Jegyzőkönyv

Készült: 2022. május 26-én (csütörtök) 18:00-órakor tartott Litér Község Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési nyílt bizottsági ülésén.

Jelen vannak:

Lukáts Gábor Ákos	PB elnök
Auerbach János	PB tag 18:55 órától
Dr. Gyurika István Gábor	PB tag
Horváthné Németh Erzsébet	PB tag
Osváth Örs	PB tag
Zavada Csaba	PB tag
Kondics István	PB tag 18.10 órától

Meghívottak:

Varga Mihály, polgármester
Szőnyegh Imre György alpolgármester
Bencze Éva, jegyző
Némethyné Brand Júlia pénzügyi csoportvezető
Kovács Zsuzsa ig. főea
Kiss Mária könyvvizsgáló
Mazák György Sólyi Szőlőhegyi Kertbarátok Egyesülete

Lukáts Gábor Ákos a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke (a továbbiakban: PB elnök)

Megnyitom az ülést, köszöntöm a bizottság tagjait. Megállapítom, hogy a 9 fő bizottsági tagból 5 fő bizottsági tag jelen van, Bognár Gyöngyi, Balogh László igazoltan van távol, Auerbach János, Kondics István később érkezik az ülés határozatképes. Van-e hozzászólás, kiegészítés a napirendi pontokat illetően?

Varga Mihály polgármester

A 10-es napirendi pontot a Piac rendtartás elfogadása kérném előre venni, Mazák György már itt van.

Lukáts Gábor Ákos PB elnök

Kérem kézfeltartással szavazzon, aki a módosított napirendi pontokkal egyetért.
Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal egyetért.

Napirendi pontok

1.) Piac rendtartás elfogadása

Előadó: Varga Mihály polgármester

2.) Litér Önkormányzatának 2021. évi zárszámadása
a) Litér Község Önkormányzata
b) Litéri Közös Önkormányzati Hivatal
Előadó: Bencze Éva jegyző

3.) Litéri Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének I. számú módosítása
Előadó: Bencze Éva jegyző

4.) Litér Község Önkormányzat 2022. évi költségvetésének I. számú módosítása
Előadó: Varga Mihály polgármester

5.) Éves belső ellenőrzési vezetői jelentés elfogadása
Előadó: Bencze Éva jegyző

6.) Önkormányzat által értékesített 3 db építési telek ügye
Előadó: Varga Mihály polgármester

7.) 059 hrsz-ú ingatlan ügye
Előadó: Varga Mihály polgármester

8.) Megállapodás a TLC Kft -vel csapadékvíz elvezető árok karbantartására
Előadó: Varga Mihály polgármester

9.) Munkagép beszerzés
Előadó: Varga Mihály polgármester

10.) Területrendezési megállapodás – Cseralja területekre
a) víz és szennyvíz csatorna szolgalmi jog alapítása
b) úthálózat fennmaradási tovább építési és építési engedélyezés eljárása (tervezői díj)
Előadó: Varga Mihály polgármester

11.) Vegyes ügyek – Jegyzői tájékoztató folyamatban levő fejlesztések megvalósításáról

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Piac rendtartás elfogadása
Előadó: Varga Mihály polgármester

Lukáts Gábor Ákos PB elnök
Az előterjesztést mindenki megkapta, én át is adom a szót az előterjesztőnek.

Varga Mihály polgármester
Felkérem Mazák Györgyöt ismertesse az elkészült tervezetet.

Mazák György
A működési rendtartási tervezetben szabályoztuk az üzemeltetési kérdéseket, a nyitvatartási rendet, az értékesítés feltételeit és a tarifákat. Annyi kiegészítést mindenképpen hozzáfűznék, hogy a részemre kifizetett üzemeltetési díj minden egyéb költséget tartalmaz. A reklámköltségeket, az akciókat is.

Kondics István 18:10 órakor megérkezett, a pénzügyi bizottság 6 fővel határozatképes.

