

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2020. június 25-én 18:30 órai** kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza tanácsterem

Jelen vannak:	Varga Mihály	polgármester
	Szönyegh Imre György	alpolgármester
	Auerbach János	képviselő
	Dr Gyurika István Gábor	képviselő
	Heffler Gáborné	képviselő
	Kondics István	képviselő
	Lukáts Gábor Ákos	képviselő

Meghívottként jelen voltak:

Bencze Éva jegyző
Némethyné Brand Júlia pénzügyi csoportvezető
Kovács Zsuzsa igazgatási főelőadó

Varga Mihály polgármester

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, meghívott vendégeket. Külön köszöntöm Csiszárné Baranyai Anitát a Kulturális Egyesület képviselőjét, Szedlák Attila urat, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara főigazgatóját, Gyenes Viktor iskolaigazgató urat, Szabó J. Róbert reformátuslelkészt, Németh Ferenc építészt, valamint Kovács József tervező urat.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott képviselőkől mindenki megjelent.

A jegyzőkönyv vezetésére Kovács Zsuzsa köztisztviselőt, a jegyzőkönyv hitelesítésére Dr Gyurika István Gábor képviselő urat, és Heffler Gáborné képviselő asszonyt kérem fel.

Kérem felvenni a Veszprém – Balaton 2023. Kultúrák fővárosa Magtár épület, a Templom utcai híd ügye, valamint a Településrendezési eszközök módosítása tárgyú napirendi pontokat.

Megkérdem a képviselő-testületet, hogy a módosított napirendi pontokkal kapcsolatosan van-e valakinek hozzászólása észrevétele, javaslata?

Amennyiben nincs több hozzászólás, javaslat, kérem a képviselő-testületet kézfeltartással, szavazzon, aki a módosított napirendi pontokkal egyetért.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyetért.

N A P I R E N D I J A V A S L A T

1. Település fejlesztéssel és beruházásokkal kapcsolatos tájékoztatás

- a) Veszprém – Balaton 2023. Kultúrák fővárosa Magtár épület
- b) Litéri Református Általános Iskola épületének felújítása-bővítése
- c) Litéri főzőkonyha bővítés, belső átalakítás
- d) Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2020.
- e) Kenderesi úton történő kerékpárút kivitelezése
- f) Településrendezési eszközök módosítása
- g) Templom utcai híd

Előadó: Varga Mihály polgármester, Bencze Éva jegyző

2.) Litér Önkormányzatának 2019. évi zárszámadása

- aa) Litér Község Önkormányzata
- ab) Litéri Közös Önkormányzati Hivatal
- ac) Könyvvizsgálói jelentés
- b) Belső Ellenőrzési jelentés

Előadó: Varga Mihály polgármester, Bencze Éva jegyző

3.) 2020. évi költségvetés módosítás

- Litéri Közös Önkormányzati Hivatal
- Litér Község Önkormányzata

Előadó: Varga Mihály polgármester, Bencze Éva jegyző

4.) Napelemes rendszerek felülvizsgálata

Előadó: Varga Mihály polgármester

5.) Napközis Erzsébet tábor

Előadó: Varga Mihály polgármester

6.) Litér Község Önkormányzat Képviselő-testületének II. félévi munkaterve

Előadó: Varga Mihály polgármester, Bencze Éva jegyző

Vegyes ügyek

N a p i r e n d t á r g y a l á s a

1. Település fejlesztéssel és beruházásokkal kapcsolatos tájékoztatás

- a) Veszprém – Balaton 2023. Kultúrák fővárosa Magtár épület
- b) Litéri Református Általános Iskola épületének felújítása-bővítése
- c) Litéri főzőkonyha bővítés, belső átalakítás
- d) Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2020.
- e) Kenderesi úton történő kerékpárút kivitelezése
- f) Településrendezési eszközök módosítása
- g) Templom utcai híd

Előadó: Varga Mihály polgármester, Bencze Éva jegyző

a) Veszprém – Balaton 2023. Kultúrák fővárosa Magtár épület

Varga Mihály polgármester

A Pénzügyi Bizottsági ülésen Szedlák Attila tájékoztatta a képviselő-testületet, a Veszprém – Balaton 2023 Kultúrák fővárosa Magtár épület fejlesztési elképzelésükkel.

