**Jegyzőkönyv**

Készült: 2021. december 16-án (csütörtök) 7.30-órakor tartott Litér Község Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési nyílt bizottsági ülésén.

**Jelen vannak:**

| | |
|---|---|
| Lukáts Gábor Ákos | PB elnök |
| Auerbach János | PB tag |
| Bognár Gyöngyi | PB tag |
| Dr. Gyurika István Gábor | PB tag |
| Horváthné Németh Erzsébet | PB tag |

**Meghívottak:**
Varga Mihály, polgármester
Szőnyegh Imre György alpolgármester
Bencze Éva, jegyző
Némethyné Brand Júlia pénzügyi csoportvezető

**Lukáts Gábor Ákos a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke (a továbbiakban: PB elnök)**
Megnyitom az ülést, köszöntöm a bizottság tagjait. Megállapítom, hogy a 9 fő bizottsági tagból 5 fő bizottsági tag jelen van, Balogh László, Kondics István, Osváth Örs, Zavada Csaba igazoltan van távol az ülés határozatképes. Van-e hozzászólás, kiegészítés a napirendi pontokat illetően?

**Dr. Gyurika István Gábor PB tag**
A hírmondóval kapcsolatban kérnék a vegyes ügyekben tájékoztatást.

**Lukáts Gábor Ákos PB elnök**
Kérem kézfeltartással szavazzon, aki a napirendi pontokkal a kiegészítésekkel egyetért Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal egyetért.

**Napirendi pontok**

**1.) Településkép védelméről szóló rendelet módosítása**
Előadó: Bencze Éva jegyző

**2.) Vételi ajánlat Litér 059/22 hrsz**
Előadó: Varga Mihály polgármester

**3.) Vegyes ügyek**
**a) Hírmondó megjelenésével kapcsolatos tájékoztató**

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

**1.) Településkép védelméről szóló rendelet módosítása**
Előadó: Bencze Éva jegyző

**Lukáts Gábor Ákos PB elnök**
Az első napirendi pont a településkép védelméről szóló rendelet.
Van -e szóbeli kiegészítés?

**Bencze Éva jegyző**
A rendelet 36-os paragrafusában az eljárási rend került pontosításra. A védelmi bírság összege tízezer és egymillió forint között van, és a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét mérlegelni kell. A mérlegelési pontok lettek egyesével külön meghatározva. A bizottságnak hatáskörébe tartoznak a település fejlesztési feladatok, így ez a rendelet, valamint a helyi építési szabályzatok felülvizsgálata nagyon fontos mert itt is érezhető a településkép védelmi rendeletnél, hogy nem lehet egy azonos szabályozás alá vonni az egész település részeket. célszerű lenne kialakítani övezeteket, ahol részletesebben meghatározásra kerülne a tetőhéjazat színezete, az épületek jellengének színezése, formája jellege.

**Dr. Gyurika István Gábor PB tag**
Nem egy egyszerű feladat került hatáskörrel átruházásra jegyző asszonynak. Igen fontosnak érzem, hogy vizsgálójuk felül a település képi rendeletünket a helyi építési szabályzattal együtt.

**Bencze Éva jegyző**
Mindenképpen főépítészi, szakértői segítséget fogok minden egyes eljárásnál kérni, hogy az megfelelő és méltányos legyen. Nem az a célunk, hogy megbüntessünk valakit, hanem a lakosságnak felhívjuk a figyelmét arra, hogy értékeink vannak és ezt meg kell védeni. A lakosság részére hatékonyabb kommunikációval tervezem eljuttatni az információkat a település képéről, igaz a rendeletünk 2018.01.01.-től hatályos és még mindig nem tanulta meg a lakosság, hogy minden tevékenység, ami építési legyen az régi, új felújítás, és emberi tartózkodásra nem alkalmas épület is egyeztetésre kell bocsájtani.

**Lukáts Gábor Ákos PB elnök**
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, a Litér Község Önkormányzatának településképi védelméről szóló rendeletét?

*Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadja.*

**50/2021.(XII.16.) PB határozat**
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele Litér Község Önkormányzatának 23/2017. (XII.29.) a településkép védelméről szóló rendelet módosítását.
Határidő: azonnal

Felelős: Lukáts Gábor Ákos PB elnök

**2.) Vételi ajánlat Litér 059/22 hrsz**

Előadó: Varga Mihály polgármester

**Lukáts Gábor Ákos PB elnök**

Az második napirendi pont a 059/22 hrsz vételi ajánlat.
Van -e szóbeli kiegészítés?