Bencze Éva jegyző
Az előkészületekről annyit, hogy először a működési rendtartási szabályzat elfogadását kérem, és a hatályos rendeletünket kellene hatályon kívül helyezni, mert már nem lehet rendeltben szabályozni a piac működését, hanem rendtartási szabályzatot kell alkotni. Az eredeti elképzeléshez képest a nyitva tartáson változtattunk, csak délelőtti nyitva tartásban gondolkodtunk először, de az előzetes igényfelmérés alapján módosítottuk, szerda délután, csütörtök egész nap, szombaton délelőtt lehet majd felkeresni a piacot. Az alkalmi vásárok keretén belül engedélyeznénk használtcikk kereskedését a vásártér területén, de csak negyedévente és csak a hónap utolsó Kezdeményeztem a helyettem eljáró jegyző kijelölését, ezt meg kell várni és ezután tudunk működési engedély kiadását kérni.
A piac funkciói közé tartozik a településüzemetetési eszközök raktározása, és a településüzemeltetésen dolgozók is itt telephelyeznek. Ezekre a feladatokra is meg kell találni a megfelelő megoldást.

Osváth Örs 18:20 órakor távozott, a pénzügyi bizottság 5 fővel határozatképes

Lukáts Gábor Ákos PB elnök
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele a Piac Működési Rendtartási Szabályzatát, és a 9/2014(VIII.29.) a helyi termelői piac létesítéséről, üzemeltetéséről szóló rendelet visszavonását.

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadja.

70/2022.(V.26.) PB határozat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, Piac Működési Rendtartási Szabályzatát, és a 9/2014(VIII.29.) a helyi termelői piac létesítéséről, üzemeltetéséről szóló rendelet visszavonását.
Határidő: azonnal
Felelős: Varga Mihály polgármester
Lukáts Gábor Ákos PB elnök

Osváth Örs 18:40 órakor érkezett, a pénzügyi bizottság 6 fővel határozatképes.

Bencze Éva jegyző
Kiss Mária könyvvizsgáló még nem érkezett meg, kérem a bizottságot a hármas és négyes napirendi ponttal a 2022. évi költségvetési módosításokkal folytatni az ülést.

2.) Litéri Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének I. számú módosítása
Előadó: Bencze Éva jegyző

Lukáts Gábor Ákos PB elnök
A harmadik napirendi pont a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi I. módosítása.
Van -e szóbeli kiegészítés?

Bencze Éva jegyző
Tájékoztatni szeretném a bizottság tagjait, hogy a 2022.04.03-án megtartott országgyűlési képviselő-választás és országos népszavazásra kapott normatíva, és a 2022.06.26-án magtartásra kerülő időközi helyhatósági választás költségi kerültek átadásra a hivatal költségvetésébe. Az időközi választásra az irányszám egymillió-hétszázezer forint, amely csak a választás után kerül véglegesítésre. Királyszentistván Község Önkormányzata 2022.május 17-én tárgyalta és elfogadta a közös hivatal I. módosítását.

Lukáts Gábor Ákos PB elnök
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi I. számú költségvetési módosítását?

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadja.

71/2022.(V.26.) PB határozat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi I. számú költségvetési módosítását.
Határidő: azonnal
Felelős: Varga Mihály polgármester
Lukáts Gábor Ákos PB elnök

3.) Litér Község Önkormányzat 2022. évi költségvetésének I. számú módosítása
Előadó: Varga Mihály polgármester

Lukáts Gábor Ákos PB elnök
Az előterjesztést mindenki megkapta.
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele a Litér Község Önkormányzatának 2022. évi I. számú költségvetési módosítását?

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadja.

72/2022.(V.26.) PB határozat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, Litér Község Önkormányzatának 2022. évi I. számú költségvetési módosítását.

Határidő: azonnal
Felelős: Varga Mihály polgármester
Lukáts Gábor Ákos PB elnök

Lukáts Gábor Ákos PB elnök
Az összevont költségvetési rendeletet is szavazásra kell bocsájtani.
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele a Litér Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési rendeletének I. számú módosítását?

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadja.

73/2022.(V.26.) PB határozat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, Litér Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési rendeletének I. számú módosítását.
Határidő: azonnal
Felelős: Varga Mihály polgármester
Lukáts Gábor Ákos PB elnök

4.) Éves belső ellenőrzési vezetői jelentés elfogadása
Előadó: Bencze Éva jegyző

Bencze Éva jegyző
A belső ellenőrzi jelentés kötelező, a zárszámadás része, az észrevételeket korrigáltuk. Egy jelentős észrevétel történt, a vagyonrendelettel kapcsolatban, amely mind a két településen nem megfelelő. Nem a vagyon elemekről a vagyon leltárunkról van szó, mert az is ellenőrizték, hanem a szabályozási körülményekről. Az egyik észrevétel az volt, hogy nagyon alacsony az értékhatár, például egymillió forint feletti értékhatárnál kötelező a testületi döntés. A nemzeti értékhatár huszonöt-millió forint, amit véleményem szerint egy ekkora településen nem szabad alkalmazni. A szükséges intézkedéseket és dokumentációkat elvégeztük.

