J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. február 3-án 20:40 órai** kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza tanácsterem

Jelen vannak:

Varga Mihály	polgármester
Szőnyegh Imre György	alpolgármester
Auerbach János	képviselő
Dr Gyurika István Gábor	képviselő
Bognár Gyöngyi	képviselő

Meghívottként jelen voltak:

Bencze Éva jegyző
Némethyné Brand Júlia pénzügyi csoportvezető
Kovács Zsuzsa igazgatási főelőadó
Lugossy Zsuzsanna művelődésszervező

Varga Mihály polgármester
Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott képviselőkből 5 fő megjelent. Kondics István és Lukáts Gábor Ákos képviselők igazolt távollétet jeleztek.
A jegyzőkönyv vezetésére Kovács Zsuzsa köztisztviselőt, a jegyzőkönyv hitelesítésére Bognár Gyöngyi képviselő asszonyt és Dr Gyurika István Gábor képviselő urat kérem fel.
Plusz pontként kérném felvenni Művelődésszervező továbbképzési terv, Az egészségügyi alapellátás eszköztámogatása, valamint a Településfejlesztési Koncepció tárgyú napirendi pontokat. Megkérdezem a képviselő-testületet, hogy a módosított napirendi pontokkal kapcsolatosan van-e valakinek hozzászólása észrevétele, javaslata?
Amennyiben nincs, kérem a képviselő-testületet kézfeltartással, szavazzon, aki a módosított napirendi pontokkal egyetért.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

N A P I R E N D I J A V A S L A T

1.) 2022. évi Kulturális programterv (XXII. Mogyorósi napok, 940 évforduló, EKF Pajtaprogram)
Előadó: Varga Mihály polgármester

2.) A Litéri Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének megállapítása
Előadó: Bencze Éva jegyző

2.b) Litér Község Önkormányzat 2022. évi költségvetés elfogadása – rendelet alkotás
Előadó: Varga Mihály polgármester

3.) Belső ellenőrzési stratégia 2022 - 2025
Előadó: Bencze Éva jegyző

4.) A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása
Előadó: Bencze Éva jegyző

5.) A társadalmi megbízatású alpolgármester illetmény és költségtérítés megállapítása
Előadó: Varga Mihály polgármester

6.) Polgármester szabadság ütemterv elfogadása 2022. év
Előadó: Bencze Éva jegyző

7.) Iskolai körzethatár megállapítása
Előadó: Varga Mihály polgármester

8.) Településfejlesztési Koncepció
Előadó: Varga Mihály polgármester

Napirendtárgyalása

1.) 2022. évi Kulturális programterv (XXII. Mogyorósi napok, 940 évforduló, EKF Pajtaprogram)
Előadó: Varga Mihály polgármester

Varga Mihály polgármester
A napirendi pontot a Pénzügyi bizottság megtárgyalta, felkérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse javaslatukat.

Dr Gyurika István Gábor Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság képviselője
A bizottság részletesen megtárgyalta a 2022. évi Kulturális programterv tárgyú napirendi pontot, és a módosításokkal javasolja elfogadásra a képviselő-testület fele.
A Mogyorósi napok programját 6 millió forint összegről kéri csökkenteni 3 millió forintra, mivel jelenleg pályázati támogatás rendezvényre nincs, mint az elmúlt évben, illetve a koncert megrendezéséhez nem kéri a Delta együttes mint fellépő megnevezését.

Varga Mihály polgármester
Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pont ezen alpontjára vonatkozóan? Amennyiben nincs, kérem a Képviselő-testületet, hogy kézfeltartással szavazzon, aki a pénzügyi bizottság javaslatával egyetért.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzata Képviselő testületének
12/2022. (II.03.) határozata

Litér Község Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja a 2022. évi programtervet azzal a módosítással, hogy a Mogyorósi napok költsége 3 000 000 Ft összegben legyen meghatározva, és a koncert fellépő megnevezése nélkül legyen betervezve.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
Felelős: Varga Mihály polgármester
Határidő: azonnal

1.b) Művelődésszervező továbbképzési terv

Varga Mihály polgármester
Lugossy Zsuzsanna művelődésszervező az előző években elvégzett 90 óra továbbképzést, viszont nincs meg a szükséges kötelező óraszám, azaz a 120 óra. A napirendi pontot a Pénzügyi bizottság megtárgyalta, felkérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse javaslatukat.

