Litér Község Önkormányzata
Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság
E l n ö k é t ő l

M E G H Í V Ó

Tájékoztatom, hogy a **Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 2018. január 25-én (csütörtök) 17.00 órakor** nyilvános bizottsági ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Litér Községháza tanácsterme
(8196 Litér, Álmos u. 37.)

Napirendi javaslatok:

1.) Előirányzat módosítás
Litér Község Önkormányzata
Litéri Közös Önkormányzati Hivatal
Előadó: Szedlák Attila polgármester, Bencze Éva jegyző

2.) Litéri Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetés
Előadó: Bencze Éva jegyző

3.) Litér Község Önkormányzat 2018. évi költségvetés I. forduló
Előadó: Szedlák Attila polgármester

4.) Litér Község Településrendezési Eszközeinek részleges módosítása kiemelt önkormányzati fejlesztési területet érintően
Előadó: Szedlák Attila polgármester

5.) Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása tárgyú pályázat benyújtása VP6-19.2.1.-7-2-17
Előadó: Szedlák Attila polgármester

6.) Kérelem Templom utcai építési telek vásárlására
Előadó: Szedlák Attila polgármester

7.) Vegyes ügyek

Kérem a Tisztelt Képviselőket, Bizottsági tagokat amennyiben az ülésen nem tudnak részt venni, úgy távolmaradásukat előzetesen jelezzék a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal Titkárságán. Telefon: 06 88 598-016
A meghívó és a nyilvános napirendi pontok előterjesztései megtalálhatók a www.liter.hu portálon!

Litér, 2018. január 19.

Lukáts Gábor s.k.
Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság Elnöke

Lit / 245 / 2018.

Jegyzőkönyv

Készült: 2018. január 25-én (csütörtök) 17.00 órakor tartott Litér Község Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési nyílt bizottsági ülésén.

Jelen vannak:
Lukáts Gábor, PB elnök
Bódi János, PB tag
Varga Mihály, PB tag
Heffler Gáborné, PB tag
Zavada Csaba, PB tag

Meghívottak:
Szedlák Attila, polgármester
Kondics István, alpolgármester
Bencze Éva, jegyző
Feitscher Tamás, pénzügyi vezető

Lukáts Gábor a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke (a továbbiakban: PB elnök): Megnyitom az ülést, köszöntöm a bizottság tagjait. Megállapítom, hogy a 6 fő bizottsági tagok közül jelen van 5 fő, az ülés határozatképes. Kérdezi, van-e hozzászólás, kiegészítés a napirendi pontokat illetően?
Szedlák Attila polgármester: Javaslom, hogy az első és a harmadik napirendi pontot az előirányzat módosítást és a Litér Község Önkormányzata 2018. évi költségvetés I. fordulót vegyük le a napirendi pontok közül. Továbbá kezdeményezem, hogy a jövőhétre keressünk egy időpontot, amikor a képviselő-testület tárgyalni tudja az előirányzat módosítást és az önkormányzat 2018. évi költségvetés I. fordulóját. Az előterjesztés véglegesítésre kerül és a hétfői napon a hivatal dolgozói kiküldik a bizottsági tagok részére. A késleltetés oka, hogy hivatal dolgozói nem tudták teljes mértékben befejezni az előterjesztéseket.
Lukáts Gábor PB elnök: Megkérdezem a pénzügyi bizottságot, hogy a módosított napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek hozzászólása észrevétele, javaslata?
Amennyiben nincs, kérem a pénzügyi bizottságot kézfeltartással, szavazzon, aki a javasolt napirendi pontokkal egyetért.
A napirendi pontokat 5 igen szavazattal elfogadták.

