Litér Község Önkormányzata
Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság
E l n ö k é t ő l

M E G H Í V Ó

Tájékoztatom, hogy a **Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 2018. november 29-én (csütörtök) 17:00 órakor** nyilvános bizottsági ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Litér Községháza tanácsterme
(8196 Litér, Álmos u. 37.)

Napirendi javaslatok:

1.) Településfejlesztés – Rendezési Terv felülvizsgálata
Előadó: Szedlák Attila polgármester

2.) Az önkormányzati képviselők, valamint bizottsági tagok, elnökök tiszteletdíjáról és juttatásáról szóló rendelet módosítása
Előadó: Szedlák Attila polgármester

3.) Litéri Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet alkotása
Előadó: Bencze Éva jegyző

4.) Litéri Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők 2019. évi illetmény alapjáról szóló rendelet alkotása
Előadó: Bencze Éva jegyző

5.) Litér Község Önkormányzat költségvetés - Előirányzat módosítás
Előadó: Szedlák Attila polgármester

6.) Helyi adórendelet felülvizsgálata
Előadó: Szedlák Attila polgármester

7.) 2018. I-III negyedév tájékoztató
Előadó: Szedlák Attila polgármester

8.) 2019. évi koncepció
Előadó: Szedlák Attila polgármester

9.) Belső ellenőrzés
Előadó: Bencze Éva jegyző

10.) Veszprém Balaton Zrt részvények
Előadó: Szedlák Attila polgármester

11.) A Magyar Kormány 58/2013.(II.27.) kormányrendelete előírásainak alkalmazására a házi beemelők villamos energia ellátásáról
Előadó: Szedlák Attila polgármester

12.) Litér 137-138-139 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezése
Előadó: Szedlák Attila polgármester

Kérem a Tisztelt Képviselőket, Bizottsági tagokat amennyiben az ülésen nem tudnak részt venni, úgy távolmaradásukat előzetesen jelezzék a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal Titkárságán. Telefon: 06 88 598-016. A meghívó és a nyilvános napirendi pontok előterjesztései megtalálhatók a www.liter.hu portálon!

Litér, 2018. november 23.

Lukáts Gábor s.k.
Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság Elnöke

245-13

Jegyzőkönyv

Készült: 2018. november 29-én (csütörtök) 17:30 órakor tartott Litér Község Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési nyílt bizottsági ülésén.

Jelen vannak:
Lukáts Gábor PB elnök
Bódi János PB tag
Heffler Gáborné, PB tag
Balogh László PB tag
Zavada Csaba, PB tag
Varga Mihály PB tag

Meghívottak:
Szedlák Attila, polgármester
Kondics István alpolgármester
Bencze Éva, jegyző
Auerbach János képviselő
Némethyné Brand Júlia pénzügyi csoportvezető
Kepler Andrea adóügyi ügyintéző

Lukáts Gábor a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke (a továbbiakban: PB elnök)
Megnyitom az ülést, köszöntöm a bizottság tagjait. Megállapítom, hogy a 6 fő bizottsági tagok közül 6 fő jelen van, az ülés határozatképes. Van-e hozzászólás, kiegészítés a napirendi pontokat illetően?

Szedlák Attila polgármester

Kérem, hogy új napirendi pontokat vegyünk fel, a közvilágítási szerződés módosítása, és a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal autóvásárlás ügyét.

Lukáts Gábor PB elnök

Van-e hozzászólás, kiegészítés a módosított napirendi pontokat illetően?
Kiegészítés, hozzászólás nem volt, a módosított napirendi pontokat 6 igen szavazattal elfogadták.

Napirendi pontok:

1.) Településfejlesztés – Rendezési Terv felülvizsgálata
Előadó: Szedlák Attila polgármester

2.) Az önkormányzati képviselők, valamint bizottsági tagok, elnökök tiszteletdíjáról és juttatásáról szóló rendelet módosítása
Előadó: Szedlák Attila polgármester

3.) Litéri Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet alkotása
Előadó: Bencze Éva jegyző

4.) Litéri Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők 2019. évi illetmény alapjáról szóló rendelet alkotása
Előadó: Bencze Éva jegyző

5.) Litér Község Önkormányzat költségvetés - Előirányzat módosítás
Előadó: Szedlák Attila polgármester

6.) Helyi adórendelet felülvizsgálata
Előadó: Szedlák Attila polgármester

7.) 2018. I-III negyedév tájékoztató
Előadó: Szedlák Attila polgármester

8.) 2019. évi koncepció
Előadó: Szedlák Attila polgármester

9.) Belső ellenőrzés
Előadó: Bencze Éva jegyző

10.) Veszprém Balaton Zrt részvények
Előadó: Szedlák Attila polgármester

11.) A Magyar Kormány 58/2013.(II.27.) kormányrendelete előírásainak alkalmazására a házi beemelők villamos energia ellátásáról
Előadó: Szedlák Attila polgármester

12.) Litér 137-138 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezése
Előadó: Szedlák Attila polgármester

13.) Közvilágítási szerződés módosítása
Előadó: Szedlák Attila polgármester

14.) Litéri Közös Önkormányzati Hivatal autóvásárlás
Előadó: Szedlák Attila polgármester

15.) Vegyes ügyek

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Településfejlesztés – Rendezési Terv felülvizsgálata
Előadó: Szedlák Attila polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Lukáts Gábor PB elnök
Az első napirendi pont a Rendezési Terv felülvizsgálat.
Van-e szóbeli kiegészítés?

Szedlák Attila polgármester
A Fényforrás Kft. ügyvezetői azzal a kéréssel fordultak Hivatalunkhoz, hogy a Litér 060 hrsz-ú, jelenleg Gksz3 övezeti besorolású ingatlanunkat belterületbe csatoljuk és átsoroljuk „Lke1" kategóriába. A helyi vállalkozás a területen 27 db építési telek kialakítását szeretné megvalósítani.
A Képviselő-testület támogatja az építési telkek kialakítását, ezért hármas szerződést köt a kérelmező a rendezési terv készítő és az önkormányzat. A teljes költséget a kérelmező vállalja, azaz az 1 050 ezer Ft + Áfát a Planteus Kft-nek megfizeti.
A területre a későbbiekben a telekalakítási eljárás után a Fényforrás Kft otthonteremtési célból közművesített építési területeket köteles kialakítani. Közművesítettre elsősorban a víz, szennyvíz és lakossági villany kiépítésére gondolok, de a kialakuló útra pedig a közvilágítási felállások biztosítása is valósuljon meg. Az út melletti csapadékvíz elvezető árok, valamint az út felületi lezárásra alkalmas útalappal ellátott utcát az önkormányzat térítés mentesen veszi át a kérelmezőtől. Településfejlesztésileg a teljes közművesítést követően látom realitását, hogy az adott terület otthonteremtő programnak megfeleljen.