Dr Gyurika István Gábor Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság képviselője
A bizottság megtárgyalta Lugossy Zsuzsanna művelődésszervező továbbképzési tervét melyet elfogadásra javasol a képviselő-testület fele.

Varga Mihály polgármester
Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pontra vonatkozólag? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással szavazzon, aki a határozati javaslattal egyetért.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzata Képviselő testületének
13/2022. (II.03.) határozata

Litér Község Önkormányzatának képviselő -testülete a 32/2017. (XII. 12.) EMMI rendelet 3.§ (1) bekezdése alapján, mely a kulturális szakemberek továbbképzéséről szól, megtárgyalta az Ertl Pálné Művelődési Ház és Könyvtár képzési tervét.

A felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy Lugossy Zsuzsanna művelődésszervező az előző években elvégzett 90 óra továbbképzést, viszont nincs meg a szükséges kötelező óraszám, azaz a 120 óra, ezért Litér Község Önkormányzata a 2022. évi költségvetésében a továbbképzés fedezetét biztosítja.

Felelős: Varga Mihály polgármester
Határidő: folyamatos

1.c) EKF Pajtaprogram

Bencze Éva jegyző
A települési önkormányzatunk csatlakozott az Európa Kulturális Fővárosa 2020-2023-as projektjéhez, melynek keretében Együttműködési megállapodást kötöttünk 2021-ben. Így lehetőségünk nyílott, hogy a meghirdetett Pajta Program keretén belül pályázatot nyújthassunk be. A program fő célja a kultúrához való hozzáférés és az abban való részvétel szélesítése.
Ennek teret biztosítana pályázatunk szerint a KultKert közösségi tér kialakítása. A teljes pályázatban 8.993.000, -Ft összeget nyertünk. A programok szempontjából a pályázat 100%-os támogatottságú, 6.453.000.-Ft, mely a fentiek szerint elfogadott kulturális programtervben szerepel.
A beruházások, illetve felújítások közt már tárgyaltuk az előző, február 20-i pénzügyi bizottsági ülésen, hogy az elnyert 2.540.000, -Ft-os közösségi tér kialakításához szükséges saját forrást biztosítani szükséges. A pályázat benyújtásakor rendelkezésre állt a tervezői költségkalkuláció, mely szerint a tervezetthez képest még megközelítőleg 10.000.000, -Ft szükséges. Ez 2021. októberi állapot, azóta természetesen az építőipari árindex statisztikai adatai szerint nagyjából 14%-os árértéknövekedésre számíthatunk. A projekt megvalósításához szükséges dönteni a kivitelező kiválasztásáról, különösen figyelni kell, hogy ennek a közösségi térnek a

megvalósítása a programok helyszínét szolgálja. A támogatást október 31-ig megvalósítással kell igazolni, valamint fontos lenne figyelembe venni a már elfogadott kulturális programtervet is.
Kérem a Képviselő-testületet, hogy a polgármestert hatalmazza fel, hogy a nyertes pályázatunk indításához szükséges indikatív ajánlatot szerezze be a soron következő ülésre, mert az idő előrehaladtával egyre kockázatosabbá válik a teljes projekt.

Varga Mihály polgármester
Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pontra vonatkozólag? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással szavazzon, aki a fentiekkel egyetért.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzata Képviselő testületének
14/2022. (II.03.) határozata

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármester urat, hogy az EKF Pajtaprogram projekt sikeres megvalósítása érdekében a soron következő Képviselő-testületi ülésre szerezze be az indikatív ajánlatot.