Napirend:

1.) Litéri Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetés
Előadó: Bencze Éva jegyző

2.) Litér Község Településrendezési Eszközeinek részleges módosítása kiemelt önkormányzati fejlesztési területet érintően
Előadó: Szedlák Attila polgármester

3.) Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása tárgyú pályázat benyújtása VP6-19.2.1.-7-2-17
Előadó: Szedlák Attila polgármester

4.) Kérelem Templom utcai építési telek vásárlására
Előadó: Szedlák Attila polgármester

5.) Vegyes ügyek

1. Napirendi pont: Litéri Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetés.
Előadó: Bencze Éva jegyző
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Lukáts Gábor PB elnök: Az első napirendi pont rendelet a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetés. Kérdezi van-e szóbeli kiegészítés?
Szedlák Attila polgármester: Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (3) bekezdés alapján kapott felhatalmazás szerint Litér Község Önkormányzatának polgármestere, a jegyző által előkészített költségvetési rendelet-tervezetet február 15-éig nyújtja be a képviselő – testületnek. A rendelet elfogadása előtt Litér és Királyszentistván Önkormányzata is határozattal fogadja el a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetését.
Bencze Éva jegyző: A közös hivatalt illetően, szeretném megköszönni, hogy támogatják a hivatal működését, kiemelten az illetmények fedezetét, természetesen ismerve a 2018-es évre kialakult költségvetési változásokat, a tervet úgy állítottuk össze közösen a polgármesterekkel, hogy önként vállalt plusz teher, finanszírozási kiadás ne terhelje. A jubileumi jutalmak fedezetét, forrását Litér és Királyszentistván arányosan növelt támogatása, valamint a több éves maradványunk, illetve a 2017-os tárgyévi maradvány biztosítja. Mindig is az volt a cél, hogy a lakosság minél hatékonyabb ellátását biztosítsuk, de ehhez szükséges a humánerőforrás és a tárgyi feltételek összhangja. A Hivatal állami támogatását Litér Község Önkormányzata, mint gesztor település igényli. Tárgyévben 39 296 ezer Ft állami hozzájárulás került megállapításra működési támogatásaként, és 7 ezer Ft bevétel jelentkezik a 2017/12. havi bérkompenzáció támogatásaként. A Hivatal 2017.évi költségvetési főösszeg 64 864 ezer Ft-ban került meghatározásra. Királyszentistván Község Önkormányzata Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásáról szóló megállapodás szerint 6 647 ezer Ft hozzájárulást fizet a hivatal részére, és Litér Község Önkormányzata 15 998 ezer Ft támogatást nyújt a Hivatal működéséhez.
Előző évben Litér önkormányzata 10 862 ezer forint eredeti előirányzatot biztosított saját forrásból. A növekedés oka, hogy a hivatal dolgozói közül 5 fő is jubileumra jogosult.
Lukáts Gábor PB elnök: Kérdezi van-e kérdés észrevétel a napirendi ponthoz? Mivel nincs, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére, Litéri Közös Önkormányzatának 2018. évi költségvetési határozatát 64 864 ezer Ft kiadási és bevételi főösszeggel.

Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

1/2018.(I.25.) PB határozat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére, Litéri Közös Önkormányzatának 2018. évi költségvetési határozatát 64 864 ezer Ft kiadási és bevételi főösszeggel.

Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

2. Napirendi pont: Litér Község Településrendezési Eszközeinek részleges módosítása kiemelt önkormányzati fejlesztési területet érintően
Előadó: Szedlák Attila polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Lukáts Gábor PB elnök: Az második napirendi pont rendelet a Litér Község Településrendezési Eszközeinek részleges módosítása kiemelt önkormányzati fejlesztési területet érintően. Kérdezi van-e szóbeli kiegészítés?
Szedlák Attila polgármester: A pénzügyi bizottság, valamint a képviselő-testület 2017. november 22-én arról döntött, hogy a Litér 017 helyrajzi számú „Erőműi út" bal oldalán levő ingatlanokon tervezett kiemelt beruházás megvalósítása érdekében részlegesen módosítja a Településrendezési Eszközöket gyorsított tárgyalásos eljárás keretében.
A módosítással megbízott Németh Ferenc településrendezési vezető tervező úr elkészítette a Településrendezési Eszközök részleges módosításának dokumentációját, amely az előterjesztéshez mellékelt módosításokat tartalmazza. Javaslom a pénzügyi bizottság felé a dokumentáció elfogadását.
Lukáts Gábor PB elnök: Kérdezi van-e kérdés észrevétel a napirendi ponthoz? Mivel nincs, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére az alábbiakat:

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a 134/2017. (XI.22.) LKt. határozatával indult Litér Településrendezési Eszközök tárgyalásos, gyorsított eljárás keretében történő részleges módosítása tárgyában a partnerekkel történő egyeztetésre hozott 10/2017. (VI.30.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően közzétett dokumentumokra nem érkezett partneri észrevétel. Az egyeztetési folyamat lezárult.

