

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. március 24-én 20:00 órai** kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza tanácsterem

Jelen vannak:	Varga Mihály	polgármester
	Szönyegh Imre György	alpolgármester
	Auerbach János	képviselő
	Dr Gyurika István Gábor	képviselő
	Bognár Gyöngyi	képviselő
	Kondics István	képviselő

Meghívottként jelen voltak:

Bencze Éva jegyző
Némethyné Brand Júlia pénzügyi csoportvezető
Kovács Zsuzsa ig.főea

Varga Mihály polgármester

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott képviselők közül 6 fő megjelent.

A jegyzőkönyv vezetésére Kovács Zsuzsa köztisztviselőt, a jegyzőkönyv hitelesítésére Szönyegh Imre György alpolgármester urat, valamint Dr Gyurika István Gábor képviselő urat kérem fel, aki egyben helyettesíti a Lukáts Gábor Ákos Pénzügyi bizottság elnökét, és képviseli ma a Pénzügyi Bizottságot.

Kérem, hogy a kiküldött meghívó 4.) pontjában szereplő Ingatlanok forgalmi értékelésével kapcsolatos ügyek Litér 633/8, 632/5, 633/2, 633/3 hrsz-ok tárgyú napirendi pontot, miután önkormányzat vagyonnal való gazdálkodást érint, valamint ingatlan forgalmi szakértői vélemény alapján pályázati kiírást is tartalmaz, zárt ülés keretein belül tárgyaljuk.

Tájékoztatam a Képviselő-testületet, hogy az MötV 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeink meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

Az üzleti érdek vizsgálata kapcsán az üzleti titok fogalmából kell kiindulni, melyet a 2013. évi V. törvény A Polgári Törvénykönyv 2:47 §-a határozza meg.

Üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó minden nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené vagy veszélyeztetné, feltéve, hogy a titok megőrzésével kapcsolatban a vele jogszerűen rendelkező jogosultat felróhatóság nem terheli.

Megkérem a Képviselő-testületet, hogy kézfeltartással szavazzon, aki az MötV 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján elrendelt zárt üléssel egyetért.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal egyetért.

**Litér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2022. (III.24.) Lkt. határozata**

Litér Község Önkormányzatának képviselő-testülete arról döntött, hogy a Ingatlanok forgalmi értékelésével kapcsolatos ügyek Litér 633/8, 632/5, 633/2, 633/3 hrsz-ok tárgyú napirendi pontot tárgyú napirendi pontot, az MötV 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján a nyilvános ülés lezárását követően zárt ülésen tárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Mihály polgármester

Megkérdezem a képviselő-testületet, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatosan van-e valakinek hozzászólása észrevétele, javaslata?

Auerbach János képviselő

Szeretném, ha a vegyes ügyekbe tárgyalnánk a Litéri Csivitelő Óvodával kapcsolatos problémákról, amit majd meg kellene oldani az Önkormányzatnak.

Varga Mihály polgármester

Rendben. Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem a képviselő-testületet kézfeltartással, szavazzon, aki a napirendi pontokkal egyetért.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal egyetért.

N A P I R E N D I J A V A S L A T

1.) Balatonfüzfő Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2021. évi beszámolója

Előadó: Varga Mihály polgármester

2.) Litéri Református Általános Iskola részére jubileumi jutalom biztosítása

Előadó: Varga Mihály polgármester

3.) Önkormányzati lakásügyek

Előadó: Varga Mihály polgármester

4.) Vegyes ügyek

Tájékoztatás Civil Szervezetek támogatásának döntéséről I. forduló

N a p i r e n d t á r g y a l á s a

1.) Balatonfüzfő Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2021. évi beszámolója

Előadó: Varga Mihály polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga Mihály polgármester

A Balatonfüzfő Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2021. évi beszámolóját mindenki megkapta. Van-e a beszámolóval kapcsolatosan kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs, kérem a Képviselő-testületet, hogy kézfeltartással szavazzon, aki a beszámolóval egyetért?