Felelős: Varga Mihály polgármester
Határidő: folyamatos

2.) A Litéri Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének megállapítása
Előadó: Bencze Éva jegyző

Varga Mihály polgármester
A Litéri Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetés előterjesztését mindenki megkapta. Megkérdezem Bencze Éva jegyző asszonyt, kívánja-e az írásos előterjesztést kiegészíteni?

Bencze Éva jegyző
Nem kívánom kiegészíteni.

Varga Mihály polgármester
A napirendi pontot a Pénzügyi bizottság megtárgyalta, felkérem a bizottság képviselőjét, hogy ismertesse javaslatukat.
Dr Gyurika István Gábor Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság képviselője
A bizottság megtárgyalta A Litéri Közös Önkormányzati Hivatal költségvetését, melyet elfogadásra javasol a képviselő-testület fele.

Varga Mihály polgármester
Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pontra vonatkozólag? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással szavazzon, aki a határozati javaslattal egyetért.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2022. (II.03.) LKt. határozata
a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetéséről

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetéséről az alábbi határozatot hozza.
A Litéri Közös Önkormányzati Hivatal Litér és Királyszentistván Önkormányzat költségvetéseiben egy-egy címet alkot.
A költségvetés bevételei és kiadásai
1.) A képviselő-testület a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének kiadási és bevételi főösszegét **88.472.113 Ft**-ban határozza meg.
2.) A bevételi főösszeg előirányzatonkénti bemutatását az 1. számú melléklet tartalmazza.
3.) A kiadási főösszeg előirányzatonkénti bemutatását a 2. számú melléklet tartalmazza.
4.) A képviselő-testület a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal 2022.évi költségvetésének 88.472.113 Ft kiadási és bevételi főösszegén belül:

Működési kiadásokat	**86.931.603 Ft-ban**
- személyi jellegű kiadásokat	69.173.933 Ft-ban
- munkaadókat terhelő járulékokat	9.332.091 Ft-ban
- dologi és egyéb folyó jellegű kiadásokat	8.425.579 Ft-ban
Felhalmozási kiadásokat	**1.540.510 Ft-ban**
- beruházási kiadásokat	1.540.510 Ft-ban
- felújítási kiadásokat	0 Ft-ban
Működési bevételeket	**120.000 Ft-ban**
- működési célú pénzeszköz átvételt	0 Ft-ban
- saját bevételeket	120.000 Ft-ban
Finanszírozási bevételt	**88.352.113 Ft-ban**
- központi, irányítószervi támogatást	82.983.709 Ft-ban
- maradvány igénybevételt	5.368.404 Ft-ban

költségvetési létszámkeretét **2022. 01.01.** **10 főben**
állapítja meg.

5.) A költségvetési mérleget közgazdasági tagolásban a 4/A. és a 4/B. számú melléklet tartalmazza.
6.) A létszámkeretet az 5. számú melléklet mutatja be.
7.) A költségvetés végrehajtásának szabályait Litér és Királyszentistván Önkormányzatok költségvetési rendelete tartalmazza.

Felelős: Bencze Éva jegyző
Határidő: folyamatos

2.b) Litér Község Önkormányzat 2022. évi költségvetés elfogadása – rendelet alkotás
Előadó: Varga Mihály polgármester