Lukáts Gábor Ákos PB elnök
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele a 2022.évre vonatkozó belső ellenőrzési jelentést?

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadja.

74/2022.(V.26.) PB határozat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, Litér Község Önkormányzatára vonatkozó 2022. évi belső ellenőrzési jelentést.

Határidő: azonnal
Felelős: Varga Mihály polgármester
Lukáts Gábor Ákos PB elnök

5.) Litér Önkormányzatának 2021. évi zárszámadása

a) Litér Község Önkormányzata

b) Litéri Közös Önkormányzati Hivatal

Előadó: Bencze Éva jegyző

Lukáts Gábor Ákos PB elnök

Megérkezett Kiss Mária könyvvizsgáló, átadnám a szót ismertesse az általa adott jelentés taralmát.

Kiss Mária könyvvizsgáló

A 2021. évre vonatkozóan a vizsgálataim során mindent rendben találtam és köszönöm a pénzügyes hivatali dolgozók munkáját. Úgy érzem a korábbi évek javaslati beértek, minden beépítésre került. Mintavételes eljárással folytattam le az ellenőrzést és a leggyakrabban előforduló hibákra fordítottam a hangsúlyt. A jelentéseben elfogadó nyilatkozatot tettem, ami valósághű képet alkot az önkormányzat gazdálkodásáról.

Lukáts Gábor Ákos PB elnök

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele a 2021.évre vonatkozó könyvvizsgálói jelentést és Litér Község Önkormányzatának 2021.évre vonatkozó zárszámadását?

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadja.

75/2022.(V.26.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, Litér Község Önkormányzatára vonatkozó 2021. évi zárszámadását és a könyvvizsgálói jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Mihály polgármester

Lukáts Gábor Ákos PB elnök

Lukáts Gábor Ákos PB elnök

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal 2021.évre vonatkozó zárszámadását?

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadja.

76/2022.(V.26.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi zárszámadását.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Mihály polgármester

Lukáts Gábor Ákos PB elnök

Lukáts Gábor Ákos PB elnök
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele a Litér Község Önkormányzatának 2021. évre vonatkozó zárszámadási rendeletét?

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadja.

77/2022.(V.26.) PB határozat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, Litér Község Önkormányzatának 2021. évre vonatkozó zárszámadási rendeletét.
Határidő: azonnal
Felelős: Varga Mihály polgármester
Lukáts Gábor Ákos PB elnök

6.) Önkormányzat által értékesített 3 db építési telek ügye
Előadó: Varga Mihály polgármester

Bencze Éva jegyző
A három jelenlegi tulajdonos megszólításra került, és határidőre válaszolt is. A válaszokban a covid járványra hivatkoznak és az építőanyag árak emelkedésére. A négyéves beépítési kötelezettséget két tulajdonos már megszegte.

Varga Mihály polgármester
Véleményem szerint adni kellene nekik még neki egy év határidőt.

dr. Gyurika István Gábor PB tag
Azok az indokok, amire ők hivatkoznak azok a telek megvásárlásakor és még a további két évben nem voltak relevánsak.

Szőnyegh Imre György alpolgármester
Véleményem szerint 2017-és 2018-ban megvásárolt telkeknél nem lehet hivatkozni a járványra. Ha valaki építkezni akart az tudott volna. Az építőanyag árak 2021-ben kezdtek el drasztikusan emelkedni, ezt nem tudom elfogadni. Ha egy év haladékot adunk neki, akkor egy év múlva fogjuk érvényesíteni a visszavételt.

Lukáts Gábor Ákos PB elnök
Egy éven belül nem fognak lakhatási engedélyt szerezni. Azokat a családokat, akik itt szeretnének letelepedni és családot alapítani segítsük. Fél éven belül, ha megkezdi az építkezést fogadószintig, és két éven belül megszerzi a lakhatási engedélyt, akkor szerintem már támogatni lehetne a határidő módosítást. Szerződés módosítást kell csinálni és az elidegenítési tilalmat öt évre növelni.

dr. Gyurika István Gábor PB tag
Én nem tudom elfogadni. Ha valaki megígér valamit és még a szándékot sem látom én azonnal élnék a visszavétellel. Én az elállási jog érvényesítését javaslom.