Elmondta, hogy az előző képviselő-testülettel, valamint a Kulturális Egyesülettel korábban volt egy elképzelés, hogy Litér a néptáncával egyetembe egy olyan kulturális eseménysorozatot nyújtana 2023-ban, ami méltó lehet az európai kulturális programsorozatban és emellett pedig a Kulturális Egyesületnek egy önálló intézmény lenne a Magtár épülete.

A jelenlegi képviselő-testületnek meg kell majd vizsgálni, hogy a kínált lehetőséggel élni fog, vagy nem, a megközelítőleg 250 millió forintos programban részt kíván-e venni.

Van-e kérdés? Mivel nincs, a napirendi pontot lezárom, és várjuk a további információkat.

b) Litéri Református Általános Iskola épületének felújítása-bővítése

Varga Mihály polgármester

Gyenes Viktor igazgató úr, a Pénzügyi bizottsági ülésen részletesen bemutatta a Litéri Református Általános Iskola épületének felújítása-bővítése tárgyában a látványterveket.

(látványtervek jegyzőkönyv mellékleteként csatolva)

A pénzügyi bizottság elnökét felkérem mondja el javaslatát a napirendi pontra vonatkozóan.

Lukáts Gábor Ákos Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság részletesen átbeszélte a napirendi pontot, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület fele, a Litéri Református Általános Iskola épületének felújítását-bővítését. Amennyiben a projekt megvalósítható, az Önkormányzat a lehetőségeihez mérten, de méltányosan nyújt támogatást.

Varga Mihály polgármester

Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pont ezen alpontjára vonatkozóan?

Amennyiben nincs, kérem a Képviselő-testületet, hogy kézfeltartással szavazzon, aki a pénzügyi bizottság javaslatával egyetért.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyetért.

**Litér Község Önkormányzata Képviselő testületének
100/2020. (VI.25.) határozata**

Litér Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Litéri Református Általános Iskola épületének felújításáról, bővítéséről szóló napirendi pontot, és arról határozott, hogy amennyiben a projekt megvalósítható, az Önkormányzat az éves költségvetésében, lehetőségeihez mérten, de méltányosan támogatást nyújt a megvalósításához.

A képviselő-testület az ehhez szükséges szándéknyilatkozat elkészítésével és a szükséges intézkedésekkel megbízza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Mihály polgármester

c) Litéri főzőkonyha bővítés, belső átalakítás

Varga Mihály polgármester

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a főzőkonyha átalakításával kapcsolatos további egyeztetések szükségesek.

A napirendi pontot a Pénzügyi bizottság megtárgyalta, felkérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse javaslatukat.

Lukáts Gábor Ákos Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testület fele, a Litéri főzőkonyha bővítés, belső átalakítás tárgyában, hogy a februárban elfogadott terveket, melyet az ott dolgozók jónak találtak, és a NÉBIH is elfogadta, vizsgálja felül, és erről készítsen a tervező egy szakmailag, műszakilag alátámasztott tervet.

A jelenleg kiépített szellőztető berendezés felülvizsgálatát végeztesse el a polgármester, annak érdekében, hogy a berendezés javítható-e, ha igen mennyibe kerül. Továbbá, ha nem javítható akkor terjesszen elő egy új műszaki tartalomnak megfelelő szellőztető rendszert. Ennek megfelelően készüljön egy árazatlan költség kiírás, ami a tervezői kiírással együtt majd a kivitelezői pályázatnak megfelelő.

Határidő: azonnal

Felelős: Lukáts Gábor PB elnök

Varga Mihály polgármester

Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pontra vonatkozólag? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással szavazzon, aki a pénzügyi bizottság javaslatával egyetért.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzata Képviselő testületének 101/2020. (VI.25.) határozata

Litér Község Önkormányzatának képviselő-testülete arról döntött, hogy a Litéri főzőkonyha bővítés, belső átalakítás tárgyában, a februárban elfogadott terveket, melyet az ott dolgozók jónak találtak, és a NÉBIH is elfogadta, vizsgálja felül, és erről készítsen a tervező egy szakmailag, műszakilag alátámasztott tervet.

A jelenleg kiépített szellőztető berendezés felülvizsgálatát végeztesse el a polgármester, annak érdekében, hogy a berendezés javítható-e, ha igen mennyibe kerül. Továbbá, ha nem javítható akkor terjesszen elő egy új műszaki tartalomnak megfelelő szellőztető rendszert. Ennek megfelelően készüljön egy árazatlan költség kiírás, ami a tervezői kiírással együtt majd a kivitelezői pályázatnak megfelelő.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Mihály polgármester

d) Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2020.

