

M E G H Í V Ó

Tájékoztatom, hogy a **Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 2018. november 29-én (csütörtök) 17:00 órakor** nyilvános bizottsági ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Litér Községháza tanácsterme
(8196 Litér, Álmos u. 37.)

Napirendi javaslatok:

1.) Településfejlesztés – Rendezési Terv felülvizsgálata

Előadó: Szedlák Attila polgármester

2.) Az önkormányzati képviselők, valamint bizottsági tagok, elnökök tiszteletdíjáról és juttatásáról szóló rendelet módosítása

Előadó: Szedlák Attila polgármester

3.) Litéri Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet alkotása

Előadó: Bencze Éva jegyző

4.) Litéri Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők 2019. évi illetmény alapjáról szóló rendelet alkotása

Előadó: Bencze Éva jegyző

5.) Litér Község Önkormányzat költségvetés - Előirányzat módosítás

Előadó: Szedlák Attila polgármester

6.) Helyi adórendelet felülvizsgálata

Előadó: Szedlák Attila polgármester

7.) 2018. I-III negyedév tájékoztató

Előadó: Szedlák Attila polgármester

8.) 2019. évi koncepció

Előadó: Szedlák Attila polgármester

9.) Belső ellenőrzés

Előadó: Bencze Éva jegyző

10.) Veszprém Balaton Zrt részvények

Előadó: Szedlák Attila polgármester

11.) A Magyar Kormány 58/2013.(II.27.) kormányrendelete előírásainak alkalmazására a házi beemelők villamos energia ellátásáról

Előadó: Szedlák Attila polgármester

12.) Litér 137-138-139 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezése

Előadó: Szedlák Attila polgármester

Kérem a Tisztelt Képviselőket, Bizottsági tagokat amennyiben az ülésen nem tudnak részt venni, úgy távolmaradásukat előzetesen jelezzék a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal Titkárságán. Telefon: 06 88 598-016. A meghívó és a nyilvános napirendi pontok előterjesztései megtalálhatók a www.liter.hu portálon!

Litér, 2018. november 23.

Lukáts Gábor s.k.

*Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési
Bizottság Elnöke*

Jegyzőkönyv

Készült: 2018. november 29-én (csütörtök) 17:30 órakor tartott Litér Község Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési nyílt bizottsági ülésén.

Jelen vannak:

Lukáts Gábor PB elnök
Bódi János PB tag
Heffler Gáborné, PB tag
Balogh László PB tag
Zavada Csaba, PB tag
Varga Mihály PB tag

Meghívottak:

Szedlák Attila, polgármester
Kondics István alpolgármester
Bencze Éva, jegyző
Auerbach János képviselő
Némethné Brand Júlia pénzügyi csoportvezető
Kepler Andrea adóügyi ügyintéző

Lukáts Gábor a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke (a továbbiakban: PB elnök)

Megnyitom az ülést, köszöntöm a bizottság tagjait. Megállapítom, hogy a 6 fő bizottsági tagok közül 6 fő jelen van, az ülés határozatképes. Van-e hozzászólás, kiegészítés a napirendi pontokat illetően?

Szedlák Attila polgármester

Kérem, hogy új napirendi pontokat vegyünk fel, a közvilágítási szerződés módosítása, és a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal autóvásárlás ügyét.

Lukáts Gábor PB elnök

Van-e hozzászólás, kiegészítés a módosított napirendi pontokat illetően?
Kiegészítés, hozzászólás nem volt, a módosított napirendi pontokat 6 igen szavazattal elfogadták.

