Litér Község Önkormányzata
Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság
E l n ö k é t ő l

M E G H Í V Ó

Tájékoztatom, hogy a **Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 2018. február 22-én (csütörtök) 17.00 órakor** nyilvános bizottsági ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Litér Községháza tanácsterme
(8196 Litér, Álmos u. 37.)

Napirendi javaslatok:

1.) Litér Község Önkormányzat Középtávú Fejlesztési Terv
Előadó: Szedlák Attila polgármester

2.) Litér Község Önkormányzat 2018. évi költségvetésének elfogadása
Előadó: Szedlák Attila polgármester

3.) A személyes gondoskodás körébe tartozó ellátások (nappali ellátás, és házi segítségnyújtás) személyi térítési díjáról szóló rendelet
Előadó: Bencze Éva jegyző

4.) Rendezési Terv módosítása
a) 115/2017.(VIII.31.) LKt határozatban foglalt tartalom szerinti részleges módosítás jóváhagyása
b) 134/2017.(XI.22.) LKt. határozatban foglalt kiemelt beruházáshoz kapcsolódó részleges módosítás jóváhagyása
Előadó: Szedlák Attila polgármester

5.) Együttműködési megállapodás TLC Kft-vel
Előadó: Szedlák Attila polgármester

Kérem a Tisztelt Képviselőket, Bizottsági tagokat amennyiben az ülésen nem tudnak részt venni, úgy távolmaradásukat előzetesen jelezzék a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal Titkárságán. Telefon: 06 88 598-016
A meghívó és a nyilvános napirendi pontok előterjesztései megtalálhatók a www.liter.hu portálon!

Litér, 2018. február 14.

Lukáts Gábor s.k.
Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság Elnöke

Jegyzőkönyv

Készült: 2018. február 22-én (csütörtök) 17.00 órakor tartott Litér Község Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési nyílt bizottsági ülésén.

Jelen vannak:
Lukáts Gábor, PB elnök
Varga Mihály, PB tag
Zavada Csaba, PB tag
Balogh László, PB tag

Meghívottak:
Szedlák Attila, polgármester
Kondics István, alpolgármester
Auerbach János, képviselő
Bencze Éva, jegyző
Feitscher Tamás, pénzügyi vezető

Lukáts Gábor a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke (a továbbiakban: PB elnök): Megnyitom az ülést, köszöntöm a bizottság tagjait. Megállapítom, hogy a 6 fő bizottsági tagok közül jelen van 4 fő, az ülés határozatképes. Megkérdezem a pénzügyi bizottságot, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatosan van-e valakinek hozzászólása észrevétele, javaslata?
Amennyiben nincs, kérem kézfeltartással szavazzon, aki a javasolt napirendi pontokkal egyetért. A napirendi pontokat 4 igen szavazattal elfogadták.

Napirend:

1.) Litér Község Önkormányzat Középtávú Fejlesztési Terv
Előadó: Szedlák Attila polgármester

2.) Litér Község Önkormányzat 2018. évi költségvetésének elfogadása
Előadó: Szedlák Attila polgármester

3.) A személyes gondoskodás körébe tartozó ellátások (nappali ellátás, és házi segítségnyújtás) személyi térítési díjáról szóló rendelet
Előadó: Bencze Éva jegyző

4.) Rendezési Terv módosítása
- **a) 115/2017.(VIII.31.) LKt határozatban foglalt tartalom szerinti részleges módosítás jóváhagyása**
- **b) 134/2017.(XI.22.) LKt. határozatban foglalt kiemelt beruházáshoz kapcsolódó részleges módosítás jóváhagyása**

