J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. április 20-án 18.45 órai** kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza tanácsterem

Jelen vannak:

Varga Mihály	polgármester
Szőnyegh Imre György	alpolgármester
Auerbach János	képviselő
Dr Gyurika István Gábor	képviselő
Lukáts Gábor Ákos	képviselő

Meghívottként jelen voltak:

Bencze Éva	jegyző
Sárdi Jánosné	ig.vez.főtan.
Némethyné Brand Júlia	pénzügyi csoportvezető

Jelen vannak továbbá:

Varga Mihály polgármester
Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket, képviselő urakat.
Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő megjelent. Két fő, Bognár Gyöngyi és Kondics István igazolt távollétet jeleztek.
A jegyzőkönyv vezetésére Sárdi Jánosné köztisztviselőt, a jegyzőkönyv hitelesítésére Auerbach János és Dr. Gyurika István Gábor képviselő társaimat kérem fel.

Megkérdezem a képviselő-testületet, hogy a javasolt napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek hozzászólása észrevétele, javaslata?

Amennyiben nincs javaslat, kérem, kézfeltartással, szavazzon, aki a javasolt napirendi ponttal egyetért.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

NAPIRENDI JAVASLAT

1.) Óvodai játszóudvar fejlesztése tárgyú projekt megvalósítása
Előadó: Varga Mihály polgármester

2.) Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2022. (III.17.) LKt. határozat felülvizsgálata
Előadó: Varga Mihály polgármester

N a p i r e n d t á r g y a l á s a

1.) Óvodai játszóudvar fejlesztése tárgyú projekt megvalósítása
Előadó: Varga Mihály polgármester

Varga Mihály polgármester
A pénzügyi bizottság ülésén már ismertettük az előterjesztést, röviden szeretném összefoglalni. A Magyar Falu Program 2020. keretében meghirdetett „Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése" célra benyújtott pályázatunk 4 992 382 Ft támogatásban részesült. A támogatás az óvodai játszóudvar fejlesztését, kerítésfelújítást, mezítlábas ösvény építését és projektelőkészítési tevékenységeket tartalmaz.

2021. évben ajánlatkérési eljárást folytattunk le a megvalósítására vonatkozóan. Azt láttuk, hogy a támogatott műszaki tartalom tervezői költségbecslés szerinti árszínvonalát jóval meghaladják a piaci árak, amelyre a támogatás nem nyújt fedezetet, ezért kezdeményeztük a támogatott műszaki tartalom módosítását. A kerítésfelújítás helyett óvodaudvari játszóeszközök (homokozó, játszósarok, asztal padokkal, ivókút, ugróiskola, mezítlábas ösvény) beszerzését szeretnénk megvalósítani. A kiválasztott gazdasági társaság jelenleg 5 413 375 Ft ellenében végezné el a beruházást, 2022.06.30. napjáig történő megvalósítással. A projekthez kapcsolódó előkészítő munkálatokat (locsolóvíz mellékmérő és ivókút csatlakozási pont tervezése, engedélyeztetése, kivitelezése) a tervező-kivitelező 600 000 Ft ellenében végzi el.
A 2021.10.28. napon benyújtott műszaki tartalom változásbejelentési kérelemre a mai napig nem érkezett válasz, a kérelem elbírálása folyamatban van, ennek időpontjáról nincs információnk. Miután a befejezési határideje 2022.06.30., dönteni szükséges. az alábbi két lehetőség közül:

- A projekt fizikai befejezése csak akkor tud megvalósulni határidőben, ha a kiválasztott gazdasági társaság közreműködésével 5 413 375 Ft ellenében, amennyiben aláírásra kerül velük a vállalkozási szerződés és Litér Község Önkormányzata saját felelősségre megkezdi a projekt megvalósítását, tekintettel arra, hogy a megvalósítandó műszaki tartalomra vonatkozóan támogatói jóváhagyás mindezidáig nem érkezett. Amennyiben nem hagyja jóvá a 2021.10.28. napon benyújtott változásbejelentést a Támogató, Litér Község Önkormányzatának saját forrásból kell biztosítania a fedezetet.
- Amennyiben nem kerül aláírásra a 2022.03.17. napon kiválasztott gazdasági társasággal a vállalkozási szerződés, egyrészt nem garantálható a 2022.06.30.-i projekt megvalósítási határidőre történő teljesítés, másrészt áremelkedés is várható a vállalkozói díj tekintetében.