Napirendi pontok:

1.) Településfejlesztés – Rendezési Terv felülvizsgálata

Előadó: Szedlák Attila polgármester

2.) Az önkormányzati képviselők, valamint bizottsági tagok, elnökök tiszteletdíjáról és juttatásáról szóló rendelet módosítása

Előadó: Szedlák Attila polgármester

3.) Litéri Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet alkotása

Előadó: Bencze Éva jegyző

4.) Litéri Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők 2019. évi illetmény alapjáról szóló rendelet alkotása

Előadó: Bencze Éva jegyző

5.) Litér Község Önkormányzat költségvetés - Előirányzat módosítás

Előadó: Szedlák Attila polgármester

6.) Helyi adórendelet felülvizsgálata

Előadó: Szedlák Attila polgármester

7.) 2018. I-III negyedév tájékoztató

Előadó: Szedlák Attila polgármester

8.) 2019. évi koncepció

Előadó: Szedlák Attila polgármester

9.) Belső ellenőrzés

Előadó: Bencze Éva jegyző

10.) Veszprém Balaton Zrt részvények

Előadó: Szedlák Attila polgármester

11.) A Magyar Kormány 58/2013.(II.27.) kormányrendelete előírásainak alkalmazására a házi beemelők villamos energia ellátásáról

Előadó: Szedlák Attila polgármester

12.) Litér 137-138 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezése

Előadó: Szedlák Attila polgármester

13.) Közvilágítási szerződés módosítása

Előadó: Szedlák Attila polgármester

14.) Litéri Közös Önkormányzati Hivatal autóvásárlás

Előadó: Szedlák Attila polgármester

15.) Vegyes ügyek

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Településfejlesztés – Rendezési Terv felülvizsgálata

Előadó: Szedlák Attila polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Lukáts Gábor PB elnök

Az első napirendi pont a Rendezési Terv felülvizsgálat.

Van-e szóbeli kiegészítés?

Szedlák Attila polgármester

A Fényforrás Kft. ügyvezetői azzal a kéréssel fordultak Hivatalunkhoz, hogy a Litér 060 hrsz-ú, jelenleg Gks3 övezeti besorolású ingatlanunkat belterületbe csatoljuk és átsoroljuk „Lke1” kategóriába. A helyi vállalkozás a területen 27 db építési telek kialakítását szeretné megvalósítani.

A Képviselő-testület támogatja az építési telkek kialakítását, ezért hármass szerződést köt a kérelmező a rendezési terv készítő és az önkormányzat. A teljes költséget a kérelmező vállalja, azaz az 1 050 ezer Ft + Áfát a Planteus Kft-nek megfizeti.

A területre a későbbiekben a telekalakítási eljárás után a Fényforrás Kft otthonteremtési célból közművesített építési területeket köteles kialakítani. Közművesítettre elsősorban a víz, szennyvíz és lakossági villany kiépítésére gondolok, de a kialakuló útra pedig a közvilágítási felállások biztosítása is valósuljon meg. Az út melletti csapadékvíz elvezető árok, valamint az út felületi lezárásra alkalmas útalappal ellátott utcát az önkormányzat térítés mentesen veszi át a kérelmezőtől. Településfejlesztésileg a teljes közművesítést követően látom realitását, hogy az adott terület otthonteremtő programnak megfeleljen.

Lukáts Gábor PB elnök

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé Litér 060 hrsz-ú „Gks3” -ből történő terület „Lke1” be történő módosítását, valamint belterületbe bevonását azzal, hogy a településrendezési terv részbeni módosítási költségeit 1 050 ezer Ft + Áfa értékben a Fényforrás Kft-vel kötött hármass megállapodás alapján a Planteus Kft végezze el, melyet a kérelmező fizet. A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadja.

77/2018.(XI.29.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele Litér 060 hrsz-ú „Gks3” -ből történő terület „Lke1” be történő módosítását, valamint belterületbe bevonását azzal, hogy a településrendezési terv részbeni módosítási költségeit 1 050 ezer Ft + Áfa értékben a Fényforrás Kft-vel kötött hármass megállapodás alapján a Planteus Kft végezze el, melyet a kérelmező fizet.

