

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 25-én 17:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

**Az ülés helye:** Községháza tanácsterem

<b>Jelen vannak:</b>	Osváth Örs	polgármester
	Fekete Tamás	alpolgármester
	Auerbach János	képviselő
	Hegyessy-Takács Edit	képviselő
	Igrinyi Zsolt László	képviselő
	Dr Gyurika István Gábor	képviselő
	Bencze Éva	jegyző

Osváth Örs polgármester

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő megjelent.

A jegyzőkönyv vezetésére Bencze Éva jegyzőt, a jegyzőkönyv hitelesítésére Fekete Tamás és Dr Gyurika István Gábor képviselő társaimat kérem fel.

Szeretném megkérdezni a képviselő-testületet, hogy a mai napirendi pontot, zárt ülés keretén belül kívánja-e megtárgyalni, mivel az önkormányzati törvény 46 § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendelhet el a képviselő-testület vagyonaival való rendelkezés esetén, tovább az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásaikor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

A pályázó nyilatkozatában nem kérte, mint érintett az üzleti érdekére való hivatkozással a zárt ülés tárgyalását.

Megkérdezem a képviselő-testületet, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek hozzászólása észrevétele, javaslata?

*A képviselő-testület elfogadta a nyilvános ülésen történő napirendi pont tárgyalását.*

Kérem a képviselő-testületet kézfeltartással, szavazzon, aki a napirendi ponttal egyetért.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal egyetért.*

## NAPIRENDI JAVASLAT

### 1.) **Litéri Piac és vásár üzemeltetése**

*Előadó: Osváth Örs polgármester*

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

#### Osváth Örs polgármester

A Litéri Piac és vásár üzemeltetésével kapcsolatosan 2023.07.18-án a képviselő-testület úgy döntött, hogy újra kiírja a pályázatot az üzemeltetésre. A pályázatok beérkezésének határideje 2023.07.25. 10:00 óra.

Megkérem a pályázati kiírásnak megfelelően Bencze Éva jegyző asszonyt, hogy tegye meg a tájékoztatást.

#### Bencze Éva jegyző

A Litéri piac és vásár üzemeltetésére kiírt pályázatra egyetlen pályázat érkezett, amely érvényesnek tekinthető, megfelel a kiírásban foglaltaknak. A pályázati eljárás, értékelés további szakaszában részt vehet.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a pályázati kiírás alapján a legmagasabb megajánlott bérleti díj Ft/hó.

#### Auerbach János képviselő

Szeretném kérni, hogy a pályázat ismertetése során a pályázatot benyújtó személyét ne ismertesse, anonim pályázatként kívánunk dönteni. A pályázatot szeretnénk részletesen megismerni.

#### Bencze Éva jegyző

A benyújtott pályázat ajánlata 10 000 Ft + Áfa /hó bérleti díj megfizetése. Szeretném ismertetni az üzleti tervet, a vállalkozás bemutatása kivételével. (pályázati anyag mellékletként csatolva.)

#### Auerbach János képviselő

Örülök, hogy olyan pályázat érkezett benyújtásra, ami lehetőséget ad a piac fejlődésének, meglétének fenntartásához. Miután megismertük a pályázó üzleti tervét, a tevékenységi körére vonatkozóan szeretnénk információt kapni, hogy mennyire kapcsolódik egy piaci kereskedelmi tevékenységhez?

Az üzemeltetési időszakra vonatkozóan szeretném kérdezni, hogy milyen időszakról beszélünk az üzleti tervében?

Mi van abban az esetben, ha mind a vállalkozó mind pedig az önkormányzat, mint fenntartó úgy látja, hogy nem találja meg a számításait?

A piac üzemeltetése során a pályázónak milyen kiadásai lesznek az önkormányzat tulajdonában levő piactér működtetésre vonatkozóan?

#### Bencze Éva jegyző

A fő tevékenysége a pályázónak egyéb alkotó művészeti tevékenység. A vállalkozása 2015. óta van bejegyezve, fő tevékenységét 2019-óta folytatja. A tevékenységi köre, festett fa dekorációk készítése megrendelésre, illetve alkalmanként árusítás vásárokon, rendezvényeken.

A pályázat szerint az üzemeltetési időszak 1 év, azaz 2023. szeptember 1-től 2024. augusztus 31-ig, azzal, hogy az üzemeltető egyszer a fenntartó felé beszámol április-május képviselő-testületi ülésen.

Az üzemeltetési időszak közös megegyezéssel meghosszabbítható további 1 évvel.

A szerződés felbontására vonatkozó feltételekben benne van, hogy az üzemeltetési szerződés felmondási feltételei rendes felmondási határidő: 3 hónap, rendkívüli felmondás szerződésszegés esetén, illetve abban az esetben a fenntartó részéről amennyiben az alapvető élelmiszerek biztosításának hiánya felmerül.

Az Üzemeltető vállalja, hogy a hulladékszállításra közszolgáltatási szerződést köt. Az Önkormányzat a közművek víz, szennyvíz, villamos energia költségeit tovább számlázza az Üzemeltető fele, költségfelosztás elve alapján. A pályázat benyújtó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a piac területére bekötött közműhálózatokra újabb fogyasztók rákötése önkormányzati hozzájárulás nélkül tilos, csak is a fenntartó tulajdonossal egyeztetést követően lehetséges. Az Üzemeltető vállalja a mosdók fenntartását, - tisztántartás, felszerelések biztosítását a piaci nyitva tartás időszakában.

#### Hegyessy-Takács Edit képviselő

A pályázó tevékenységi köre is illeszkedik a mi elképzelésünkhöz mivel piacokon és vásáron és részt vett, mint árusító, most, mint üzemeltető tervezi, hogy részt vesz a kereskedelemben. Így a piac működésének a másik oldalát is megismerheti.

Remélem, hogy a jelenlegi árusokkal is jó kapcsolatot tud kialakítani, és bővíteni tudja majd az árusító vállalkozások számát.

#### Dr Gyurika István Gábor

A kiírt pályázatunkra benyújtott ajánlat véleményem szerint bevállalható, szimpatikus, és a pályázati kiírásban foglaltaknak teljes körűen megfelel. Támogatom a pályázóval való üzemeltetési szerződés megkötését.

#### Bencze Éva jegyző

Az üzleti tervnek része az árképzési javaslat a piac és vásár helyhasználati díjaira. Amennyiben a pályázóval a szerződés megkötésre kerül, azt megelőzően szükséges Litér Község Piac és Vásár Működési rendtartásának az üzemeltető személyében történt változás, valamint az 1 sz. mellékletének módosítása.

#### Igrinyi Zsolt László képviselő

Megérte az új pályázatot kiírni.

#### Osváth Örs polgármester

Van-e még hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki eredményesnek elfogadja, és győztesként hirdeti a benyújtott pályázatot.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta eredményesnek és győztesként a benyújtott pályázatot.*