J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. december 16-án 8:40 órai** kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza tanácsterem

Jelen vannak:

Varga Mihály	polgármester
Szőnyegh Imre György	alpolgármester
Auerbach János	képviselő
Bognár Gyöngyi	képviselő
Lukáts Gábor Ákos	képviselő

Meghívottként jelen voltak:

Bencze Éva	jegyző
Némethyné Brand Júlia	pü.csop.vez.
Kovács Zsuzsa	ig.főea.

Varga Mihály polgármester
Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait.
Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő megjelent. Kondics István képviselő igazoltan van távol, Dr Gyurika István Gábor képviselő a Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság ülés után távozott a tanácsteremből.

Jegyzőkönyv vezetésére Kovács Zsuzsa köztisztviselőt, Jegyzőkönyv hitelesítésére Auerbach János és Szőnyegh Imre képviselő társaimat kérem fel.

Megkérdezem a képviselő-testületet, hogy a javasolt napirendi pontokkal kapcsolatosan van-e valakinek hozzászólása észrevétele, javaslata?

Auerbach János képviselő
Vegyes ügyekbe szeretnék tájékoztatást kérni a munkagépről, valamint a december 15.i határidős feladatok, hogy állnak.

Varga Mihály polgármester
Kérem a képviselő-testületet kézfeltartással, szavazzon, aki a javasolt napirendi pontokkal egyetért.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

NAPIRENDI JAVASLAT

1.) Településkép védelméről szóló rendelet módosítása
Előadó: Bencze Éva jegyző

2. Vételi ajánlat a Litér 059/22 hrsz ingatlanból történő területszerzésre
Előadó: Varga Mihály polgármester

3.) Vegyes ügyek – munkagép beszerzés

Napirendtárgyalása

1.) Településkép védelméről szóló rendelet módosítása
Előadó: Bencze Éva jegyző

Varga Mihály polgármester
Felkérem Bencze Éva jegyző asszonyt, szíveskedjen a napirendi ponttal kapcsolatban tájékoztatni a jelenlévőket.

Bencze Éva jegyző
Szeretném, ha a pénzügyi bizottsági ülésen elhangzott előterjesztés teljes egészében átkerülne a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvébe.

Auerbach János képviselő
Polgármester úr engedélyezi-e, hogy a pénzügyi bizottsági ülésen megvitatott pontok a jegyzőkönyvbe bekerüljenek? Mert úgy tudom, hogy az előző ülésen nem engedélyezte csatolni.

Varga Mihály polgármester
Kerüljön bele.

Bencze Éva jegyző
Pontosításra került a múlt ülésen elfogadott településkép védelméről szóló rendelet, a jegyzői hatáskör átruházása már elfogadásra került. A rendeletben a 36.§ -ban az eljárási rend is módosult. A védelmi bírság összege 10 000 Ft és 1 000 000 Ft között lehet, ez a régi rendeletünkben is már így volt. Pontosításra került az, hogy amennyiben valakinél elmaradás, probléma merül fel, akkor milyen típusú dolgokat lehet majd figyelembe venni az eljárás során a költségnek és a védelmi bírságnak az összegénél, ezekről kiegészítő információk kerültek a rendeletbe. Mindenképpen főépítészi, szakértői segítséget fogok minden egyes eljárásnál kérni, hogy az megfelelő és méltányos legyen. Nem az a célunk, hogy megbüntessünk valakit, hanem a lakosságnak felhívjuk a figyelmét arra, hogy értékeink vannak és ezt meg kell védeni.
A lakosság részére hatékonyabb kommunikációval tervezem eljuttatni az információkat a település képéről, igaz a rendeletünk 2018.01.01.-től hatályos és még mindig nem tanulta meg a lakosság, hogy minden tevékenység, ami építési legyen az régi, új felújítás, és emberi tartózkodásra nem alkalmas épület is egyeztetésre kell bocsájtani.

Varga Mihály polgármester
A napirendi pontot a Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési bizottsági is tárgyalta, felkérem a bizottság elnökét, ismertesse javaslatukat.