Felelős: Lukáts Gábor PB elnök

Határidő: azonnal

Szedlák Attila polgármester

A Településrendezési Tervhez kapcsolódóan Gandola Ilona is megkereste Önkormányzatunkat a 681/20 hrsz-ú területtel kapcsolatban, amely Különleges turisztikai terület kategóriába van sorolva, amelyet lakóövezeti „Lke2” kategóriára kéri módosítani. A Településrendezési terv részbeni módosítása 400 ezer Ft + áfa, amelyet a Planteus Kft. készít el, ennek költségét a hármas szerződés alapján a haszonélvezeti joggal rendelkező Varga Mihályt terheli. A terület jelenleg közművesítési szempontból 1 db házivízbekötéssel rendelkezik. A terület előtt már egy korábbi telekmegosztási eljárásból 681/15-hrsz-ú magánút lett kialakítva. A területen a közművek kiépítése nem történt meg.

A kialakításra tervezett 10 db építési telekre a kérelmező köteles kiépíteni a közműveket.

Ezen a területen is a teljes közművesítést követően látom realitását, hogy építési telkek kialakításra kerüljenek.

Varga Mihály képviselő

Érintettség miatt nem kívánok szavazni.

Lukáts Gábor PB elnök

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé Litér 681/20 hrsz-ú ingatlan K-Tur besorolásból „Lke2”-re történő módosítást, melynek költsége 400 ezer Ft + áfa, és teljes költségét a haszonélvezeti jog tulajdonosa Varga Mihály viseli. A hármas szerződés a tervező Planteus Kft a megrendelő az Önkormányzat és a költségviselő Varga Mihály egyéni vállalkozó között jön létre.

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadja.

78/2018.(XI.29.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele a Litér 681/20 hrsz-ú ingatlan K-Tur besorolásból „Lke2”-re történő módosítást, melynek költsége 400 ezer Ft + áfa, és teljes költségét a haszonélvezeti jog tulajdonosa Varga Mihály viseli. A hármas szerződés a tervező Planteus Kft a megrendelő az Önkormányzat és a költségviselő Varga Mihály egyéni vállalkozó között jön létre.

Felelős: Lukáts Gábor PB elnök

Határidő: azonnal

Szedlák Attila polgármester

Litér Község Önkormányzata új bölcsőde épület építése tárgyú beruházást valósít meg a Litér, 93 hrsz-ú ingatlanon (telekösszevonást megelőzően Előd u. 1. sz. ingatlanon). A meglévő óvoda szomszédságában lévő, Árpád u. 4. szám alatti 92 hrsz-ú magánszemély tulajdonában lévő, 569 m² területű ingatlanból az alábbi térképkivonaton jelöltek szerint szeretne az önkormányzat ~90 m² területű ingatlanrészt megvásárolni és azzal bővíteni az új bölcsőde és meglévő óvoda épületek zöldfelületét. A 92 hrsz-ú ingatlan jelenleg VT2 építési övezeti besorolású ingatlan, amelynek övezeti besorolását rendezési terv módosítással VT1 övezetbe soroljuk, 450 m² beépíthetőségi telekmérettel. Az ingatlanrész megvásárlásához kapcsolódóan ingatlanforgalmi értékbecslő szakértőt kérünk fel az ingatlanrész forgalmi értékének megállapítása céljából. Ezzel a módosító javaslattal az Árpád, Előd és Álmos utcákkal behatárolt terület átkerülne a Vt2-es besorolásról a Vt1 besorolású területbe.

Lukáts Gábor PB elnök

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadja, a 92 hrsz-ú ingatlan az Árpád, Álmos és Előd utcákkal behatárolt területtel átkerüljön Vt2-ből Vt1 besorolásba.

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadja.

79/2018.(XI.29.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, hogy a 92 hrsz-ú ingatlan az Árpád, Előd és Álmos utcákkal behatárolt területtel átkerüljön Vt2-es besorolásról a Vt1 besorolású területbe.

