

# **JEGYZŐKÖNYV**

**LITÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ÁLTAL  
2025. JÚNIUS 16. NAPJÁN MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYÍLT TESTÜLETI ÜLÉSRŐL**

# JEGYZŐKÖNYV

Készült: Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 16-án 6:30 órakor megtartott **rendkívüli nyílt** képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak:

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Osváth Örs               | polgármester           |
| Fekete Tamás             | alpolgármester         |
| Dr. Gyurika István Gábor | képviselő              |
| Hegyessy-Takács Edit     | képviselő              |
| Igrinyi Zsolt László     | képviselő              |
| Szőnyegh Imre György     | képviselő              |
| Némethyné Brand Júlia    | pénzügyi csoportvezető |
| Ujvári – Kovács Zsuzsa   | igazgatási főelőadó    |

## Osváth Örs polgármester

Köszöntötte a megjelent képviselő urakat és hölgyet, valamint a Közös Önkormányzati hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes, Varga Mihály képviselő nem vett részt az ülésen.

A képviselő-testület ülését 6:30 órakor megnyitotta.

Jegyzőkönyv vezetésére felkérte Ujvári-Kovács Zsuzsa köztisztviselőt, hitelesítésre Dr Gyurika István Gábor és Fekete Tamás képviselő urakat.

Bencze Éva jegyző az ülésen nem tudott részt venni, ezért Őt helyettesíti Ujvári-Kovács Zsuzsa köztisztviselő.

Kérdezte, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendhez képest van-e módosító javaslat? Módosító javaslat a képviselők részéről nem volt.

Megkérdezte, hogy aki a hitelesítők és jegyzőkönyv vezető személyével egyetért kézfeltartással jelezze.

*Képviselő-testület 6 igen szavazattal, elfogadta.*

Javasolta, hogy a kiküldött meghívóban szereplő **„Szolgálati lakás kialakítása Litéren” pályázatról döntés – kivitelező kiválasztása** napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja meg a testület, hivatkozással a 2001. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés c.) pontjára, mely alapján a képviselő testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

A javasolt napirendi pont a szolgálati lakás - ingatlan fejlesztési elképzeléseit tartalmazza, mely, mint magán tulajdont érint. Kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha egyetértenek a zárt ülésre tett javaslattal.

*A képviselő-testület 5 igen 1 tartózkodás mellett elfogadta a zárt ülésre tett javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:*

**Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
77/2025. (VI.16.) LKt. határozata**

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a meghívóban szereplő „**Szolgálati lakás kialakítása Litéren**” pályázatról **döntés – kivitelező kiválasztása** tárgyú napirendi pont tekintetében – a 2001. évi CLXXXIX törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában biztosított lehetőség alapján – zárt ülést rendel el.

Felelős: Osváth Örs polgármester  
Határidő: 2025. június 16.

Osváth Örs a nyilvános ülést 6:32 perckor bezárta, majd zárt ülésen folytatták a munkát.

*Napirendi javaslat:*

**1.) MAGYAR FALU PROGRAM KERETÉBEN FELAJÁNLOTT GAZDASÁGI TÁRSASÁG TULAJDONÁBAN ÁLLÓ INGATLANOK ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA ADÁSA**

*Előadó: Osváth Örs polgármester*

Osváth Örs polgármester 6:50 perckor a nyilvános ülést újra megnyitotta. Megállapította, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes

*Napirend tárgyalása*

**1.) MAGYAR FALU PROGRAM KERETÉBEN FELAJÁNLOTT GAZDASÁGI TÁRSASÁG TULAJDONÁBAN ÁLLÓ INGATLANOK ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA ADÁSA**

*Előadó: Osváth Örs polgármester*

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Osváth Örs polgármester

Tájékoztatásul elmondta, hogy a Modern települések fejlesztéséért felelős kormánybiztostól és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatójától érkezett „Ingatlanfelajánlás a Magyar Falu Program III. keretében” tárgyú levél alapján lehetőség nyílhat nem hasznosított, gazdasági társaság tulajdonában álló ingatlanok helyi önkormányzati tulajdonba adására, amelyhez kapcsolódóan igényfelmérés lefolytatása szükséges. Ezeket a litéri ingatlanokat bejárták. Volt, ahova sajnálatos módon nem tudtak bejutni.

A bejárás után a javaslata a 034/88 és a 034/89 hrsz-ú kivett ipartelep, erdő területekre vonatkozó igény benyújtása. Felhasználási cél, a településen élő szociálisan rászoruló családok részére a tűzifa biztosítása. Nem az önkormányzat termelné ki ezen a területen a fát, hanem az erdőgazdálkodó, akivel szerződést kell kötni. A többi épület omladozó állapotban van.

Fekete Tamás képviselő

Javaslatára még a 034/48 hrsz-ú kivett ipartelep terület, mivel az is régebben erdő terület volt.

Osváth Örs polgármester

Megkérdezte, hogy van-e hozzászólás, javaslat. Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kérte, kézfeltartással szavazzon, aki egyetért a 034/48 hrsz-ú, a 034/88 hrsz-ú, valamint a 034/89 hrsz-ú ingatlanok 1/1 tulajdonú önkormányzati tulajdonban adásával.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal egyetért.

**Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
79/2025. (VI.16.) LKt. határozata**

1. Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Litér település 034/48 helyrajzi számon felvett, kivett ipartelep megnevezésű, 3417 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, Litér település 034/88 helyrajzi számon felvett, kivett ipartelep, erdő megnevezésű, 335 462 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, Litér település 034/89 helyrajzi számon felvett, kivett ipartelep, erdő megnevezésű, 12 855 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a) pontjában meghatározott szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és szociálisan rászoruló családok részére téli tűzifa biztosítás célra kívánja felhasználni.


3. Litér Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.


4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.


5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Litér 034/48 helyrajzi számú, a 034/88 helyrajzi számú és a 034/89 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Litér 034/48 helyrajzi számú, a 034/88 helyrajzi számú és a 034/89 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

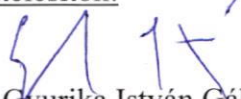
Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Polgármester Úr a képviselő-testület nyilvános ülését 6:34 órakor bezárta, majd zárt ülésen folytatta a munkát.

  
Osváth Örs  
polgármester


  
Látta: Bencze Éva  
jegyző

  
Ujvári-Kovács Zsuzsa  
ig. főea

A jegyzőkönyv hitelesítők:

  
Dr Gyurika István Gábor  
képviselő



  
Fekete Tamás  
alpolgármester