

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. március 17-én (csütörtök) 18.30-órakor tartott Litér Község Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési nyílt bizottsági ülésén.

Jelen vannak:

Lukáts Gábor Ákos	PB elnök
Balogh László	PB tag
Bodnár Gyöngyi	PB tag
Dr. Gyurika István Gábor	PB tag
Horváthné Németh Erzsébet	PB tag
Kondics István	PB tag
Osváth Örs	PB tag
Zavada Csaba	PB tag

Meghívottak:

Varga Mihály, polgármester
Szönyegh Imre György alpolgármester
Bencze Éva, jegyző
Némethyné Brand Júlia pénzügyi csoportvezető
Kovács József tervező

Lukáts Gábor Ákos a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke (a továbbiakban: PB elnök)

Megnyitom az ülést, köszöntöm a bizottság tagjait. Megállapítom, hogy a 9 fő bizottsági tagból 8 fő bizottsági tag jelen van, Auerbach János igazoltan van távol az ülés határozatképes. Van-e hozzászólás, kiegészítés a kiküldött napirendi pontokat illetően?

Lukáts Gábor Ákos PB elnök

Kérem kézfeltartással szavazzon, aki a napirendi pontokkal egyetért.
Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 8 igen szavazattal egyetért.

Napirendi pontok

1.) Döntés 2022. évi fejlesztések megvalósításáról

Előadó: Varga Mihály polgármester

- Óvodai játszóudvar fejlesztése
- Eperfa utcai temető kerítés építése
- Templom utcai járda felújítása
- Ertl Pálné Művelődési Ház terasz felújítása, fedése
- Közpark, kemence védőtető, fedés készítése
- Litér, iskola politechnika épület tetőszigetelése

2.) Vegyes ügyek

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Döntés 2022. évi fejlesztések megvalósításáról

Előadó: Varga Mihály polgármester

Lukáts Gábor Ákos PB elnök

Az első napirendi ponton belül az első az Óvodai játszóudvar fejlesztése.

Van-e szóbeli kiegészítés?

Bencze Éva jegyző

A legutóbbi testületi ülés után hat területen elkezdtünk árajánlatokat bekérni. A beérkezett árajánlatok bontása a bíráló bizottság tagjaival megtörtént a mai napon. Bizottsági tagok Bencze Éva jegyző, Némethyné Brand Júlia pénzügyi csoportvezető, Kovács Géza beruházási szakértő és műszaki ellenőr, javaslatait fel fogom olvasni.

Az első a 2020. évben elnyert Óvodai játszóudvar fejlesztésére kapott támogatás. Három kivitelezőnek küldtük el a tervező költségvetést, amelyre kaptuk is ajánlatokat. A Placcs Kft. 5.916.763Ft, a Royal-Kert Kft. 5.330.444Ft, a Woodwork Hungary Kft 5.836.837Ft. A kivitelezést a tavaszi szünetre szeretnénk ütemezni. Ennek a pályázatnak a felhasználási határidő módosítása még nem került elfogadásra, de bízunk a június 30-i időpontban. A költségvetésünkben 6.362.317 Ft van erre a projektre. Kovács Géza műszaki ellenőr javaslata: Az árajánlatok átvizsgálása, a referenciák alapján a Royal-Kert Kft-vel való szerződéskötést javaslom. A locsolóvezeték mérő ivókút csatlakozás tervezésére, kivitelezésére Hosoff Tibor egyéni vállalkozót javaslom.

Lukáts Gábor Ákos PB elnök

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, az Óvodai játszóudvar fejlesztésére a Royal-Kert Kft. ajánlatát bruttó 5.330.444Ft összeggel, az ivókút tervdokumentációjának elkészítésére Hosoff Tibor tervező urat kérjük fel.

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 8 igen szavazattal elfogadja.

36/2022.(III.17.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, az Óvodai játszóudvar fejlesztésére a Royal-Kert Kft. ajánlatát bruttó 5.330.444Ft összeggel, az ivókút tervdokumentációjának elkészítésére Hosoff Tibor tervező urat kérjük fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Mihály polgármester

Lukáts Gábor PB elnök

Lukáts Gábor Ákos PB elnök

A második az Eperfa utcai temető kerítés építése.

Van-e szóbeli kiegészítés?

