Jegyzőkönyv

Készült: 2021. október 28-án (csütörtök) 17.00-órakor tartott Litér Község Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési nyílt bizottsági ülésén.

Jelen vannak:

Lukáts Gábor	PB elnök	
Balogh László	PB tag	
Bognár Gyöngyi	PB tag	
Dr. Gyurika István Gábor	PB tag	
Kondics István	PB tag	17.45-től
Osváth Örs	PB tag	
Zavada Csaba	PB tag	

Meghívottak:
Varga Mihály, polgármester
Szőnyegh Imre György alpolgármester
Bencze Éva, jegyző
Némethyné Brand Júlia pénzügyi csoportvezető
Németh Ferenc főépítész

Lukáts Gábor a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke (a továbbiakban: PB elnök)
Megnyitom az ülést, köszöntöm a bizottság tagjait. Megállapítom, hogy a 9 fő bizottsági tagból 7 fő bizottsági tag jelen van, Auerbach János és Horváthné Németh Erzsébet igazoltan van távol az ülés határozatképes. Van-e hozzászólás, kiegészítés a napirendi pontokat illetően?
A vegyes napirendi pontok közé kérném felvenni a munkagép beszerzés ügyét.

Varga Mihály polgármester
Kérném új napirendi pontként felvenni a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Óvodaépületek felújítása, korszerűsítése, új óvoda építése" tárgyú, alprogramra óvodabővítés építési engedélyezési tervdokumentációjának teljeskörű elkészítésére.

Lukáts Gábor PB elnök
Kérem kézfeltartással szavazzon, aki a napirendi pontokkal egyetért.
Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal egyetért.

Napirendi pontok

1.) Településkép védelméről szóló rendelet módosítása
Előadó: *Bencze Éva jegyző*

2.) Döntés Civil Szervezetek Programjainak Támogatásáról III. forduló
Előadó: *Varga Mihály polgármester*

3.) Litér 92. hrsz-ú ingatlanon lakóépület átépítése, bővítése óvoda épületté
Előadó: *Bencze Éva jegyző*

4.) Vegyes ügyek

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Településkép védelméről szóló rendelet módosítása
Előadó: *Bencze Éva jegyző*

Lukáts Gábor PB elnök
Az első napirendi pont a településkép védelméről szóló rendelet módosítása. Van -e szóbeli kiegészítés?

Németh Ferenc főépítész
A rendeltet több ponton szükséges módosítani.
-Több új terv esetében, főleg az új beépítésű lakóterületen antracit színű (fekete) fedést akarnak készíteni. A településképi hozzájárulásainkat jelenleg csak piros, piros fedésre tudjuk kiadni, mert a hatályos településképi rendeletünk ezt tartalmazza. Ez azért született így, mert a település régebbi beépítésű lakóterületein is döntően piros fedés van (kivéve a régi palafedéseket). Csak elvétve található más színű, különösen ritkán szürke és fekete.
Az új lakóterületen pedig csak úgy van lehetőségünk az egységesebb településkép, utcakép kialakítására (mely kb. 100 évre szól), hogy egységes színt írunk elő a fedésre, mert az határozza meg legerősebben az utcaképet és Litér domborzati viszonyai miatt a településképet is. És ebben a piros dominál ma is. Építészként nem támogatom a szürke és fekete fedést, mert az egy kis épületet, mint egy lakóház vizuálisan agyon nyom, súlyos, túl markáns. Képletesen szólva úgy néz ki, mint egy leégett épület. Egy egész utcasor fekete tetővel (és hozzá a fekete nyílászárókkal, fekete lábazattal rettentően komor képet nyújt, melyet tovább szoktak fokozni a fekete kerítéssel. Amikor rákérdezek, hogy gondolkodhatunk-e más színben az az építtető válasza, hogy ez a divat. Én próbálom meggyőzni a kérelmezőket, akiknél a tervezők döntően velem értenek egyet, de az építtetőkre hivatkoznak.
A település védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében, az önkormányzati hatósági ügyeket a polgármester helyet az önkormányzati képviselő-testület hatáskörébe kerül a településképi véleményezés és kötelezés. Ezt a hatáskört átruházhatja a polgármesterre vagy a jegyzőre.

Osváth Örs PB tag
Ha valaki fel akar újítani egy épületet, akkor neki kötelezően tájékozódni kell arról mit lehet és mit nem?