A képviselő-testület 6 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 54/2022. (III.24.) LKt. határozata

Litér Község Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadta Balatonfüzfő Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2021. évi beszámolóját.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Mihály polgármester

2.) Litéri Református Általános Iskola részére jubileumi jutalom biztosítása

Előadó: Varga Mihály polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga Mihály polgármester

Az írásos előterjesztést mindenki megkapta melyben látható, hogy a Református Általános Iskola adatszolgáltatása alapján és az Önkormányzat, valamint a Litéri Református Egyházközség 2012. május 30. napján megkötött megállapodás III. 18. pontja szerint egy fő munkavállaló 30 éves jubileumi jutalomra jogosult. A jelenleg érvényben levő szabályozás alapján a jubileumi jutalom fedezetére 1 145 803 forintot szükséges biztosítani az önkormányzat költségvetésébe. A kötelezettség csak és kizárólag arra a pedagógusra vonatkozik, aki átvételkor, és azóta is az intézmény munkavállalója.

A napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta, megkérem a Pénzügyi bizottság tagját ismertesse a bizottság javaslatát.

Dr Gyurika István Gábor Pénzügyi bizottsági tag

A bizottság tárgyalta A Litéri Református Általános Iskola jubileumi jutalom biztosítása tárgyú napirendi pontot. Két elemről is tárgyaltunk, és határozatot fogalmaztunk meg. Az első határozat, hogy a 30 éves jubileumi juttatást a tartalékalapból előirányoznánk az 1 145 803 Ft-ot a Református Egyházközség fenntartásában levő Litéri Református Általános Iskolának biztosítanánk, egy háromoldalú megállapodás aláírásával mely a pénzeszköz átadásáról szól.

A második határozatunkban megfogalmazódott javaslatunk pedig az, hogy a bizottság nem javasolja, a Megállapodás III. 18. pontjának jogi úton történő felülvizsgálatát.

Varga Mihály polgármester

A felülvizsgálatra előterjesztett javaslatom visszavonom.

Az 1 145 803 forint jubileumi jutalom fedezetét a 2022-es költségvetésben biztosítjuk.

Van-e kérdés, hozzászólás más javaslat a napirendi pontra vonatkozóan?

Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással szavazzon, aki a Litéri Református Általános Iskola dolgozója részére a 30 éves jubileumi jutalmazására az 1 145 803 Ft összeggel egyetért.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2022.(III.24.) LKt határozata

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete arról határozott, hogy a 2012. május 30-án Litér Község Önkormányzata, valamint a Litéri Református Egyházközség között létrejött Megállapodás közoktatási feladatellátásról szóló szerződés értelmében egy fő munkavállaló részére a 30 éves jubileumi jutalom kifizetéséhez 1 145 803 Forint biztosít. A fedezet biztosítása a Litéri Református Általános Iskola és fenntartója a Litéri Református Egyházközség, valamint Litér Község Önkormányzata között történik.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelő: Varga Mihály polgármester

Bencze Éva jegyző

Szeretném kiegészíteni akkor annyival, hogy létrejött Litér Község Önkormányzata, valamint a Litéri Református Egyházközség között egy Megállapodás a közoktatási feladatellátásról melynek III. 18. valamint a IV.3 pontja alapján, azoknak a dolgozóknak, akiket az Árpád Fejedelem Általános Iskolából átvettek, ugyan azokat a jogokat az önkormányzat biztosítja, mint amit a tankerületesek megkapnak, mint közalkalmazottak. Ez kimondottan csak a Közalkalmazotti törvényben írt 25, 30, 35 és a 40 éves jubileumi jutalomról szól és azoknak a dolgozóknak csak, akiket az Árpád Fejedelem Általános Iskolából átvettek.

A pénzügyi bizottsági ülésen is elmondtam, hogy a következő években 2025-ben 1 fő, 2026-ban 2 fő, 2027-ben 3 fő lesz jogosult jubileumi jutalomra. Ez a kötelem várhatóan 2041-ben fog lejárni. Minden évben, amikor az intézményi statisztika alapján jubileumi jutalomra jogosult dolgozó megkezd a jubileumi évet, szükséges biztosítani a kiadási oldalon az előirányzatot.