Varga Mihály polgármester
A napirendi pontot a Pénzügyi bizottság megtárgyalta, felkérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse javaslatukat.

Lukáts Gábor Ákos Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság képviselője
A Pénzügyi Bizottság hosszan tárgyalt a napirendi ponttal kapcsolatban, miután a bizottság tagjainak sorában számos kérdés felmerült. Röviden szeretném összefoglalni aggályainkat. A pályázat 2020. évben került kiírásra, majd ebben az évben megszületett a döntés a támogatásról is. Jelenleg 2022. évet írunk. Képviselő-társaim és a bizottság tagjai szerették volna megtudni polgármester úrtól, mi történt az elmúlt csaknem 2 évben. Miért kell most gyorsan, egy ilyen döntést meghoznunk. Úgy érezzük, kényszerhelyzetben vagyunk, hiszen, ha arra várunk, hogy megérkezzen a műszaki tartalom jóváhagyására vonatkozó engedély,

kifutunk a határidőből. Ha nem kerül jóváhagyásra a módosítás, akkor pedig saját forrásból kell megfinanszíroznunk az eszközök beszerzését. Nyilván szeretnénk, hogy a tervek megvalósuljanak, és az óvoda újabb eszközökkel gazdagodhasson.

Varga Mihály polgármester
Ismételten szeretném elmondani, hogy az elmúlt két évben igen is, végeztük a feladatainkat. Jegyző asszonyt szeretném megkérni, ismételje el a pénzügyi bizottsági ülésen elhangzottakat.

Bencze Éva jegyző:
Mint azt már a bizottsági ülésen is elmondtam, a Hivatal végezte a dolgát folyamatosan. A Támogatói okirat megérkezését követően javaslatot kértünk a Képviselő-testület tagjaitól arra vonatkozóan, hogy mely gazdasági szereplőktől kérjünk be ajánlatot. Ennek megfelelően 2020. őszén történt meg az első ajánlatkérés, melyre nem érkezett be egy ajánlat sem a négyből. 2021. januárjában ismételten kértünk be ajánlatokat, szintén nem érkezett be egy ajánlat sem. Majd ezt követően 2021. tavaszán ismételten próbálkoztunk, ekkor egy ajánlat érkezett be. Itt szembesültünk azzal, hogy az ajánlat igencsak meghaladja a tervezői költségbecslést.
Ebben az időszakban vásároltuk meg a 92 hrsz-ú ingatlant, melynek során telekegyesítési eljárás történt. Kérdésessé vált, hogy hova kerüljön a mezítlábas ösvény.
A magas árajánlat beérkezését követően módosítottuk a műszaki tartalmat, mely kérelmünk elbírálása jelenleg is folyamatban van. A 2021. őszén a testülettel közösen átbeszélve a kerítés helyett egy játszó udvar tervezését kezdeményeztük.

Varga Mihály polgármester
Miután ismertettük az előzményeket, ismét kérem a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse javaslatukat.

Lukáts Gábor Ákos Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság képviselője
A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint javasolja elfogadásra a Képviselő-testület felé: a kiválasztott gazdasági társaság közreműködésével – Royal-Kert Kft - 5 413 375 Ft ellenében kerüljön aláírásra a vállalkozási szerződés. Litér Község Önkormányzata saját felelősségre kezdje meg a projekt megvalósítását annak ellenére, hogy a megvalósítandó műszaki tartalomra vonatkozóan támogatói jóváhagyás mindezidáig nem érkezett. Amennyiben nem hagyja jóvá a változásbejelentést a Támogató, Litér Község Önkormányzata saját forrásból biztosítja a fedezetet.

Varga Mihály polgármester
Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pontra vonatkozólag?
Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással szavazzon, aki az előterjesztéssel egyetért.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2022. (IV.20.) LKt. határozata

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete arról határozott, hogy a Magyar Falu Program 2020. keretében meghirdetett „Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése" célra benyújtott és támogatott pályázatunk, a kiválasztott gazdasági társaság közreműködésével, a Royal-Kert Kft-vel

kerüljön megvalósításra 5 413 375 Ft ellenében. Megbízza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírásával.