Varga Mihály polgármester

A pénzügyi bizottsági ülésen megtárgyaltuk, hogy az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2020.-as pályázati kiírásban kívánunk-e bármelyik célcsoportra július 10-ig pályázatot benyújtani. Ott megvitattuk, hogy a hivatali intézményfejlesztésre az elmúlt évben nyert pályázatot fogjuk megvalósítani, és erre vonatkozóan a tető héjazat és a tető nyílászárókra vonatkozó felújítási lehetőség helyett a beltéri utak, járdák felújítására adunk be pályázatot. A költségvetés elfogadásakor már tárgyaltuk a Templom utcai járda, Táncsics utcai szakasz felújítását, melyre 1 500 000 Ft-ot elkülönítettünk, ezért javaslom, hogy erre a célra nyújtsunk be pályázatot. A napirendi pontot a Pénzügyi bizottság megtárgyalta, felkérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse javaslatukat.

Lukáts Gábor Ákos Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Pénzügyi bizottság javaslata, a Képviselő-testület fele, hogy nyújtsuk be a pályázatot, Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti „*Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására*” tárgyú pályázati kiírás „*Belterületi utak, járdák, hidak felújítása*” alcélra, de előtte mérjük fel a Templom utca járda mellett a Táncsics Mihály utca felső járdájának is a várható kivitelezői költségeit. Így együtt terjessze be a bizottság fele új tárgyalásra.

Varga Mihály polgármester

Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással szavazzon, aki az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2020. kapcsolatban a pénzügyi bizottság javaslatával egyetért.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzata Képviselő testületének 102/2020. (VI.25.) határozata

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete arról határozott, hogy nyújtsuk be a pályázatot, Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti „*Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására*” tárgyú pályázati kiírás „*Belterületi utak, járdák, hidak felújítása*” alcélra, de előtte mérjük fel a Templom utca járda mellett a Táncsics Mihály utca felső járdájának is a várható kivitelezői költségeit. Így együtt terjessze be a bizottság fele új tárgyalásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat előkészítésével.

Felelős: Varga Mihály polgármester

Határidő: 2020. július 10.

e) Kenderesi úton történő kerékpárút kivitelezése

Varga Mihály polgármester

Átadom a szót Bencze Éva jegyző asszonynak a napirendi pont előterjesztéséhez.

Bencze Éva jegyző

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Kenderesi úton történő kerékpárút forgalomba helyezési eljárási technikai része már zajlik, reméljük, hogy a királyszentsváni szakasz lezárulhat. A litéri szakasról azt kell tudni, hogy a projekt befejezési határideje 2020. december 31. Több tárgyalásunk volt az év elején a TLC-vel és egyéb ezen a területen jelenleg kivitelezési, és beruházó cégekkel. Az a cél, hogy összehangoljuk, hogy mindenki a projekt időszakába be tudja fejezni a beruházását. A Renesis Kft aki a kerékpár projekt kivitelezője, tájékoztattott bennünket, és ezáltal mi is úgy tájékoztattuk a TLC-t, hogy legkésőbb szeptember 1-én a munkálatokat meg fogja kezdeni. A TLC beruházása kiemelt nemzetgazdasági beruházásként indult, ezért nekünk folyamatosan egyeztetve a Renesis Kft-vel biztosítani kellett a nagyobb teljesítményű 40 tonnás és egyéb gépeknek a be-ki hordását a beruházás során. Mindenki látta, hogy ez az úttükör eléggé megrongálódott, ezért a tervezőkkel közösen kezdeményeztünk egy felmérési eljárást, aminek a végén a tervezők azt állapították meg, hogy ennek a szakasznak arra a szintre való újra visszaállítása, ami az eredetileg benyújtott kerékpár projekt időszakban volt, többlet költségeket jelent. Természetesen a többlet költség nem fér már bele a pályázati projektbe ezért elindítottunk egy együttműködést a TLC fele, hogy a többletköltségek költségét, - mivel a rongálás elsősorban az ő beruházásukból okozódott, - szeretnénk, ha megfinanszíroznák.

