

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. április 13-án (szerdán) 7.00-órakor tartott Litér Község Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési nyílt bizottsági ülésén.

Jelen vannak:

| | |
|---------------------------|----------|
| Lukáts Gábor Ákos | PB elnök |
| Auerbach János | PB tag |
| Bognár Gyöngyi | PB tag |
| Dr. Gyurika István Gábor | PB tag |
| Horváthné Németh Erzsébet | PB tag |

Meghívottak:

Varga Mihály, polgármester
Szönyegh Imre György alpolgármester
Bencze Éva, jegyző
Némethyné Brand Júlia pénzügyi csoportvezető
Kovács József tervező

Dr. Gyurika István Gábor a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság tagja (a továbbiakban: PB tag)

Megnyitom az ülést, köszöntöm a bizottság tagjait. Megállapítom, hogy a 9 fő bizottsági tagból 5 fő bizottsági tag jelen van, Balogh László, Kondics István, Osváth Örs, Zavada Csaba igazoltan van távol, az ülés határozatképes. Van-e hozzászólás, kiegészítés a napirendi pontokat illetően?

Kérem kézfeltartással szavazzon, aki a napirendi pontokkal egyetért Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal egyetért.

Napirendi pontok

1.) Litér 633/8 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Varga Mihály polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Litér 633/8 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Varga Mihály polgármester

Lukáts Gábor Ákos PB elnök

Egy napirendi pontunk van, a Litér 633/8, hrsz-ú ingatlanok értékesítése.

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal az 51/2022.(III.24.) határozatában elfogadta a Litér 633/8 hrsz-ú 627 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírását 9.000.000Ft összegre, azzal a feltétellel, hogy kettő éven belül új lakóingatlan létesít, állandó munkahellyel rendelkezik és negyvenöt év alatti. Továbbá vállalja azt is, hogy az ingatlanra 5 évre elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre Litér Község Önkormányzata javára. Előnyt jelent, ha a pályázó litéri lakos, és gyermeke a litéri oktatási és nevelési intézménybe jár, valamint látványtervvel rendelkezik. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és eljárási költségeket a vevő fizeti.

Van-e szóbeli kiegészítés?

Bencze Éva jegyző

A kiírt pályázatra egy pályázati anyag érkezett, Molnár Bálint és Csikós Veronika 8196 Litér Béke utca 10. szám alatti lakosoktól bruttó 9 000 000 forint összegre, a kiírásnak megfelel a beadott anyag.

Lukáts Gábor Ákos PB elnök

Az előző időszakban 2017-2018-ban értékesített telkek estében vizsgáljuk meg, mivel nem kerültek a vállalt határióre beépítésre, hogy az önkormányzatnak milyen lehetőségei vannak jogi úton érvényesíteni a vállalások elmulasztását.

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele a határozati javaslatot, hogy elidegeníti a Litér, Templom utcán fekvő, 627 m² térmértékű, Litér 633/8 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlant Molnár Bálint és Csikós Veronika 8196 Litér Béke utca 10. szám alatti lakosok részére bruttó 9 000 000 forint, azaz kilencmillió forint összegű vételár ellenében a pályázati felhívásban foglaltak szerinti tartalommal.

Az előzetes adásvételi szerződés 1-es és 5-ös pontját kérném pontosítani az alábbiak szerint:

1.) *Az eladó kijelenti, hogy az ingatlan az építésügyi szabályoknak és a településrendezési tervnek megfelelően kialakított, lakóépület elhelyezésére szolgáló, beépítetlen földrészlet, megfelel a 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet szerinti építési telkek kritériumainak, az ingatlan építési telkeknek minősül, az ingatlan az illetéktörvény alkalmazásában az építésügyi szabályoknak és a településrendezési tervnek megfelelően kialakított, lakóépület elhelyezésére szolgáló, beépítetlen földrészlet (Itv. 102. § (1) bek. 1) pont).*

5.) *Felek megállapodnak, hogy a Vevők a tulajdonjoguknak ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésének napján lépnek az ingatlan birtokába. Figyelemmel arra, hogy az ingatlanra jelenleg érvényes közüzemi szerződések nincsenek hatályban, a felek mellőzik a külön birtokbaadás-vételi eljárás lefolytatását, illetve a közüzemi órák átírását. Felek kérik rögzíteni, hogy az ingatlan építési övezetében a közterületen biztosított a közművesítettség (energia/villamosenergia, gáz, ivóvíz, szennyvízelvezetés és tisztítás) ezen gerincvezetésekről telekbekötéssel közüzemi szerződések kötésére van lehetőség, a közterületi csapadékelvezetés pedig részlegesen megoldott, nem közüzemi szolgáltatással biztosított.*

A Képviselő-testület megbízza és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Dr. Horváth Klaudia Ügyvédi Iroda által szerkesztett, az ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződést az Eladó képviselőjében aláírja.

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadja.

55/2022.(IV.13.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, hogy elidegeníti a Litér, Templom utcán fekvő, 627 m² térmértékű, Litér 633/8 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlant Molnár Bálint és Csikós Veronika 8196 Litér Béke utca 10. szám alatti lakosok részére bruttó 9 000 000 forint, azaz kilencmillió forint összegű vételár ellenében a pályázati felhívásban foglaltak szerinti tartalommal, és a szerződés tervezetét a közművesítésre és a telekre vonatkozó kiegészítésekkel.

Vevők a tulajdonjoguknak ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésének napján lépnek az ingatlan birtokába. Figyelemmel arra, hogy az ingatlan közművesített, azonban jelenleg hatályos és érvényes közüzemi szerződések nincsenek hatályban, a felek mellőzik a külön birtokbaadás-vételi eljárás lefolytatását, illetve a közüzemi órák átírását.

A Vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 3 banki napon belül átutalással fizeti meg Litér Község Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11748007-15428976-00000000 számú pénzforgalmi számlájára.

Az ingatlan adásvételi jogügylettel kapcsolatos költségek, különösen a földhivatali eljárási díj és az ügyvédi munkadíj a Vevőt terhelik.

A Képviselő-testület megbízza és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Dr. Horváth Klaudia Ügyvédi Iroda által szerkesztett, az ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződést az Eladó képviseletében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Mihály polgármester

Lukáts Gábor Ákos PB elnök


Dr. Gyurika István Gábor PB tag


Megkérdézem van-e valakinek egyéb hozzászólása, kiegészítése, ha nincs több hozzászólás, a nyílt bizottsági ülést 7.10-kor lezárom.



Lukáts Gábor Ákos
bizottsági elnök




Bencze Éva
jegyző


Bognár Gyöngyi
bizottsági tag