Lukáts Gábor Ákos Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési bizottság elnöke
A bizottság tárgyalta a napirendi pontot, és elfogadásra javasolja a rendelet módosítását a képviselő-testület fele.

Varga Mihály polgármester
Kérem, kézfeltartással szavazzon, aki a Településkép védelméről szóló módosító rendelettel egyetért.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2021.(XII.27.) önkormányzati rendelete a
23/2017. (XII.29.) a településkép védelméről szóló rendelet módosításáról

2. Vételi ajánlat a Litér 059/22 hrsz ingatlanból történő területszerzésre
Előadó: Varga Mihály polgármester

Varga Mihály polgármester
Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a szeptember 30-i ülésünkön arról döntöttünk, hogy vételi ajánlattal keressük meg a Litér 059/22 hrsz-ú ingatlan két fő tulajdonosát.
A Bódi Mária Magdolna utca meghosszabbításában lévő 523/5 hrsz-ú helyi közútnak a 12 méter szélességűre történő kiszabályozásához szükséges 959 m^2 nagyságú területszerzés érdekében, Tóth Roland ingatlanvagyon szakértő szakvéleménye 128 Ft/m^2 fajlagos vételi összeg.
A vételi ajánlatra az ingatlantulajdonosok elutasító nyilatkozatot tettek, majd ezután személyes egyeztetésre került sor, melyen nem lett megállapodás. Litér Község Önkormányzata felkérte az ingatlanvagyon szakértőt az értékbecslés aktualizálására vonatkozóan, így az aktuális forgalmi értéket 131 Ft/m^2 fajlagos értéken állapította meg.
Javaslom, hogy az ingatlantulajdonosokat az értékbecslés közelítő érték +20%-os korrekciójával, azaz 157,2 Ft/m^2 fajlagos összegű vételi ajánlattal keressük meg, azzal, hogy amennyiben arra elutasító nyilatkozatot tesznek, vagy 8 naptári napon belül nem tesznek nyilatkozatot, kisajátítási eljárást kezdeményezünk.
Litér Község Önkormányzata vételi ajánlatot tesz a magántulajdonban lévő Litér 059/22 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosainak, a Bódi Mária Magdolna utca meghosszabbításában lévő 523/5 helyrajzi számú helyi közútnak a 12 méter szélességűre történő kiszabályozásához szükséges 959 m^2 nagyságú területszerzés érdekében, 157,2 Ft/m^2 fajlagos áron, azaz mindösszesen 150.755 Ft összegben.
Amennyiben a vételi ajánlatra elutasító nyilatkozat érkezik az ingatlantulajdonosoktól, vagy 8 naptári napon belül nem tesznek nyilatkozatot, Litér Község Önkormányzata kisajátítási eljárást kezdeményez. A napirendi pontot a Pénzügyi bizottság megtárgyalta, felkérem a bizottság elnökét ismertesse javaslatukat.

Lukáts Gábor Ákos Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési bizottság elnöke
A bizottság tárgyalta a napirendi pontot, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testület fele.

Varga Mihály polgármester
Kérem, kézfeltartással szavazzon, aki a határozati javaslattal egyetért.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
169/2021. (XII.16.) LKt. határozata

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete arról határozott, hogy vételi ajánlattal keresi meg a Litér 059/22 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosait a Bódi Mária Magdolna utca meghosszabbításában lévő 523/5 helyrajzi számú helyi közútnak a 12 méter szélességűre történő kiszabályozásához szükséges 959 m^2 nagyságú területszerzés érdekében, ingatlanvagyon szakértő által 2021.12.06. napon készített szakvélemény alapján 131 Ft/m^2 +20%-os korrekció, azaz 157,2 Ft/m^2 fajlagos áron, mindösszesen 150.755 Ft összegben.
Amennyiben a vételi ajánlatra elutasító nyilatkozat érkezik az ingatlantulajdonosoktól, vagy a vételi ajánlat átvételétől számított 8 naptári napon belül nem tesznek nyilatkozatot, Litér Község Önkormányzata kisajátítási eljárást kezdeményez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések ellátásával.