Lukáts Gábor Ákos PB elnök
Én tennék egy csavart bele, ha két éven belül nem kap lakhatásiengedély, de elkezdi az építkezést, az akkori piaci áron a vételi és az aktuális piaci ár közti különbözetet ki kell fizetnie. Ha nem fizeti ki, akkor az eredeti állapotban érvényesítjük az elállási joggal.

Auerbach János 18:55 órakor érkezett, a pénzügyi bizottság 7 fővel határozatképes.

Bencze Éva jegyző
Összefoglalva, ha két éven belül nem kezdi meg az építkezést, akkor él az önkormányzat az elállási jogával. Ha elkezd építkezni, de nem szerez lakhatási engedély, akkor a piaci áron megvásárolhatja az önkormányzattól a telket, ha ezt nem teszi meg az eredeti állapotban és az eredeti árral az önkormányzat él az elállási jogával.

Ösváth Örs PB tag
Ha ezt a telket visszavesszük és meghirdetjük, akkor biztosan rövid időn belül lesz rá vevő. Ha azt döntjük, hogy fél éven belül nem kezdi meg az építkezést, akkor azonnali hatállyal visszavásároljuk. Egy ütemtervet is meg kellen határozni, mert eddig nem szóltunk bele, de letelt a türelmi idő.

Lukáts Gábor Ákos PB elnök
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele a 633/5. hrsz: 2018.07.11. napján került sor az adásvételi szerződés megkötésére, 633/6. hrsz: 2017.12.21. napján került sor az adásvételi szerződés megkötésére, - 633/7. hrsz: 2018.05.03. napján került sor az adásvételi szerződés megkötésére telkek esetében szerződés módosítás szükséges, amelyben a tulajdonosok hat hónapon belül kezdjék meg az építkezést, két éven belül lakhatási engedéllyel kell rendelkezniük, és öt év elidegenítési tilalom is kerüljön bele a módosított szerződésbe.

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal elfogadja.

78/2022.(V.26.) PB határozat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, az alábbi megkötött szerződések tekintetében a 633/5. hrsz 633/6. hrsz - 633/7. hrsz: e telkek esetében szerződés módosítás szükséges, a tulajdonosok a szerződés módosítás aláírását követően hat hónapon belül kezdjék meg az építkezést. Két éven belül lakhatási engedéllyel kell rendelkezniük, öt év elidegenítési tilalom is kerüljön bele a módosított szerződésbe.
Határidő: azonnal
Felelős: Varga Mihály polgármester
Lukáts Gábor Ákos PB elnök

7.) 059 hrsz-ú ingatlan ügye
Előadó: Varga Mihály polgármester

Bencze Éva jegyző
A 059/22 hrsz-ú ingatlanból szüksége van az önkormányzatnak egy részre, az 523/5 hrsz-ú helyi közút kialakításához, amely eljárás alatt van. Ezután fog átvezetésre kerülni a művelési ág változás. Erre a területre az önkormányzatnak a Cseralja területen kialakított új építési telkek közúti megközelítésének biztosításához van szüksége. A tulajdonosok lenyilatkozták az eladási szándékukat 500ft/2m áron, a szerződés aláírásra vár.

Lukáts Gábor Ákos PB elnök
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele a Litér, 059/22 hrsz-ú ingatlan megosztása során kialakuló Litér, 059/39 hrsz-ú ingatlanra 500,-Ft/m2 vételi ár kerül megajánlásra a tulajdonosok részére.

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal elfogadja.

79/2022.(V.26.) PB határozat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, a Litér, 059/22 hrsz-ú ingatlan megosztása során kialakuló Litér, 059/39 hrsz-ú ingatlanra 500,-Ft/m2 vételi ár kerül megajánlásra a tulajdonosok részére.
Határidő: azonnal
Felelős: Varga Mihály polgármester
Lukáts Gábor Ákos PB elnök

8.) Területrendezési megállapodás – Cseralja területekre
a) víz és szennyvíz csatorna szolgalmi jog alapítása
b) úthálózat fennmaradási tovább építési és építési engedélyezés eljárása (tervezői díj)
Előadó: Varga Mihály polgármester