**Varga Mihály polgármester**

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021.09.30. napon tartott ülésén a 121/2021.(IX.30.) LKt határozatával arról határozott, hogy vételi ajánlattal keresi meg a Litér 059/22 hrsz-ú ingatlan két fő tulajdonosát, a Bódi Mária Magdolna utca meghosszabbításában lévő 523/5 hrsz-ú helyi közútnak a 12 méter szélességűre történő kiszabályozásához szükséges 959 m2 nagyságú területszerzés érdekében, a Tóth Roland ingatlanvagyon szakértő által készített szakvélemény alapján 128 Ft/m2 fajlagos vételi összegben. A 2021.10.04. napon kelt vételi ajánlatra az ingatlantulajdonosok elutasító nyilatkozatot tettek, az elutasító nyilatkozat birtokában 2021.10.26. napon személyes egyeztetésre került sor, amely nem vezetett megállapodáshoz. Tekintettel arra, hogy az ingatlanvagyon szakértői jelentés fordulónapja lejárt és a makrogazdasági folyamatok indokolttá teszik, Litér Község Önkormányzata felkérte az ingatlanvagyon szakértőt az értékbecslés aktualizálására vonatkozóan. Az ingatlanvagyon szakértő elkészítette 2021.12.06. napon szakértői jelentését összehasonlító adatokon alapuló módszerrel, amely alapján az aktuális forgalmi értéket 131 Ft/m2 fajlagos értéken állapította meg.
Javaslom, hogy az ingatlantulajdonosokat az értékbecslés közelítő érték +20%-os korrekciójával, azaz 157,2 Ft/m2 fajlagos összegű vételi ajánlattal keressük meg, azzal, hogy amennyiben arra elutasító nyilatkozatot tesznek, vagy 8 naptári napon belül nem tesznek nyilatkozatot, kisajátítási eljárást kezdeményezünk. Litér Község Önkormányzata vételi ajánlatot tesz a magántulajdonban lévő Litér 059/22 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosainak, a Bódi Mária Magdolna utca meghosszabbításában lévő 523/5 helyrajzi számú helyi közútnak a 12 méter szélességűre történő kiszabályozásához szükséges 959 m2 nagyságú területszerzés érdekében, 157,2 Ft/m2 fajlagos áron, azaz mindösszesen 150.755 Ft összegben. Amennyiben a vételi ajánlatra elutasító nyilatkozat érkezik az ingatlantulajdonosoktól, vagy 8 naptári napon belül nem tesznek nyilatkozatot, Litér Község Önkormányzata kisajátítási eljárást kezdeményez.

**Lukáts Gábor Ákos PB elnök**

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, vételi ajánlattal keresi meg a Litér 059/22 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosait a Bódi Mária Magdolna utca meghosszabbításában lévő 523/5 helyrajzi számú helyi közútnak a 12 méter szélességűre történő kiszabályozásához szükséges 959 m2 nagyságú területszerzés érdekében, ingatlanvagyon szakértő által 2021.12.06. napon készített szakvélemény alapján 131 Ft/m2 +20%-os korrekció,
azaz 157,2 Ft/m2 fajlagos áron, mindösszesen 150.755 Ft összegben. Amennyiben a vételi ajánlatra elutasító nyilatkozat érkezik az ingatlantulajdonosoktól, vagy a vételi ajánlat átvételétől számított 8 naptári napon belül nem tesznek nyilatkozatot, Litér Község Önkormányzata kisajátítási eljárást kezdeményez.

*Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadja.*

**51/2021.(XII.16.) PB határozat**
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, vételi ajánlattal keresi meg a Litér 059/22 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosait a Bódi Mária Magdolna utca meghosszabbításában lévő 523/5 helyrajzi számú helyi közútnak a 12 méter szélességűre történő kiszabályozásához szükséges 959 m2 nagyságú területszerzés érdekében, ingatlanvagyon szakértő által 2021.12.06. napon készített szakvélemény alapján 131 Ft/m2 +20%-os korrekció, azaz 157,2 Ft/m2 fajlagos áron, mindösszesen 150.755 Ft összegben. Amennyiben a vételi ajánlatra elutasító nyilatkozat érkezik az ingatlantulajdonosoktól, vagy a vételi ajánlat átvételétől számított 8 naptári napon belül nem tesznek nyilatkozatot, Litér Község Önkormányzata kisajátítási eljárást kezdeményez.
Határidő: azonnal
Felelős: Lukáts Gábor Ákos PB elnök

**3).Vegyes ügyek**

**Lukáts Gábor Ákos PB elnök**
A vegyes ügyekben a Litéri Hírmondóhoz kapcsolódóan átadom a szót Dr. Gyurika István Gábornak.

