Jegyzőkönyv

Készült: 2022. október 25-én (kedden) 17:10-órakor tartott Litér Község Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési nyílt bizottsági ülésén.

Jelen vannak:

Dr. Gyurika István Gábor	PB elnök
Böröndiné Móró Ildikó	PB tag
Igrinyi Zsolt László	PB tag
Tóth Zoltán	PB tag

Meghívottak:

Osváth Örs, polgármester
Fekete Tamás alpolgármester
Frank Csaba képviselő
Hegyessy-Takács Edit képviselő
Bencze Éva, jegyző
Némethyné Brand Júlia pénzügyi csoportvezető

Dr. Gyurika István Gábor a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke (a továbbiakban: PB elnök)

Megnyitom az ülést, köszöntöm a bizottság tagjait. Megállapítom, hogy bizottsághatározatképes, az öt bizottsági tagból négy jelen van. Auerbach János igazoltan van távol. Két lakossági személy is megjelent.

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

Kérem kézfeltartással szavazzon, aki a napirendi pontokkal egyetért.
Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal egyetért.

Napirendi pontok

1. Litér Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló rendelet módosítása
Előadó: Osváth Örs polgármester

2. Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet módosítása
Előadó: Bencze Éva jegyző

3. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló rendelet módosítása
Előadó: Bencze Éva jegyző

4. Litér 059/39 hrsz- ingatlan belterületbe vonása
Előadó: Osváth Örs polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Litér Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló rendelet módosítása
Előadó: Osváth Örs polgármester

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök
Az első napirendi pont a helyi építési szabályzat rendeletének módosítása. Van-e szóbeli kiegészítés?

Osváth Örs polgármester
Ennek a rendeletnek a módosítása egy hosszú folyamat vége, ami arról szól, hogy volt egy mezőgazdasági Ma-1és Ma-1*övezet, amelynél jogharmonizációra volt szükség és igazodunk az országos építési szabályzathoz. Az állásfoglalást a tegnapi napon megkaptuk, az erre vonatkozó telealakítási és építési szabályokat kellet a rendeletünkbe beépíteni. Javaslom a módosított rendelet elfogadását.

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele a Litér Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 10/2014.(X.2.) sz. önkormányzati rendelet módosítását.

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 3 igen és szavazattal 1 tartózkodással elfogadja.

145/2022.(X.25.) PB határozat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, a Litér Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 10/2014.(X.2.) sz. önkormányzati rendelet módosítását.
Határidő: azonnal
Felelős: Osváth Örs polgármester
Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

2.) Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet módosítása
Előadó: Bencze Éva jegyző

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök
Az második napirendi pont a lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet módosítása . Van-e szóbeli kiegészítés?

Bencze Éva jegyző
Litér Község Önkormányzat tulajdonában 1 400 m2-es területen (62 hrsz) egy piaci alapú 1,5 szoba összkomfortos 56 m2-es bérlakás van a Litér Árpád utca 9. szám alatt, melynek jelenlegi lakbér díja 200 Ft/m2/hó. Ez az összeg még 2018-ban került megállapításra. A piaci bérlakás 2016-ban a tűzkár miatt teljes felújításra került.

Az önkormányzatnak lehetősége volt 2002-ben bérlakások állományának növelésére, mely során 2 db szociális alapú bérlakást alakítottunk ki a Dózsa György utca 24. szám alatt. A Litér 1. hrsz alatti bérlakásra vonatkozóam a Magyar Államnak elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése van, ami 2022.12.09.-én jár le.
A jelenleg hatályos rendeletünkben nem piaci, hanem szükséglakási árak vannak megállapítva, amelyet mindenképpen módosítani szükséges.
A rendeletben törlésre kerül, hogy Litér Község Önkormányzata Humán Értékek Bizottsága a bérbevételi ajánlatokat a Képviselő-testületi döntést megelőzően véleményezi.

Böröndiné Móró Ildikó PB tag
Kik lakják jelenleg ezeket az önkormányzati lakásokat?

Bencze Éva jegyző
A Dózsa György utcai lakásokat szociális rászorultság alapján lettek kiadva, az Árpád utcai ingatlanban a körzeti megbízott halála után az özvegye 2022. november 2-ig van jogosultsága a lakásban tartózkodni testületi döntés alapján.