Bencze Éva jegyző
Ez a napirendi pont kapcsolódik a 059 hrsz-ú ingatlanhoz, ezért kérem ez következzen.
Ezeken a területeken a belterületbe vonás 2018-ban megtörtént, és engedélyezésre került építési telkek kialakítása magánbefektetői célból, de akkor nem történt településszerkezeti egyeztetés az önkormányzat és a befektető között. 2021. decemberében kezdeményeztem egy egyeztetést a vállalkozóval a víz, szennyvíz, út és közvilágítás kérdéskörében. A vállalkozó vállalta a közvilágítási tervek elkészítését a magán útra vonatkozóan, és a kivitelezést is. Engedélyes eljárása terveket nem adott be. A víz és szennyvízre vonatkozó dokumentációkat megkaptam, de a változási rajzokat nem kaptam, mert nem rendelkezik vele a vállalkozó. A vízjogi engedélyezést a februári megbeszélés szerint a vállalkozó szerzi be. A magán útra a terveket az önkormányzat nem tudja megkérni. A csapadékvíz elvezetése az út tervekkel valósul meg, de mivel ez magánút ezért neki kell elindítani eljárást. Az önkormányzat vállalta az utakra a geodétai földmérések támpontjait. A tervekhez az önkormányzat hozzájárul, mint tulajdonos, amelynek előirányzata a 2022. évi költségvetésben szerepel egymillió forint összeggel,

valamint a közvilágítás kiépítésére egymillió-ötszázezer forint is. Ő vállalta az e-naplós műszaki tervek átadását. Mivel a telkek értékesítésre kerültek, de a közművesítése nem történt meg a tulajdonosok nem tudnak építési engedélyt kapni. A vállalkozó kéri, hogy az önkormányzat fizesse a tervezői díjakat, ami most egymillió-négyszázezer forint.

Lukáts Gábor Ákos PB elnök
Szerintem ez tárgyalási alap lehetne, adjuk át a tervezői díjra a pénzt, ha leteszi a terveket. Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, az 523/5 és 523/22 hrsz-ú területekre közösen rendeljük meg a Fényforrás Kft-vel az út terveket egymillió-négyszázezer forintért azzal a feltétellel, hogy a csapadékvíz elvezetési terveket is meg kell rendelnie a vállalkozónak. A szerződés aláírását megelőzően át kell adnia azokat a dokumentumokat, amelyek az első fázisos engedélyekhez szükségesek, és csak ez után lehet aláírni a tervezés megrendelését, és ezzel egy időben a közvilágítási terveket is be kell nyújtania a tulajdonosi hozzájáruláshoz az 523/5 hrsz-ú területhez.

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal elfogadja.

80/2022.(V.26.) PB határozat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, az 523/5 és 523/22 hrsz-ú területekre közösen rendeljük meg a Fényforrás Kft-vel az út terveket egymillió-négyszázezer forintért azzal a feltétellel, hogy a csapadékvíz elvezetési terveket is meg kell rendelnie a vállalkozónak. A szerződés aláírását megelőzően át kell adnia azokat a dokumentumokat, amelyek az első fázisos engedélyekhez szükségesek, és csak ez után lehet aláírni a tervezés megrendelését, és ezzel egy időben a közvilágítási terveket is be kell nyújtania a tulajdonosi hozzájáruláshoz az 523/5 hrsz-ú területhez.
Határidő: azonnal
Felelős: Varga Mihály polgármester
Lukáts Gábor Ákos PB elnök

9.) Megállapodás a TLC Kft -vel csapadékvíz elvezető árok karbantartására
Előadó: Varga Mihály polgármester

Bencze Éva jegyző
A TLC Kft április hónapban megkereste önkormányzatunkat azzal kapcsolatban, hogy a vízügyi hatóság üzemeltetési engedélyezési eljáráshoz szükséges megerősítenünk a már korábban kiadott befogadói nyilatkozatokat, amelyekben szereplő kikötéseinket teljesítették. Fentiek alapján a nyilatkozat kiadása 2022. április 5-én megtörtént. Szükséges lenne még megállapodnunk a befogadó csapadékvíz elvezető árok (Litér, 021 hrsz.) karbantartásával kapcsolatban is. A TLC Hivatalunkhoz eljuttatott Karbantartási megállapodásában vállalná, hogy „A TLC Kft vállalja a Litér, 021 hrsz-ú árokban, a Kenderesi út átereszétől kezdődően a korábban már kitisztított szakaszon (áteresztől 100 m-es távolságra) évi egy alkalommal a zöldnövényzet levágását és a zöldhulladék elszállítását. A megállapodás időtartama határozatlan időre szól, melyet felek 5 évente felülvizsgálhatnak".