Németh Ferenc főépítész
Igen. Két dolog van, amit be kell tartania mindenkinek, Az egyik az, hogy mielőtt bármit csinál egy konzultációt kell kérni, és egy település képi bejelentési kötelezettséggel tartozik, amiben benne van az engedélyköteles és a nem engedély köteles tevékenység is. Ha nem kért konzultációt és a bejárás során megállapítást nyer, hogy nem a rendeletben meghatározottak szerint járt el, első körben kap egy kötelezést, határidővel és ha ennek nem tesz eleget akkor utána büntetést lehet kiszabni.
Ezért mindenkit arra kérek, hogy mielőtt bárki valamilyen építési tevékenységbe kezd, konzultáljon velem.

Osváth Örs PB tag
Véleményem szerint ez abba az irányba mutat, hogy büntessük és szerintem ez nem egy szimpatikus magatartás azokkal szemben, akik a településre kívánnak költözni.

Németh Ferenc főépítész
Ez törvényileg meghatározott 2017 óta, és ezért kérem mindenkitől, hogy előre egyeztessen az önkormányzattal.

Lukáts Gábor PB elnök
Mivel a beérkező ügyek a hivatal látókörébe kerülnek első körben, javaslom jegyzői hatáskörbe tenni a településképi véleményezéseket és kötelezést.
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele a településkép védelméről szóló rendelet módosítását azzal a kiegészítéssel, hogy a képviselő-testület hatásköréből kerüljön át a véleményezés és kötelezés jegyzői hatáskörbe.

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadja.

32/2021.(X.28.) PB határozat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele a településkép védelméről szóló rendelet módosítását, a véleményezési eljárás a képviselő testület hatásköréből jegyzői hatáskörbe kerüljön.

Határidő: azonnal
Felelős: Lukáts Gábor PB elnök

2.) Döntés Civil Szervezetek Programjainak Támogatásáról III. forduló
Előadó: *Varga Mihály polgármester*

Lukáts Gábor PB elnök
A második napirendi pont a Civil Szervezetek Programjainak Támogatásáról III. forduló
Van-e szóbeli kiegészítés?

Bencze Éva jegyző
Civil szervezetek programjainak támogatására egy harmadik körös pályázat került kiírásra, a kategóriák közrend és közbiztonság védelem és kulturális, közművelődési tevékenység 350.000 és 400.000Ft keretösszeggel, amelynek pályázatbenyújtási határideje 2021. október 15. volt. A megadott határidőre két pályázat érkezett, amelyek az alaki, formai és tartalmi szempontoknak megfelelnek. A két beérkezett pályázat a Sólyi Szőlőhegyi Kertbarátok Egyesülete, kért támogatás 100.000Ft, és a Litéri Polgárőr Egyesület kért támogatás 350.000Ft.

Lukáts Gábor PB elnök
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja, a Sólyi Szőlőhegyi Kertbarátok Egyesülete részére a Civil Szervezetek Programjainak Támogatására III. fordulóban kiírt pályázatban 100.000Ft támogatás nyújtását kulturális, közművelődési tevékenységre.

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadja.

33/2021.(X.28.) PB határozat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal arról dönt, hogy a Sólyi Szőlőhegyi Kertbarátok Egyesületnek az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 4.§.-ára figyelemmel a „Civil szervezetek programjainak támogatása 2021. évben" III.

forduló tárgyú pályázati kiírás keretében 100.000Ft támogatás nyújt kulturális, közművelődési tevékenységre.

Határidő: azonnal
Felelős: Lukáts Gábor PB elnök

Lukáts Gábor PB elnök
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja, a Litéri Polgárőr Egyesület részére a Civil Szervezetek Programjainak Támogatására III. fordulóban kiírt pályázatban 350.000Ft támogatás nyújtását közrend és közbiztonság védelem tevékenységre.

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadja.

34/2021.(X.28.) PB határozat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal arról dönt, hogy a Sólyi Litéri Polgárőr Egyesület az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 4.§.-ára figyelemmel a „Civil szervezetek programjainak támogatása 2021. évben" III. forduló tárgyú pályázati kiírás keretében 350.000Ft támogatás nyújt közrend és közbiztonság védelem tevékenységre.

Határidő: azonnal
Felelős: Lukáts Gábor PB elnök

Lukáts Gábor PB elnök
Mint Civil Szervezetek pályázatára a Sport Egyesület nem jelentkezett? Hol tart az elszámolása?

Varga Mihály polgármester
Semmivel nem mentünk előrébb, és én lemondtam az elnökségről, hogy legyen választás. Összehívhatom a közgyűlést és nem kívánok róla többet beszélni.

Bencze Éva jegyző
A szervezeti kérdések az egyesület belső ügye. Önkormányzati oldalról a 2020-ban nyújtott 500 000 Ft támogatás elszámolásának lezárása a feladatunk. Levelet fogunk írni az egyesület elnökének, amelyben kérjük az eredeti dokumentumok bemutatását, úgy, hogy a pénzügyi bizottsági tagokkal közösen vizsgálnánk meg a benyújtott számlákat, melyek a pályázati célban elszámolhatóak.