Böröndiné Móró Ildikó PB tag
A bentlakókat a bérleti díj emelése mennyire fogja megterhelni?

Osváth Örs polgármester
A Dózsa György utcai lakásban egy egyik alkalmazottunk lakik, és ha jól értesült vagyok a párjának is fix jövedelme van. Az Árpád utcai ingatlanban a volt körzeti megbízottunk özvegye lakik, akinek két év türelmi időt adott az önkormányzat.

Frank Csaba képviselő
A Dózsa György utcai bérlőknek meddig van szerződésük?

Bencze Éva jegyző
Az előző időszakban a bérleti díj 75%-át kellet fizetniük a szociális érzékenységre való tekintettel a Dózsa György utcai ingatlanban lakóknak. A javasolt módosításban ez lecsökkenne 50%-ra. Ez a mérték jelentős többlet terhet ró a bérlőkre. A hatályban lévő bérleti szerződés 2023. augusztus 31-ig szól. Ez csak egy tervezet, amelyben dönthet úgy a bizottság, hogy nagyobb kedvezményt biztosít.

Igrinyi Zsolt PB tag
A lakások állapota sajnos elég rossz.

Bencze Éva jegyző
A hátsó lakás 2018-ban lett felújítva, az első 2014-ben. A lakások összkomfortosak, ezért olyan árat kell megállapítani ami a komfort jellegének megfelel.

Lakossági kérdés
Milyen időponttól lenne hatályos az emelt ár?

Bencze Éva jegyző
A rendelet 2023. január 1-től fog hatályba lépni.

Böröndiné Móró Ildikó PB tag
Javaslom a szociális bérlakásoknál a 90% kedvezmény megállapítását, ami egy minimális emelést jelentene a 9.900Ft-ról 11.550Ft-ra a 66m2-nél, a 60m2-nél 9.000Ft-ról 10.500Ft lenne havonta.

Osváth Örs polgármester
Jelen a szociális bérlakásokban lakók nem szociálisan rászorultak, a településen vannak sokkal rosszabb helyzetben lévő családok is. A szerződés lejártakor azaz 2023. augusztus 31-i lejárat előtt a pályázat ismételten kiírásra kerül. A szociális bérlakások funkciója egy segítség az önkormányzat részéről az elinduláshoz és tartalék képzéshez.

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök
Véleményem szerint a 80%-os kedvezmény is nagyon kedvező a mostani bérleti árak mellett.

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele a Dózsa György utca 24.szám alatt lévő szociális helyzet alapján bérbeadott lakás lakbérének mértéke a rendeletben meghatározott 1.750Ft/hó/m2 díj 80%-a alapján kerüljön megállapításra.

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal elfogadja.

146/2022.(X.25.) PB határozat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, a szociális helyzet alapján bérbeadott Dózsa György utca 24.szám alatti lakás lakbérének mértéke a rendeletben meghatározott 1.750Ft/hó/m2 díj 80%-a alapján kerüljön megállapításra.
Határidő: azonnal
Felelős: Osváth Örs polgármester
Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele a Litér Árpád utca 9. szám a piaci alapú 1,5 szoba összkomfortos 56 m2-es bérlakás lakbérének mértéke a rendeletben meghatározott 1.750Ft/hó/m2 összegben kerüljön megállapításra.

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal elfogadja.

147/2022.(X.25.) PB határozat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, a Litér Árpád utca 9. szám a piaci alapú 1,5 szoba összkomfortos 56 m2-es bérlakás lakbérének mértéke a rendeletben meghatározott 1.750Ft/hó/m2 összegben kerüljön megállapításra.
Határidő: azonnal
Felelős: Osváth Örs polgármester
Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

3.)A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló rendelet módosítása
Előadó: Bencze Éva jegyző

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök
Az harmadik napirendi pont a szociális rendelet módosítása. Van-e szóbeli kiegészítés?

