene a forgalom gyorsítását, de a lassító sziget közelsége miatt nem kivitelezhető. Alezredes úr nem javasolja a buszmegálló áthelyezését. Megkerestük a Balaton Volán is, ők még nem válaszoltak. Továbbá kidolgoztunk mi is három lehetőséget.

A kiküldött előterjesztésben a kidolgozott lehetőségek szerepelnek.

Az „A” változat szerint a terület értékesítése szerint szintén át kellene sorolni a területet forgalomképes vagyon elemre. Ehhez csak testületi határozat kell, és a földhivatali eljárás költsége.

A „B” változat szerint a terület átminősítése, valamint a helyi építési szabályzat módosítása, lakóövezet kijelölése és a 72-es fele maradna a GKSZ terület közel egymillió forint lenne. A „C” változat szerint egy buszmegálló kialakítási költsége egy 2005-ös beadott pályázatban egymillió forint volt, ami jelenlegi kalkulációk szerint ez az összeg ötszörösére emelkedett. Az én javaslatom, hogy a településen áthaladó emberek számára egy rendezett utcakép alakuljon ki. A jelenlegi buszmegálló áthelyezésre kerülne a 72-es út mellett egy biztonságosabb buszmegálló öböl kialakításával, de nem a területre behelyezve, vagy a teljes terület értékesítése legminimálisabb költségekkel

**Dr. Gyurika István Gábor PB elnök**

Polgármester úr melyik változatot javasolja?

**Osváth Örs polgármester**

Az utcaképet próbáljuk meg véglegesen kialakítani, ez a terület Litér számára egy szégyenfolt, belépünk a faluba és jobb oldalon látunk egy romos épületet, tele téli szóróanyaggal és parkoló kamionokkal, ezt mindenképpen meg kellene szüntetni, úgy hogy a lakókat ne zavarja mégpedig és biztonságosabbá kell tenni a közlekedést. Egy buszmegállót javasolnék öböllel kialakítva erre a területre, rögtön a 72-es számú főút mellett, nem pedig bent, vagy meg kell pályáztatni ezt a területet így ahogy van a legminimálisabb költséggel, megnézni milyen ipar, vállalkozás jönne erre a területre, akkor még mindig eltudja dönteni a bizottság mit szeretne. Kiderül mi a forgalmi értéke a területnek.

**Igrinyi Zsolt PB tag**

Lenne egy napirendi pont kiegészítem egy „D” változat, most ne értékesítsük inkább együtt találjuk ki a hasznosítási lehetőségeket. A busz öbölt nagyon jó ötletnek tartom, a „C” verziót nem. Ne értékesítsük.

**Auerbach János PB tag**

Véleményem szerint Igrinyi Zsolt képviselő úr rosszul értelmezte, a buszmegálló bővítése nem bent a 81 hrsz-en, hanem a 72-es főút mellett történne.

**Igrinyi Zsolt PB tag**

Az a buszmegálló, ami Veszprém felől vezet Litér irányba, a kikanyarodás addig lehetetlen amíg a busz nem megy el.

**Osváth Örs polgármester**

A jelenlegi műanyag buszmegálló a falhoz van szorítva, én azt javasolnám, hogy nem ezt a bejárót szüntetném meg, hanem lejjebb tegyünk egy sáv elhúzásos részt.

**Frank Csaba képviselő**

Most a buszmegálló ügyén gondolkodunk, nem a 81. hrsz-ú ingatlan hasznosításán, szerintem ez egy külön téma.

**Osváth Örs polgármester**

Igrinyi Zsolt képviselő úr beadvány a 81-hszú ingatlanra vonatkozik, nem a buszmegállókra.

**Frank Csaba képviselő**

Igen, ennek is van egy pénzügyi vonzata, ezt egy másik időpontban kell tárgyalnunk.