Lukáts Gábor PB elnök
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé Litér 060 hrsz-ú „Gksz3" -ból történő terület „Lke1" be történő módosítását, valamint belterületbe bevonását azzal, hogy a településrendezési terv részbeni módosítási költségeit 1 050 ezer Ft + Áfa értékben a Fényforrás Kft-vel kötött hármas megállapodás alapján a Planteus Kft végezze el, melyet a kérelmező fizet.
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadja.

77/2018.(XI.29.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele Litér 060 hrsz-ú „Gksz3" -ból történő terület „Lke1" be történő módosítását, valamint belterületbe bevonását azzal, hogy a településrendezési terv részbeni módosítási költségeit 1 050 ezer Ft + Áfa értékben a Fényforrás Kft-vel kötött hármas megállapodás alapján a Planteus Kft végezze el, melyet a kérelmező fizet.
Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

Szedlák Attila polgármester
A Településrendezési Tervhez kapcsolódóan Gandola Ilona is megkereste Önkormányzatunkat a 681/20 hrsz-ú területtel kapcsolatban, amely Különleges turisztikai terület kategóriába van sorolva, amelyet lakóövezeti „Lke2" kategóriára kéri módosítani. A Településrendezési terv részbeni módosítása 400 ezer Ft + áfa, amelyet a Planteus Kft. készít el, ennek költségét a hármas szerződés alapján a haszonélvezeti joggal rendelkező Varga Mihályt terheli. A terület jelenleg közművesítési szempontból 1 db házivízbekötéssel rendelkezik. A terület előtt már egy korábbi telekmegosztási eljárásból 681/15-hrsz-ú magánút lett kialakítva. A területen a közművek kiépítése nem történt meg.
A kialakításra tervezett 10 db építési telekre a kérelmező köteles kiépíteni a közműveket.
Ezen a területen is a teljes közművesítést követően látom realitását, hogy építési telkek kialakításra kerüljenek.

Varga Mihály képviselő
Érintettség miatt nem kívánok szavazni.

Lukáts Gábor PB elnök
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé Litér 681/20 hrsz-ú ingatlan K-Tur besorolásból „Lke2"-re történő módosítást, melynek költsége 400 ezer Ft + áfa, és teljes költségét a haszonélvezeti jog tulajdonosa Varga Mihály viseli. A hármas szerződés a tervező Planteus Kft a megrendelő az Önkormányzat és a költségviselő Varga Mihály egyéni vállalkozó között jön létre.
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadja.

78/2018.(XI.29.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele a Litér 681/20 hrsz-ú ingatlan K-Tur besorolásból „Lke2"-re történő módosítást, melynek költsége 400 ezer Ft + áfa, és teljes költségét a haszonélvezeti jog tulajdonosa Varga Mihály viseli. A hármas szerződés a tervező Planteus Kft a megrendelő az Önkormányzat és a költségviselő Varga Mihály egyéni vállalkozó között jön létre.
Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

Szedlák Attila polgármester
Litér Község Önkormányzata új bölcsőde épület építése tárgyú beruházást valósít meg a Litér, 93 hrsz-ú ingatlanon (telekösszevonást megelőzően Előd u. 1. sz. ingatlanon). A meglévő óvoda szomszédságában lévő, Árpád u. 4. szám alatti 92 hrsz-ú magánszemély tulajdonában lévő, 569 m2 területű ingatlanból az alábbi térképkivonaton jelöltek szerint szeretne az önkormányzat ~90 m2 területű ingatlanrészt megvásárolni és azzal bővíteni az új bölcsőde és meglévő óvoda épületek zöldfelületét. A 92 hrsz-ú ingatlan jelenleg VT2 építési övezeti besorolású ingatlan, amelynek övezeti besorolását rendezési terv módosítással VT1 övezetbe soroljuk, 450 m2 beépíthetőségi telekmérettel. Az ingatlanrész megvásárlásához kapcsolódóan ingatlanforgalmi értékbecslő szakértőt kérünk fel az ingatlanrész forgalmi értékének megállapítása céljából. Ezzel a módosító javaslattal az Árpád, Előd és Álmos utcákkal behatárolt terület átkerülne a Vt2-es besorolásról a Vt1 besorolású területbe.

Lukáts Gábor PB elnök
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadja, a 92 hrsz-ú ingatlan az Árpád, Álmos és Előd utcákkal behatárolt területtel átkerüljön Vt2-ből Vt1 besorolásba.
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadja.

79/2018.(XI.29.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele, hogy a 92 hrsz-ú ingatlan az Árpád, Előd és Álmos utcákkal behatárolt területtel átkerüljön Vt2-es besorolásról a Vt1 besorolású területbe.
Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

Szedlák Attila polgármester
Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Helyi Építési Szabályzatnak a VEB/005/2789/2016. ügyiratszámú törvényességi felhívás szerinti felülvizsgálata, módosítása, valamint a településkép-védelmi rendelettel való és a felsőbb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése tárgyában a partnerekkel történő egyeztetésre hozott 10/2017. (VI.30.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően közzétett dokumentumokra nem érkezett partneri észrevétel. Az egyeztetési folyamat lezárult. Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a törvényességi felhívás, a településkép-védelmi rendelettel és a felsőbb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése alapján szükséges módosításokkal a Helyi Építési Szabályzat módosítását elfogadja és azt végső szakmai véleményezésre történő megküldésre alkalmasnak tartja az állami főépítész részére.

Lukáts Gábor PB elnök
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az előterjesztés szerinti módosított Helyi Építési Szabályzatot.
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadja.

