

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2020. augusztus 10-én 19.55 órai** kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza tanácsterem

Jelen vannak:	Varga Mihály	polgármester
	Szönyegh Imre György	alpolgármester
	Auerbach János	képviselő
	Dr Gyurika István Gábor	képviselő
	Heffler Gáboné	képviselő
	Kondics István	képviselő
	Lukáts Gábor Ákos	képviselő

Meghívottként jelen voltak:

Bencze Éva	jegyző
Némethyné Brand Júlia	pü.csop.vez.
Sárdi Jánosné	ig.vez.főtan.

Varga Mihály polgármester

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott képviselőkől mindenki megjelent.

A jegyzőkönyv vezetésére Sárdi Jánosné köztisztviselőt, a jegyzőkönyv hitelesítésére Kondics István és Lukáts Gábor Ákos képviselő urakat kérem fel.

Kérem, hogy a kiküldött meghívó 1. pontjában szereplő „*Közérdekű célból településfejlesztési elképzelés* „tárgyú napirendi pontot zárt ülés keretein belül tárgyaljuk.

Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló törvény CLXXXIX. törvény 46. § (2) bek, c) pontjára hivatkozva kérem a képviselő-testületet, hogy ezen napirendi pontra zárt ülést rendeljen el, mivel a napirendi pont tárgya a vagyonnal való kiemelt gazdálkodást jelent. A nyilvános tárgyalás az önkormányzat érdeksérelme nélkül az első körös tárgyalásban nem biztosított, ezért indokolt a zárt ülésen való tárgyalás. A döntést követően az ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat az ingatlan becslést követően már nyilvános ülés keretén belül majd megtárgyalásra és az esetleges későbbi kisajátítási eljárás megindítása is. A zárt ülés elrendeléséhez szükséges az Mötv 50.§-a szerinti minősített többségű döntés határozati formában.

Megkérem a Képviselő-testületet, hogy kézfeltartással szavazzon, aki az Mötv 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján elrendelt zárt üléssel egyetért.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyetért.

**Litér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2020. (VIII.10.) Lkt. határozata**

Litér Község Önkormányzatának képviselő-testülete arról döntött, hogy a *Közérdekű célból településfejlesztési elképzelés* tárgyú napirendi pontot, az MötV 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján a nyilvános ülés lezárását követően zárt ülésen tárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Mihály polgármester

Varga Mihály polgármester

Szeretném kérni, hogy 2. és 4. napirendi pont kerüljön felcserélésre amiatt, hogy akkor itt az ülés elején az ingatlanjainkkal kapcsolatos ügyek kerüljenek megvitatásra, majd rátérnénk a további napirendi pontok tárgyalására. Megkérdezem a képviselő-testületet, hogy a javasolt napirendi pontokkal kapcsolatosan van-e valakinek hozzászólása észrevétele, javaslata?

Lukáts Gábor Ákos Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A vegyes ügyek napirendi pont keretén belül kérem, tárgyaljunk a zöldhulladék lerakóval kapcsolatban felmerült észrevételekről

Amennyiben nincs több javaslat, kérem a képviselő-testületet kézfeltartással, szavazzon, aki a javasolt napirendi pontokkal egyetért.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyetért.

NAPIRENDI JAVASLAT

1.) Beruházásokról, fejlesztésekről tájékoztató

Csivitelő Óvoda Főzőkonyha átalakítása, közétkeztetés megszervezése

Litéri Közös Önkormányzati Hivatal épületének felújításának ügye

Litéri Református Általános Iskola fejlesztése, bővítése

Kenderesi út – kerékpárút beruházásának ügye

Tájékoztatás a Magyar Falu Program keretében beadott pályázatokról, valamint egyeztetés a megjelent pályázatokról