Felelős: Varga Mihály polgármester
Határidő: azonnal

3. Vegyes ügyek – munkagép beszerzés

Auerbach János képviselő
Szeretném megkérdezni, hogy polgármester úr elküldte-e azt a levelet a Belügyminisztérium fele, amiben egyrészt az elszámolási határidőt, valamint annak a ténynek a letisztázását fogalmaztuk meg, hogy a testület által meghatározott 154/2021(XI.10.) Lkt határozatban is elfogadott, valamint a pénzügyi bizottság által részletesen kifejtett 38/2021.(XI.10.) Pü határozatban meghatározott kommunális gép vásárlási paramétereket kormány támogatás terhére beszerezhető -e. Megrendelte polgármester úr a traktort vagy munkagépet 15 millió forint összegben? Az rendben van, hogy polgármester úrnak nem tetszik, nem felel meg, de akkor is egy polgármesternek kötelező egy képviselő-testületi döntést véghez vinni. Ezt a döntést véghez vitte a polgármester úr?

Varga Mihály polgármester
Nem vittem véghez mert miért kell ugyan olyan hasonló gépet venni, hisz már vagy egy traktor alapú gép, ami parkjaink, valamint kerékpárútjaink gondozására lett vásárolva tartozékokkal együtt.

Auerbach János képviselő
Van egy képviselő-testületi döntés, amit a polgármesterünk nem hajtott végre. Most már többszöri felszólítás után, a mai napon is kérdezem, ezt a képviselő-testületi döntést végre hajtotta-e?
Varga Mihály polgármester
Nem.

Auerbach János képviselő
Kérem azt, hogy a jegyző asszony indítsa el a hivatalos eljárást a polgármesterünk ellen.

Bencze Éva jegyző
Én nem tudok eljárást indítani a polgármester ellen. Az eljárási rend nem így működik. A képviselő-testület dönt, mi abban az esetben végrehajtjuk, amikor megkapjuk a döntés hozónak, azaz a polgármesternek a felénk jelzett intézkedését. Amíg a hivatal nem kapja meg az intézkedési utasítást, hogy mi ezzel a határozattal, hogyan menjünk tovább, amennyiben persze jogszabály szerinti a döntés, akkor tudunk ügyet indítani. A polgármesternek a hatáskörébe tartozó határozat végrehajtását amennyiben a képviselő-testület számon szeretné kérni, hogy miért nem hajtotta végre, egyedül csak a testületnek van hatásköre. Tehát a képviselő-testület fegyelmi eljárást kezdeményezhet a polgármester ellen. Én nem tudok eljárást kezdeményezni. Amennyiben most határozatot hoz a testület arról, hogy fegyelmi eljárást kezdeményez a polgármester ellen abban az esetben az eljárás lefolytatásában tudunk közreműködni.

Lukáts Gábor Ákos képviselő
Ennek van valami időbeli korlátja?

Bencze Éva jegyző
A testületi határozatot követően indul az eljárás.

Auerbach János képviselő
Akkor én felteszem a kérdést. Szeretném, ha szavaznánk arról, hogy indítsunk fegyelmi eljárást a polgármester ellen. A traktor beszerzéssel kapcsolatosan az összes anyagot nézzék át, a hangfelvételek ne legyenek letörölve. Utána lehet nézni az online közvetítéseknek is.

Varga Mihály polgármester
Én akkor sem értettem vele egyet. Ha nem jó a kommunális gép miért kell erőltetni? Én munkagépet szeretnék.

Auerbach János képviselő
Én meg úgy gondolom, hogy jó!

Varga Mihály polgármester
Honnan tudod Te, hogy jó? Én elmentem Balatonalmádi Városgondoksághoz, és megkérdeztem és meg is néztem, véleményt kértem a vezetőtő, és a gépkezelőtől hasonló típusú kommunális gépre vonatkozóan, semmiképpen nem javasolják megvételre a kommunális gépet mivel rossz tapasztalatuk van.