80/2018.(XI.29.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele az előterjesztés szerinti Módosított Helyi Építési Szabályzatot.
Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

2.) Az önkormányzati képviselők, valamint bizottsági tagok, elnökök tiszteletdíjáról és juttatásáról szóló rendelet módosítása
Előadó: Szedlák Attila polgármester

Lukáts Gábor PB elnök
Az második napirendi pont a tiszteletdíjak felülvizsgálata.
Van-e szóbeli kiegészítés?

Szedlák Attila polgármester
A Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló törvény 35. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület az önkormányzati képviselőnek az önkormányzati elnöknek, a bizottság tagjainak rendeletében meghatározott tiszteletdíjat, természetbeni juttatást állapíthat meg.
A képviselői tiszteletdíj alsó-felső határát a törvény nem határozza meg, azonban azt előírja, hogy a tiszteletdíj megállapítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatai ellátását. A bizottság elnöke, tagja tiszteletdíjára vonatkozó sajátos szabály, hogy annak mértéke az önkormányzati képviselői tiszteletdíjnál magasabb lehet.
Litér Község Önkormányzata költségvetésének 2016. évi teljesítésénél, az iparűzési adó előirányzata jelentős teljesítés elmaradást mutatott, és így adókieséssel számoltunk.
A 2016. november 23-i ülésünkön a polgármester, a képviselők és a bizottsági tagok tiszteletdíjuk feléről lemondtak, ez mintegy 4,5 M Ft-os megtakarítást eredményezett.
Mivel jelenlegi költségvetésünk stabil, az önkormányzati képviselő tiszteletdíjainak emelése nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatai ellátását. A bruttó javasolt tiszteletdíjak a 2014-es választások után megállapított tiszteletdíjával megegyező összeg.
Polgármesteri tiszteletdíjra nyilatkozom, hogy továbbra is a 2017. évben megállapított társadalmi megbízatású polgármesteri díjam bruttó 112 000 Ft/hó összegben kérem továbbra is.
Javaslom az alpolgármester tiszteletdíját 65.000 Ft/hó összegben megállapítani.
Képviselői tiszteletdíj 25 000 Ft/hó, egyéb feladat betöltéséért a Bizottság elnöke 20.000 Ft/hó, a Bizottsági tag 10.000 Ft/hó, továbbá a Bizottsági kültag 10.000 Ft/hó juttatásban részesül.

Lukáts Gábor PB elnök
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az önkormányzati képviselők, bizottsági tagok, elnökök tiszteletdíjáról és juttatásáról szóló rendeletet, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester havi tiszteletdíját 65 000 Ft/hó összegben?
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadja.

81/2018.(XI.29.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele a tiszteletdíjakról szóló rendeletet, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester havi tiszteletdíját 65 000 Ft/hó összegben.
Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

3.) Litéri Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet alkotása
Előadó: Bencze Éva jegyző

Lukáts Gábor PB elnök:
A harmadik napirendi pont a köztisztviselők illetménykiegészítése.
Van-e szóbeli kiegészítés?

Bencze Éva jegyző
Kérem a tisztelt bizottságot, hogy a köztisztviselők részére 2019. évre is legyen lehetőségem az illetménykiegészítést megállapítani, mellyel lehetőségem van a bérek minimális mértékben történő emelésére így a munkaerő megtartására.
Javaslatom, a felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselők esetében a köztisztviselő alapilletményének 10%-os, középfokú iskolai végzettségű köztisztviselők esetében a köztisztviselő alapilletményének 20%-os eltérítését.

Lukáts Gábor PB elnök
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a Litéri Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatottaknak az illetménykiegészítésről szóló rendeletet?
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadja.

82/2018.(IX.27.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testület fele a Litéri Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendeletét.
Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

4.) Litéri Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők 2019. évi illetmény alapjáról szóló rendelet alkotása
Előadó: Bencze Éva jegyző

Lukáts Gábor PB elnök
A negyedik napirendi pont a közszolgálati tisztviselők 2019. évi illetmény alapja.
Van-e szóbeli kiegészítés?

Bencze Éva jegyző
Litér Község Önkormányzata 2017-ben úgy döntött, hogy a Közös Hivatal dolgozóinak a közszolgálati pályán történő megtartása érdekében a közszolgálati köztisztviselőinek illetményalapját szinten tartja, ezért megalkotta a Litéri Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők illetmény alapjáról szóló rendeletét melyben 43 000 Ft összeget határozott meg.
A középfokú több éve dolgozó köztisztviselőknél nem éri el a garantált bérminimumot ezért kiemelten fontos, hogy az illetmény alapot a jogszabályi lehetőségekhez mérten eltérítsük, és így is a 43 000 Ft-os illetmény alap csak egy minimális elismerő bért tud képezni.

A köztisztviselőknél is fontos, hogy a piaci vállalkozói és az egyéb állami szférában kialakult bérekhez hasonlóan elismert illetményben részesüljenek. A hivatali dolgozók elismerése megtartásához átgondolt bértervezésre van szükség.

Lukáts Gábor PB elnök
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal illetménylapjáról szóló rendeletet.
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadja.

83/2018.(IX.27.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele, a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal közszolgálati tisztségviselők illetménylapjáról szóló rendeletet.
Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

5.) Litér Község Önkormányzat költségvetés - Előirányzat módosítás
Előadó: Szedlák Attila polgármester

Lukáts Gábor PB elnök
Az ötödik napirendi pont a Litér Község Önkormányzatának előirányzat módosítása.
Van-e szóbeli kiegészítés?

Szedlák Attila polgármester
Bevételi oldalon az előirányzatokat befolyásolja az októberben leadott normatív támogatás növekedése 2.183 ezer Ft, amelyet az óvodai és bölcsődei férőhely módosulása miatt kapunk. Pályázatban igényelt szociális tüzelőanyag támogatás is bekerült a bevételek közé 1.297 ezer Ft. Az Észak-Balatoni Hulladékgazdálkodási Nonprofit szervezet 2017. évi 6.129 ezer Ft. támogatása is megérkezett, amely az eredeti előirányzatban nem szerepelt. A már megérkezett adóbevételek többlete is bekerül az adóbevételek közé, amely,1.602 ezer Ft összegű.
Kiadási oldalon a leadott felmérés alapján továbbításra kerül 2.183 ezer Ft intézményfinanszírozásként. A tartalék előirányzat 5.686 ezer Ft összeggel növekedett.
A bevételi és kiadási előirányzat főösszege 785.023 ezer Ft-ra módosult.
A Litéri Közös Önkormányzati Hivatal bevételi és kiadási főösszege 68.428 ezer Ft-ra módosult.

