

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. július 18-án 17:00 órai** kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Községháza tanácsterem

<b>Jelen vannak:</b>	Osváth Örs	polgármester
	Fekete Tamás	alpolgármester
	Auerbach János	képviselő
	Frank Csaba	képviselő
	Hegyessy-Takács Edit	képviselő
	Igrinyi Zsolt László	képviselő
	Dr Gyurika István Gábor	képviselő
	Bencze Éva	jegyző

Osváth Örs polgármester

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 7 fő képviselőből mindenki megjelent.

A jegyzőkönyv vezetésére Bencze Éva jegyzőt, a jegyzőkönyv hitelesítésére Fekete Tamás és Dr Gyurika István Gábor képviselő társaimat kérem fel.

Amennyiben nincs javaslat, kérem a képviselő-testületet kézfeltartással, szavazzon, aki a napirendi ponttal egyetért.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyetért.*

### N A P I R E N D I J A V A S L A T

#### **1.) Litéri Piac és vásár üzemeltetése**

*Előadó: Osváth Örs polgármester*

### N a p i r e n d t á r g y a l á s a

#### **1.) Litéri Piac és vásár üzemeltetése**

*Előadó: Osváth Örs polgármester*

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Osváth Örs polgármester

A képviselő-testület az elmúlt időszakban többször is foglalkozott a Litéri Piac és vásár üzemeltetésével kapcsolatosan. A képviselő-testület június 20-i határozata alapján kiírásra került a pályázat. Megkérem a pályázati kiírásnak megfelelően Bencze Éva jegyző asszonyt, hogy az értékelésről tegye meg a tájékoztatást.

### Bencze Éva jegyző

Az előző ülésen elhangzott, hogy a képviselő-testülettől a pályázati kiírásra javaslatokat várok. Sajnos támogatói javaslattal senki nem keresett meg. A határozatban elhangzottak alapján, illetve a jogszabályi környezetet figyelembe véve elkészítettük a pályázati kiírás tervezetét, melyet az önkormányzattal szerződéses jogviszonyba álló ügyvéd asszonnyal egyeztetünk. Ezért a pályázati kiírással kapcsolatosan szeretném tájékoztatni a testületet.

A képviselő-testület 2022.-ben felülvizsgálata Litér termelői piac használatát, és a 34/2022.(II.24.) Lkt határozatával úgy döntött, hogy létrehozza a Litéri Piac és Vásár területet, melyről működési rendtartást fogadott el, melyben meghatározásra került, hogy az üzemeltető képviselében Mazák György vállalkozót bízta meg. A Vállalkozóval kötött szerződés 2022.06.15.-én kötött, melyet a felek 1 év időtartamra kötöttek. A piac üzemeltetéséhez szükséges működési engedély 2022.08.01. napjától került nyilvántartásba véve.

Az üzemeltető a 2023. áprilisi ülésen tájékoztatta a testületet a legfontosabb tapasztalatairól melyben javaslatot is tett a rendtartás 1. sz. mellékletében meghatározott helyhasználati díjakra. A testület a tájékoztatást tudomásul vette, és a piac gazdaságos hasznosítására vonatkozóan vállalta, hogy javaslatot tesz a működtetésre.

A piac zavartalan tovább működtetéséhez a képviselő-testület által született döntés alapján 2023. augusztus 31-ig üzemeltetési szerződést kötöttünk az üzemeltetési működési engedélyben meghatározott üzemeltetővel.

A településen üzemelő piac bevezetését követően - mely egy év volt – az önkormányzat szeretné kiszervezni, mivel a piaci tevékenység nem tartozik közvetlenül az önkormányzati kötelező alapellátásba. A képviselő-testület 2023.06.20-án újra tárgyalta az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat.

Az ülésen elfogadott határozat az eredeti határozati javaslattal szemben olyan pontokban, mint pl *az üzemeltetőnek kell gondoskodni áram, víz, szennyvíz, szemét szállítás költségeiről*, módosító javaslatként került elfogadásra, *hogy ezt az önkormányzat vállalja át*, mely a vonatkozó jogszabályi környezetekkel nem hozható összhangba. Valamint a szolgáltatás, ellenszolgáltatás üzemeltetési díj értékmeghatározás nélkül nem lehetséges.

Ezek alapján a piac hasznosításba adása, különösen pedig az ingyenes vagy egyéb kedvezményes feltételekkel történő hasznosításba adása szigorú követelményekhez van kötve, amelyeknek a jelenlegi tervek nem felelnek meg, így a piac jelenleg tervezett formában történő hasznosításba adása nem javasolt.

A vonatkozó jogszabályok rögzítik a nemzeti vagyonnal, így az önkormányzati vagyonnal történő felelős, hatékony, költségtakarékos gazdálkodás követelményét. Az Nemzeti vagyonról szóló törvény alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, közszolgáltatások nyújtása, ezekhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából hasznosítható. Ezen felül is, Litér Község Önkormányzat képviselő-testületének 17/2012.(X.31.) önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló helyi önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatár 1 000 000 Ft feletti nemzeti vagyont csak a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányossága, tehát lényegében piaci szempontok alapján megállapított legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet üzemeltetésre átadni.

Az önkormányzat által kért ellenérték (pl. bérleti díj) ennek megfelelő megállapítása, valamint az egyéb, a jelenlegi terv szerint az önkormányzat által viselt egyéb költségeknek