Lukáts Gábor Ákos képviselő
Én azt mondom ne kapkodjunk mivel látjuk, hogy a beszerzés határideje a veszélyhelyzetre hivatkozva 2022. december 31-re módosul, ezért azt gondolom, hogy az a súlyú felelősség, hogy nem került megrendelésre nem kockáztatja a 15 millió forint visszafizetését.

Bencze Éva jegyző
A munkagép ügyében mikor elindult az eljárás polgármester úr utána járt más településen megpályázott munkagépeknek. Elküldtük a levelet a határidő módosítás ügyében a Belügyminisztérium fele.

Lukáts Gábor Ákos képviselő
Az levél a Belügyminisztérium fele nem került elküldésre, hogy melyik gép a beszerezhető.

Varga Mihály polgármester
Az nem történt meg.

Lukáts Gábor Ákos képviselő
Pedig arról volt szó, hogy megtörténik. Veszélyeztettük azt, hogy a munkagépet be tudjuk szerezni határidőben. Már november 10-én neki kellett volna állni a beszerzéseknek, de egy lépés nem történt ezzel kapcsolatban. De ez már elhangzott, és ilyenkor tudok egyet érteni Auerbach János képviselő társammal, hogy akkor a polgármester úr ellen a fegyelmi eljárást tegyük meg. Én azt mondom, hogy még várjunk még ezzel a helyzettel, ezzel a fegyelmi eljárással mert nem ez a megoldás. Nem tudom milyen lehetőségünk van, hogy ezen a traktoron túllegyünk már.

Varga Mihály polgármester
Most akkor traktor legyen vagy munkagép legyen?

Lukáts Gábor Ákos képviselő
Döntöttünk már! Én nem tudok erre mit mondani. Én nem bírálhatom felül egy képviselő-testület döntését. Én nem akarok ezzel foglalkozni, örülök, hogy már döntöttünk.

Varga Mihály polgármester
Jó akkor majd kettő traktor lesz.

Lukáts Gábor Ákos képviselő
A fegyelmi eljárásra térjünk vissza jövőre az a javaslatom. Járjunk utána először. Sajnos eljutottunk egy olyan pontra, ahol nincs más lehetőség. Jogi dolgokra kell terelni a dolgokat, hogy megtörténjen az, amiről beszéltünk. Nem a jószándékot kérdőjelezem meg, hanem azt, hogy van egy képviselő-testületi döntés, és hol tartunk. Jogilag tovább tudjunk lépni, akkor nincs más eszköz, ha ez így marad.

Bencze Éva jegyző
Röviden elmondanám, hogy mi vonatkozik a fegyelmi vétségre. A polgármester fegyelmi vétséget követ el, ha tisztségéből, illetőleg foglalkoztatási jogviszonyából eredő kötelezettségét vétkesen megszegi. Kiszabható fegyelmi büntetések lehetnek a megrovás, kedvezmények és juttatások csökkentése, megvonása, illetve illetményének, tiszteletdíjának legfeljebb 20%-kal történő csökkentése. A kedvezmények és juttatások csökkentése, illetőleg megvonása, valamint az illetménynek és tiszteletdíjnak a csökkentése egy évnél hosszabb időszakra nem vonatkozhat. A fegyelmi eljárást a képviselő-testület rendeli el. A fegyelmi eljárás kezdeményezésére a képviselő-testület tagja, bizottsága és a fővárosi, megyei közigazgatási hivatal vezetője jogosult. Az eljárás során vizsgálatot kell tartani, amelynek lefolytatására a képviselő-testület tagjai közül háromtagú vizsgáló bizottságot kell megbízni. Szándékos károkozás esetén a polgármester a teljes kárt köteles megtéríteni. Gondatlan károkozás esetén

a polgármester egyhavi illetménye, illetőleg tiszteletdíja erejéig felel. Ennek azért pontosan utána kell nézni.