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Litér Településrendezési Eszközök részleges módosításának dokumentációját a kiemelt önkormányzati fejlesztési területet érintően elfogadja és azt a 314/2012 (XI.8.) sz. Korm. rendelet alapján az állami főépítésznek megküldésre alkalmasnak tartja tárgyalás összehívása és záróvélemény kiadása érdekében.

A Képviselő-testület egyúttal nyilatkozza, hogy nem tartja szükségesnek a módosított településrendezési eszköz 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálatát.

Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

2/2018.(I.25.) PB határozat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére az alábbiakat:

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a 134/2017. (XI.22.) LKt. határozatával indult Litér Településrendezési Eszközök tárgyalásos, gyorsított eljárás keretében történő részleges módosítása tárgyában a partnerekkel történő egyeztetésre hozott 10/2017. (VI.30.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően közzétett dokumentumokra nem érkezett partneri észrevétel. Az egyeztetési folyamat lezárult.

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Litér Településrendezési Eszközök részleges módosításának dokumentációját a kiemelt önkormányzati fejlesztési területet érintően elfogadja és azt a 314/2012 (XI.8.) sz. Korm. rendelet alapján az állami főépítésznek megküldésre alkalmasnak tartja tárgyalás összehívása és záróvélemény kiadása érdekében.

A Képviselő-testület egyúttal nyilatkozza, hogy nem tartja szükségesnek a módosított településrendezési eszköz 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálatát.

Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

3. Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása tárgyú pályázat benyújtása VP6-19.2.1.-7-2-17
Előadó: Szedlák Attila polgármester

Lukáts Gábor PB elnök: A harmadik napirendi pont a Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása tárgyú pályázat benyújtása VP6-19.2.1.-7-2-17. Kérdezi van-e szóbeli kiegészítés?
Szedlák Attila polgármester: A harmadik napirendi ponthoz szóbeli előterjesztést szeretnék tenni. A hivatal részéről a pályázat összeállításához kapcsolódóan kiküldésre került a pályázati anyag a bizottsági tagok részére, melynek tanulmányozása után fejlesztési javaslatokat, projektötleteket vártunk január 23-ig. A rendelkezésre álló keret 7 050 000,- Ft, melyet a támogatási döntés kézhezvételét követő 4 hónapon belül meg kell kezdeni, befejezésére a Támogatói Okirat kézbesítését követően 24 hónap áll rendelkezésre. A javaslatokat figyelembe véve a következő fejlesztési igényekkel és költségekkel számolunk. Projekt előkészítés, műszaki ellenőri szolgáltatás, projektmenedzsment 550 000,- Ft. Kemence építés a Litéri Közparkban 1 500 000,- Ft. Ivókút a többfunkciós sportpályához 500 000,- Ft. Információs táblák 6 db 1 000 000,- Ft. XVIII. Mogyorósi napok 1 000 000,- Ft. XIX. Mogyorósi napok 2 500 000,- Ft.
Lukáts Gábor PB elnök: Kérdezi van-e kérdés észrevétel a napirendi ponthoz? Mivel nincs, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére, a Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása tárgyú pályázat benyújtását, az alábbi tevékenységekre vonatkozóan:

Projekt előkészítés, műszaki ellenőri szolgáltatás, projektmenedzsment	*550 e Ft*
Kemence építése a Litéri Közparkban	*1 500 eFt*
Ivókút a többfunkciós sportpályához	*500 eFt*
Információs táblák 6 db	*1 000 eFt*
XVIII. Mogyorósi napok	*1 000 eFt*
XIX. Mogyorósi napok	*2 500 eFt*

Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

3/2018.(I.25.) PB határozat

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére, a Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása tárgyú pályázat benyújtását, az alábbi tevékenységekre vonatkozóan:

Projekt előkészítés, műszaki ellenőri szolgáltatás, projektmenedzsment	550 e Ft
Kemence építése a Litéri Közparkban	1 500 eFt
Ivókút a többfunkciós sportpályához	500 eFt
Információs táblák 6 db	1 000 eFt
XVIII. Mogyorósi napok	1 000 eFt
XIX. Mogyorósi napok	2 500 eFt

Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

4. Napirendi pont: Kérelem Templom utcai építési telek vásárlására
Előadó: Szedlák Attila polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Lukáts Gábor PB elnök: Az negyedik napirendi pont Kérelem Templom utcai építési telek vásárlására. Kérdezi van-e szóbeli kiegészítés?
Szedlák Attila polgármester: A Pénzügyi bizottság, valamint a Képviselő-testület 2017. augusztus 2-án arról határozott, hogy értékesíti a Litér, Templom utcában kialakított építési telkeket 3 950 000,- Ft/telek eladási áron. A nyílt pályázati felhívásra egy pályázat érkezett. A pályázóval Litér Község Önkormányzata adásvételi szerződést írt alá az ingatlan értékesítésének vonatkozásában, azzal, hogy a pályázónak a pályázati felhívás alapján 4 éven belül lakóházat kell építenie.

A nyertes pályázó most egy olyan kérelemmel fordult Litér Község Önkormányzatához, amelyben leírja, hogy szeretné megvásárolni a közvetlen szomszédságában lévő ingatlant is mert a már megvásárolt ingatlan telekmérete szűkösnek bizonyult a tervezés során. Amennyiben megvásárolhatja, a két külön helyrajzi számú ingatlant összevonatná és a már összevont, összesen 1 271 m2 térmértékű telken létesítene egy lakóingatlant.
Lukáts Gábor PB elnök: A napirendi pontot a Humán Értékek Bizottsága tárgyalta, felkérem a jelen lévő bizottsági tagot, ismertesse javaslatukat.
Heffler Gáborné, PB tag: A Humán Értékek Bizottsága nem javasolja elfogadásra Litér Község Önkormányzata Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési bizottsága felé a Litér, Templom utca 633/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó telekvásárlási kérelmet, azért, hogy más fiatalnak is legyen lehetősége pályázatot benyújtani, és javasolja a bizottság, hogy újra legyen kiírva a pályázat az ingatlanra vonatkozóan.
Lukáts Gábor PB elnök: Kérdezi van-e kérdés észrevétel a napirendi ponthoz? Mivel nincs, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére, hogy a 633/5 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi kérelmet nem kívánja támogatni. A településfejlesztési koncepció alapján az önkormányzat elsődleges célja lehetőség szerint a kialakított 3 darab építési telken három külön család letelepedésének az előmozdítása, nem pedig a kialakított építési telkek összevonása.

A Képviselő-testület továbbá arról döntött, hogy a Templom utcai 633/5 és 633/7 helyrajzi számú építési telkekre új pályázatot ír ki.

Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

4/2018.(I.25.) PB határozat
A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére, hogy a 633/5 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi kérelmet nem kívánja támogatni. A településfejlesztési koncepció alapján az önkormányzat elsődleges célja lehetőség szerint a kialakított 3 darab építési telken három külön család letelepedésének az előmozdítása, nem pedig a kialakított építési telkek összevonása.

A Képviselő-testület továbbá arról döntött, hogy a Templom utcai 633/5 és 633/7 helyrajzi számú építési telkekre új pályázatot ír ki.

Felelős: Lukáts Gábor PB elnök
Határidő: azonnal

Mivel nincs több hozzászólás, a bizottsági elnöke 18:15-kor berekeszti a bizottsági ülést.

Lukáts Gábor
PB elnök

Heffler Gáborné
bizottsági tag

JELENLÉTI ÍV

Litér Község Önkormányzat 2018. január 25-én tartott
Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési bizottság nyílt ülésén megjelentekről

Jelen vannak:

Lukáts Gábor Ákos	pü. elnök	.....
Bódi János	pü. tag	.....
Heffler Gáborné	pü. tag	.....
Varga Mihály	pü. tag	.....
Balogh László	pü. költag	.....
Zavada Csaba	pü. költag	.....

Meghívottak:

Szedlák Attila polgármester	.....
Kondics István alpolgármester	.....
Auerbach János képviselő	.....
Bencze Éva jegyző	.....
Feitscher Tamás pénzügyi vezető	.....

Továbbá:

.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....