Litér Község Önkormányzata saját felelősségre kezdje meg a projekt megvalósítását annak ellenére, hogy a megvalósítandó műszaki tartalomra vonatkozóan támogatói jóváhagyás mindezidáig nem érkezett. Amennyiben nem hagyja jóvá a változásbejelentést a Támogató, Litér Község Önkormányzata saját forrásból biztosítja a fedezetet.

Felelős: Varga Mihály polgármester
Határidő: azonnali

2.) Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2022. (III.17.) LKt. határozat felülvizsgálata
Előadó: Varga Mihály polgármester

Varga Mihály polgármester
A pénzügyi bizottság szintén tárgyalta a napirendi pontot, szeretném ismételten röviden összefoglalni az előzményeket. Litér Község Önkormányzata a Magyar Falu Program 2021. keretében meghirdetett „Önkormányzati járdaépítés/felújítás anyagtámogatása" pályázata 2 716 579 Ft támogatásban részesült. A támogatott projekt célja a Litér, Templom utcai járda felújítása 286 méter hosszon átlagosan 1,1 méter szélességben, melynek megvalósításához a támogatás csak a járdafelújításhoz szükséges anyagok beszerzésére fordítható. A kivitelezés munkadíjat és a műszaki ellenőri szolgáltatást saját forrásból kell finanszírozni.

2022. év márciusában ajánlatkérési eljárást folytattunk le a járdarekonstrukciós fejlesztés megvalósítására vonatkozóan, amely alapján megállapítást nyert, hogy a legkedvezőbb összegű ajánlattevő bruttó 11,8 millió Ft összegű ajánlata (anyag: 4,4 millió Ft, munka: 7,4 millió Ft) is meghaladja a költségvetésben rendelkezésre álló 10 millió Ft fedezet összegét, amely alapján a Képviselő-testület a 48/2022.(III.17.) LKt határozatával úgy döntött, hogy a támogatási összeget visszafizeti, és a Templom utcai járda felújítását átgondolva a műszaki ellenőrrel egyeztetve újra vizsgálja.

Azért kértem Önöket, hogy a határozatot vizsgáljuk felül, mert újabb gazdasági szereplők bevonásával a kiadott költségvetés alapján a Templom utcai járda rekonstrukciója mindösszesen bruttó 8,3 millió Ft összegből megvalósítható (anyag: 2,7 millió Ft, munka: 5,4 millió Ft, műszaki ellenőrzés: 168 ezer Ft). A hatályos Támogatói Okirat alapján a projekt megvalósítási határideje 2022.04.30., melynek meghosszabbítására van lehetőség. A beruházás fizikai befejezésére a Támogatói Okirat hatálybalépésétől számított legfeljebb 18 hónap áll rendelkezésre. A projekt fizikai befejezését a beszerzett anyagok felhasználásával felújított járda műszaki átadása jelenti.

Felkérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse a Pénzügyi bizottság javaslatát.

Lukáts Gábor Ákos Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság képviselője
A Pénzügyi Bizottság erről a napirendi pontról is hosszasan tárgyalt, szeretném ismertetni az észrevételeket. Az első problémát az okozta, hogy a mai napon került kézbe az anyag, nem volt idő megfelelően átnézni. A következő probléma ismét, mint az előző pályázatnál, hogy mi történt az elmúlt időszakban? A Támogatói Okirat kézhezvételétől napjainkig hosszú idő telt el. Márciusban, miután a Képviselő-testület megismerte a beérkezett ajánlati anyagot, és azt

láttuk, hogy a legkedvezőbb összegű ajánlat is csaknem 12 M Ft volt, inkább elvetjük a beruházás megvalósítását, és várunk, hátha egy kedvezőbb, legalább 50%-os támogatottságú pályázaton tudunk indulni.