Lukáts Gábor PB elnök
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi módosított költségvetését?
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadja.

84/2018.(IX.27.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi módosított költségvetését.
Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

Lukáts Gábor PB elnök
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a Litér Község Önkormányzatának 2018. évi módosított költségvetését?
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadja.

85/2018.(IX.27.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele Litér Község Önkormányzatának 2018. évi módosított költségvetését.
Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

6.) Helyi adórendelet felülvizsgálata
Előadó: Szedlák Attila polgármester

Lukáts Gábor PB elnök
A hatodik napirendi pont a helyi adórendeletek felülvizsgálata.
Van-e szóbeli kiegészítés?

Szedlák Attila polgármester
A Nemzetgazdasági Minisztérium megküldte tájékoztató levelét a 2019. január 1-től meghatározott helyi adómérték maximumáról az egyes tételes helyi adómértékekről:

Építményadó	1.898,4 Ft/m2
Magánszemély kommunális adója:	29.340,3-Ft/adótárgy
Helyi Iparűzési adó	2 %
Reklámhordozó	12.000 Ft/m2

Az önkormányzat pénzügyi helyzete a megtett központi és helyi intézkedések eredményeként stabil és kiegyensúlyozott, ezért helyi adóink mértékét 2019. évre nem javasoljuk emelni.
A jelenleg hatályos építményadó rendeletünkben látható, hogy külterületen az adó mértéke 800 Ft/m^2, belterületen 700 Ft/m^2 a reklámhordozók 6.000 Ft/m^2, a sajátos építményfajták: 1.800 Ft/m^2.
Pontosításra került az adó mértéke, azaz a meghatározott összegek egy évre vonatkoznak. Sajátos építményfajták törvényi értelmezésének belefoglalása.
Felkérem Kepler Andreát, hogy a 2019-évi adó mértékekről tájékoztatást adjon.

Kepler Andrea adóügyi főelőadó:
Bevezetésre került 2017. évben a magánszemélyek kommunális adója. A rendelet szerint lakás esetében 12.000 Ft/év/ adótárgy, telek esetében 6.000 Ft/év/ adótárgyban állapítottuk meg. Ezen adómértékeken illetve mentességi és kedvezményi jogosultak körét változtatni nem javasoltam. Ebben az évben a kommunális adóból 8 390 ezer Ft folyt be, a költségvetésünk stabilitása szerint javaslom ennek az adómértéknek a megtartását.
Iparűzési adó tekintetében a településünkön az iparűzési adó mértéke 2005. január 1-től 2 % mely a törvényi mértéknek felel meg, adóméné emelésre nincs lehetőség. A település helyi adóbevételének több, mint 62 %-a a helyi iparűzési adóból származik.

Lukáts Gábor PB elnök
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a Litér Község Önkormányzatának az építményadóról szóló rendelet módosítását.
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadja.

86/2018.(IX.27.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele Litér Község Önkormányzatának építményadójáról szóló rendelet módosítását.
Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

7.) 2018. I-III negyedév tájékoztató
Előadó: Szedlák Attila polgármester

Lukáts Gábor PB elnök
A hetedik napirendi pont I-III. negyedévi tájékoztató.
Van-e szóbeli kiegészítés?

Szedlák Attila polgármester
Felkérem Némethyné Brand Júlia pénzügyi csoportvezetőt, hogy a I-III negyedévről szóló tájékoztatást mondja el.

Némethyné Brand Júlia pénzügyi csoportvezető
Bevételek alakulása
Az önkormányzat bevételei a módosított előirányzathoz képest a működési és felhalmozási költségvetés teljesítése 79 %-on áll.
A működési költségvetési bevételek 85 %-os teljesítési szinten állnak 265.114 ezer Ft-tal az I.-III. negyedévben.
Működési célú támogatások államháztartáson belül (B1): a finanszírozási rendből adódóan az állami hozzájárulások és támogatások az előírt pénzügyi ütemben álltak az önkormányzat rendelkezésére. A teljesítés 77%-os 124.269 ezer Ft-tal.