Felelős: Lukáts Gábor PB elnök

Határidő: azonnal

Szedlák Attila polgármester

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Helyi Építési Szabályzatnak a VEB/005/2789/2016. ügyiratszámú törvényességi felhívás szerinti felülvizsgálata, módosítása, valamint a településkép-védelmi rendelettel való és a felsőbb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése tárgyában a partnerekkel történő egyeztetésre hozott 10/2017. (VI.30.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően közzétett dokumentumokra nem érkezett partneri észrevétel. Az egyeztetési folyamat lezárult. Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a törvényességi felhívás, a településkép-védelmi rendelettel és a felsőbb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése alapján szükséges módosításokkal a Helyi Építési Szabályzat módosítását elfogadja és azt végső szakmai véleményezésre történő megküldésre alkalmasnak tartja az állami főépítész részére.

Lukáts Gábor PB elnök

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az előterjesztés szerinti módosított Helyi Építési Szabályzatot.

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadja.

80/2018.(XI.29.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele az előterjesztés szerinti Módosított Helyi Építési Szabályzatot.

Felelős: Lukáts Gábor PB elnök

Határidő: azonnal

2.) Az önkormányzati képviselők, valamint bizottsági tagok, elnökök tiszteletdíjáról és juttatásáról szóló rendelet módosítása

Előadó: Szedlák Attila polgármester

Lukáts Gábor PB elnök

Az második napirendi pont a tiszteletdíjak felülvizsgálata.

Van-e szóbeli kiegészítés?

Szedlák Attila polgármester

A Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló törvény 35. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület az önkormányzati képviselőnek az önkormányzati elnöknek, a bizottság tagjainak rendeletében meghatározott tiszteletdíjat, természetbeni juttatást állapíthat meg.

A képviselői tiszteletdíj alsó-felső határát a törvény nem határozza meg, azonban azt előírja, hogy a tiszteletdíj megállapítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatai ellátását. A bizottság elnöke, tagja tiszteletdíjára vonatkozó sajátos szabály, hogy annak mértéke az önkormányzati képviselői tiszteletdíjnál magasabb lehet.

Litér Község Önkormányzata költségvetésének 2016. évi teljesítésénél, az iparüzési adó előirányzata jelentős teljesítés elmaradást mutatott, és így adókieséssel számoltunk.

A 2016. november 23-i ülésünkön a polgármester, a képviselők és a bizottsági tagok tiszteletdíjuk feléről lemondtak, ez mintegy 4,5 M Ft-os megtakarítást eredményezett.

Mivel jelenlegi költségvetésünk stabil, az önkormányzati képviselő tiszteletdíjainak emelése nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatai ellátását. A bruttó javasolt tiszteletdíjak a 2014-es választások után megállapított tiszteletdíjával megegyező összeg.

Polgármesteri tiszteletdíjra nyilatkozom, hogy továbbra is a 2017. évben megállapított társadalmi megbízatású polgármesteri díjam bruttó 112 000 Ft/hó összegben kérem továbbra is. Javaslom az alpolgármester tiszteletdíját 65.000 Ft/hó összegben megállapítani.

Képviselői tiszteletdíj 25 000 Ft/hó, egyéb feladat betöltéséért a Bizottság elnöke 20.000 Ft/hó, a Bizottsági tag 10.000 Ft/hó, továbbá a Bizottsági kültag 10.000 Ft/hó juttatásban részesül.

Lukáts Gábor PB elnök

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az önkormányzati képviselők, bizottsági tagok, elnökök tiszteletdíjáról és juttatásáról szóló rendeletet, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester havi tiszteletdíját 65 000 Ft/hó összegben?

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadja.

81/2018.(XI.29.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele a tiszteletdíjakról szóló rendeletet, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester havi tiszteletdíját 65 000 Ft/hó összegben.

Felelős: Lukáts Gábor PB elnök

Határidő: azonnal

3.) Litéri Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet alkotása

Előadó: Bencze Éva jegyző

Lukáts Gábor PB elnök:

A harmadik napirendi pont a köztisztviselők illetménykiegészítése.