Előadó: Szedlák Attila polgármester

5.) Együttműködési megállapodás TLC Kft-vel
Előadó: Szedlák Attila polgármester

1. Litér Község Önkormányzat Középtávú Fejlesztési Terv
Előadó: Szedlák Attila polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Lukáts Gábor PB elnök: Az első napirendi pont Litér Község Önkormányzat Középtávú Fejlesztési Terv. Kérdezi van-e szóbeli kiegészítés?
Szedlák Attila polgármester: A középtávú fejlesztési terveink első sorban a 2018-as és a 2019-es évre fokuszálnak, kitekintéssel arra, hogy az ivóvíz és szennyvízfejlesztés egyre nagyobb figyelmet érdemel a következő években. A főzőkonyha természetesen egyszer kerül kivitelezésre, a duplikáció az előterjesztés elfogadása eseten kikerül az tervből. A KEHOP projekt keretében megvalósuló Szennyvíztisztító fejlesztésével kapcsolatban elmondanám, hogy ebben a 332 144 ezer Ft-os keretbe bele tartoznak a Bakonykarszt Zrt. által készített 2018 – 2032 Gördülő Fejlesztési tervben feltüntetett 2018 és 2019 évi beruházások is. A projekt bevételi és kiadási oldala nem jelenik meg a költségvetésben, a projekt megvalósulását követően átadás-átvétel keretében kerül a tulajdonközösség mérlegébe a beruházás értéke. A tárgyévi felhalmozási tervek amennyiben közvetlenül az önkormányzatnál kerülnek lebonyolításra megtalálhatóak a következő napirendi pontként tárgyalt 2018. évi költségvetésben. is. Az első fordulóban még nem szerepelt a TLC Kft-vel kapcsolatos településrendezési eszközök módosításai 1 880 ezer Ft-tal valamint a Bódi Mária Magdolna síremlékhez vezető út térkövezése a temetőben 300 ezer Ft összeggel. A 2019-re tervezett Ertl Pálné Művelődési Ház és Könyvtár épületének energetikai korszerűsítése külső-belső felújítást és egy napelemes rendszer felszerelését is magába foglalja. Szeretnénk hasznosítani az úgynevezett buszfrordulót, ahol piaci alapú bérlakásokat alakítanánk ki, figyelembe véve, hogy a nehézgép és acélszerkezet-gyártó TLC Kft. által felépítendő üzem jelentős dolgozói állománnyal rendelkezik. Nyers számítások szerint 8 db 60 nm-es lakás 180 000 ezer Ft beruházási költséget igényel, melyet pályázat útján kívánunk létrehozni. Magyarázatra szorul a Sportpálya fejlesztése melyre nagyságrendileg 60 000 ezer Ft-ot szeretnénk fordítani, ennek forrása 70%-ban TAO felajánlásokból és 30% önerőből valósulna meg. Két év múlva 2020-ban esedékessé válik az ivóvízhálózat fejlesztése, pályázat útján 30 000 ezer Ft összeggel kalkulál az önkormányzat.
Lukáts Gábor PB elnök: Kérdezi van-e kérdés észrevétel az elhangzott szóbeli kiegészítésekkel módosított napirendi ponthoz? Mivel nincs, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére, Litér Község Önkormányzatának 2018. évi középtávú gazdasági tervét a 2018.-2021. évre vonatkozóan.
Az Önkormányzat a felhalmozási kiadásait jellemzően pályázati forrásokból, és az előző évek pénzmaradványából biztosítja.

Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

8/2018.(II.22.) PB határozat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére, Litér Község Önkormányzatának 2018. évi középtávú gazdasági tervét a 2018.-2021. évre vonatkozóan.
Az Önkormányzat a felhalmozási kiadásait jellemzően pályázati forrásokból, és az előző évek pénzmaradványából biztosítja.

Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

2. Napirendi pont: Litér Község Önkormányzat 2018. évi költségvetésének elfogadása
Előadó: Szedlák Attila polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Lukáts Gábor PB elnök: Az második napirendi pont Litér Község Önkormányzat 2018. évi költségvetésének elfogadása. Kérdezi van-e szóbeli kiegészítés?
Szedlák Attila polgármester: Az első fordulóhoz képest a következő változásokkal került kiküldésre a 2018. évi költségvetés előterjesztése. A végső főösszeg 706 825 953 forint változatlan maradt, a rendeletben ezer forintra kerekítve 706 826 ezer Ft fog szerepelni. Változás, hogy az első forduló során tárgyal művelődési házra fordított 500-500 ezer Ft egyrészt a tartalék terhére felhalmozásra (parketta felújítás) került, másrészt a második 500 ezer Ft érdekeltség növelő pályázat önrészeként került elkülönítésre céltartalékként. A kerékpárutak üzemeltetése és fenntartása feladaton az eddig 3 hónap 6 órában dolgozó alkalmazott felvételre került az év végéig 8 órában, bruttó bére a 2018. évi minimálbér szerint került meghatározásra. Az első fordulóban a tartalék 78 000 ezer Ft volt, a most kiküldött anyagban pedig 71 000 ezer Ft szerepel. Csökkenés volt a Művelődési házra fordított felhalmozási összeg, a szociális ellátásoknál számolási hiba került javításra, ezzel a tartalék 900 ezer Ft-tal csökkent. Volt még egy egyeztetési hiba a közös hivatal részére átadott finanszírozásnál is, mely során a Királyszentistván Község Önkormányzata által adott 6 000 ezer Ft támogatás nem került továbbadási sorra a Közös Hivatal felé, ezzel a korrekcióval szintén csökkent a Litér önkormányzat tartaléka.
Bencze Éva jegyző: Valamint ahogy a középtávú gazdasági tervnél említve lett a rendezési terv 1 880 ezer Ft, Bódi Mária Magdolna síremlékhez vezető út térkövezése a temetőben 300 ezer Ft-tal csökkentette a tartalékot. Emelte viszont, hogy a helyi identitás pályázat 2019-re tervezett kiadásainak céltartalékba való elhelyezése, ez kettő és fél millió forint.
Varga Mihály PB tag: Úgy emlékszem korábban úgy volt, hogy az iskola részére nem adunk jubileumi jutalmat. Továbbá miért kell finanszírozni a banki költségeiket?
Bencze Éva jegyző: Folynak az egyeztetések az iskolával és módosítani fogjuk a köznevelési szerződésünket. Az idei évben közös megállapodás keretében kezdeményezzük, hogy a felújításokon-beruházásokon és a banki költségeken kívül ne finanszírozzuk a jelenlegi megállapodások szerinti kiadásokat. Ettől függetlenül a tárgyévre a jelenlegi megállapodás az irányadó.
Varga Mihály PB tag: Nem értek hozzá ezért megkérdezem, hogy az itt tárgyalt 706 826 ezer Ft és a rendeletben szereplő 709 742 ezer Ft között mi a különbség.
Bencze Éva jegyző: A 2018. évi költségvetési rendeletben az önkormányzat és a közös hivatal összevont költségvetése szerepel. A különbség a közös hivatal 2017. évi maradványa és a 2018. évi tervezett működési bevételei, mert ezek nem kerülnek finanszírozásra a hivatal költségvetésében.
Lukáts Gábor PB elnök: Kérdezi, van-e hozzászólás, kérdés a napirendi ponthoz? Mivel nincs, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Határozati javaslat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére, Litéri Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetési határozatát 706 826 ezer Ft kiadási és bevételi főösszeggel, és Litér Község Önkormányzat összevont 2018. évi költségvetési rendeletét 709 742 ezer Ft kiadási és bevételi főösszeggel.

Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

9/2018.(II.22.) PB határozat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére, Litéri Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetési határozatát 706 826 ezer Ft kiadási és bevételi főösszeggel, és Litér Község Önkormányzat összevont 2018. évi költségvetési rendeletét 709 742 ezer Ft kiadási és bevételi főösszeggel.

Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

3. Napirendi pont: A személyes gondoskodás körébe tartozó ellátások (nappali ellátás, és házi segítségnyújtás) személyi térítési díjáról szóló rendelet
Előadó: Bencze Éva jegyző
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Lukáts Gábor PB elnök: A harmadik napirendi pont A személyes gondoskodás körébe tartozó ellátások (nappali ellátás, és házi segítségnyújtás) személyi térítési díjáról szóló rendelet. Kérdezi van-e szóbeli kiegészítés?
Bencze Éva jegyző: A Balatonalmádi Szociális Alapszolgáltatási Központtal közösen látjuk el a nappali ellátás és a házi segítségnyújtás ellátását. Az állami normatíva figyelembevételével számított bevételek és kiadások különbözete szerint az önkormányzatnak 5 316 ezer Ft hozzájárulást kell fizetnie a tárgyévben, mely összeg beépítésre került a költségvetésbe.
Lukáts Gábor PB elnök: Megkérem a Humán Értékek Bizottsága elnökét, Auerbach Jánost, hogy tájékoztasson a HÉB döntéséről.
Auerbach János képviselő: A Humán Értékek Bizottsága megtárgyalta és egyhangú többséggel elfogadja a hozzájárulás összegét és nem támogatja, hogy a jelenleg hatályban lévő rendelettől eltérően a nappali ellátás személyi térítési díjat, valamint a házi segítségnyújtást igénybe vevők részére térítési díjat kelljen fizetni.
Lukáts Gábor PB elnök: Kérdezi, van-e hozzászólás, kérdés a napirendi ponthoz? Mivel nincs, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Határozati javaslat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére, hogy a Balatonalmádi Szociális Alapszolgáltatási Központ a közösen ellátott nappali ellátásra és házi segítségnyújtásra a 2018. évi normatíva

támogatás figyelembe vételével, valamint a bevételek és kiadások különbözete szerint 5 316 ezer Ft államháztartáson belüli támogatásban részesüljön.

Továbbá a nappali ellátás személyi térítési díját, valamint a házi segítségnyújtást igénybe vevők részére térítési díját Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2017. (III.6.) Önkormányzati rendeletének megfelelően továbbra 0 Ft-ban javasolja.

Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

10/2018.(II.22.) PB határozat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére, hogy a Balatonalmádi Szociális Alapszolgáltatási Központ a közösen ellátott nappali ellátásra és házi segítségnyújtásra a 2018. évi normatíva támogatás figyelembe vételével, valamint a bevételek és kiadások különbözete szerint 5 316 ezer Ft államháztartáson belüli támogatásban részesüljön.

Továbbá a nappali ellátás személyi térítési díját, valamint a házi segítségnyújtást igénybe vevők részére térítési díját Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2017. (III.6.) Önkormányzati rendeletének megfelelően továbbra 0 Ft-ban javasolja.

Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

4. Napirendi pont: Rendezési Terv módosítása

a) 115/2017.(VIII.31.) LKt határozatban foglalt tartalom szerinti részleges módosítás jóváhagyása

b) 134/2017.(XI.22.) LKt. határozatban foglalt kiemelt beruházáshoz kapcsolódó részleges módosítás jóváhagyása

Előadó: Szedlák Attila polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Lukáts Gábor PB elnök: A negyedik napirendi pont a Rendezési Terv módosítása. A napirendi pont a) pontja a 115/2017.(VIII.31.) LKt határozatban foglalt tartalom szerinti részleges módosítás jóváhagyása. Kérdezi van-e szóbeli kiegészítés?
Szedlák Attila polgármester: A Településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséhez kapcsolódóan módosítani kell a Helyi Építési Szabályzatot a nyílt árkos felszíni vízelvezetésű területeken az árkos lefedéssel kapcsolatban, illetve a Kormányhivatal törvényességi felhívása szerinti jogsértések megszüntetése érdekében. A pontosításra került a bányatelek határa a tényleges bányászati tevékenységgel érintett terület határára tekintettel. A 624 hrsz-ú magántulajdonban lévő telken kiszabályozott út törlése és az eredeti beépíthető telekállapot visszaállítása. A belterületi 668/14, /15, /16 hrsz-ú ingatlanok átsorolása kertvárosias lakóterületbe a jelenlegi közkert területfelhasználásról és helyette a 772 hrsz-ú ingatlan zöldterületbe sorolása. A tervezői munkát Németh Ferenc – a Planteus Kft. - településrendezési vezető tervező végezte el. Az állami főépítész a 2018.02.08. napján kelt, mellékelve csatolt végső szakmai véleményében a tervezői nyilatkozat kiegészítése mellett egyetért Litér község