**Dr. Gyurika István Gábor PB tag**
Legutóbbi pénzügyi bizottsági ülésünkön részletesen tárgyaltuk a Litéri Hírmondó megjelenésével kapcsolatos hátteret és Jegyző asszony hírmondóbeli munkájának minél nagyobb mértékű jövőbeli támogatásának lehetőségeit! Jómagam az ülésen tett ígéretemet betartva, több témával és interjúalannyal kapcsolatban is kerestem Jegyző asszonyt, melyek közül az egyik interjúalany ma jelezte, hogy javaslatom alapján megtörtént a kapcsolatfelvétel és tudomása szerint cikk is megjelenik a beszélgetésből. Szintén a legutóbbi pénzügyi bizottsági ülésen kértem azt, hogy miután tevékeny támogató részt vállalok a Hírmondó szerkesztésében, szeretném látni még megjelenés előtt az elkészült cikkeket és a laptervezetet annak érdekében, hogy lássam, megfelelő környezetbe kerül-e a segítségemmel született cikk, vagy cikkek, hiszen segítségem nem csupán munkával, hanem felelősséggel is jár! Ezen kérésemet az ülésen azonnal támogatta Bognár Gyöngyi, Auerbach János és Osváth Örs és miután az ülésen egyetlen résztvevőtől se kaptam negatív választ, így élnék a lehetőséggel és szerettem volna látni a vélhetően most már nyomtatás, vagy megjelenés előtt álló Litéri Hírmondó tervezetet.

Megkaptam az újság tervezetét. Az előző ülésen az újság tartalmának bővítése és a lakosság részére új információk átadása érdekében kapott a képviselő-testület egy felkérést, hogy javasoljanak, illetve írjanak egy cikket december 2-ig. Részemről két javaslatot küldtem be melyből az egyik javaslatom látom, hogy a Hírmondóban feldolgozásra került, Míg sül a kenyér cikk néven.
Aggódva olvasom azt a cikk tervezetet, amiben a Kedves Litéri lakosok, valamint a Megújul az ivóvízhálózat Litéren! szerepel. A cikkben olyan állítás került bele miszerint amiről mi konkrétan nem tudunk, de lehet, hogy polgármester úrnak már írásos információja van. Az a tény, hogy legnagyobb eredménynek számít az ivóvíz kérdésével kapcsolatos ügynek a folyamata, ez nem vitatott de, csak olyant írjunk le, ami szamon kérhető, és mivel az újságban

megjelent polgármesteri nyilatkozatot a lakosság összemossa a képviselő-testülettel, ezért kérem, hogy pontos meghatározások legyenek csak és ne kerüljön bele olyan „megújul a vízhálózatunk, és elején kezdődnek a munkák". Szerintem a munkálatok év elején nem tudnak indulni, mivel az eljárás szintén a Hírmondó információjából olvasható, hogy még központi közbeszerzési eljárás kezdődött el, amiben az ajánlatkérő a beruházással kapcsolatos engedélyes, kiviteli és egyéb műszaki megoldásokra várja az ajánlatot. Ez a folyamat hosszú projekt előkészítő és majd csak ezt követően az aláírt szerződésből lehet majd megállapítani, hogy a kivitelezés milyen határidővel indulhat.
Véleményem szerint tényeket nem kellene addig közölni, amíg nincs a kezünkben konkrét ügyirat. Az újság a valóságot tükrözze.

**Auerbach János PB tag**
Köszönjük, Dr Gyurika Istvánnak, hogy megkérte a Hírmondó tervezetet, melyet miután megkaptunk gondolom, hogy már a megjelentetési, illetve nyomdai szakaszban van. Javaslom, hogy ne kerüljön ki ez az újság ebben a formában a lakosság részére.

**Varga Mihály polgármester**
Miért kellene ezt leállítani? Nem látom problémának azt, hogy a lakosság fele az év elején kezdődő munkák kifejezés belekerült az újságba, mivel a közbeszerzési eljárás várhatóan december 22-ig lezárásra kerül. Innentől számomra a vízhálózattal kapcsolatos munkálatok megkezdése helytálló. Az újság várhatóan ma délután a nyomdából megérkezik és a lakosság részére a holnapi napon kihordásra kerül.

**Lukáts Gábor Ákos PB elnök**
Megkérdezem van-e valakinek egyéb hozzászólása a vegyes ügyekhez, ha nincs több hozzászólás, a bizottsági ülést 8.30-kor lezárom.

Lukáts Gábor Ákos
bizottsági elnök

Auerbach János
bizottsági tag

Jegyzőkönyvet ellenőrzöm.