A Magyar Államkincstár időarányosan 121.395 ezer Ft támogatást biztosított az első három negyedévben. Államháztartáson belüli egyéb működési célú támogatás rovaton 30.544 ezer Ft bevételt számoltunk el, a következők szerint: Az Országos Egészségpénztár a megfelelő ütemben biztosítja a védőnő és az iskola egészségügy finanszírozását, amelyre 4.533 ezer Ft támogatást könyveltünk le. A közfoglalkoztatottak után igénybe vett támogatás 4.194 ezer Ft volt. megtérítése a tagok. Királyszentistván Önkormányzata a Hivatal működésére 3.149 ezer Ft, az általános iskolás gyermekek támogatására 2.150 ezer Ft támogatást nyújtott. Az Észak Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás 6 130 ezer Ft támogatást fizetett meg. A Balatonalmádi Szociális Társulás az előző évi elszámolása eredményeként 2.984 ezer Ft-ot fizetett vissza az Önkormányzat részére. Közhatalmi bevételek (B3) között a helyi adó bevételi forrást a hatályos adórendszerben önkormányzati adóként a képviselő-testület jogosult megállapítani. Jelenleg kétféle adó megállapítási jog felől döntött az önkormányzat. Az építményadó teljesítése 15.515 ezer Ft, beállási szintje 100 %. A 2017-ben bevezetett kommunális adóból 8.390 ezer Ft folyt be 105% -on. A gépjárműadó bevétel 113 %-on teljesült, 7.884 ezer Ft összegben. Az iparűzési adó előirányzata 100 %-os teljesítést mutat 55.136 ezer Ft-tal. Közigazgatási bírság önkormányzatot illető 30%-a, illetve a beszedett késedelmi pótlék bevétele és a talajterhelési díj bevétele 499 ezer Ft.
A működési bevételek (B4) 89 %-on teljesültek 18.801 ezer Ft-tal.
A szolgáltatások ellenértéke (B402) 5.484 ezer Ft, melyből a Tulajdonközösség szennyvíz bérleti díja 1.813 ezer Ft, valamint 800 ezer Ft vízi közmű bérleti díj mely Litér Önkormányzatot illeti. Itt kerül elszámolásra a bolt bérleti díja is, ez szeptember 30.-ig 900 ezer Ft volt. A fennmaradó 1.971 ezer Ft az önkormányzati lakások lakbére, a művelődési ház és műfüves futballpálya bérleti díja, a ravatalozó használati díj és a sírhelymegváltások díja.
Közvetített szolgáltatások (B403) bevételén a lakásbérlők, az óvoda és a polgármester részére továbbszámlázott költségek megtérítését számoljuk el, bevétele 356 ezer Ft.
A szolgáltatásokhoz kapcsolódó, kiszámlázott áfa bevétele 8.565 ezer Ft, ez azért ilyen magas, mert a 633/5.6.7 és 1415/1,1525 hrsz értékesített ingatlan áfa értéke működési bevétel, szemben a nettó értékével, ami pedig felhalmozási bevétel.
Kamatbevételként 4339 ezer Ft folyt be szeptember 30.-ig, ez 100%-os teljesítést eredményezett. Az egyéb működési bevételeknél (B411) 56 ezer Ft bevételt számoltunk el, mely Bursa Hungarica visszautalása, és rongálási kár bevétele.
A felhalmozási költségvetési bevételek előirányzata 250.130 ezer Ft-tal 92 %-on teljesült.
Támogatási előleg Kerékpárút TOP-3.1.1 15.786 ezer Ft, PR és tájékoztatási feladatok ellátására támogatás 1.386 ezer Ft, Támogatási előleg Új bölcsőde építése TOP-1.4.1-16 223.884 ezer Ft bevételt számoltunk el az egyéb felhalmozási célú bevételek államháztartáson belülről rovaton.
Ingatlan értékesítésből 28.506 ezer Ft bevétel keletkezett.
Finanszírozási bevételek 759 969 ezer Ft összegben teljesültek.
96.196 ezer Ft az előző évi maradvány igénybevétel, ez pénzforgalom nélküli bevétel, így biztosítja a számvitel azt, hogy ami eddig csak a mérlegben szerepelt, most a pénzforgalomban is látszódjon.
Az államháztartáson belüli megelőlegezés 2.229 ezer Ft összege a közfoglalkoztatásra kapott előleget mutatja.

Kiadások alakulása

A kiadások alakulása: az önkormányzat összes működési és felhalmozási kiadása 229.029 ezer Ft volt 2018. első három negyedévében, ez a módosított előirányzat 30 %-ának felel meg.
A működési költségvetés előirányzat csoport kiadásai 53 %-os teljesítési szinten állnak, összesen 175.516 ezer Ft teljesítéssel.

Személyi juttatások (K1) előirányzaton 21.086 ezer Ft teljesült, mely 63 %-os teljesítési arány. Munkaadókat terhelő járulékok és Szociális hozzájárulás adó (K2) rovaton 4.223 ezer Ft kiadást számoltunk el.
Ellátottak pénzbeli juttatásairól röviden. Az önkormányzat, a jelenleg érvényben lévő törvények, kormány és egyéb ágazati rendeletek, valamint a helyi rendeletek értelmében biztosítja a szociálpolitikai ellátásokat, és egyéb juttatásokat.
Egyéb nem intézményi ellátások rovaton (K48) kerülnek kifizetésre a települési támogatások, melyek a következők: rendkívüli települési támogatás, születési, temetési, lakhatáshoz kapcsolódó támogatás, ápolási támogatás, beiskolázási támogatás, tankönyvtámogatás, hulladékkezelési támogatás, egészségi állapot megőrző támogatás, gyermekek étkezési támogatása, köztemetés. Ezen a rovaton 1.485 ezer Ft kiadás keletkezett, ez a módosított előirányzat 36 %-a.
Az egyéb működési célú kiadások (K5) rovaton kerülnek elszámolásra az államháztartáson belülre és kívülre nyújtott támogatások, a működési célú kölcsönök, melyek teljesítése 47 %-on áll, 87.294 ezer Ft összegben.
A felhalmozási költségvetés előirányzat csoport kiadásai 2 %-os teljesítési szinten állnak 30 552 ezer Ft-ban az első három negyedévben.

Beruházási kiadások alakulása a 2018. I.-III. negyedévben 5.249 ezer Ft
Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 115/2017.(VIII.31.) és 88/2017.(V.31.) határozata alapján Litér Község településrendezési terve módosításra került. A tervdokumentáció 2018.03.19-én került kifizetésre 1.280 ezer forint összegben.
Informatikai eszköz beszerzés az Önkormányzati Képviselők részére:
A 2017. évi ASP csatlakozáshoz kapott támogatási előleg maradványának felhasználása 2018-ban történt. Informatikai eszközök kerültek beszerzésre 824 ezer forint összegben.
Nettó 339 ezer Ft értékben vásároltunk az első háromnegyed évben informatikai eszközt.
Az Önkormányzat 1.860 ezer Ft értékben vásárolt egyéb tárgyi eszközt a következők szerint: 84/2017.(V.31.) határozat alapján Ertl Pálné bronz domborművet 800 ezer forint, MTD optima LN200H traktor beszerzése nettó 631 ezer Ft értékben, csurgalékvíz átemelőbe telepített szivattyú csere nettó 414 ezer forint értékben.
Királyszentistván I. sz. szennyvíz átemelőbe telepített szivattyú cseréje történt meg.

A tartalékok 2018. 09. 30. napon a következőképpen alakulnak: LKS tulajdonközösség általános tartaléka 18.973 ezer Ft, az Önkormányzat általános tartaléka 54.645 ezer Ft, céltartaléka 2.500 ezer Ft.

Finanszírozási kiadások
Központi irányítószervi kiadások rovaton, a Hivatal részére 45.865 ezer Ft került átadásra, mely a tervezett előirányzat 71 %-a. Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése jogcímen 7.648 ezer Ft könyvelése történt, mely a 12. havi nettósítás és a közfoglalkoztatás megelőlegezésének visszafizetése.