Közérdekű célból településfejlesztési elképzelés megvitatása

Előadó: Varga Mihály polgármester, Bencze Éva jegyző

2. Litér, Dózsa György u. 24/A. szociális bérlakás kazáncseréje

Előadó: Varga Mihály polgármester

3.) Szociális célú tűzifa pályázat benyújtása

Előadó: Varga Mihály polgármester

4.) Gördülő Fejlesztési Terv- települési víziközmű rendszerek ivóvíz-szennyvíz

Előadó: Varga Mihály polgármester

5.) Litéri Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási szünet elrendelése

Előadó: Varga Mihály polgármester, Bencze Éva jegyző

6.) Polgármester szabadság ütemterv módosítása

Előadó: Varga Mihály polgármester

7.) Litéri Református műemlék templom felújítása

Előadó: Varga Mihály polgármester

8.) Civil Szervezetek támogatása

Előadó: Varga Mihály polgármester

9.) Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozás

Előadó: Varga Mihály polgármester

10.) Temetők használatának és a temetkezési tevékenységek helyi szabályozásáról szóló rendelet módosítása

Előadó: Bencze Éva jegyző

11.) Településüzemeltetési feladatok ellátásához 1 fő plusz státusz létrehozása

Előadó: Varga Mihály polgármester

12.) Vegyes ügyek

Közérdekű célból településfejlesztési elképzelés megvitatása

N a p i r e n d t á r g y a l á s a

1.) Beruházásokról, fejlesztésekről tájékoztató

Csivitelő Óvoda Főzőkonyha átalakítása, közétkeztetés megszervezése

Litéri Közös Önkormányzati Hivatal épületének felújításának ügye

Litéri Református Általános Iskola fejlesztése, bővítése

Kenderesi út – kerékpárút beruházásának ügye

Tájékoztatás a Magyar Falu Program keretében beadott pályázatokról, valamint egyeztetés a megjelent pályázatokról

Közérdekű célból településfejlesztési elképzelés megvitatása

Előadó: Varga Mihály polgármester, Bencze Éva jegyző

Csivitelő Óvoda Főzőkonyha átalakítása, közétkeztetés megszervezése

Varga Mihály polgármester

Szeretném átadni a szót Bencze Éva jegyző asszonynak, ismertesse a napirendi ponthoz kapcsolódó információkat.

Bencze Éva jegyző

A Képviselő-testület 2019. évben pályázatot nyújtott be az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására 2019” elnevezésű pályázatra, mely a 300 adagos főzőkonyha kapacitásbővítését szolgálná, az átalakítást követően 400 adag elkészítésére lenne alkalmas a konyha. A benyújtott pályázat 38.542.057, -Ft pályázati támogatásban részesült. Ezt megelőzően 2017-ben mint mindenki előtt ismert tény, benyújtottuk a VP projekt keretében a közétkeztetés fejlesztése célú pályázatot, mely pályázatunk 16.800.000, -Ft-tal került támogatásra. Jelen pillanatban ott tartunk, hogy pénteken kaptuk meg a konyha módosított kiviteli tervét.

Ez a változat már alkalmas lesz arra, hogy elkezdődhessen a közbeszerzési eljárás. Egy dologgal kapcsolatban viszont szükséges dönteni. Az eredeti anyagban a konyha szellőztetését, hűtését-fűtését egy nagyon modern, intelligens gépészeti megoldás szolgálná, de a tervanyagban szereplő fűtött-hűtött friss levegő visszapótlása külső motorral megoldás sajnos nagyon nagy költséget jelentene. Fentiek alapján próbáltunk keresni más megoldást, és polgármester úr felvette a kapcsolatot Mógor János úrral, aki az ÉT-GÉP Kft tulajdonosa, és az ilyen típusú berendezésekkel történő ellátás a szakterülete. Mógor úr több alkalommal járt a helyszínen, és javaslatot tett egy másik típusú eszköz beszerelésére. Véleménye szerint, számításai alapján és a konyha méreteit is figyelembe véve, egy 2 db elszívó motorral beépített elszívó ernyőre lenne szükség. Ez egy mennyezeti, egyedi gyártású, friss levegőt befűvő rendszer. Véleménye szerint ez alkalmas arra, hogy egy 50 m² területű gázüzemi konyha gépeinek, zsír-pára elszívására maximálisan megfeleljen. A keletkezett páralecsapódás megszűnne.