Településrendezési Eszközeinek részleges módosításával, javasolja annak testületi jóváhagyását.
Lukáts Gábor PB elnök: Kérdezi, van-e hozzászólás, kérdés a napirendi ponthoz? Mivel nincs, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Határozati javaslat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére a 115/2017.(VIII.31.) LKt határozatban foglalt tartalom szerinti részleges módosítás jóváhagyását.

Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

11/2018.(II.22.) PB határozat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére a 115/2017.(VIII.31.) LKt határozatban foglalt tartalom szerinti részleges módosítás jóváhagyását.

Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

Lukáts Gábor PB elnök: A negyedik napirendi pont b) pontja a 134/2017.(XI.22.) LKt. határozatban foglalt kiemelt beruházáshoz kapcsolódó részleges módosítás jóváhagyása. Kérdezi van-e szóbeli kiegészítés?
Szedlák Attila polgármester: A Litér 1406 – 1421, 1425, 14331 – 1437 hrsz-ú ingatlanokat érintően, a jelenleg részben általános mezőgazdasági, részben kereskedelmi, szolgáltató területfelhasználás helyett új ipari területfelhasználás kijelölése, ezzel párhuzamosan, a jogszabály által előírt zöldterület biztosítása érdekében védőerdő kijelölése az új ipari terület és a 71-es főút között, valamint a 071 hrsz alatti területen.
Lukáts Gábor PB elnök: Kérdezi, van-e hozzászólás, kérdés a napirendi ponthoz? Mivel nincs, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Határozati javaslat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére a 134/2017.(XI.22.) LKt határozatban foglalt tartalom szerinti részleges módosítás jóváhagyását.

Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

12/2018.(II.22.) PB határozat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére a 134/2017.(XI.22.) LKt határozatban foglalt tartalom szerinti részleges módosítás jóváhagyását.

Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

5. Napirendi pont: Együttműködési megállapodás TLC Kft-vel
Előadó: Szedlák Attila polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Lukáts Gábor PB elnök: Az ötödik napirendi pont Együttműködési megállapodás TLC Kft-vel, mely tartalmazza az önkormányzati ingatlan értékesítésének megállapodás tervezetét, valamint a hosszútávú stratégiai fontosságú beruházási tervet. Kérdezi van-e szóbeli kiegészítés?
Szedlák Attila polgármester: A kiemelt beruházásként kezelt TLC Kft-vel való együttműködés fejleményeiről folyamatosan tájékoztatjuk mind a bizottsági tagokat, képviselőket, mind a lakosságot. A Litér település közigazgatási területén létesítendő új ipari gyártással foglalkozó üzemcsarnok építésének folyamata jelenleg ott tart, hogy a vevő (TLC Kft.) és a tulajdonos között létrejövő ingatlanértékesítési megállapodás a pénzügyi bizottság, valamint a testület jóváhagyására vár. Továbbá stratégiai beruházási szerződést a Termelés-Logistic Centrum Kft. megküldte részünkre, melybe belefoglaltuk az önkormányzat érdekeit. Az ingatlanértékesítési megállapodás feltétele a stratégiai beruházás megkötésének. Az érintett területen lévő 1415 és 1425 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő, korábban zártkerti mezőgazdasági területek megközelítését szolgáló forgalomképtelen utak 136/2017. (XI.22) LKt. határozattal korlátozottan forgalomképes vagyonelemmé minősítése mellett döntött a képviselő-testület. Több tárgyalás is lezajlott az önkormányzati ingatlannal határos magántulajdonosok és a beruházó között, mely alapján javaslom, hogy az itt alkalmazott 1 800,- Ft / m^2 áron értékesítsük az útként nyilvántartott ingatlanokat. Az önkormányzat ingatlanok vonatkozásában, földrészek értékesítése esetén adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelességet választotta. Így annak érdekében, hogy az önkormányzat se essen el az 1 800,- Ft / m^2 tényleges bevételtől 1 800,- Ft + áfa / m^2 áron tesszük meg az értékesítési javaslatot. Meg kell említeni, hogy a 1415 hrsz-ú ingatlan szükség szerint megosztható, mert a fenti területen akadályokba ütközött az ingatlanok értékesítése, de megosztással biztosítható a magántulajdonosok közlekedése. Az önkormányzati megállapodás előtt a TLC Kft. a megvásárolt területeket illetően intézkedik az összevonásról, ezzel egyidejűleg az utak területbevonása is megtörténik.
A jelenleg helyzetben az adott ingatlanok piaci ára alacsonyabb, mint amit a beruházó ajánl a területekért. Az önkormányzati ingatlan természetesen állami elővásárlási joggal védett, így az bejelentésköteles és állami lemondás után értékesíthető. A 1415 hrsz-ú terület pontos nagyságát és értékét a terület megosztását követően lehet meghatározni. A 1425 hrsz-ú ingatlan teljes egészben eladható.
A stratégiai beruházási szerződés azon célok biztosítása érdekében íródott, hogy a tevékenység hosszú távon szolgálja mind az Önkormányzat mind a beruházó érdekeit. Ebbe bele tartozik, hogy a helyi adókkal kapcsolatos, mindenkor hatályos önkormányzati rendeleteket milyen feltételekkel állapítsa meg, illetve módosítsa. Többszöri egyeztető tárgyalást fojttattunk a TLC Kft-vel, mely értelmében a befektető 2018.01.24-én kaptunk egy informális tájékoztatást, hogy litéri telephelyen az I. ütem szerinti üzem 2020-ra készülne el, s a II. ütem szerint 2027-re újabb hasonló paraméterekkel rendelkező üzemcsarnokkal bővülne a telep. Megkaptuk továbbá a 2024-ig tervezett árbevétel számításaikat. Ennek figyelembevételével az önkormányzat pontosabb szerződési feltételeket tud felállítani. A szerződés tervezet 1.2.1-es pontja szerint az építményadó mértéke az önkormányzat területén legkésőbb 2021. január 1-től a termelőterületek hasznos alapterületét illetően legfeljebb 500,- Ft/m^2/év, iroda és egyéb

adminisztrációs területek esetében 800,- Ft/m^2/év. Az 1.2.2. pontban találhatóak a módosítási feltételek (inflációkövető emeléssel), mely értelmében a fenti pontok esetében az építményadó a beruházással érintett valamennyi épület használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedését követő évben még jelen szerződés megkötésekori mértékkel változatlan marad. Ezt követően 2026. január 1-ig hatályosak, azt követően az önkormányzat saját hatáskörben dönt. Az 1.3-as pontban az szerepel, hogy legalább 2035-ig mentesül a telekadó megfizetése alól. Továbbá a 1.4.1. pontban látható a jövőben épülő megújuló energiás beruházás kedvezményes adózás alá rendelése. Mindezen kedvezmények ellenértékeként az 1.6. pontban a beruházónak vállalni a kell, hogy legalább 15 éven keresztül Litér Község területén tartja fenn, valamint amennyiben a termelés bővítése mellet hoz döntést azt Litér község közigazgatási területén vállalja. Továbbá szerződésbe foglalnák, hogy amennyiben a beruházónál a helyi iparűzési adó alapja a székhelyen 4 milliárd forint alá csökken, abban az esetben Litér Község Önkormányzata mentesül a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek alól. Az önkormányzat szakmai apparátusa kifogásolta továbbá a 2. pontban található szerződésszegési eljárás mértékét, ami arra az esetre vonatkozik, amennyiben az önkormányzat az szerződésben foglaltakkal ellentétes rendeletet alkot a helyi adók mértékét illetően. Jelen Szerződés tervezet alapján az önkormányzat köteles a Beruházó részére a jelen Szerződésben megállapított maximális adóterhek és a Litér Község képviselőtestülete által elfogadott, jelen Szerződéssel összhangban nem álló helyiadó-terhek különbözete 150%-ának megfelelő kötbért fizetni. A javasolt érték 100%.