Kondics István 17:45 órakor megérkezett, a pénzügyi bizottság 7 fővel határozatképes.

3.) Litér 92. hrsz-ú ingatlanon lakóépület átépítése, bővítése óvoda épületté
Előadó: *Bencze Éva jegyző*

Bencze Éva jegyző
„Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése" pályázati kiírás „Óvodaépületek felújítása, korszerűsítése, új óvoda építése" tárgyú, MFP-ÖTIK/2021/5 azonosító számú alprogramra, a meglévő Csivitelő Óvoda és Bölcsőde nevelési intézménnyel szomszédos,

önkormányzati tulajdonban lévő 92 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóházas ingatlannak az átalakításával egy új óvodai csoportszobát, öltözőt, mosdót és tálalókonyhát magában foglaló óvoda kialakítására, amely a meglévő nevelési intézménnyel zárt folyosóval kerül összekapcsolásra. A 2021.05.16. napon benyújtott pályázat kötelező eleme volt az építési engedélyezési tervdokumentáció és az engedélyezés benyújtását igazoló dokumentum. Az engedélyezési tervdokumentációt építész munkaresszel Kovács József építész tervező készítette el 660.000 Ft ellenében, amely alapján az engedélyezési eljárás megindult, majd 2021.05.19. napon szüneteltetésre került a pályázat bírálatáig. A pályázat sajnos nem részesült támogatásban, az építési hatósági engedélyeztetési eljárás szünetelése azonban 6 hónap után, azaz 2021.11.19. napon lejár, amely határidőig, ha nem kérjük az eljárás folytatását, az eljárás megszűnik. Az építési hatósági eljárás folytatásához szükséges a teljeskörű engedélyezési dokumentáció elkészítése, az építész terveken túl a szakági munkarészek kidolgozása, amelynek költségét 1.214.500Ft.

Lukáts Gábor PB elnök
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése" pályázati kiírás építési hatósági eljárás folytatásához szükséges a teljeskörű engedélyezési dokumentáció elkészítéséhez bruttó 1.214.500Ft összeg biztosítását a tartalék terhére.
Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal elfogadja.

35/2021.(X.28.) PB határozat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele az óvodabővítés építési engedélyezési tervdokumentációjának teljeskörű elkészítésére bruttó 1.214.500Ft biztosítását a tartalék terhére.
Határidő: azonnal
Felelős: Lukáts Gábor PB elnök

4.) Vegyes ügyek

Lukáts Gábor PB elnök
A vegyes ügyekben felvett munkagép beszerzésével kapcsolatosan szeretnék egy két tájékoztatást kapni. Elhangzott, hogy egy javaslatot fogunk kapni megfelelő szakemberek bevonásával. Ezzel kapcsolatban jutottunk-e valamire?

Varga Mihály polgármester
Meg kell vizsgálni, vannak szükséges lépések, mert használt gépet nem olyan egyszerű 15 millió forint összegben beszerezni. Három árajánlattal kell rendelkezni, és a jó használt gépeket mire összeállna a pályázati anyag már el is vitték a kereskedőktől. Én próbálok minden formában előre lépni az üggyel, még országgyűlési képviselő úrral is egyeztettem, aki nagyon várja már, hogy a gép beszerzésre kerüljön. Már tudja a Belügyminisztérium is mert megírtuk levélbe, hogy határidő módosítást kérünk. Remélem egy hónapon belül el tudjuk intézni a beszerzést.

Lukáts Gábor PB elnök
Azt beszéltük az elmúlt ülésen, hogy előkészít egy másik alternatívát, ami megfelel a településüzemeltetés minden feltételének. Más alternatívat is megvizsgálunk nem csak a

polgármester úr által javasolt JCB konstrukciót, hanem a település ellátásához egyéb gépekről is állítunk össze anyagot.

Varga Mihály polgármester
Én ragaszkodok egy profi géphez, ezért szeretném ezt a JCB kotró rakodó gépet megvásárolni a település üzemeltetéshez. Jelenleg a településen rendelkezésünkre álló gépeket meg lehet nézni, rengeteg felesleges gép áll a Magtár épületében azoknak a minősége nem olyan jó. Ezért ragaszkodnék egy hosszútávon megbízható géphez. Ezzel kapcsolatosan többet nem kívánok mondani.

Lukáts Gábor PB elnök
A képviselő-testületi ülésen szeretnék erről tovább tárgyalni.
Megkérdezem van-e valakinek egyéb hozzászólása, ha nincs több hozzászólás, a bizottsági ülést 18.00-kor lezárom.

Lukáts Gábor
PB elnök

Bognár Gyöngyi
bizottsági tag