Az egészségügyi alapellátás eszköztámogatása

Bencze Éva jegyző
Litér Község Önkormányzat 2022. évi költségvetés elfogadása rendelet alkotással jár. Mielőtt erre rátérnénk, szeretném, hogy a napirendi pontot között megtárgyalnánk az Egészségügyi

alapellátás eszköztámogatása tárgyú napirendi pontot. Szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy Dr Horváth Balázs kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Mindannyiunk számára ismert tény, hogy a COVID 19 koronavírus járvány lassan két éve jelen van mindennapi életünkben. Az egészségügyben dolgozók napi harcot vívnak azért, hogy visszaszorítsák a megbetegedések számát, küzdenek a vírussal megfertőződtek gyógyításáért, illetve a lakosság egészségügyi állapotának megőrzéséért. Mindezen feladatok ellátásában nagy szerepe van az egészségügyben dolgozók munkájára. A vírus megjelenésével jelentős többletmunka is keletkezett. A gyógyítás terén jelentős szerepe van a modernizált, fejlett orvosi eszközöknek is ezért egyeztettem Dr. Horváth Balázs háziorvossal, aki jelezte, hogy egy boka-kar-index készülék beszerzése nagyban megkönnyítené munkáját. Az utóbbi időben megnövekedtek a szívproblémák, magas az érszűkülettel küzdő páciensek száma. Fontos a szűrővizsgálatok elvégzése, hiszen ezzel betegségeket előzhetünk meg. A Boka Kar Index vizsgálattal kimutatható a perifériás érbetegség, vagy közismert nevén az érszűkület, még tünetmentes állapotban is. A mind a négy végtagon egy időben történő vérnyomásmérés megbízhatóan előre jelzi a szélütést és szívinfarktust. A Boso ABI 100 PWV boka-kar index mérő készülék ára bruttó 1.600.000, -Ft.

Dr Gyurika István Gábor Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság képviselője
A pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, és javaslata a képviselő-testület fele, hogy 2022. május 31-ig várjuk meg a pályázati kiírást, addig céltartalékba tegyük az 1 600 000 Ft-ot. Természetesen a bizottság a lakosság jobb alapellátása biztosítása érdekében nem zárkózik el az eszköz beszerzésétől.

Varga Mihály polgármester
Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pontra vonatkozólag? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással szavazzon, aki a pénzügyi bizottság javaslatával egyetért.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzata Képviselő testületének
16/2022. (II.03.) határozata

Litér Község Önkormányzatának képviselő-testülete arról határozott, hogy az eszköz beszerzésével a lakosság jobb alapellátás biztosítását támogatjuk azzal, hogy a beszerzéshez szükséges forrást elsősorban pályázati úton kell biztosítani.
Amennyiben 2022. május 31-ig a Magyar Faluprogram keretében, illetve más pályázati kiírásban orvosi eszköz beszerzésére pályázat nyílik nyújtsuk be a pályázatot, és addig az 1 600 000 Ft-os előirányzati keretet céltartalékba helyezi a képviselő-testület.

Felelős: Varga Mihály polgármester
Határidő: folyamatos

Litér Község Önkormányzat 2022. évi költségvetés elfogadása – rendelet alkotás

Bencze Éva jegyző
A pénzügyi bizottság 2022. január 20-án megtárgyalta az önkormányzat költségvetését, melyben a beruházásokba, és a felújításokat tételesen végig elemezte. Javasolta a bizottság, hogy a Rider fűnyíró traktor beszerzésére tervezett 2 500 000 Ft-os előirányzatot helyezzük általános tartalékba. Kezdeményezte a bizottság, hogy a település üzemeltetéshez meglévő eszközöknek a feltárásával helyszíni szemlével történő megtekintését követően alakítsunk ki egy koncepciót a gépek állományára vonatkozóan. Szeretném tájékoztatni a képviselő-

testületet, hogy a Magyar Falu program keretén belül ismételten benyújtunk pályázatot a kommunális eszközök beszerzésére melyben szerepel egy billenős platós gépjármű, egy láncfűrész, motoros kasza lombszívó-fújó, és fűnyíró. Ez egy 15 millió forint keretes pályázat. Ezen felül a községgazdálkodáshoz amennyiben a pályázati forrás nem lesz eredményes úgy az előirányzatok között 2 000 000 Ft -os előirányzatból tervezzük a fenti kisgépek beszerzését.