Dr Gyurika István Gábor Pénzügyi bizottsági tag

A bizottság nem javasolja, a Megállapodás III. 18. pontjának, valamint a IV.3 pontjának felülvizsgálatát.

Varga Mihály polgármester

Tehát a megállapodás ezen pontjainak felülvizsgálatát a bizottság nem támogatja.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon

A képviselő-testület 6 igen szavazattal egyetért.

**Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
56/2022.(III.24.) LKt határozata**

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete arról döntött, hogy nem támogatja az Önkormányzat, valamint a Litéri Református Egyházközség 2012. május 30. napján megkötött Megállapodás III. 18. pontjának, valamint IV.3 pontjának jogi úton történő felülvizsgálatát.

Határidő: azonnal

Felelő: Varga Mihály polgármester

3.) Önkormányzati lakásügyek

Előadó: Varga Mihály polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga Mihály polgármester

Az előterjesztést mindenki megkapta. Felkérem a pénzügyi bizottság tagját ismertesse javaslatukat.

Dr Gyurika István Gábor Pénzügyi bizottsági tag

Az Önkormányzati lakásügyek tárgyú napirendi pontot a pénzügyi bizottság megtárgyalta. A két szociális bérlakás tekintetében javaslata, az ingatlanok bérleti szerződésének meghosszabbítása 2023. augusztus 31. napjáig, azzal, hogy a következő időszakban a lakás állapota felmérésre kerüljön, a későbbi hasznosítás, cél érdekében.

Az Árpád utca 9. szám alatti szolgálati bérlakás tekintetében a szerződést a jelenlegi bérlővel kössük meg 2023. augusztus 31. napjáig, azzal a kikötéssel, ha közérdekű cél érdekében szükségessé válik az ingatlan bérbeadása a szerződés lejárat előtt felmondható. A bérlemény átadása két hónapos határidővel történjen.

Varga Mihály polgármester

Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs kérem, külön -külön szavazzunk a bérlakásokról.

Kérem, kézfeltartással szavazzon, aki elfogadja a Litér Dózsa György utca 24/A. szám alatti szociális bérlakás bérlőivel a bérleti szerződésének meghosszabbítását 2023. augusztus 31. napjáig.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal egyetért.

**Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
57/2022. (III.24.) LKt. határozata**

Litér Község Önkormányzatának képviselő-testülete arról határozott, hogy a Litér Dózsa György utca 24/A. szám alatti önkormányzat szociális bérlakás jelenlegi bérlőivel a szerződést 2023. augusztus 31. napjáig meghosszabbítja, azzal, hogy a következő időszakban a lakás állapota felmérésre kerül, a későbbi hasznosítás, cél érdekében.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Mihály polgármester

Varga Mihály polgármester

Kérem, kézfeltartással szavazzon, aki elfogadja a Litér Dózsa György utca 24/B. szám alatti szociális bérlakás bérlőivel a bérleti szerződésének meghosszabbítását 2023. augusztus 31. napjáig.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal egyetért.

**Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2022. (III.24.) LKt. határozata**

Litér Község Önkormányzatának képviselő-testülete arról határozott, hogy a Litér Dózsa György utca 24/B. szám alatti önkormányzat szociális bérlakás jelenlegi bérlőivel a szerződést 2023. augusztus 31. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy a következő időszakban a lakás állapota felmérésre kerül, a későbbi hasznosítás, cél érdekében.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Mihály polgármester

Varga Mihály polgármester

Kérem, kézfeltartással szavazzon, aki elfogadja a Litér Árpád utca 9. szám alatti szolgálati bérlakás bérlőjével a bérleti szerződésének meghosszabbítását 2023. augusztus 31. napjáig, azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben közérdekű cél érdekében szükségesé válik az Árpád utcai ingatlan bérbeadása, úgy az egy évre szóló szerződés határidő előtt felmondható két hónapos bérlemény átadási feltétellel.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal egyetért.

**Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2022. (III.24.) LKt. határozata**

Litér Község Önkormányzatának képviselő-testülete arról határozott, hogy a Litér Árpád utca 9. szám alatti önkormányzati szolgálati bérlakás jelenlegi bérlőivel a szerződést 2023. augusztus 31. napjáig meghosszabbítja. Amennyiben közérdekű cél érdekében szükségesé válik az Árpád utcai ingatlan bérbeadása, úgy az egy évre szóló szerződés határidő előtt felmondható két hónapos bérlemény átadási feltétellel.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Mihály polgármester

4.) Vegyes ügyek

Tájékoztató Civil Szervezetek támogatásának döntéséről I. forduló

Varga Mihály polgármester

Felkérem a pénzügyi bizottság tagját, ismertesse a Civil Szervezetek támogatásáról hozott döntéseiket.

Dr Gyurika István Gábor Pénzügyi bizottsági tag

A Pénzügyi bizottság a Litéri Polgárőr Egyesületnek az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 4.§. -ára figyelemmel a „Civil szervezetek programjainak támogatása 2022. évben” I. forduló tárgyú pályázati kiírás keretében 350 000 Ft támogatás nyújt közrend és közbiztonság védelme tevékenységre.

A Litéri Táncosok Baráti Köre egyesületnek a „Civil szervezetek programjainak támogatása 2022. évben” I. forduló tárgyú pályázati kiírás keretében 300 000 Ft támogatás nyújt kulturális, közművelődési tevékenységre.

A Litéri Zöldág Kulturális Egyesület Táncosok Baráti Köre egyesületnek „Civil szervezetek programjainak támogatása 2022. évben” I. forduló tárgyú pályázati kiírás keretében 900 000 Ft támogatás nyújt kulturális, közművelődési tevékenységre, amelyből a kisbusz vételár különbségére 600 000 Ft számolható el.

A Litéri Baráti Kör Egyesületnek „Civil szervezetek programjainak támogatása 2022. évben” I. forduló tárgyú pályázati kiírás keretében 350 000 Ft támogatás nyújt kulturális, közművelődési tevékenységre.

A képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

Varga Mihály polgármester

Köszönöm szépen a tájékoztatót.

Folytatjuk a vegyes ügyeken belül Auerbach János képviselő úr felvetésével a Litéri Csivitelő Óvodával kapcsolatos problémákról.

Auerbach János képviselő

Pár dolgot szeretnék elmondani a Csivitelő Óvoda főzőkonyhájával kapcsolatban. Szőnyegh Imre alpolgármester úrral voltunk együtt a főzőkonyhánál és egy pár hiányosságot tapasztaltunk.

A szennyvízkifolyó csatorna meg van süllyedve nem jut el a szennyvíz a kinti gerincvezetékbe. Ezt alpolgármester úr meg is nézte.

Szőnyegh Imre György alpolgármester

Kitisztítottuk az aknát, megtaláltuk a dugulást, megtaláltuk a problémát, hogy ez a süllyedés miatt lépett fel, felkértük polgármester urat, hogy vegye fel a kapcsolatot egy olyan céggel, aki ezt a süllyedést ki tudja igazítani, és akkor innentől fogva nem fog eldugulni.

Varga Mihály polgármester

Megnéztem én is többször is, és amit kifűrt alpolgármester úr azon keresztül kimegy a folyadék, majd egy cég megnézte, és azt mondták, hogy ha mégsem fog így működni akkor megcsinálják, helyre állítják a dolgot.

Auerbach János képviselő

Életveszélyes a vízóra akna, ha valaki rálép akkor beszakad. A vízóra akna belülről el van annyira tömődve, hogy semmi más nem látszik egyedül a vízórának a felső fedlapja amit egy gereblyével tudunk felnyitni. Azt a vízóra aknát ki kellene tisztíttatani, de addig ne amíg a fedlapot nem csinálják meg.

A pincét is rendbe kellene tenni.