Lukáts Gábor PB elnök
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a Litér Község Önkormányzatának 2018. évi I-III. negyedévi tájékoztatóját?
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadja.

87/2018.(IX.27.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele Litér Község Önkormányzatának I-III. negyedéves tájékoztatóját.
Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

8.) 2019. évi koncepció
Előadó: Szedlák Attila polgármester

Lukáts Gábor PB elnök
A nyolcadik napirendi pont a 2019. évi koncepció.
Van-e szóbeli kiegészítés?

Szedlák Attila polgármester
Bevételek
Az önkormányzat kötelező feladatai ellátásához 2019. évben is az alábbi források állnak rendelkezésre: a helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása ,helyi önkormányzatok által felhasználható központosított előirányzatok, helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása - saját bevételek (helyi adók egyéb saját bevételek).A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása jogcímen az önkormányzat előreláthatólag 160.000 ezer Ft támogatásra jogosult. A támogatás mértéke növekedni fog az előző évhez képest, ennek oka az új óvodai és bölcsődei csoportszobák kialakítása. Az Országos Egészségpénztár finanszírozza a védőnői és az iskola egészségügyi ellátást, melynek tervezett bevétele 6.060 ezer Ft. A saját bevételek alakulásánál a helyi adókból származó bevétel - a jelenleg érvényes rendeletek szerint és a korábban már egyeztetett adóváltozásokat figyelembe véve kerültek megtervezésre. Az építményadó mértéke belterületre 700,-Ft/m2 adóalap, külterületre 800,-Ft/m2-rel számoltunk. Az építményadó tervezett bevétele 15 000 ezer Ft. Az iparűzési adóbevételek tervezésénél az látható, hogy a 2019. évi várható bevétel 55.000 ezer Ft úgy, hogy a 2 millió Ft alatti adóalappal rendelkezők mentessége törlésre kerül. A gépjárműadó bevételünk a jelenleg rendelkezésre álló nyilvántartás és az előzetes információk, előkalkulációk alapján 7.000 ezer Ft, ami a 60%-os elvonás után az önkormányzat bevételi előirányzatát képezi. A 2018. január 1.-től bevezetett magán kommunális adó mintegy 8.000 ezer Ft többletbevételt jelent a település számára. Az egyéb közhatalmi bevételek között szerepel a közterület használati díj és a késedelmi pótlék bevétel, itt 650 ezer Ft előirányzattal számolunk. Támogatásértékű bevétel az Észak-balatoni Regionális Szilárdhulladék Önkormányzati Társulás támogatása kompenzációs megállapodás alapján. Óvatosságból csak 1 évi összeg került tervezésre 6.129 ezer Ft összegben. Királyszentistván Önkormányzata közreműködik az Óvoda és az Iskola fenntartási költségeinek kiegészítésében. A Csivitelő Óvodára tervezett támogatás 80 ezer Ft/fő támogatással 13 fővel számolva, 1 040 ezer Ft, ez közvetlenül a Litéri óvodai Nevelés és Bölcsődei Ellátás Társulása részére kerül átadásra, így Litér Önkormányzat költségvetésében nem jelenik meg. A Litéri Református Általános Iskola támogatására gyermekenként 100 ezer Ft-ot biztosít a Királyszentistváni önkormányzat, ez 23 gyermekkel számolva 2019. évben 2 300 ezer Ft támogatási összeget jelent. A 2019 évi költségvetést várhatóan 351.191 ezer Ft maradvánnyal kerül nyitásra, ebből 18.257 ezer Ft a Tulajdonközösség, 214.409 ezer Ft a beruházásokra kapott pályázati összegek és 118.525 ezer

Ft Litér Önkormányzat maradványa, amelyből a már megkezdett bölcsődei beruházás önrésze 30.000 ezer Ft, a főzőkonyha önrésze 7.000 ezer Ft. A maradvány felhasználása akkor válik hatékonnyá, ha azt beruházási feladatokra fordítja az önkormányzat, és így a vagyon mérlegben a saját tőke pozitív irányba történő elmozdulását eredményezi. A kiadások csökkentése és a bevételek növelése szükséges ahhoz, hogy ezt a szabályt érvényesíteni tudjuk a következő években.

Kiadások
A személyi juttatásoknál a kötelező béremeléssel nem számoltunk, mivel a minimálbéremelésről még nem született döntés, - amennyiben ez megtörténik, a törvény erejénél fogva az átsorolásokat elvégezzük-, így csak a kötelező soros ugrások lettek figyelembe véve. A jelenleg engedélyezett létszámok figyelembevételével történt a személyi bértömeg meghatározása az intézményeknél. Előreláthatólag munkaadót terhelő járulékokkal is számolva 40.000 ezer Ft-ot fognak felemészteni a személyi kiadások. A dologi kiadások a lehetőségek, tényadatok figyelembevételével feladat finanszírozás alapján kerültek meghatározásra, kalkulálva a 2019. évre várható inflációval. A koncepció 46.000 ezer Ft dologi kiadást tartalmaz. A teljesítéseket is figyelembe véve soronként kerültek átvizsgálásra és ahol lehetett ott csökkentettük a kiadásokat. Az óvodai, bölcsődei és új védőnői beruházások miatt többletkiadással kell számolni az új fogyasztási helyek miatt. Az önkormányzatra jutó dologi kiadásokat a koncepció összeállításánál szintén a feladat orientált, feladatra tervezett tervezés jellemzi. A szociális kiadások koncepciója a 2018. évi tényleges kiadások figyelembevételével került meghatározásra. A tervezett előirányzat 3.800 ezer Ft. A közfoglalkoztatás kiadásaira annyi előirányzat került tervezésre, amennyi összegre hatósági szerződéssel rendelkezünk a következő évre.
A támogatások, pénzeszközátadások esetében a bázisadatok lettek figyelembe véve. Természetesen 2019-ben felülvizsgálatra kerül, az önkormányzat anyagi lehetőségeinek és támogatási céljainak megfelelően mind a támogatásra szánt összeg mind annak elosztása, előzetesen a kiadás csökkentési javaslatokat figyelembe véve kb. 107.000 ezer Ft kiadás merül fel, mely tartalmazza az Államháztartáson kívülre és belülre adott támogatásokat a kiadásokat jelentősen csökkentve.
A támogatási célú finanszírozás kiadásai között szerepel a Csivitelő Óvoda és Bölcsőde részére átadott állami támogatás 100.210 ezer Ft, erre a feladatra Litér önkormányzat 2019. évi támogatása előreláthatólag 350 ezer Ft.
A Litéri Közös Önkormányzati Hivatal zavartalan működéshez szükséges pénzügyi forrást a két település biztosítja Litér és Királyszentistván. A Hivatal takarékos, megfontolt gazdálkodással működik továbbra is. A tervezett előirányzata 64.864 ezer Ft.
Beruházások, fejlesztések tekintetében az önkormányzat 2019. évi koncepciója számos tételt tartalmaz. A koncepció mérlegében 359.409 ezer Ft összegben szerepelnek felhalmozási kiadások. Nagy beruházások várhatóak a bölcsőde – főzőkonyha – védőnői szolgálat tekintetében, illetve a Művelődési háznál is. Ezek a beruházások pályázati kiírásoknak megfelelően szerepelnek a koncepcióban. Ezen kívül a Város és községgazdálkodásra, művelődési házba, temetőhöz, önkormányzathoz és védőnőhöz, a bérlakásokhoz kis összegű elkülönítés, a sportpálya vizesblokk kialakítása, szerepelnek.