A konyha hűtése-fűtése egy falra szerelhető kültérből szívott frisslevegő befűvő klímával oldódna meg. Amennyiben úgy dönt a Képviselő-testület, hogy ezt a rendszert szeretné beépíteni a közbeszerzési kiírásba, úgy a tervező azt kéri, hogy a berendezés vonatkozásában készüljön egy nyilatkozat, melyben leírásra kerül, hogy ez a berendezés szabványos, betölti a szükséges funkciót, mert ők tervezői oldalról nem vállalják a felelősséget. Szeretném megkérdezni Mógor urat, kiegészítené-e a fentieket.

Mógor János:

Jegyző asszony nagyon jól összefoglalta. Annyit szeretnék elmondani, hogy ez egy 3000x2200x350 mm méretű ernyő, ami biztosítaná a víz-pára- gőz-olaj elszívását. Olyan szellőzőrendszert kell biztosítani, ami meggátolja a páralecsapódást. Le kell lassítani a levegő gyorsulását, így lecsapódik az olajgőz. Ez azért fontos, mert olajgőz nem mehet ki a légtérbe. Az elszívó ernyő egyik fontos feladata még, hogy egy ideig szellőztet, és ez alatt az idő alatt nincs is gázellátás.

Azt is tudni kell, hogy egy hűtő-fűtő klímaberendezés is felszerelésre kerül. Ez független az ernyőtől, de szorosan hozzátartozik. A klíma friss levegőt fog biztosítani, nem kell sterilizálni az eszközöket. Ennek a rendszernek az alkalmazása során nem lenne szükség a gépészeti helyiségre. Az eszközöket minden évben kötelező megvizsgálni, természetesen amennyiben úgy dönt a Képviselő-testület, mi vállaljuk az eszköz megépítését, beszerelését, majd az évente szükséges vizsgálatát. Természetesen amennyiben ez szükséges, úgy a beépített eszközök

megfelelőségéről nyilatkozom, amennyiben az általam javasolt légtechnikai eszközök kerülnek beszerelésre, úgy ezekre vállalom a garanciát.

Bencze Éva jegyző:

A Képviselő-testület felhatalmazására várunk, hogy tovább léphessünk. Át kellene azt is gondolni, hogy abban az időszakban, amikor leáll a konyha, kb. 200 fő iskolás, a bölcsődés és óvoda, valamint a szociális étkeztetésben részt vevők étkeztetéséről kell gondoskodni. Valószínűleg ez is közbeszerzési eljárás alá fog tartozni. Időközben természetesen a Hivatal végzi a dolgát, többek közt kezdeményeztük a főzőkonyha bővítés miatti gázkapacitás növelést. Az indikatív ajánlatok bekérése megtörtént. Ezek alapján azt láthatjuk, hogy a mai piaci viszonyok alapján a konyhabővítés kivitelezése meghaladja a rendelkezésünkre álló pályázati összeget, és az ideai költségvetésünkben erre a célra fedezetként rendelkezésre álló összeget. A költségek enyhítése miatt szükséges lenne döntenünk arról, hogy a kiviteli tervdokumentációba a gépészetnél a légtechnikai eszközöknél a Mógor János által ajánlott elszívó ernyő, valamint külső levegős klíma berendezés kerüljön, vagy maradjon az eredetileg tervezett, magas költségű eszköz. Természetesen Mógor úrtól beszereznénk az eszközök megfelelőzéséről szóló nyilatkozatot. Tervezői egyeztetés alapján elmondhatjuk, hogy a tervezett beruházás időtartama várhatóan kb. 5-6 hónap. Ez azért ilyen hosszú, mert az eszközök beszerzése akár több hónapot is igénybe vehet, és amennyiben kiírjuk most a közbeszerzési eljárást, úgy vélhetően a kivitelezés szempontjából belemegyünk már decemberbe, ami azt jelenti, hogy az ünnepek miatt ebben a hónapban nem sok lehetőség van előre haladni. Célszerű lenne, ha sikerülne generálkivitelezőt találni, ez meggyorsítaná a folyamatot.