Lukáts Gábor Ákos képviselő
Azt javaslom, hogy ezt a helyzetet most tegyük félre és nézzük meg, hogy jövő év elején, hogyan fog ez elindulni. A meghozott döntések végrehajtásával kapcsolatban azt mondom, hogy akkor lett volna baj, ha a tavalyi évben a november 10-i döntésünk szerint december 31-ig nem lett volna beszerezve a traktor, 15 millió forintot elvesztettünk volna. Itt kockáztatott a polgármester.

Auerbach János képviselő
Nem akarom én megvonni a polgármester tisztelet díját. Magával az eljárással nem értek egyet, amit csinált. Kérem, a mai ülés hanganyagát megtartani.

Varga Mihály polgármester
Akkor meg fogom tenni a lépéseket.

Hangzavar a teremben

Varga Mihály polgármester
Kérem a testületet, hogy napoljuk el a gépvásárlást, és majd az új testület dönt róla.

Lukáts Gábor Ákos képviselő
És az mikor lesz?
Varga Mihály polgármester
Majd az első félévbe.

Lukáts Gábor Ákos képviselő
Az biztos, hogy nem mert meg lett hosszabbítva a veszélyhelyzet.

Auerbach János képviselő
De van egy testületi döntés!

Varga Mihály polgármester
Jó rendben van, de felül lehet bírálni, ha azt mondja a testület, hogy nem akar már vele foglalkozni, döntse el az új testület.

Lukáts Gábor Ákos képviselő
Igen, lehet ezt is mondani, de én nem akarok már ezzel foglalkozni. Csinálja úgy ahogy gondolja a polgármester úr. Egy testületi döntés után had ne adjak már tanácsokat. A polgármester urat már megbízta a testület, a polgármester úr meg csinálja ahogy akarja. Csak zárjuk már le ezt a részét.

Auerbach János képviselő
Egy biztos, ha nem úgy hajtja végre a polgármester úr ahogy a képviselő-testületi döntés van akkor én egyénileg meg fogom támadni.
Igaz, hogy vegyes napirendi pontra nem kértem felvenni, de mi van a sportegyesület ügyével?

Bencze Éva jegyző
Próbáltam a múlt pénzügyi bizottság ülésen, meg az elmúlt ülésen, amik döntések voltak azokra készíteni egy összefoglalót, ami a két ülés közötti jelentés. Ahogy a testület eldöntötte, hogy lépjünk tovább és zárjuk le a sportegyesülettel kapcsolatban az eljárást, mi megtettük a lépéseket. December 7-re egy egyeztetési tárgyalást hívtunk össze, itt voltak a pénzügyi bizottságból néhány tag, képviselők is. Az elnök is megjelent és közölte, hogy ő vélhetőleg beteg, koronavírusos, ezért a megbeszélés meghiúsult. Én megpróbálok még ebben az évben biztosítani neki egy lehetőséget, hogy eljöjjön és az elszámolását rendezzük. Ki fogok küldeni egy összefoglaló táblázatot az 500 000 forintos Civil Szervezetes elszámolásáról, és kérem a testületet, és a bizottságot, jelezzen vissza, hogy elfogadja vagy sem az elszámolást. Van a Sport Egyesülettel egy szerződésünk a műfüves pálya karbantartásra, amit ebben az évben mi nem fizettünk ki az egyesület fele, mivel a pályahasználati bevételekről nem számoltak el. Június hónapig van befizetve a pálya használati díj. Ennek is a jogi tisztázását szerettük volta az egyeztetésen lefolytatni. A karbantartásról szóló tájékoztatót az MLSZ fele az elnök folyamatosan küldi, hogy üzemel a pálya.

Varga Mihály polgármester
Amennyiben nincs több kérdés észrevétel az ülést lezárom.
Varga Mihály polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 9:30 órakor lezárta.

Varga Mihály
polgármester

Litér Község Önkormányzata 2.

Bencze Éva
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Auerbach János
képviselő

Szőnyegh Imre György
képviselő