Bencze Éva jegyző

Az Eperfa utcai temető kerítésére 2021. évben nyertünk 4.999.998Ft-ot a Magyar Falu Program keretében. A tavalyi évben nem érkezett érdemi ajánlat, most viszont öt cégnek ki tudtuk küldeni a felkérést árajánlatok beadására. Nagyon széles skálán mozognak az ajánlatok a legmagasabb 13.274.493Ft, a legalacsonyabb 5.314.933Ft. Kovács Géza műszaki ellenőr az ajánlatok hatalmas különbsége miatt a következőket javasolja: Az árajánlatok olyan mértékben szórtak, hogy érdemi véleményezéshez tételes elemzés szükséges, melynek időigénye meghaladja a mai napon rendelkezésre álló időtartamot.

Lukáts Gábor Ákos PB elnök

Ha műszaki tartalomban mindenki ugyanazt kapta meg, akkor véleményem szerint döntünk. Ha az ajánlatok határideje lejárt, mindenképpen számítanunk kell emelkedésre az üzemanyag árak miatt.

Dr. Gyurika István Gábor PB tag

Két lokális optimum közé esnek az ajánlatok, ezért mindenképpen meg kell vizsgálni. A cégeket kellene megkérdezni közvetlenül, nyílt tárgyalásos eljárásban a bíráló bizottság jelenlétében.

Bencze Éva jegyző

A bizottságba javaslom felkérem Kovács József tervező urat, mint a projekt tervezőjét. Március 22-ig kérünk be referencia munkákat a két legalacsonyabb ajánlatot adó cégtől, és kezdeményezünk velük március 22-re egy személyes egyeztető találkozót.

Lukáts Gábor Ákos PB elnök

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, az Eperfa utcai temető kerítés kivitelezésével kapcsolatban, a beérkezett két legalacsonyabb árajánlatot adó céget felkérjük egy személyes egyeztetésre 2022. március 22-én, ahol kérjük referencia bemutatását és azt hogy árajánlatukat fenntartják-e, valamint ezt meddig tudják tartani. A pályázat nyertesének kiválasztását napoljuk el a következő március 24-i ülésre.

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 8 igen szavazattal elfogadja.

37/2022.(III.17.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, az Eperfa utcai temető kerítés kivitelezésével kapcsolatban, a beérkezett két legalacsonyabb árajánlatot adó céget felkérjük egy személyes egyeztetésre 2022. március 22-én, ahol kérjük referencia bemutatását és azt hogy árajánlatukat fenntartják-e, valamint ezt meddig tudják tartani. A pályázat nyertesének kiválasztását napoljuk el a soron következő március 24-i ülésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Mihály polgármester

Lukáts Gábor PB elnök

Lukáts Gábor PB elnök

A harmadik pont a Templom utcai járda felújítása. A költségvetésben tízmillió forint előirányzat keret van, amiből kettőmillióhétszáztizetthatezeröttszáznyolcan forint Magyar Falu

program keretében kapott anyagtámogatás. Öt cégtől kaptunk ajánlatot, amelyek közül a legkedvezőbb a Kharisz Kft. ajánlata, tizenegymillió-nyolcszáz-hatvanháromezer-ötszázhuszonnyolc. A véleményem az, hogy a támogatottságunk százalékos aránya nagyon kevés.

Bencze Éva jegyző

A támogatottság tekintetében az volt az eredeti döntés, hogy amennyit az anyag támogatásra nyerünk 2.716.579Ft, annyit tesz hozzá az önkormányzat is a 2021. évi költségvetésben. A beérkezett indikatív ajánlatok alapján 2021. őszén már láttuk, hogy jóval több összeget 5.000.000Ft-ot kell hozzá tenni, mint a pályázatban tervezett teljes megvalósítás önrésze. Ez már 160%-os növekedést jelent. Amit a pályázatban vállaltunk azt teljesíteni kell, ha kevesebb folyómétert valósítunk meg, akkor a pályázati összeget is arányosan csökkenteni fogják. Négy beérkezett árajánlatot kaptunk, amelyek között nincs akkora különbség. A legkedvezőbb a Kharisz Kft. ajánlata 11.863.528Ft A 2022. évi költségvetésünkben tízmillió forint van előirányzati keret, ebből 2.716.579 Ft pályázati rész 9.782.341Ft saját forrás. Az ajánlatok érvényesek, de újabb 1.863.528Ft-ot kellene a biztosítania az önkormányzatnak a tartalék terhére.

Kovács Géza műszaki ellenőr javaslata: az egész projekt újragondolása javasolt, műszaki megoldás és finanszírozás szempontjából a beérkezett ajánlatok figyelembevételével. Az újragondolást nem csak az árak tekintetében érti, mert ez az anyag az eredeti járdára van rátéve, ezért azt javasolja, hogy út rekonstrukciót kellen végezni. A műszaki ellenőr nem javasolja ennek a pályázatnak így a megvalósítását.

Lukáts Gábor Ákos PB elnök

Én is azt gondolom ezt a pályázati támogatást vissza kell fizetni, ezt a járdafelújítást így nem szabad megvalósítani, mivel a költségvetésünkben biztosított előirányzati kerethez plusz 1.862.528Ft finanszírozási forrást igényelne. A támogatás és az önerő százalékosan tovább emelné az önrész összegét az eredeti 50%-ról 200-247%-ra.

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, a Magyar Falu Program keretében elnyert 2.716.579Ft visszafizetését, a kivitelezés teljes műszaki tartalmának megvalósítását forráshiány miatt és a Templom utcai járda felújítását átgondolva a műszaki ellenőrrel egyeztetve újra vizsgálni. *Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 8 igen szavazattal elfogadja.*

38/2022.(III.17.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, a Magyar Falu Program keretében elnyert 2.716.579Ft visszafizetését, a kivitelezés teljes műszaki tartalmának megvalósítását forráshiány miatt és a Templom utcai járda felújítását átgondolva a műszaki ellenőrrel egyeztetve újra vizsgálni.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Mihály polgármester

Lukáts Gábor PB elnök

Lukáts Gábor PB elnök

A negyedik pont az Ertl Pálné Művelődési Ház terasz felújítása, fedése.

Van-e szóbeli kiegészítés?

Bencze Éva jegyző

A művelődési házra négy ajánlat érkezett. legmagasabb 17.773.765Ft, a legalacsonyabb 13.960.427Ft. Az Európa Kulturális Fővárosa programsorozat keretében elnyert pályázati összeg 2.500.000Ft

Lukáts Gábor Ákos PB elnök

A véleményem az, hogy az elnyert pályázati összeghez nagyon magas saját forrást kell hozzátennie az önkormányzatnak, ezért ezt nem valósítanám meg.

Bencze Éva jegyző

Az elnyert 8.993.000Ft összegből programokra kapunk 6.493.000Ft-ot és a felújításra 2.500.000Ft-ot. Már megfuttattuk az a lehetőséget is a programiroda fele, hogy csökkentett tartalommal valósítjuk meg a pályázatot, amire a következő választ kaptuk. Nyilván tudjuk csökkenteni a tartalmat, ám ebben az esetben vizsgálni fogják, hogy az új konstrukcióban is megállja-e a helyét a pályázat. Kiemelte azt is, hogy a részünkre megszavazott támogatás miatt, mások elestek ettől az összegtől. Ennek fényében kell átgondolni a megvalósítást.

A Magyar Falu Programra ugyanez a pályázat beadásra került. Ha nyernénk ebben, ötmillió forintot tudnánk beletenni ebbe a projektbe, természetesen akkor vissza kell adnunk a kettő és félmillió forintot, de a rendezvények megvalósítását ez nem veszélyeztetné. Erről még sajnos nincs információnk.

Varga Mihály polgármester

Szeretném tájékoztatni a bizottságot, hogy jövő héten lesz egy EKF-es megbeszélés, ahol fel fogom vetni a problémánkat és a pályázati összeg növelésére vonatkozóan kezdeményezni fogok egy egyeztetést a programirodával. Azt javaslom várjunk ezzel egy hetet és a soron következő ülésen döntsünk erről a projektről.

Bencze Éva jegyző

A műszaki kolléga véleményét ebben az esetben is elmondom. A rendelkezésre álló fedezet kevesebb, mint a legalacsonyabb értékű ajánlat. Az ajánlatokban 20% eltérés miatt tételes elemzés javasolt, a megalapozottabb döntéshez. Az elemzés időigénye meghaladja az ülésig rendelkezésre álló időtartamot.

Lukáts Gábor Ákos PB elnök

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, a Veszprém-Balaton 2023 Európa Kulturális Fővárosa KulturKert program keretében elnyert 2.500.000Ft összegű pályázatra beérkezett ajánlatokról a döntést a soron következő ülésen fogja tárgyalni, továbbá felkéri Varga Mihály polgármester urat az EKF-el történő egyeztetésre, további források biztosítására.