Van-e szóbeli kiegészítés?

Bencze Éva jegyző

Kérem a tisztelt bizottságot, hogy a köztisztviselők részére 2019. évre is legyen lehetőségem az illetménykiegészítést megállapítani, mellyel lehetőségem van a bérek minimális mértékben történő emelésére így a munkaerő megtartására.

Javaslatom, a felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselők esetében a köztisztviselő alapilletményének 10%-os, középfokú iskolai végzettségű köztisztviselők esetében a köztisztviselő alapilletményének 20%-os eltérítését.

Lukáts Gábor PB elnök

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a Litéri Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatottaknak az illetménykiegészítéséről szóló rendeletet?

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadja.

82/2018.(IX.27.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele a Litéri Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendeletét.

Felelős: Lukáts Gábor PB elnök

Határidő: azonnal

4.) Litéri Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők 2019. évi illetmény alapjáról szóló rendelet alkotása

Előadó: Bencze Éva jegyző

Lukáts Gábor PB elnök

A negyedik napirendi pont a közszolgálati tisztviselők 2019. évi illetmény alapja.

Van-e szóbeli kiegészítés?

Bencze Éva jegyző

Litér Község Önkormányzata 2017-ben úgy döntött, hogy a Közös Hivatal dolgozóinak a közszolgálati pályán történő megtartása érdekében a közszolgálati köztisztviselőinek illetményalapját szinten tartja, ezért megalkotta a Litéri Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők illetmény alapjáról szóló rendeletét melyben 43 000 Ft összeget határozott meg.

A középfokú több éve dolgozó köztisztviselőknél nem éri el a garantált bérminimumot ezért kiemelten fontos, hogy az illetmény alapot a jogszabályi lehetőségekhez mérten eltérítsük, és így is a 43 000 Ft-os illetmény alap csak egy minimális elismerő bért tud képezni.

A köztisztviselőknél is fontos, hogy a piaci vállalkozói és az egyéb állami szférában kialakult bérekhez hasonlóan elismert illetményben részesüljenek. A hivatali dolgozók elismerése megtartásához átgondolt bértervezésre van szükség.

Lukáts Gábor PB elnök

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal illetménylapjáról szóló rendeletet.

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadja.

83/2018.(IX.27.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele, a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal közszolgálati tisztségviselők illetménylapjáról szóló rendeletet.

Felelős: Lukáts Gábor PB elnök

Határidő: azonnal

5.) Litér Község Önkormányzat költségvetés - Előirányzat módosítás

Előadó: Szedlák Attila polgármester

Lukáts Gábor PB elnök

Az ötödik napirendi pont a Litér Község Önkormányzatának előirányzat módosítása.

Van-e szóbeli kiegészítés?

Szedlák Attila polgármester

Bevételi oldalon az előirányzatokat befolyásolja az októberben leadott normatív támogatás növekedése 2.183 ezer Ft, amelyet az óvodai és bölcsődei férőhely módosulása miatt kapunk. Pályázatban igényelt szociális tüzelőanyag támogatás is bekerült a bevételek közé 1.297 ezer Ft. Az Észak-Balatoni Hulladékgazdálkodási Nonprofit szervezet 2017. évi 6.129 ezer Ft. támogatása is megérkezett, amely az eredeti előirányzatban nem szerepelt. A már megérkezett adóbevételek többlete is bekerül az adóbevételek közé, amely, 1.602 ezer Ft összegű.

Kiadási oldalon a leadott felmérés alapján továbbításra kerül 2.183 ezer Ft intézményfinanszírozásként. A tartalék előirányzat 5.686 ezer Ft összeggel növekedett.

A bevételi és kiadási előirányzat főösszege 785.023 ezer Ft-ra módosult.

A Litéri Közös Önkormányzati Hivatal bevételi és kiadási főösszege 68.428 ezer Ft-ra módosult.

Lukáts Gábor PB elnök

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi módosított költségvetését?

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadja.