

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. december 16-án 8:40 órai** kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza tanácsterem

| | | |
|----------------------|----------------------|----------------|
| Jelen vannak: | Varga Mihály | polgármester |
| | Szönyegh Imre György | alpolgármester |
| | Auerbach János | képviselő |
| | Bognár Gyöngyi | képviselő |
| | Lukáts Gábor Ákos | képviselő |

Meghívottként jelen voltak:

| | |
|-----------------------|--------------|
| Bencze Éva | jegyző |
| Némethyné Brand Júlia | pü.csop.vez. |
| Kovács Zsuzsa | ig.főea. |

Varga Mihály polgármester

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő megjelent. Kondics István képviselő igazoltan van távol, Dr Gyurika István Gábor képviselő a Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság ülés után távozott a tanácsteremből.

Jegyzőkönyv vezetésére Kovács Zsuzsa köztisztviselőt, Jegyzőkönyv hitelesítésére Auerbach János és Szönyegh Imre képviselő társaimat kérem fel.

Megkérdezem a képviselő-testületet, hogy a javasolt napirendi pontokkal kapcsolatosan van-e valakinek hozzászólása észrevétele, javaslata?

Auerbach János képviselő

Vegyes ügyekbe szeretnék tájékoztatást kérni a munkagépről, valamint a december 15.i határidős feladatok, hogy állnak.

Varga Mihály polgármester

Kérem a képviselő-testületet kézfeltartással, szavazzon, aki a javasolt napirendi pontokkal egyetért.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

NAPIRENDI JAVASLAT

1.) Településkép védelméről szóló rendelet módosítása

Előadó: Bencze Éva jegyző

2. Vételi ajánlat a Litér 059/22 hrsz ingatlanból történő területszerzésre

Előadó: Varga Mihály polgármester

3.) Vegyes ügyek – munkagép beszerzés

N a p i r e n d t á r g y a l á s a

1.) Településkép védelméről szóló rendelet módosítása

Előadó: Bencze Éva jegyző

Varga Mihály polgármester

Felkérem Bencze Éva jegyző asszonyt, szíveskedjen a napirendi ponttal kapcsolatban tájékoztatni a jelenlévőket.

Bencze Éva jegyző

Szeretném, ha a pénzügyi bizottsági ülésen elhangzott előterjesztés teljes egészében átkerülne a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvébe.

Auerbach János képviselő

Polgármester úr engedélyezi-e, hogy a pénzügyi bizottsági ülésen megvitatott pontok a jegyzőkönyvbe bekerüljenek? Mert úgy tudom, hogy az előző ülésen nem engedélyezte csatolni.

Varga Mihály polgármester

Kerüljön bele.

Bencze Éva jegyző

Pontosításra került a múlt ülésen elfogadott településkép védelméről szóló rendelet, a jegyzői hatáskör átruházása már elfogadásra került. A rendeletben a 36.§ -ban az eljárási rend is módosult. A védelmi bírság összege 10 000 Ft és 1 000 000 Ft között lehet, ez a régi rendeletünkben is már így volt. Pontosításra került az, hogy amennyiben valakinél elmaradás, probléma merül fel, akkor milyen típusú dolgokat lehet majd figyelembe venni az eljárás során a költségnek és a védelmi bírságnak az összegénél, ezekről kiegészítő információk kerültek a rendeletbe. Mindenképpen főépítészi, szakértői segítséget fogok minden egyes eljárásnál kérni, hogy az megfelelő és méltányos legyen. Nem az a célunk, hogy megbüntessünk valakit, hanem a lakosságnak felhívjuk a figyelmét arra, hogy értékeink vannak és ezt meg kell védeni.

A lakosság részére hatékonyabb kommunikációval tervezem eljuttatni az információkat a település képéről, igaz a rendeletünk 2018.01.01.-től hatályos és még mindig nem tanulta meg a lakosság, hogy minden tevékenység, ami építési legyen az régi, új felújítás, és emberi tartózkodásra nem alkalmas épület is egyeztetésre kell bocsájtani.

Varga Mihály polgármester

A napirendi pontot a Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési bizottsági is tárgyalta, felkérem a bizottság elnökét, ismertesse javaslatukat.

Lukáts Gábor Ákos Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési bizottság elnöke

A bizottság tárgyalta a napirendi pontot, és elfogadásra javasolja a rendelet módosítását a képviselő-testület fele.

Varga Mihály polgármester

Kérem, kézfeltartással szavazzon, aki a Településkép védelméről szóló módosító rendelettel egyetért.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

**Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2021.(XII.27.) önkormányzati rendelete a
23/2017. (XII.29.) a településkép védelméről szóló rendelet módosításáról**

2. Vételi ajánlat a Litér 059/22 hrsz ingatlanból történő területszerzésre

Előadó: Varga Mihály polgármester

Varga Mihály polgármester

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a szeptember 30-i ülésünkön arról döntöttünk, hogy vételi ajánlattal keressük meg a Litér 059/22 hrsz-ú ingatlan két fő tulajdonosát.

A Bódi Mária Magdolna utca meghosszabbításában lévő 523/5 hrsz-ú helyi közútnak a 12 méter szélességűre történő kiszabályozásához szükséges 959 m² nagyságú területszerzés érdekében, Tóth Roland ingatlanvagyon szakértő szakvéleménye 128 Ft/m² fajlagos vételi összeg.

A vételi ajánlatra az ingatlantulajdonosok elutasító nyilatkozatot tettek, majd ezután személyes egyeztetésre került sor, melyen nem lett megállapodás. Litér Község Önkormányzata felkérte az ingatlanvagyon szakértőt az értékbecslés aktualizálására vonatkozóan, így az aktuális forgalmi értéket 131 Ft/m² fajlagos értéken állapította meg.

Javasolom, hogy az ingatlantulajdonosokat az értékbecslés közelítő érték +20%-os korrekciójával, azaz 157,2 Ft/m² fajlagos összegű vételi ajánlattal keressük meg, azzal, hogy amennyiben arra elutasító nyilatkozatot tesznek, vagy 8 naptári napon belül nem tesznek nyilatkozatot, kisajátítási eljárást kezdeményezünk.

Litér Község Önkormányzata vételi ajánlatot tesz a magántulajdonban lévő Litér 059/22 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosainak, a Bódi Mária Magdolna utca meghosszabbításában lévő 523/5 helyrajzi számú helyi közútnak a 12 méter szélességűre történő kiszabályozásához szükséges 959 m² nagyságú területszerzés érdekében, 157,2 Ft/m² fajlagos áron, azaz mindösszesen 150.755 Ft összegben.

Amennyiben a vételi ajánlatra elutasító nyilatkozat érkezik az ingatlantulajdonosoktól, vagy 8 naptári napon belül nem tesznek nyilatkozatot, Litér Község Önkormányzata kisajátítási eljárást kezdeményez. A napirendi pontot a Pénzügyi bizottság megtárgyalta, felkérem a bizottság elnökét ismertesse javaslatukat.

Lukáts Gábor Ákos Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési bizottság elnöke

A bizottság tárgyalta a napirendi pontot, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testület fele.