

## Jegyzőkönyv

Készült: 2022. január 20-án (csütörtök) 17.00-órákor tartott Litér Község Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési nyílt bizottsági ülésén.

### **Jelen vannak:**

Lukáts Gábor Ákos	PB elnök
Auerbach János	PB tag
Kondics István	PB tag
Dr. Gyurika István Gábor	PB tag
Horváthné Németh Erzsébet	PB tag
Osváth Örs	PB tag
Zavada Csaba	PB tag

### **Meghívottak:**

Varga Mihály, polgármester  
Szönyegh Imre György alpolgármester  
Bencze Éva, jegyző  
Némethyné Brand Júlia pénzügyi csoportvezető

### **Lukáts Gábor Ákos a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke (a továbbiakban: PB elnök)**

Megnyitom az ülést, köszöntöm a bizottság tagjait. Megállapítom, hogy a 9 fő bizottsági tagból 7 fő bizottsági tag jelen van, Balogh László, Bognár Gyöngyi igazoltan van távol az ülés határozatképes. Van-e hozzászólás, kiegészítés a napirendi pontokat illetően?

### **Dr. Gyurika István Gábor PB tag**

Az önkormányzat tulajdonát képező, iskola üzemeltetésében telephelyként funkcionáló lapostetős épület több éves beázási problémáinak felszámolására vállalt előkészítő munkával kapcsolatban szeretnék részletes tájékoztatást adni a napirendi pontban.

### **Lukáts Gábor Ákos PB elnök**

Kérem kézfeltartással szavazzon, aki a napirendi pontokkal a kiegészítésekkel egyetért Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal egyetért.

### **Napirendi pontok**

#### **1.) Költségvetés tárgyalás I. forduló kiemelten a beruházások, fejlesztések**

Előadó: Varga Mihály polgármester

#### **2.) Vegyes ügyek**

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

### 1.) Költségvetés tárgyalás I. forduló kiemelten a beruházások, fejlesztések

Előadó: Varga Mihály polgármester

#### **Lukáts Gábor Ákos PB elnök**

Az első napirendi pont a Költségvetés tárgyalás I. forduló kiemelten a beruházások, fejlesztések. Van -e szóbeli kiegészítés?

#### **Bencze Éva jegyző**

A költségvetéshez kettő tábla került kiküldésre. Az ötös melléklet a beruházások és felújítások, és a mérleg tábla. A Magyar Falu Programok kiírásra kerültek 2022. évre. Ezeket is át kellene gondolni. A programokat a testület az előző időszakban a megjelenést követően véleményezésre, javaslatok adására megkapta. Az előző évben elnyert pályázatok megvalósítási határideje a Veszélyhelyzettel összefüggő egyes szabályozási kérdésekről szóló törvény elfogadásával legfeljebb 2022. december 31-ig meghosszabbodott, ezeknek a felhasználást is meg kell valósítanunk. Ez a mostani költségvetés előtti megbeszélés azért fontos, hogy a továbblépési javaslatokat megbeszéljük. Ha sikeres lesz az első forduló, a költségvetés elfogadását február 24. előtt meg kellene tenni.

A pályázatok között szerepelnek a már megnyertek és ezeknek a megvalósításának a kivitelezésének az összegét vizsgáltuk felül. Az egyeztetések során figyelembe vettük a statisztikai hivatal építési beruházások árindexét, melynek 14-20%-os növekedése várható az előző évhez képest. A kiadott beruházási és felújítási lapon szereplő feladatok szerint menjünk sorba és ez alapján tárgyaljuk a 2022. költségvetési előirányzatokat.

Az óvodai játszóudvar fejlesztése régóta húzódik. Az elnyert ötmillió forintos támogatáshoz háromszázezer forint plusz költségre van szükség, és jelezte az óvoda vezetője, hogy egy ivókút kialakítására is szükség lenne, amire szintén különítettünk el előirányzati keretet másfél millió forint összegben.

#### **Osváth Örs PB tag**

Ez egy 2020-évi elnyert pályázati összeg. Miért nem került megvalósításra? Mi volt az eredeti ajánlat.?

#### **Bencze Éva jegyző**

A pályázat benyújtása előtt kértünk be tervezői ajánlatokat. A pályázat kiírása után egy ajánlatot kaptunk, ami nem került kibontásra. 2021. szeptemberében tárgyaltunk a testülettel arról, hogy kinek küldjük ki a pályázati felhívást.

#### **Lukáts Gábor Ákos PB elnök**

Az ivókútra sokallom a másfélmillió forintot. Javaslom egymillió forintra csökkentjük le, ennek a keretnek megfelelően indítsuk el a megvalósítást.