Tehát röviden összefoglalva: a Képviselő-testületnek szükséges lenne döntenünk a tervmódosításról aszerint, hogy a Mógor János által ajánlott elszívó ernyő, valamint külső levegős klíma berendezés kerüljön, vagy maradjon az eredetileg tervezett eszköz. Haladni kellene, néha úgy érzem, hogy kicsit végre előre lépünk, aztán ismét megrekedünk. A Hivatal végezné a feladatait, de ehhez döntésekre van szükségünk, hogy tudjunk előre lépni, mert így is azt gondolom, szeptembernél előbb nem áll össze a közbeszerzési anyag, létre kell hozni az előkészítő bizottságot.

Auerbach János képviselő:

Ha módosítani akarjuk a tervet, az mennyibe kerül?

Bencze Éva jegyző:

Ezt csak azután látjuk meg, miután a kiviteli terv készítőjének jeleztük a megrendelői oldalról a szándékot. Ezt követően természetesen a közbeszerzési anyagot össze kell rendezni, de ezt a Hivatal önmagában nem tudja megoldani, ehhez hozzáértő segítő igénybevétele kell.

Varga Mihály polgármester

Szükséges lenne döntenünk a Képviselő-testületnek amiatt, hogy a Hivatal végezhesse a dolgát, és haladjunk előre. Így javaslom a tervezői légtechnikai helyett a Mógor János által ajánlott elszívó ernyő, valamint külső levegős klíma berendezést beépíteni az anyagba.

Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pontra vonatkozólag? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással szavazzon, aki a határozati javaslattal egyetért.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyetért.

**Litér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
121/2020. (VIII.10.) Lkt. határozata**

Litér Község Önkormányzatának képviselő-testülete arról döntött, hogy a Csivitelő Óvoda és Bölcsőde főzőkonyha kapacitás bővítése tárgyában készült kiviteli tervdokumentációba a gépészetben belül a légtechnikai eszközöknél az ÉT-GÉP Kft képviselője, Mógor János által ajánlott elszívó ernyő, valamint külső levegős klíma berendezés kerüljön. Az eszközök megfeleléséről szóló nyilatkozatot az ÉT-GÉP Kft készítse el.

Továbbá a Képviselő-testület felhatalmazását adja a polgármesternek a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges feladatok elvégzésére -tervezői egyeztetés- előkészítő bizottság létrehozása.

Határidő: folyamatos

Felelős: Varga Mihály polgármester

Litéri Közös Önkormányzati Hivatal épületének felújításának ügye

Varga Mihály polgármester

Szeretném átadni a szót Bencze Éva jegyző asszonynak, ismertesse a napirendi ponthoz kapcsolódó információkat.

Bencze Éva jegyző

A Községháza épület külső felújítása tárgyú fejlesztéssel kapcsolatosan szeretnék tájékoztatást nyújtani. A támogatói okirat 21. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„21. A támogatás felhasználásának végső határideje 2020. december 31. Az ezen határidőig fel nem használt támogatásrész vissza kell fizetni a központi költségvetésbe.” Ebben a tárgyban határidő hosszabbítási kérelmet küldtünk a Támogatónak, és kértük, hogy 2021.12.31-ig hosszabbítsák meg a pályázat felhasználásának idejét.