Bencze Éva jegyző
A szociális rendeletünket is mint a bérlakásokról szóló rendelet is szükséges módosítani a szociális érzékenység függvényében. Az egy főre jutó jövedelmet a mindenkori öregségi nyugdíj alapján határozzuk meg ami jelenleg is 28.500Ft. Fűtési és közüzemi díj támogatás esetében érkezett javaslat 200%-ról 350%-ra történő emelésre, mely összegben az egy főre jutó jövedelem 99.750 Ft lenne. Javaslom ezen összeget 250%-ra módosítani, így az egy főre jutó jövedelem 71.250 Ft. Támogatásra 4.500 Ft -ot javaslok. Jelenleg is van ilyen határozatunk, de ebben az esetben a szolgáltatónak és nem az igénylőnek fizetjük a támogatási összeget. Egészségi állapot megőrzését jelentő támogatásnál az egy főre jutó jövedelem maradna 350%, viszont a támogatás összege 5.000 Ft-ról 6.000 Ft összegben kerülne megállapításra. Gyermekek családban történő gondozásának költségeihez étkezési támogatás esetében aminek a felülvizsgálata folyamatban van jelenleg 200% az egy főre jutó jövedelem. Erre a javaslat 350%, azaz 99.750 Ft. Ápolási települési támogatás, ami településünkön nagyon kevés esetben fordul elő jelenleg az családban az egy főre jutó jövedelem 200%, erre javaslat érkezett 300%-ra történő emeléssel, azaz 85.500 Ft. Javaslom ezen összeg emelését 250%-ra, azaz 71.250 Ft-ban. Átmeneti települési támogatás esetében az egy főre jutó jövedelem 200%, egyedül élő esetében 300%. Erre egy javaslat érkezett, ami mindkét esetben 350%, azaz 99.750 Ft. A javaslatom mindkét esetben az egy főre jutó jövedelem 300%-ban kerüljön megállapításra. 85.500 Ft összeg. Születési és temetési támogatás jelenleg 500%. (142.500) Támogatási összegben 50.000 Ft. Gyermekek családban történő gondozásának költségeihez tanköteles gyermek tanszer, tankönyv ellátás támogatás esetében jelenleg 200% az egy főre jutó jövedelem. Erre a javaslat 300%, azaz 85.500 Ft. Rendkívüli települési támogatás esetében jelenleg a mindenkori minmálbér négyszerese a jövedelem határ. Támogatási összeg maximum 600.000 Ft. Még előre nem tudhatjuk, hogy az önkormányzatra ezek milyen többlet kiadásokat jelentenek a 2023-as költségvetési évben, a jelenlegi energiaár helyzet miatt, de mindenképpen ezeket a módosításokat be kell vezetni és újra ha szükséges felül lehet vizsgálni.

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól 10/2021. (V. 28.) önkormányzati rendelete módosítását.

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság43 igen szavazattal elfogadja.

148/2022.(X.25.) PB határozat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, a szociális igazgatásról és

szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól 10/2021. (V. 28.) önkormányzati rendelete módosítását.
Határidő: azonnal
Felelős: Osváth Örs polgármester
Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

4.)Litér 059/39 hrsz- ingatlan belterületbe vonása
Előadó: Osváth Örs polgármester

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök
Az negyedik napirendi pont a 059/39 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása. Van-e szóbeli kiegészítés?

Osváth Örs polgármester
A Bódi Mária Magdolna utca meghosszabbításáról van szó, amelyhez az önkormányzat tulajdonába került a 059/39 hrsz-ú ingatlan 2022. július 27-én, melynek a belterületbe vonását kezdeményezzük, majd telekegyesítése az 523/5 hrsz-ú kivett helyi közúttal történik meg.

Dr. Gyurika István Gábor PB elnök
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele a 059/39 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását.
Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadja.

149/2022.(X.25.) PB határozat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, a 059/39 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását.
Határidő: azonnal
Felelős: Osváth Örs polgármester
Dr. Gyurika István Gábor PB elnök

Megkérdezem van-e valakinek egyéb hozzászólása, kiegészítése, ha nincs több hozzászólás, a nyílt bizottsági ülést 17.50-kor lezárom.

Dr. Gyurika István Gábor
bizottsági elnök

Litér Község Önkormányzata 2.

Böröndiné Móró Ildikó
bizottsági tag

Bencze Éva
jegyző