Közvilágítás és út alapozások Cseralja lakóterület, Bódi Mária Magdolna utca új lakóterületéről van szó. A terület tulajdonosának befektetőjével 2018-ban a képviselő testület hozzá járult a belterületbe vonásba a telekmegosztások után kialakult építési telkek

közművesítésére vonatkozóan decemberben egyeztetést folytattunk. Ennek eredményeképpen kerül be a 2022. évi költségvetésünkbe közel hárommillió forint.

### **Bencze Éva jegyző**

Az új kialakítandó telkekhez a közvilágítási, csapadékvíz és út terveket a magán út tulajdonosa fogja elkészíttetni, az önkormányzat ezek után vállalná a közvilágítási oszlopok armatúrák beszerzését a csapadékvíz árok egyszerű föld árok kihúzását, az út alap elkészítését melyről műszaki dokumentációkat fog átadni. A víz és szennyvíz beruházást a magánvállalkozó elvégezte, ennek vízjogi eljárása folyamatban van, a lezárást követően a magán út tulajdonosa vezetékjog hozzájárulásával tudja majd átadni üzemeltetésre.

### **Lukáts Gábor Ákos PB elnök**

A csapadékvíz tervek Bajcsy-Zsilinszky utca, Tánicsics Mihály utca másfél millió forint előirányzatot mi indokolja?

### **Bencze Éva jegyző**

Folyamatos problémát jelent a településen a csapadékvíz elvezetése. A legmélyebb ponton már a gyűjtő területeken, például Dózsa György utca a beruházás már megtörtént, szükséges a település feljebb lévő utcáinak az elvezetését is szabályozni. A Bajcsy-Zsilinszky utcai csapadékvíz tervekkel már több évvel ezelőtt is foglalkoztunk, előkészített engedélyes tervekkel rendelkezünk, melyeket felülvizsgáltatni frissíteni kellene. A Tánicsics Mihály utcára viszont egy új tervdokumentáció szükséges. Amennyiben rendelkezünk tervekkel, úgy lehetőség lesz a megnyíló pályázatokon indulni. Mivel most nincsenek terveink, ezért a meghirdetett csapadékvíz pályázatokon nem tudunk indulni.

### **Lukáts Gábor Ákos PB elnök**

Leader pályázat keretén belül a közparkba elkészülhetett egy közösségi célt formáló kemence. Az előirányzatban meghatározott kettő és fél millió forint felmérés alapján készült-e, vagy csak egy általános előirányzati összeg?

### **Bencze Éva jegyző**

A kivitelező csak akkor biztosította a kemence hosszú távú fennmaradását, ha fölé építünk egy tetőt, előzetes felmérést a faanyagora vonatkozóan ács szakembertől kértünk a tavalyi évben, melyet a már említett árindexek és munkadíjak alapján kalkuláltunk. Szükségesnek tartom a kemence fölé helyezendő tető megtervezését és árazatlan költség kiírását, hogy az ajánlat adók fele minél hamarabb kiküldhető legyen.

A város és községgazdálkodás gépek vásárlása. Tavaly is pályáztunk akkor nem nyertünk, kézi szerszámokra, fűnyíróra, rider Husqvarna fűnyírgép és kisteherautóra. A település gondozásához szükség van ezekre az eszközökre, javasoljuk idei évben is adjuk be a pályázatot. Mivel az árak a tavalyi évhez képest jelentősen emelkedtek, ezért a most benyújtható pályázatnál ez a Rider fűnyírót már nem tudjuk a pályázat részeként kezelni. A meglévő eszközök fel lettek mérve, melyről a testület is tájékoztatást kapott, és ennek megfelelően lettek beállítva a költségvetésbe.

A 2020. évben nyert tizenötmilliós munkagépre a tavalyi évben megszavazott nyolcmillió forint is bekerült, és a közbeszerzésre kilencszázezer forintot is tervezünk.

**Auerbach János PB tag**

Hol tart a munkagép beszerzés ügye?

**Bencze Éva jegyző**

Három cégnek küldtük ki a megszavazott kommunális munkagépre vonatkozó paraméterekkel az ajánlati felhívást. Szerettük volna látni a novemberi árakhoz képest a változást. Egy cégtől jött vissza ajánlat, közbeszerzés alá fog esni, mert az alap gép is több lett, mint tizenöt millió forint. Az eszköz nettó értéke huszonegymillió felett van és így nem lesz elég a költségvetésbe beállított bruttó huszonhárom millió forint. Ha továbbra is fenntartjuk az akkori ülésen megszavazott gépet, akkor, a kiegészítő adapterek közül valamelyiket el kell hagyni, vagy plusz forrást kell biztosítani.