Szaghatásokról röviden elmondanám, hogy az épületbe számos pvc cső jön be a padló összefolyóhoz és nem állt benn víz. Én nem vagyok szakember, de én szerintem egy padló összefolyónál 100 x 100-as összefolyó van, sehol nem látok vizet, ami a bűzt elzárja. Ezt egy szakemberrel meg kell nézetni emiatt lehet a bűz.

Dagasztógép nem megfelelő. Felkérem a polgármester urat ezt is rendezze, valamint a mosogatógépet is mert az sem megfelelő.

A főzőkonyha főbejárati ajtaját, azaz a tűzoltó ajtót ahogy polgármester úr is mondta, át kell fordítani mivel rossz a nyílás iránya, befelé nyílik.

A tervezett új épület, amely az óvoda bővítése céljából került megvásárlásra és a Magyar Falu Program pályázati keretén belül kívánjuk majd megvalósítani a bővítést, a tervek szerint a az óvoda folyosójába csatlakozik?

Varga Mihály polgármester

Az épület a folyosóba fog becsatlakozni.

Auerbach János képviselő

Kérem polgármester urat, hogy ez még legyen leegyeztetve. A kis udvart nem szabad ketté osztani.

Meglévő óvoda és bölcsődét összekötő folyosónál van pár lépcsőfok melynek egyik oldalán sincsen korlát, kisgyerekek mennek fel, oda kapaszkodót kellene csinálni. Veszélyes. Ehhez nem kell testületi döntés. Meg kell nézni.

Dr Horváth Balázné litéri lakos

Szeretném elmondani, hogy az orvosi rendelőben is nagy a bűz, mivel egy épületben vagyunk a főzőkonyhával. Valószínűleg a rendelőben is a konyhával kapcsolatos szennyvíz probléma érezteti hatását. Nem győzzük tele öntögetni az összefolyókat vízzel. Ha megoldódik a főzőkonyhai bűzelzáró kérdése akkor elképzelhető, hogy a rendelőben is megoldódik? Szeretnék erre a kérdésre választ kapni.

Kondics István képviselő

Meg kell oldani a rendelőben is ezt a problémát.

Auerbach János képviselő

Az orvosi rendelőnek valahol máshol jön ki a szennyvíz vezetéke. Ha jól értem Dr Horváth Balázné kérése az, hogy akkor nézessük meg az orvosi rendelőnél is ezt a problémát?

Dr Horváth Balázné litéri lakos

Igen, mivel kibírhatatlan a bűz.

Varga Mihály polgármester

Meg fogjuk vizsgálni, hogy van bekötve az orvosi rendelőnek a szennyvize, meg az óvodát is külön. A zsírfogóra nem lehet rákötni. Azt külön kell megcsináltatni.

Szönyegh Imre György alpolgármester

Ha már ilyen hibákba belementünk akkor az orvosi rendelőben a váróban azok a padok úgy néznek ki, hogy mindegyiken a műanyag hámlik. Ezt nem lehet tisztítani.

Dr Gyurika István Gábor Pénzügyi bizottsági tag

Ez nem egy nagy tétel.

Dr Horváth Balázné litéri lakos

Lenne egy javaslatom. Vannak rendes székek, amik össze vannak csatolva, mindegyik egyenként le és fölcsukható, és ezeknek a székeknek jó a felülete, nem kopik le.

Varga Mihály polgármester

Meg kell beszélni, hogy akkor milyen szék legyen. Ezt kell eldönteni.

Dr Gyurika István Gábor Pénzügyi bizottsági tag

Ennek utána kell nézni, kérjük fel Dr Horváth Baláznét, hogy nézzen utána, ne most ötleteljünk, vagy bízzuk rá a doktor úrra.

Auerbach János képviselő


Doktor úr adjon be egy árajánlatot, hány darab egyes szék kell, hány darab kettes, vagy négyes szék, műanyag legyen, vagy milyen.

Varga Mihály polgármester

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás a nyilvános ülést 20.55 órakor lezárom.


Varga Mihály
polgármester




Bencze Éva
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Szönyegh Imre György
alpolgármester


Dr Gyurika István Gábor
képviselő