Lukáts Gábor PB elnök
Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Pénzügyi Bizottsága tájékoztatót tudomásul vette.

9.) Belső ellenőrzés
Előadó: Bencze Éva jegyző

Lukáts Gábor PB elnök
A kilencedik napirendi pont a 2019. évi belső ellenőrzési terv.
Van-e szóbeli kiegészítés?

Bencze Éva jegyző
A 2019. évi belső ellenőrzési terv elkészítése a korábbi években elvégzett ellenőrzések megállapításain, a Polgármester és a Jegyző tapasztalatain, valamint a 2019. évre vonatkozó kockázatelemzés eredményén alapul. A Litéri Közös Önkormányzati Hivatalnak a hatékonyságra figyelemmel nincs módja belső ellenőr foglalkoztatására, ezért ezen kötelezettségét külső szolgáltató látja el.
A tervezett feladatok:
2018. évi normatíva igénylés megalapozottságának vizsgálata, kiemelten a 2018. évi költségvetési törvény 2. számú mellékletében kapott támogatásokra
A belső kontrollrendszeren belül az Információs és kommunikációs rendszer kialakításának és működésének vizsgálata.

Lukáts Gábor PB elnök
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a Litér Község Önkormányzatának 2019. évi belső ellenőrzési tervét?
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadja.

88/2018.(IX.27.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele Litér Község Önkormányzatának 2019. évi belső ellenőrzési tervét.
Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

10.) Veszprém Balaton Zrt részvények
Előadó: Szedlák Attila polgármester

Lukáts Gábor PB elnök
A tizedik napirendi pont a Veszprém Balaton Zrt részvényvásárlás.
Van-e szóbeli kiegészítés?

Szedlák Attila polgármester
A Balatoni Korona Zrt. átalakítására az Európa Kulturális Fővárosa 2023 pályázat előkészítése és megvalósítása érdekében került sor, amely alapján a Balatoni Korona Zrt., 8200 Veszprém Óváros tér 9. jogutódja a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. lett. Ebben a fázisban a társaság tulajdonosi körében megjelenne a térségi személet is, azt szeretnék elérni, hogy a pályázattal érintett földrajzi területen működő civil szervezetek, egyesületek, nonprofit társaságok is beléphessenek új tulajdonosként. A társaságban való tulajdonszerzési lehetőség (és a pályázatba való belépés) az alábbi térségi szereplők számára kerül felajánlásra:

Balatoni Kör, Bakony és Balaton Térségi Turisztikai Nonprofit Kft Balatoni Szövetség, Éltető Balaton-felvidékért Vidékfejlesztési Egyesület.
Mivel az új tagok bevonása érekében nem lenne célszerű újabb részvények kibocsátását megvalósítani, ezért a meglevő tagok ajánlották fel részükre a meglevő részvényeiket megvásárlásra 2.500 ezer Ft névértéken. Javaslom a felajánlott részvények elővásárlási jogáról történő lemondást az Önkormányzat részéről.

Lukáts Gábor PB elnök
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a Litér Község Önkormányzatának a felajánlott részvények elővásárlási jogáról történő lemondást?
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadja.

89/2018.(IX.27.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele Litér Község Önkormányzatának a felajánlott 2.500 ezer Ft névértékű részvények elővásárlási jogáról történő lemondást.
Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

11.) A Magyar Kormány 58/2013.(II.27.) kormányrendelete előírásainak alkalmazására a házi beemelők villamos energia ellátásáról
Előadó: Szedlák Attila polgármester

Lukáts Gábor PB elnök
A tizenegyedik napirendi pont a Veszprém Balaton Zrt részvényvásárlás.
Van-e szóbeli kiegészítés?

Szedlák Attila polgármester
Javasoljuk a képviselő-testületnek, hogy a BAKONYKARSZT Zrt. ajánlásában lévő számításokat fogadja el és hozzon határozatot arról, hogy a házi szennyvíz beemelők felhasználási helytől független energia hálózatának kiépítése aránytalanul magas költség. Továbbá kössön megállapodást a felhasználókkal a házi szennyvízbeemelők villamos energia költségének viseléséről a 2. számú mellékletben csatolt megállapodás szerint, mi alapján a házi szennyvízbeemelők folyamatos energiaellátásnak biztosítása és annak költségviselése továbbra is a Felhasználó kötelezettsége.

Lukáts Gábor PB elnök
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a Litér Község Önkormányzatának a Bakonykarszt Zrt ajánlását?
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadja.

90/2018.(IX.27.) PB határozat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele Litér Község Önkormányzatának a felhasználási helytől független energiaellátás kiépítése kapcsán a Bakonykarszt Zrt. számítási módszerét

fogadja el. A víziközmű-szolgáltató által javasolt megállapodások közül azt a szerződést kösse meg a Felhasználókkal, mely szerint a szennyvíz beemelő folyamatos energiaellátásának biztosítása és költségviselése továbbra is a Felhasználó kötelezettsége.
Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

12.) Litér 137-138 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezése
Előadó: Szedlák Attila polgármester

Lukáts Gábor PB elnök
A tizenkettedik napirendi pont a 137-138 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezése.
Van-e szóbeli kiegészítés?