**Dr. Gyurika István Gábor PB tag**

Akkor így elmentek az árak. Tavaly kellett volna megrendelni.

**Lukáts Gábor Ákos PB elnök**

A döntés mikor született?

**Bencze Éva jegyző**

November tizedikén határozta meg a képviselő testület a kommunális gép beszerzésére vonatkozó kiírási paramétereket. Ez a költségvetés tele van az elnyert pályázatokkal, minél előbb dönteni kéne, az árak folyamatosan emelkednek, a beruházásokat el kellene indítani. Újra kérem a testületet, hogy a már elnyert és kivitelezésre váró beruházásokhoz ajánlatot adó gazdasági szereplők nevét tegyék meg.

**Lukáts Gábor Ákos PB elnök**

A beruházási lapon újra látok település üzemeltetéshez szükséges eszköz gép beszerzést kettő és fél millió forint összegben. Nem látom, hogy lenne koncepció. Ne vásároljunk össze vissza mindent.

Hangzavar.

**Varga Mihály polgármester**

Jelenleg rendelkezésünkre álló gépeket vettük figyelembe és a gondozandó területet. Ez a gép, amit elképzeltünk ez egy elülső vágóasztalos fűnyíró traktor, ilyennel nem rendelkezünk.

**Dr. Gyurika István Gábor PB tag**

Szeretnénk tudni, hogy miért pont kettő és fél millió forint lett beállítva, az említett elülső vágóasztalos gépet egymillió forintért meg lehet venni.

### **Bencze Éva jegyző**

A 2021.évi pályázatban beadott gépre vonatkozóan kértünk új ajánlatot, melyben a tavalyi kettőmillió nyolcvanötezer árhoz képest kettőmillió kettőszázezer forintra kaptunk ajánlatot. Ez egy felső kategóriás eszköz, de természetesen lehetőség van más típust választani.

### **Lukáts Gábor Ákos PB elnök**

Eperfa utcai temető a következő pont. Az ötmillió forintos önerő miért kell?

### **Bencze Éva jegyző**

A kiküldött anyagra egy pályázó adta be az ajánlatát, amit akkor nem bontottunk ki, és szeptemberben tárgyaltunk róla, de most, hogy kalkulálni tudjunk vele megnéztük és tízmillió forint volt benne.

### **Varga Mihály polgármester**

Még egyszer megfuttattjuk a pályázatot.

### **Bencze Éva jegyző**

Kérünk kivitelezőket ajánlani, akiknek kiküldjük az anyagot. Minél tovább várunk, annál többre fog kerülni. A következő sor a régi temető drótkerítés.

### **Varga Mihály polgármester**

A régi felszámolt hulladéklerakót kellene elkeríteni, az illegális szemét elhelyezésének megakadályozására, illetve a vadak ne járjanak be.

### **Lukáts Gábor Ákos PB elnök**

Következő sor az Európa Kulturális Fővárosa pályázatra benyújtott művelődési ház Kulturkert kialakítsa. Két és fél millió forintos támogatáshoz hozzá kell tennünk tíz millió forintot?

### **Bencze Éva jegyző**

A pályázat beadásakor az EKF-es programokra tudtuk, hogy szolgáltatásra lehet elsősorban pályázni. A tíz millió forintos keretből maximum két és fél millió forintot lehet beruházásra fordítani. A pályázatban vállalt és megterveztetett tér kialakítás megvalósításához az önkormányzat vállalta, hogy biztosítja hozzá a fennmaradó önrész összeget. Ez a művelődési ház hátsó részének felújítása. Csak akkor hívható le ez az összeg a pályázatban, ha megvalósítjuk a vállalt programokat és a beruházást. Ez még csak tervezői költségvetés alapján van előirányzatként tervezve, szükséges lenne minél hamarabb itt is meghatározni az ajánlat adói kört, és a beruházás megvalósításának időpontját. A programok és a kivitelezés megvalósításának határideje 2022. december 31.

A Magyar Falu Program keretében kiírtak egy pályázatot, amelyben a művelődési ház felújítására lehet pályázni huszonöt millió forint összegben. Ennek a pályázatnak része lehet, a művelődési ház hátsó kert és terasz része, de összesen maximum ötmillió forint támogatással. Amennyiben az EKF programhoz kapcsolódó kulturkert építést szeretnénk megvalósítani és ennek a pályázatnak része lehet ebben a formában, akkor két és fél millió forint önrészt tudnánk megtakarítani.

A hátsó terasz kialakításához már el kellene kezdeni bekérni a feltételes közbeszerzéshez az árajánlatokat, mert nagyon sok program lesz ebben az évben, amihez alkalmazkodni kell, előre kell terveznünk.

### **Lukáts Gábor Ákos PB elnök**

Óvoda épület felújítása önrész tíz millió forint.

### **Bencze Éva jegyző**

A tervezői költségek alapján erre az összegre szeretnénk pályázni, 2021-ben is benyújtottuk a pályázatot, de sajnos nem nyertünk, mindenképpen fontos lenne ezt a pályázatot ismételtelen benyújtani, mivel a területet és a felújítandó épületet az önkormányzat kisajátítási eljárással szerezte meg.

### **Lukáts Gábor Ákos PB elnök**

A következő tétel a közégháza felújítása.

### **Bencze Éva jegyző**

A községháza külső felújításakor megvizsgáltuk a tető szigetelését és kiderült nincs szigetelőanyag a tetőtérben. Erre nyertünk a pályázaton 2021-ben. Szeptemberben kértem a bizottság tagjait ajánljanak kivitelezőket, mivel ennek a beruházásnak a megvalósítási határideje 2021. december 31-e volt. A veszélyhelyzetre vonatkozó jogszabályok itt is lehetőséget adnak a határidő meghosszabbítására, melyre a támogatói okirat alapján 2022. december 31. a végső felhasználási időpont. Kérem a határidő fenntartásához kivitelező cégek megnevezésre beszerzési szabályzatunknak megfelelően tegyenek eleget.

### **Varga Mihály polgármester**

Felvettem a kapcsolatot egy szigetelést végző céggel, aki az üregek kitöltésével szigetel. Felmérték és árajánlatot adtak, ez egy olcsóbb eljárásnak tűnik, viszont az elnyert pályázat műszaki tartalma nem erről szól.

### **Lukáts Gábor Ákos PB elnök**

Akkor az a kérdés visszaadjuk-e ezt a pályázati pénzt, vagy megpróbáljuk megvalósítani. Keressünk kivitelezőket.

A következő az Iskola lapostetős épület tetőszerkezetének felújítása. Megkérem dr. Gyurika Istvánt tájékoztasson bennünket az elmúlt időben milyen egyeztetéseket sikerült folytatni a beázások megszüntetésére vonatkozóan.

### **Dr. Gyurika István Gábor PB tag**

Ez év január 3-án mértük fel szakemberrel a tetőt. Megnéztem a régi árajánlatokat, sajnos abban az időben is nem került meghatározásra a tető héjazat, illetve lapos vagy nyeregteret kialakítása. Igazgató Úrral beszéltem, hogy nincs szükségük nyeregteret kialakításra, hanem egy minőségi szigetelt új fedés legyen az épületen. A mostani árajánlat közel hétmillió forint, mely fa gerendákkal megemelt korcolt fedéssel valósulna meg.

### **Varga Mihály polgármester**

A költségvetésbe azért írtunk térdfalasat, hogy hasznosítható legyen az is.

**Dr. Gyurika István Gábor PB tag**

Igazgató Úr elmondta nincs szükségük rakodó térre, és ez a fajta tető sokkal többre is kerülne. Ugyanazt a színvonalat megkapjuk ezzel a tetővel is.

**Osváth Örs PB tag**

Véleményem szerint, ha ez megfelel az iskolának rendeljük meg.

**Lukáts Gábor Ákos PB elnök**

A Petőfi utcai járda felújításra pályáztunk tíz millió forint összeggel, amelyhez önerő ötszáz ezer forint.

Következő pont útburkolat javítása Bajcsy utca iskola előtti akna, Dózsa György utca kis út egymilliókilencszázezer.

**Bencze Éva jegyző**

Ez egy kivitelező által adott ajánlat, ha az időjárás engedi el is kezdi a munkát.

**Lukáts Gábor Ákos PB elnök**

A templom utcai járda felújítás pályázat elnyert összeg kettőmillió hétszáz ezer forint, ez csak anyagra fordítható. Miért nem indítottuk el a kivitelezést 2021-ben? Polgármester úr tájékoztasson bennünket mi akadályozta a megvalósítást, mert most látjuk, hogy nem csak a munkadíjhoz kell plusz forrást biztosítani, hanem az anyag árához is. Hogy jött ki ez a magas összeg?