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 8 igen szavazattal elfogadja.

39/2022.(III.17.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, a Veszprém-Balaton 2023 Európa Kulturális Fővárosa KulturKert program keretében elnyert 2.500.000Ft összegű

pályázatra beérkezett ajánlatokról a döntést a soron következő ülésen fogja tárgyalni, felkéri Varga Mihály polgármester urat az EKF-el történő egyeztetésre, további források biztosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Mihály polgármester
Lukáts Gábor PB elnök

Lukáts Gábor Ákos PB elnök

Az ötödik pont a Közpark, kemence védőtető, fedés készítése. Az árajánlatokból kiderült, hogy egy helyi vállalkozó ajánlata nincs a beérkezettek között, ezért a bontást zártra kérném tenni. Mivel ez a projekt nem kötődik pályázati forráshoz, nem vagyunk időhöz kötve. A költségvetésünkben 2.500.000Ft van elkülönítve.

Szönyeg Imre György alpolgármester

Már többször is jeleztem, hogy egy raklap cserepet ingyen biztosítanék az önkormányzat részére. Kérdezzük meg Harnos Balázs litéri ácsot, hogy mennyiért vállalná a védőtető elkészítését, ha egy raklap cserepet mi biztosítjuk. Körül jártam a faanyag kérdést is, és javaslom, hogy a litéri fatelepről vásároljuk meg. A helyi vállalkozótól így csak a munkadíjra kérünk ajánlatot.

Lukáts Gábor Ákos PB elnök

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, árajánlat bekérését Harnos Balázs egyéni vállalkozót, ha egy raklap cserepet az önkormányzat biztosít.

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 8 igen szavazattal elfogadja.

40/2022.(III.17.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, árajánlat bekérését Harnos Balázs egyéni vállalkozótól, ha egy raklap cserepet az önkormányzat biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Mihály polgármester
Lukáts Gábor PB elnök

Lukáts Gábor Ákos PB elnök

A hatodik az iskola politechnika épület tetőszigetelése. Beérkezett két ajánlat, az egyik 4.304.470Ft, a másik 4.703.360Ft. A költségvetésünkben 7.000.000Ft előirányzat van. Javaslom a kedvezőbb Pohlen-Dach Hungária Bt. ajánlatának elfogadását.

Bencze Éva jegyző

Szeretném felolvasni a műszaki ellenőr javaslatát. Rövidebb távú megoldás, maximum tizenöt év esetén a Pohlen-Dach Bt. ajánlatát javaslom elfogadni. Önerő fedezet rendelkezésre állás esetén megfontolásra javaslom a tervező által javasolt foltszerű szigetelés javítását, amennyiben a tetőfödém hőszigetelése másodlagos. Az épület hosszú távú funkciója, hasznosítása is

alapvetően jelentős kérdés. A fentiek mérlegelését kövözően javaslom a pillanatnyi, jelenlegi döntés meghozatalát, mérlegelni kell, a magastetős felújítás lehetőségét is.

Varga Mihály polgármester

A kivitelezés szempontjából biztosan át kell helyezni a légvezetékét földkábeles becsatlakozásra a meglévő mérőhelyre.

Lukáts Gábor Ákos PB elnök

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, árajánlat bekérését a légvezetékét földkábeles becsatlakozásra a meglévő mérőhelyre, haladéktalanul rendeljük meg, hogy a Pohlen-Dach Bt. ajánlatát az Iskola politechnika épület tetőszigetelésére 4.304.470Ft összegben a kivitelezést meg tudjuk kezdeni.

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 8 igen szavazattal elfogadja.

41/2022.(III.17.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, a Pohlen-Dach Bt. ajánlatát az Iskola politechnika épület tetőszigetelésére 4.304.470Ft összegben szerződünk le. Javasolja, hogy a polgármester árajánlatot kérjen be a légvezetékét földkábeles becsatlakozásra a meglévő mérőhelyre, és haladéktalanul rendelje is meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Mihály polgármester

Lukáts Gábor PB elnök

Lukáts Gábor Ákos PB elnök

Megkérdezem van-e valakinek egyéb hozzászólása, kiegészítése, ha nincs több hozzászólás, a bizottsági ülést 20.10-kor lezárom.

Lukáts Gábor Ákos
bizottsági elnök



Bognár Gyöngyi
Bognár Gyöngyi
bizottsági tag

Bencze Éva
Bencze Éva
jegyző