Szedlák Attila polgármester
A tavalyi évben a 137, 138 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezésével kapcsolatban úgy döntöttünk, hogy a Litér, 137 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának, az Ond utca felől új kapubejárót, átereszt és kerítést kell kiépítenie, melynek határideje 2018. augusztus 31. A tulajdonos kérelemmel fordult a Hivatalhoz, melyben előadta, hogy ezen munkálatokat anyagi körülményei miatt nem áll módjában elvégezni.
A Képviselő-testület a 98/2018. (VII.11.) LKt. határozatában arról döntött, hogy az Ond utcai kapubejáró munkálatainak elvégzésére 2019. március 31. napig ad haladékot. Később a Litér 137 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa újabb kérelemmel fordult a Hivatalunkhoz, melyben előadta, hogy az önkormányzat tulajdonát képező pincerészben történjen meg a szigetelés, mert a felvizesedett közös fal veszélyezteti a felújított ingatlana álagát, továbbá személyes egyeztetést kért a telekhatár elválasztására vonatkozóan. Az önkormányzat a szigetelési munkálatokat október hónapban elvégeztette.2018. augusztus 13-án egyeztetésre került sor, ahol vállaltuk, hogy az önkormányzat a 137-138-as hrsz-ú ingatlanok telekhatárát lehatárolja. Árajánlatot kértünk be Bacsa Róbert helyi vállalkozótól a kerítés kialakítása tárgyban, mely árajánlat összege bruttó 455 000 Ft, horganyzott drótháló kerítés építése telehatáron, és 1 sor zsalukő lábazattal.

Lukáts Gábor PB elnök
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a Litér Község Önkormányzatának a Bacsa Róbert bruttó 455. 000 F árajánlatát?
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadja.

91/2018.(IX.27.) PB határozat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele Litér Község Önkormányzatának Bacsa Róbert árajánlatát a 137-138-as hrsz-ú ingatlanokon a kerítés kialakítása tárgyban, bruttó 455.000 Ft összegben horganyzott drótháló kerítés építése és 1 sor zsalukő lábazattal a tartalék terhére.
Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

13.) Közvilágítási szerződés módosítása
Előadó: Szedlák Attila polgármester

Lukáts Gábor PB elnök
A tizenharmadik napirendi pont a közvilágítási szerződés módosítása.
Van-e szóbeli kiegészítés?

Szedlák Attila polgármester
Litér község településen a közvilágítási feladatokat a Fényforrás Közvilágítás Üzemeltető és Karbantartó Kft. látja el. Az energiadíj egységára 2018. január 1-től a szerződéses időszakra vonatkozóan 17,50 Ft/kW. A Fényforrás Kft szerződésmódosítás miatt fordult Önkormányzatunkhoz, melyben leírja, hogy a Közvilágítás Villamos Energia Ellátás Szerződésben rögzített energia egységára 2019. január 1-től a szerződéses időszakra vonatkozóan 19,20 Ft/kW-ra változik.

Lukáts Gábor PB elnök
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a Litér Község Önkormányzatának a Fényforrás Kft. 19,20 Ft/kW-os árajánlatát?
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadja.

92/2018.(IX.27.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele Litér Község Önkormányzatának Fényforrás Közvilágítás Üzemeltető és Karbantartó Kft. 19,20 Ft/kW-os szerződés módosítását 2019. január 1-től.
Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

14.) Litéri Közös Önkormányzati Hivatal autóvásárlás
Előadó: Szedlák Attila polgármester

Lukáts Gábor PB elnök
A tizennegyedik napirendi pont vegyes ügyek.
Van-e szóbeli kiegészítés?

Szedlák Attila polgármester
A Közös Önkormányzati Hivatalnál a feladatok ellátása érdekében aktuálissá vált egy személygépkocsi beszerzése. Az Önkormányzati és Közös Hivatali teendőket a település jegyzője saját gépjárművével látja el napi szinten. Az előzetes tájékozódás alapján az Interat Kft. tulajdonában lévő Opel Astra személygépkocsi ára és jellemzői voltak a leg kedvezőbbek. A személygépkocsi ára bruttó 1.680 ezer Ft, a gépjárművel kapcsolatos üzembehelyezési és átírási költségek megközelítőleg 226 000 Ft amelyet szintén a költségvetésünk a tartaléka terhére biztosít.

Lukáts Gábor PB elnök
Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Mivel nincs, ezért felteszem szavazásra, ki az, aki elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a hivatal részére Opel Astra személygépjármű bruttó 1.680 ezer Ft összegben történő megvételét az átírtatással és üzembe helyezési költségekkel együtt.
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal elfogadja.

93/2018.(IX.27.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete fele Litéri Közös Önkormányzati Hivatal részére egy Opel Astra személygépjármű beszerzését bruttó 1.680 ezer Ft értékben, az átírással és üzembe helyezési költségekkel együtt a tartalék terhére.
Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

15.) Vegyes ügyek

Lukáts Gábor PB elnök
Megkérdezem van-e valakinek egyéb hozzászólása a vegyes ügyekhez, ha nincs több hozzászólás, a bizottsági ülést 19.15-kor lezárom.

Lukáts Gábor
PB elnök

Heffler Gáborné
bizottsági tag

JELENLÉTI ÍV

Litér Község Önkormányzat 2018. november 29-én tartott
Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési bizottság nyílt ülésén megjelentekről

Jelent vannak:

Lukáts Gábor Ákos	pü. elnök	.....
Bódi János	pü. tag	.....
Heffler Gáborné	pü tag	.....
Varga Mihály	pü. tag	.....
Balogh László	pü. költag	.....
Zavada Csaba	pü. költag	.....

Meghívottak:

Szedlák Attila polgármester	.....
Kondics István alpolgármester	.....
Auerbach János képviselő	.....
Bencze Éva jegyző	.....
Némethyné Brand Júlia pü csoport vezető	.....

Továbbá:

HEPHER ANDREA adóügyintéző	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....