Kérelmünkre hivatalos válasz mindezekig nem érkezett, de telefonos tájékoztatás alapján törvényi lehetőség nincs a határidő hosszabbítására, azonban a Támogató BM jogi szakértőt kért fel, hogy megvizsgálja a határidő hosszabbítás lehetőségét, amely jogi értelmezés még nem zárult le, folyamatban van. Amennyiben elutasítják határidő hosszabbítási kérelmünket, úgy megvalósítási szándék esetén 2020.12.31-ig meg kell valósítanunk az ingatlanfelújítást, azaz fel kell használnunk a támogatást. Az elgondolás eredetileg az volt, hogy miután szükséges a garázs épületének helyreállítása is, és a Hivatal lassan kinövi az irattárat, így a garázs épülete átalakításra került volna irattárnak. Az indikatív ajánlat alapján ez jelenleg 8 millió forintba kerülne. Ez nem része a pályázatnak. Lehet, külön kellene választani a két dolgot, és két kis közbeszerzési eljárást kellene indítani. A Bíráló Bizottság felállítása is szükséges lenne, az eseti bizottság legalább 3 főből áll, melyet az ajánlatkérő jogkör gyakorlója írásban jelöl ki. A feladat sokrétű, nehézségekbe ütközünk. Ahhoz, hogy a Hivatal tudja folytatni a munkáját, javaslatokat szeretnénk bekérni a Képviselő-testülettől a gazdasági szereplők vonatkozásában, azaz kiktől kérjünk be ajánlatokat.

Az ajánlatkérést A) és B) részre szeretnénk osztani, az A) rész a támogatott pályázat szerinti homlokzati hőszigetelés és nyílászáró csere lenne, a B) rész saját forrásból megvalósítandó kiegészítő munkákra vonatkozna.

Varga Mihály polgármester

Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pontra vonatkozólag?

Fontos lenne döntést hozni az ügyben, hogy tovább tudjunk haladni Amennyiben nincs további kérdés, észrevétel, kérem, kézfeltartással szavazzon, aki egyetért azzal, hogy az ajánlatkérés A) és B) részre legyen osztva. Az A) rész a támogatott pályázat szerinti homlokzati hőszigetelés és nyílászáró csere lenne, a B) rész saját forrásból megvalósítandó kiegészítő munkákra vonatkozna.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 122/2020. (VIII.10.) Lkt. határozata

Litér Község Önkormányzatának képviselő-testülete arról döntött, hogy a Litér Községháza felújítására vonatkozó ajánlatkérés A) és B) részre legyen osztva. Az A) rész a támogatott pályázat szerinti homlokzati hőszigetelés és nyílászáró csere lenne, a B) rész saját forrásból megvalósítandó kiegészítő munkákra vonatkozna. A beszerzések lebonyolításával kapcsolatos előkészítő munkálatokat Litér Község Polgármestere indítsa el a Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzat alapján. A beszerzés meghívásos eljárás esetén ajánlattételi felhívás alapján történik, az ehhez szükséges felhívást készítse elő. Az Ajánlattételi felhívás tartalmáért az Ajánlatkérői jogkör gyakorlója felelős.

Határidő: folyamatos

Felelős: Varga Mihály polgármester

Litéri Református Általános Iskola fejlesztése, bővítése

Varga Mihály polgármester:

A napirendi pont keretein belül tájékoztatom Képviselő társaimat, hogy a közelmúltban egyeztetést folytattunk le jegyző asszony jelentésében Gyenes Viktor igazgató úrral, valamint a fenntartói oldalról Szabó J. Róbert lelkész úrral. Előkészítettünk egy anyagot, melyet Királyszentistván község polgármesterével közös aláírás után szeretnénk megküldeni a választókerületi elnökök számára, azaz Konrád Károly úrnak, és Óvádi Péter úrnak. Levelünkben leírjuk a Litéri Református Általános Iskola intézményfejlesztési koncepcióját, kérve a hathatós támogatást.

Az iskola nem tudja már befogadni, korszerű színvonalon oktatni a folyamatosan növekvő gyermeklétszámot, az intézmény bővítésre szorul. Saját anyagi eszközeink nem teszik lehetővé