

## Jegyzőkönyv

Készült: 2021. december 16-án (csütörtök) 7.30-órakor tartott Litér Község Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési nyílt bizottsági ülésén.

### **Jelen vannak:**

Lukáts Gábor Ákos	PB elnök
Auerbach János	PB tag
Bognár Gyöngyi	PB tag
Dr. Gyurika István Gábor	PB tag
Horváthné Németh Erzsébet	PB tag

### **Meghívottak:**

Varga Mihály, polgármester  
Szönyegh Imre György alpolgármester  
Bencze Éva, jegyző  
Némethné Brand Júlia pénzügyi csoportvezető

### **Lukáts Gábor Ákos a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke (a továbbiakban: PB elnök)**

Megnyitom az ülést, köszöntöm a bizottság tagjait. Megállapítom, hogy a 9 fő bizottsági tagból 5 fő bizottsági tag jelen van, Balogh László, Kondics István, Osváth Örs, Zavada Csaba igazoltan van távol az ülés határozatképes. Van-e hozzászólás, kiegészítés a napirendi pontokat illetően?

### **Dr. Gyurika István Gábor PB tag**

A hírmondóval kapcsolatban kérnék a vegyes ügyekben tájékoztatást.

### **Lukáts Gábor Ákos PB elnök**

Kérem kézfeltartással szavazzon, aki a napirendi pontokkal a kiegészítésekkel egyetért Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal egyetért.

### **Napirendi pontok**

#### **1.) Településkép védelméről szóló rendelet módosítása**

Előadó: Bencze Éva jegyző

#### **2.) Vételi ajánlat Litér 059/22 hrsz**

Előadó: Varga Mihály polgármester

#### **3.) Vegyes ügyek**

##### **a) Hírmondó megjelenésével kapcsolatos tájékoztató**

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

### 1.) Településkép védelméről szóló rendelet módosítása

Előadó: Bencze Éva jegyző

#### **Lukáts Gábor Ákos PB elnök**

Az első napirendi pont a településkép védelméről szóló rendelet.  
Van -e szóbeli kiegészítés?

#### **Bencze Éva jegyző**

A rendelet 36-os paragrafusában az eljárási rend került pontosításra. A védelmi bírság összege tízezer és egymillió forint között van, és a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét mérlegelni kell. A mérlegelési pontok lettek egyesével külön meghatározva. A bizottságnak hatáskörébe tartoznak a település fejlesztési feladatok, így ez a rendelet, valamint a helyi építési szabályzatok felülvizsgálata nagyon fontos mert itt is érezhető a településkép védelmi rendeletnél, hogy nem lehet egy azonos szabályozás alá vonni az egész település részeket. célszerű lenne kialakítani övezeteket, ahol részletesebben meghatározásra kerülne a tetőhéjzat színezete, az épületek jellengének színezése, formája jellege.

#### **Dr. Gyurika István Gábor PB tag**

Nem egy egyszerű feladat került hatáskörrel átruházásra jegyző asszonynak. Igen fontosnak érzem, hogy vizsgálójuk felül a település képi rendeletünket a helyi építési szabályzattal együtt.

#### **Bencze Éva jegyző**

Mindenképpen főépítési, szakértői segítséget fogok minden egyes eljárásnál kérni, hogy az megfelelő és méltányos legyen. Nem az a célunk, hogy megbüntessünk valakit, hanem a lakosságnak felhívjuk a figyelmét arra, hogy értékeink vannak és ezt meg kell védeni. A lakosság részére hatékonyabb kommunikációval tervezem eljuttatni az információkat a település képéről, igaz a rendeletünk 2018.01.01.-től hatályos és még mindig nem tanulta meg a lakosság, hogy minden tevékenység, ami építési legyen az régi, új felújítás, és emberi tartózkodásra nem alkalmas épület is egyeztetésre kell bocsájtani.

#### **Lukáts Gábor Ákos PB elnök**

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, a Litér Község Önkormányzatának településképi védelméről szóló rendeletét?

*Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadja.*

#### **50/2021.(XII.16.) PB határozat**

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele Litér Község Önkormányzatának 23/2017. (XII.29.) a településkép védelméről szóló rendelet módosítását.  
Határidő: azonnal