Fentiektől függetlenül természetesen megvitattuk a benyújtott ajánlatot. Azt látom, hogy az magasan a piaci ár alatt van, nem igazán tudom elfogadni, nem valós árakat tartalmaz némely tekintetben. Veszteségre késztetni egy vállalkozót nem lehet. Szerettük volna megtudni, hogyan alakultak ki ezek az árak. Azt láttuk, hogy az ajánlat egyik része a munkadíj, a másik pedig az anyagbeszerzés költsége. Egyösszegű ajánlatot kell bekérni, és akkor nem fordulhat elő az, hogy jönni fog majd a kérés, hogy még tegyünk hozzá ekkora vagy akkora összeget. A bizottság most nem érti, hirtelen miért kell ezzel is ennyire sietni.

Bencze Éva jegyző:
Miután a pénzügyi bizottsági ülésen az hangzott el, hogy életszerűtlen a beérkezett ajánlat, kérjünk be újat, az volt a kérésem, hogy vizsgáljuk felül a 48/2022.(III.17.) Lkt. határozatot, és legalább kérjük meg a határidő meghosszabbítását. Az alatt az idő alatt természetesen felvesszük a kapcsolatot a vállalkozóval, és pontosítunk.

Azért annyit szeretne hozzátenni, hogy mindannyian tisztában vagyunk a jelenleg fennálló helyzettel, mind a vállalkozók, mind pedig az anyagárak tekintetében. Több körös ajánlatbekérés történik a pályázati megvalósítási előírások szerint szükséges legalább három szereplőtől ajánlatot kérni, továbbá tájékoztatom a testületet, hogy a jelenlegi beszerzések lelebonyolításával kapcsolatos eljárás rendről szóló szabályzatban is az szerepel, hogy nettó hárommillió forint becsült értéket elérő, vagy azt meghaladó beszerzés esetén legalább három felkért ajánlat tevő tesz ajánlatot. Ezen kívül, a szabályzatunkban ezen összeg feletti eljárásnál a képviselő testület van megnevezve ajánlat kérőnek. Gyakran előfordul, hogy a megkeresett gazdasági szereplők közül senki nem él a lehetőséggel, nem kapunk ajánlatot. A hivatal feladata az eljárás alatt ajánlat kérés előkészítése, valamint végrehajtása és ellenőrzése. Egyéb esetekben a képviselő testület, illetve a polgármester a felelős.

Varga Mihály polgármester
Az előzmények ismertetését követően kérem a Pénzügyi bizottság elnökét, ismertesse javaslatukat.

Lukáts Gábor Ákos Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság képviselője
A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint javasolja elfogadásra a Képviselő-testület felé a 48/2022.(III.17.) LKt. határozat módosítását: Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Templom utcai járda felújítását, és arról határozott, hogy a Magyar Falu Program kereténben elnyert 2.716.579 Ft nem kívánja visszafizetni, hanem kezdeményezi a határidő meghosszabbítását a Támogatói Okirat hatálybalépésétől számított 18 hónapig. Megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével. A bizottság véleménye, hogy amíg nem érkezik meg a módosított támogatói okirat, addig nem szabad elindítani még az anyag beszerzést sem.

Varga Mihály polgármester
Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pontra vonatkozólag?
Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással szavazzon, aki az előterjesztéssel egyetért.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
66/2022. (IV.20.) LKt. határozata

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Templom utcai járda felújítását, és arról határozott, hogy a 48/2022. (III.18.) LKt. határozatát, mely szerint:

„Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2022. (III.17.) LKt. határozata

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Templom utcai járda felújítását, és arról határozott, hogy a Magyar Falu Program keretében elnyert 2.716.579 Ft visszafizeti, forráshiány miatt és a Templom utcai járda felújítását átgondolva a műszaki ellenőrrel egyeztetve újra vizsgálja."

az alábbiak szerint módosítja:

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében elnyert 2.716.579 Ft-ot nem kívánja visszafizetni, hanem kezdeményezi a határidő meghosszabbítását a Támogatói Okirat hatálybalépésétől számított 18 hónapig 2023. januárig. Megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: Varga Mihály polgármester
Határidő: azonnali

Varga Mihály polgármester
Amennyiben nincs több kérdés észrevétel az ülést lezárom.

Varga Mihály polgármester a képviselő-testületi ülést 19.10 órakor lezárta.

Varga Mihály
polgármester

Bencze Éva
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Auerbach János
képviselő

Dr. Gyurika István Gábor
képviselő