Lukáts Gábor Ákos PB elnök
A TLC gondoskodjon a teljes 021 hrsz-ú árok karbantartásáról.

Bencze Éva jegyző
Az önkormányzat nem szeretne kártérítést fizetni.

Lukáts Gábor Ákos PB elnök
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, a TLC Kft-vel a Litér, 021 hrsz-ú árokban, a Kenderesi út átereszétől kezdődően a korábban már kitisztított teljes szakaszon évi egy alkalommal a zöldnövényzet levágását és a zöldhulladék elszállítását. A megállapodás időtartama határozatlan időre szól, melyet felek 5 évente felülvizsgálhatnak.

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal elfogadja.

81/2022.(V.26.) PB határozat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, szerződés kötését a TLC Kft-vel a Litér, 021 hrsz-ú árokban, a Kenderesi út átereszétől kezdődően a korábban már kitisztított teljes szakaszon évi egy alkalommal a zöldnövényzet levágását és a zöldhulladék elszállítását. A megállapodás időtartama határozatlan időre szól, melyet felek 5 évente felülvizsgálhatnak.
Határidő: azonnal
Felelős: Varga Mihály polgármester
Lukáts Gábor Ákos PB elnök

10.) Munkagép beszerzés
Előadó: Varga Mihály polgármester

Varga Mihály polgármester
Figyelembe véve Litér településüzemeltetési feladatait, a rendelkezésre álló humán erőforrás és géppark adottságokat, javaslom a Tisztelt Képviselő testületnek a munkagépbeszerzés tárgyában hozott 154l2O21.(X1.10.) LKt. számú határozat felülvizsgálatát és az abban foglalt műszaki paraméterű kommunális munkagép helyett egy kedvezőbb árú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő új kompakt kistraktor beszerzését adapterekkel. A Yanmar SA22í típusú kabinos kistraktor pótkocsival, fűnyíró, mulcsozó, sószóró és hótoló adapterekkel közbeszerzési értékhatár alatt, összesen mintegy bruttó 15,1 millió Ft-ból beszerezhető, amellyel jelentős saját forrás és a közbeszerzési eljárás díja is megtakarítható a költségvetésben.

Lukáts Gábor Ákos PB elnök
Én azon az állásponton vagyok, hogy hoztunk egy döntést, van egy határozat erről, de nem jutottunk előbbre ebben sem. Szerintem ne most kapkodjunk, napoljuk erről a napirendi pontról a döntést. Javaslom a testületi ülésen ennek a napirendi pintnek a levételét.

11.) Vegyes ügyek – Jegyzői tájékoztató folyamatban levő fejlesztések megvalósításáról

Bencze Éva jegyző
A Templom utcai járdafelújítás vonatkozóan elküldtük a határidő módosítási kérelmet, még nem kaptunk választ.
Községháza felújítással kapcsolatban azt javasolnám a műszaki tartalmat módosítani kellene. Az irattárat fel kellene újítani, új polcrendszer és infra fűtés beszerelésére lenne szükség. A felhasználási ideje ennek a pályázatnak 2022.12.31.

Lukáts Gábor Ákos PB elnök
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2021. évi támogatása" című felhívásra a Községháza épület tetőtéri hőszigetelése és a külső irattár épület felújítása céllal mindösszesen 30 944 767 Ft költségvetésű projekt műszaki tartalom módosításának kezdeményezését az irányító hatóság fele.

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal elfogadja.

82/2022.(V.26.) PB határozat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2021. évi támogatása" című felhívásra a Községháza épület tetőtéri hőszigetelése és a külső irattár épület felújítása céllal mindösszesen 30 944 767 Ft költségvetésű projekt műszaki tartalom módosításának kezdeményezését az irányító hatóság fele.
Határidő: azonnal
Felelős: Varga Mihály polgármester
Lukáts Gábor Ákos PB elnök

Bencze Éva jegyző
A „KultKert – új közösségi színtér Litéren" című pályázata a következő, műszaki tartalom módosítását a Támogató a 2022.05.10. napon tudomásul vette. Litér Község Önkormányzata ajánlatokat kért be a csökkentett műszaki tartalmú terasz felújítás megvalósítására vonatkozóan, 2022.05.18. napjáig 1 árajánlat érkezett be, amely 6 530 434 Ft összegű. A támogatott tevékenység megvalósításának határideje 2022.10.31. Mivel a szabályzatunk szerint egy érvényes ajánlat nem megfelelő, megkérdeztük az EKF-et, elfogadják-e az egy benyújtott érvényes pályázatot, e-mail-ben kaptunk elfogadó választ.