Lukáts Gábor PB elnök: Összegszerűen mennyivel növelné az építményadó bevételeit TLC adózása?

Szedlák Attila polgármester: Előzetes kalkulációk szerint a - TLC nélkül - 14 500 ezer Ft-ról 500 ezer Ft-tal csökken 14 000 ezer Ft-ra, és ehhez a TLC Kft. 13 500 ezer Ft-ot tesz hozzá. Így hozzávetőleg 13 000 ezer Ft többlet keletkezik. Az iparűzési adóból, amely a terv szerint 2035-ig 2% kerül meghatározásra, 4 000 ezer Ft többlettel járul hozzá az önkormányzat közhatalmi bevételeinkhez. Természetesen szerződésbe foglaljuk, hogy amennyiben önkormányzati rendeletnél magasabb jogrendű jogszabály ír elő a jelen szerződésben meghatározott helyi adók mértékének emelését, és/vagy új adónemek bevezetését, mely érinti a Beruházó tevékenységét, illetve az általa fizetendő közterheket, akkor Litér Község Önkormányzata ezen jogszabályi előírásokkal összhangban jogosult és köteles jelen Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésére.

Lukáts Gábor PB elnök: Kérdezi, van-e hozzászólás, kérdés a napirendi ponthoz? Mivel nincs, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Határozati javaslat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére, Litér Község Önkormányzata (mint értékesítő) és a Termelés-Logistic Centrum Kft. (mint vevő) között tervezett ingatlanértékesítési megállapodást a 1415 és 1425 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban. A tervezett értékesítési ár 1 800,- Ft + áfa / m^2.

Elfogadásra javasolja a stratégiai beruházási szerződés megkötését a TLC Kft-vel, melyben Litér település közigazgatási területén létesítendő új ipari gyártással foglalkozó üzemcsarnok építésének, és üzemeltetéseinek feltételei kerültek rögzítésre.

Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

13/2018.(II.22.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére, Litér Község Önkormányzata (mint értékesítő) és a Termelés-Logistic Centrum Kft. (mint vevő) között tervezett ingatlanértékesítési megállapodást a 1415 és 1425 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban. A tervezett értékesítési ár 1 800,- Ft + áfa / m^2.

Elfogadásra javasolja a stratégiai beruházási szerződés megkötését a TLC Kft-vel, melyben Litér település közigazgatási területén létesítendő új ipari gyártással foglalkozó üzemcsarnok építésének, és üzemeltetéseinek feltételei kerültek rögzítésre.

Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

Mivel nincs több hozzászólás, a bizottsági elnöke 18:55-kor berekeszti a bizottsági ülést.

Lukáts Gábor
PB elnök

Varga Mihály
bizottsági tag

JELENLÉTI ÍV

Litér Község Önkormányzat 2018. február 22-én tartott
Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési bizottság nyílt ülésén megjelentekről

Jelen vannak:

Lukáts Gábor Ákos	pü. elnök	.....
Bódi János	pü. tag	.....
Heffler Gáborné	pü. tag	.....
Varga Mihály	pü. tag	.....
Balogh László	pü. költag	.....
Zavada Csaba	pü. költag	.....

Meghívottak:

Szedlák Attila polgármester	.....
Kondics István alpolgármester	.....
Auerbach János képviselő	.....
Bencze Éva jegyző	.....
Feitscher Tamás pénzügyi vezető	.....

Továbbá:

.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....