

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. október 25-én (kedden) 17:10-órakor tartott Litér Község Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési nyílt bizottsági ülésén.

Jelen vannak:

Dr. Gyurika István Gábor	PB elnök
Böröndiné Móró Ildikó	PB tag
Igrinyi Zsolt László	PB tag
Tóth Zoltán	PB tag

Meghívottak:

Osváth Örs, polgármester
Fekete Tamás alpolgármester
Frank Csaba képviselő
Hegyessy-Takács Edit képviselő
Bencze Éva, jegyző
Némethné Brand Júlia pénzügyi csoportvezető

Dr. Gyurika István Gábor a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke (a továbbiakban: PB elnök)

Megnyitom az ülést, köszöntöm a bizottság tagjait. Megállapítom, hogy bizottsághatározatképes, az öt bizottsági tagból négy jelen van. Auerbach János igazoltan van távol. Két lakossági személy is megjelent.

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

Kérem kézfeltartással szavazzon, aki a napirendi pontokkal egyetért.
Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal egyetért.

Napirendi pontok

1. Litér Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló rendelet módosítása

Előadó: Osváth Örs polgármester

2. Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet módosítása

Előadó: Bencze Éva jegyző

3. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló rendelet módosítása

Előadó: Bencze Éva jegyző

4. Litér 059/39 hrsz- ingatlan belterületbe vonása

Előadó: Osváth Örs polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Litér Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló rendelet módosítása

Előadó: Osváth Örs polgármester

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

Az első napirendi pont a helyi építési szabályzat rendeletének módosítása. Van-e szóbeli kiegészítés?

Osváth Örs polgármester

Ennek a rendeletnek a módosítása egy hosszú folyamat vége, ami arról szól, hogy volt egy mezőgazdasági Ma-1 és Ma-1* övezet, amelynél jogharmonizációra volt szükség és igazodunk az országos építési szabályzathoz. Az állásfoglalást a tegnapi napon megkaptuk, az erre vonatkozó telealakítási és építési szabályokat kellett a rendeletünkbe beépíteni. Javaslom a módosított rendelet elfogadását.

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele a Litér Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 10/2014.(X.2.) sz. önkormányzati rendelet módosítását.

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 3 igen és szavazattal 1 tartózkodással elfogadja.

145/2022.(X.25.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, a Litér Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 10/2014.(X.2.) sz. önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Osváth Örs polgármester

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

2.) Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet módosítása

Előadó: Bencze Éva jegyző

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

Az második napirendi pont a lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet módosítása. Van-e szóbeli kiegészítés?

Bencze Éva jegyző

Litér Község Önkormányzat tulajdonában 1 400 m²-es területen (62 hrsz) egy piaci alapú 1,5 szoba összkomfortos 56 m²-es bérlakás van a Litér Árpád utca 9. szám alatt, melynek jelenlegi lakbér díja 200 Ft/m²/hó. Ez az összeg még 2018-ban került megállapításra. A piaci bérlakás 2016-ban a tűzkár miatt teljes felújításra került.