Lukáts Gábor Ákos PB elnök
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, KultKert – új közösségi színtér Litéren" című pályázata az egy érvényes pályázatot benyújtó cég árajánlatát 6 530 434 Ft összegben.

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal elfogadja.

83/2022.(V.26.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, KultKert – új közösségi színtér Litéren" című pályázata az egy érvényes pályázatot benyújtó cég árajánlatát 6 530 434 Ft összegben.
Határidő: azonnal
Felelős: Varga Mihály polgármester
Lukáts Gábor Ákos PB elnök

Bencze Éva jegyző

A vegyes ügyekhez szeretnék egy gondolatot hozzá tenni. Településünkön időközi választás lesz, amelyen három polgármester és húsz képviselőjelölt indul. Az interneten megjeletek az információk, arra vonatkozóan, hogy különböző rendezvényeket tervezetek. Mindenkinek azonos esélyeket adva, hozzon a bizottság egy olyan határozatot, ami kimondja, hogy kampányolni 4 m2-en lehet mindenféle bejelentési kötelezettség nélkül. Ezt csak a rendőrség fele kell jelenteni. Ha a 4m2-et meghaladja a rendezvény. A zaj rendelet erre vonatkozó rendelkezéseit is be kell tartani. Két helyszínt jelöltem meg választási gyűlésekre vonatkozóan az Ertl Pálné Művelődési Házat és a Közparkot. Itt egy óra időtartam ingyenes, viszont egy órát meghaladóan nettó ötezer forintot kell fizetni. Ennek a bejelentése az erre készített nyomtatványon történik. A művelődési házban szinté egy óra díjmentes, azonban további órák tekintetében az érvényben lévő testületi határozatban megszabott ötezer forint díjat kell fizetni. Ha a rendezvényhez szükség van berendezésre, vízre, villanyra, szemétszállításra további díjat kell fizetni az önkormányzat részére. A Közparkban négy órára nettó négyezer forint, ez idő intervallumot meghaladóan még nettó tíz ezer forint fizetésére köteleznénk a szolgáltatás igénybe vevőt. A bejelentése a rendezvény előtt negyvennyolc órával kell, hogy megtörténjen, az elbírálása a benyújtás sorrendjében fog történni. Ennek az engedélynek a kiadása Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöki hatáskörbe kerülne.

Lukáts Gábor Ákos PB elnök

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadja a kampány rendezvényekre vonatkozó kérvények elbírálását a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnökének hatáskörébe tartozzon. Az Ertl Pálné Művelődési Házat és a Közpar területén az ilyen tevékenységre vonatkozóan egy óra ingyenes, ezen időtartamon túl nettó ót ezer forint fizetendő. Egyéb szolgáltatás igénybevétele: áram, víz, szemétszállítás egyéb berendezés egy óra ingyenes, ezen időtartamot meghaladóan nettó négyezer forint fizetendő.
Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal elfogadja.

84/2022.(V.26.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal azt a döntést hozta, hogy a kampány rendezvényekre vonatkozó kérvények elbírálását a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnökének feladata. Az Ertl Pálné Művelődési Házat és a Közpar területén a kampány tevékenységre vonatkozóan egy óra ingyenes, ezen időtartamon túl nettó

ötezer forint fizetendő. Egyéb szolgáltatás igénybevétele: áram, víz, szemétszállítás egyéb berendezés egy óra ingyenes, ezen időtartamot meghaladóan nettó négyezer forint fizetendő.
Határidő: azonnal
Felelős: Varga Mihály polgármester
Lukáts Gábor Ákos PB elnök

Megkérdezem van-e valakinek egyéb hozzászólása, kiegészítése, ha nincs több hozzászólás, a nyílt bizottsági ülést 21.00-kor lezárom.

Lukáts Gábor Ákos
bizottsági elnök

Litér Község Önkormányzata 2.

Bencze Éva
jegyző

Auerbach János
bizottsági tag