

## Jegyzőkönyv

Készült: 2021. október 28-án (csütörtök) 17.00-órákor tartott Litér Község Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési nyílt bizottsági ülésén.

### **Jelen vannak:**

Lukáts Gábor	PB elnök	
Balogh László	PB tag	
Bognár Gyöngyi	PB tag	
Dr. Gyurika István Gábor	PB tag	
Kondics István	PB tag	17.45-től
Osváth Örs	PB tag	
Zavada Csaba	PB tag	

### **Meghívottak:**

Varga Mihály, polgármester  
Szönyegh Imre György alpolgármester  
Bencze Éva, jegyző  
Némethné Brand Júlia pénzügyi csoportvezető  
Németh Ferenc főépítész

### **Lukáts Gábor a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke (a továbbiakban: PB elnök)**

Megnyitom az ülést, köszöntöm a bizottság tagjait. Megállapítom, hogy a 9 fő bizottsági tagból 7 fő bizottsági tag jelen van, Auerbach János és Horváthné Németh Erzsébet igazoltan van távol az ülés határozatképes. Van-e hozzászólás, kiegészítés a napirendi pontokat illetően?  
A vegyes napirendi pontok közé kérném felvenni a munkagép beszerzés ügyét.

### **Varga Mihály polgármester**

Kérem új napirendi pontként felvenni a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Óvodaépületek felújítása, korszerűsítése, új óvoda építése” tárgyú, alprogramra óvodabővítés építési engedélyezési tervdokumentációjának teljeskörű elkészítésére.

### **Lukáts Gábor PB elnök**

Kérem kézfeltartással szavazzon, aki a napirendi pontokkal egyetért.  
Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal egyetért.

### **Napirendi pontok**

#### **1.) Településkép védelméről szóló rendelet módosítása**

Előadó: *Bencze Éva jegyző*

#### **2.) Döntés Civil Szervezetek Programjainak Támogatásáról III. forduló**

Előadó: *Varga Mihály polgármester*

#### **3.) Litér 92. hrsz-ú ingatlanon lakóépület átépítése, bővítése óvoda épületté**

Előadó: *Bencze Éva jegyző*

#### **4.) Vegyes ügyek**

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

### 1.) Településkép védelméről szóló rendelet módosítása

Előadó: *Bencze Éva jegyző*

#### **Lukáts Gábor PB elnök**

Az első napirendi pont a településkép védelméről szóló rendelet módosítása. Van -e szóbeli kiegészítés?

#### **Németh Ferenc főépítész**

A rendeletet több ponton szükséges módosítani.

-Több új terv esetében, főleg az új beépítésű lakóterületen antracit színű (fekete) fedést akarnak készíteni. A településképi hozzájárulásainkat jelenleg csak piros, piros fedésre tudjuk kiadni, mert a hatályos településképi rendeletünk ezt tartalmazza. Ez azért született így, mert a település régebbi beépítésű lakóterületein is döntően piros fedés van (kivéve a régi palafedéseket). Csak elvétve található más színű, különösen ritkán szürke és fekete.

Az új lakóterületen pedig csak úgy van lehetőségünk az egységesebb településképi, utcakép kialakítására (mely kb. 100 évre szól), hogy egységes színt írunk elő a fedésre, mert az határozza meg legerősebben az utcaképet és Litér domborzati viszonyai miatt a településképet is. És ebben a piros dominál ma is. Építésként nem támogatom a szürke és fekete fedést, mert az egy kis épületet, mint egy lakóház vizuálisan agyon nyom, súlyos, túl markáns. Képletesen szólva úgy néz ki, mint egy leégett épület. Egy egész utcasor fekete tetővel (és hozzá a fekete nyílászárókkal, fekete lábazattal rettentően komor képet nyújt, melyet tovább szoktak fokozni a fekete kerítéssel. Amikor rákérdezek, hogy gondolkodhatunk-e más színben az az építendő válasza, hogy ez a divat. Én próbálom meggyőzni a kérelmezőket, akiknél a tervezők döntően velem értenek egyet, de az építetőkre hivatkoznak.

A település védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében, az önkormányzati hatósági ügyeket a polgármester helyet az önkormányzati képviselő-testület hatáskörébe kerül a településképi véleményezés és kötelezés. Ezt a hatáskört átruházhatja a polgármesterre vagy a jegyzőre.

#### **Osváth Örs PB tag**

Ha valaki fel akar újítani egy épületet, akkor neki kötelezően tájékozódni kell arról mit lehet és mit nem?

#### **Németh Ferenc főépítész**

Igen. Két dolog van, amit be kell tartania mindenkinek, Az egyik az, hogy mielőtt bármit csinál egy konzultációt kell kérni, és egy település képi bejelentési kötelezettséggel tartozik, amiben benne van az engedélyköteles és a nem engedély köteles tevékenység is. Ha nem kért konzultációt és a bejárás során megállapítást nyer, hogy nem a rendeletben meghatározottak szerint járt el, első körben kap egy kötelezést, határidővel és ha ennek nem tesz eleget akkor utána büntetést lehet kiszabni.

Ezért mindenkit arra kérek, hogy mielőtt bárki valamilyen építési tevékenységbe kezd, konzultáljon velem.

#### **Osváth Örs PB tag**

Véleményem szerint ez abba az irányba mutat, hogy büntessük és szerintem ez nem egy szimpatikus magatartás azokkal szemben, akik a településre kívánnak költözni.