Az önkormányzat számítása szerint bruttó 19,5 millió forintban kerülne, ez az összeg nem áll rendelkezésünkre. Áprilisban ismételten levelet írtunk a TLC-nek, melyben kértük őket, hogy nyilatkozzák le, hogy milyen szándékuk van enne az úttükörnek a helyreállítására, hogy a kerékpár kivitelező is garanciát tudjon vállalni arra, amire az eredeti közbeszerzési eljárásban azt vállalta. A koronavírus járvány ideje alatt nagyon nehéz volt a kommunikáció, nagyon sok levélváltásunk volt, és az utolsó levélváltás során közöltük a TLC fele, hogy június 25-én a képviselő-testület összeül, és ez az utolsó határidő, amin dönteni tudjunk. Eddig kérjük a nyilatkozatokat. A tegnapi napon megérkezett a TLC-től a tájékoztatás, amiben leírták, hogy átvizsgálták a műszaki tervdokumentációkat, és kiviteli terveket, amelyeket rendelkezésükre bocsájtottunk. A Kenderesi útra vonatkozó helyreállítási költségekkel kapcsolatosan azt a tájékoztatást adták, hogy a további állagromlásból adódó helyreállítási költségeket, azaz a 19,5 millió forintból hajlandó 13,3 millió forint költséget biztosítani, ezt követően úgy gondolja, hogy a Kenderesi útnak a teherbírását tekintve korlátlanul kell lenni, de legalább a 40 tonnásnak megfelelni a fejlesztés után, és ezt követően nem korlátozhatjuk a behajtást. Célunk, hogy az állag megrongálódásból keletkezett kiviteli többletköltséget a TLC közvetlen kivitelezővel rendelje meg.

Közben ezen időszak alatt az építőiparban nem állt le az élet, mivel ezen az iparterületen megjelent egy újabb befektető, aki a régi Time Safe létesítményt vásárolta meg. Ebből kifolyólag, mivel iparterületet vásárolt, és úgy gondolja, hogy egy építőipari nagykereskedést szeretne létesíteni, 40 tonnás autók forgalmára számít, ehhez ők is a Kenderesi utat szeretnék használni. A tevékenységét várhatóan júliustól szeretné elkezdni, és behajtást kérni az autókra. Az új beruházó céggel egy egyeztetést folytattunk le. Arra jutottunk, hogy az út használatához, út használati díjat hajlandók a későbbiekben fizetni.

A kivitelezés megkezdése előtt 2,5 millió forint támogatást adnának, majd, ha 1 éves garanciális bejárás megtörténik a Kenderesi úton, és a tengelyterhelési problémák nem lesznek és egyes súlykorlátozásokat nem fogunk bevezetni, akkor jövőre újra 2,5 millió forintot biztosít az Önkormányzatnak. Ezt követően út használati és egyéb díjat a projekt fenntartási időszakában nem szeretne fizetni. Ezekkel a feltételekkel fogja biztosítani ezt az összeget nekünk. A megrongálódott pályaszerkezet javításának kivitelezésére további egyeztetéseket folytatunk a TLC-vel valamint a kivitelezés eredményes megvalósítása céljából a Pro Veszprém projekt irodával keresünk egy egyeztetési időpontot.

Auerbach János képviselő

Az új befektető milyen vállalkozást szeretne?

Bencze Éva jegyző

Építőipar, vegyes termékkörű nagykereskedelem, és festékpatronok gyártásával szeretne foglalkozni. Jelenleg Veszprémben van a székhelye.

Varga Mihály polgármester

Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pontra vonatkozóan? Amennyiben nincs, kézfeltartással szavazzon, aki egyetért, hogy a Kenderesi út állag megrongálódása miatt a TLC-vel további tárgyalások történjenek, hogy a kerékpár projekt kivitelezése határidőre megvalósuljon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 103/2020 (VI.25.) Lkt. határozata

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete arról határozott, hogy a TLC-vel további tárgyalások történjenek, annak érdekében, hogy a kerékpár projekt kivitelezése határidőre megvalósuljon.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Varga Mihály polgármester

f) Településrendezési eszközök módosítása

Varga Mihály polgármester

Köszöntöm Németh Ferenc főépítész urat, szeretném felkérni, hogy ismertesse a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos változásokat.

Németh Ferenc főépítész

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a településrendezési eszközök 5 pontban történő módosításának eredetileg az volt az eljárás rendje, hogy úgynevezett tárgyalásos gyorsított eljárással legyen, de közben az Állami Főépítész Iroda megszigorította az eljárásokat a megyében. A tárgyalásos eljárást arról szövegezte, hogy az Önkormányzatnak elvileg jogszabályi joga van árulni egy fejlesztést kiemelt önkormányzati fejlesztési területté nyilvánítani. A jogszabály nem írta le, mit lehet és mit nem, és most új alátámasztó dokumentumokat kérnek