**Varga Mihály polgármester**

Kérünk be árajánlatokat és egyre magasabb ajánlatok érkeztek. Az első ajánlatok olyanok voltak, amelyek nem az árazatlan műszaki tartalomnak megfelelően érkeztek vissza. Többször helyszíni bejárással a műszaki szaktanácsadókkal mértük fel a járda szakaszt, de sajnos az újabb ajánlatok ára egyre csak növekedett. Jelen pillanatban nem sikerül kivitelezőt találni.

**Lukáts Gábor Ákos PB elnök**

Én megmondtam annak idején, hogy ez a járda szakasz kivitelezésének a munka díja túl alacsonyra lett kalkulálva, illetve sajnos az idő miatt az anyag árak duplájára nőttek. Ez nagyon sok, amit hozzá kell tennünk. Kérjünk be árajánlatokat.

A következő a Litér-Szentkirályszabadjai kerékpárút ötszáz folyóméter felújítására benyújtandó pályázati összeg.

Beszéljünk egy kicsit a közparkban található kiülők felett lévő tető javításokra tervezett kétfélmillió ötszáz ezer forint összegről.

**Bencze Éva jegyző**

A közparkban az állagmegóvás miatt kell már a tetőszerkezetek javítani, karbantartani. A parkot közel tizenöt évvel ezelőtt alakítottuk ki bányarekultiváció folyamán. A meglévő értékeinket létre hozott épületeinket, építményeinket egy idő után, ha nem tartjuk karban, megsemmisülnek és feleslegesen építettük.

### **Lukáts Gábor Ákos PB elnök**

A következő pontokban a település víz és a szennyvíz ellátásához szükséges felújítások szerepelnek, melyből a szennyvízátemelő szivattyút pályázati forrásból tervezzük, míg a víz védterületét a gazdaság fejlesztési tervben meghatározott üzemeltetési bevételből tudjuk megvalósítani.

### **Bencze Éva jegyző**

Mindenkinek kiküldjük ismételten a szeptemberben is elküldött anyagokat, felül kell vizsgálni az árajánlatokat és kivitelezőkre kérünk javaslatokat, hogy a beruházásokat meg tudjuk valósítani.

Szeretnék néhány gondolatot, kiegészítő információt adni a kiküldött mérleg kimutatáshoz.

A kiküldött költségvetés nem tartalmazza a települési koncepciót, a helyi építési szabályzat felülvizsgálatát. Többször említettem, hogy szükséges lenne a hosszú távú fejlesztési elképzelések kialakítására. A tervek elkészítéséhez a működési kiadásoknál másfél millió forint előirányzati keretet javaslok erre a célra. Az ülést megelőzően a képviselő testület több tagja jelezte felém, illetve az önkormányzatot is levélben újra megkereste két magánszemély település fejlesztési elképzeléssel. Mindkettőről a képviselő testület az elmúlt időben a rendezési terv módosításakor már találkozott, az egyik egy mezőgazdasági terület fejlesztése a másik egy ipar terület kialakítása. A soron következő pénzügyi, település fejlesztési ülésen ezekről a témákról szeretném, ha tárgyalnánk.

Most pedig térjünk rá a mérleg első sorára, a működési kiadások néhány kiemelt jelentőségű előirányzatra. A működési kiadásokban van ötmillió forint kátyúk javítására. A kiadások között szerepelnek az energiaárak emelése, közvilágítás, és nagyobb tételként a bér jelenik meg. A polgármesteri illetmény emelésre került, a minimál és garantált bérminimum változása is benne van. A Közös Hivatalnál a dologi kiadásokra minimálisan tettünk, a bérek a decemberi megbeszéléshez igazodnak. A Társulásnál az állami támogatás százötven millió és húsz millió forintot kell hozzá tenni az önkormányzatnak. A jelentős mennyiség a költségvetésben a bérek. Mi az emelt szorzóval számoltunk a fluktuáció megakadályozása érdekében. A szociális ágazatban a bérek nagyon megemelkedtek és ezért van szükség az óvoda pedagógusok bérének differenciálására. A főzőkonyánál öt főt finanszíroz le az állami rendszer, a két főt az önkormányzat fizeti.

Ami még a költségvetésben szerepel és nagyobb tétel az a Mogyorósi Napok Programsorozat bruttó hatmillió forint összeggel.

### **Lukáts Gábor Ákos PB elnök**

Megkérdezem van-e valakinek egyéb hozzászólása, kiegészítése, ha nincs több hozzászólás, a bizottsági ülést 20.30-kor lezárom.



Lukáts Gábor Ákos  
bizottsági elnök



Bencze Éva  
jegyző



Auerbach János  
bizottsági tag