Az óvoda intézmény udvarán kialakítandó ivókút kiépítéséhez szükséges előirányzati keretet 1 000 000 Ft összegben kívánja a bizottság megállapítani.

Működési kiadásokon belül a szolgáltatási tevékenységnél a Mogyorósi napok rendezvényénél az eredeti költségvetési kalkulációhoz képest 3 000 000 Ft összeggel javasolja csökkenti a bruttó 6 000 000 Ft összegű előirányzatot.
Az óvoda társulási ülésen is elmondtam, hogy az intézmény zavartalan működéséhez az önkormányzatnak előzetesen 21 334 450 Ft-os támogatást kell biztosítani, mely tartalmazza az óvoda pedagógusok megtartása érdekében a vetítési alap szorzó alapilletmény módosítást, így a magasabb szorzókkal kalkulált bérezést tudjuk biztosítani. Az intézmény személyi kiadásainak költségvetésénél további forrásfedezetet terveztünk a munkáltató részére a differenciálás lehetőségének érdekében.

Varga Mihály polgármester
A képviselő-testület Litér Község Önkormányzat 2022. évi költségvetését 928.025.635 Ft bevételi és kiadási főösszegben határozza meg. A határozati javaslattal kapcsolatosan van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással szavazzon, aki a határozati javaslattal egyetért.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
17/2022.(II.03.) LKt. határozata
a Litér Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Litér Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről az alábbi határozatot hozza.

A költségvetés bevételei és kiadásai
1.) A képviselő-testület Litér Község Önkormányzat 2022. évi költségvetését **928.025.635** Ft bevételi és kiadási főösszegben határozza meg.
2.) A bevételi főösszeg forrásonkénti megoszlását az 1. számú melléklet, a bevételek szervezetenkénti bontását a 2. számú melléklet tartalmazza.
3.) A kiadási főösszeg kiemelt előirányzatonkénti bemutatását a 3. számú melléklet, a kiadások szervezetenkénti bontását a 4. számú melléklet tartalmazza.
4.) A képviselő-testület Litér Község Önkormányzat 928.025.635 ezer Ft 2022. évi költségvetésének kiadási és bevételi főösszegén belül:

Működési kiadásokat	**454.461.310 Ft-ban**
- személyi jellegű kiadásokat	52.908.428 Ft-ban
- munkaadókat terhelő járulékokat	7.187.371 Ft-ban
- dologi és egyéb folyó jellegű kiadásokat	95.000.117 Ft-ban
- egyéb műk. c. támogatások államházt. belül	173.651.974Ft-ban
- egyéb támogatások (szociálpolitikai ellátások)	3.626.500 Ft-ban
- működési c. egyéb támogatás államházt. kívül	7.241.575 Ft-ban

-elvonások szolidaritási hozzájárulás	4.230.747 Ft-ban
Felhalmozási kiadásokat	**306.935.935 Ft-ban**
- beruházási kiadásoka	83.008.682 Ft-ban
- felújítási kiadásokat	223.927.253 Ft-ban
Finanszírozási kiadásokat	**166.628.390 Ft-ban**
- belföldi értékpapírok kiadásait	74.940.000 Ft-ban
- Á.h.-n belüli megelőlegezések visszafizetése	8.704.681 Ft-ban
- központi, irányítószervi támogatás	82.983.709 Ft-ban
A tartalékot (6. számú melléklet)	**110.614.672 Ft-ban**
Működési bevételeket	**381.553.170 Ft-ban**
- állami támogatást	269.451.860 Ft-ban
- intézményi működési bevételt	12.001.310 Ft-ban
- közhatalmi bevételeket	100.100.000 Ft-ban
Felhalmozási bevételeket	**200.899.179 Ft-ban**
- felhalmozási célú tám. á.h.-on belülről	175.739.187 Ft-ban
- felhalmozási bevételek	25.099.842 Ft-ban
- felhalmozási kölcsön megtérülését	50.150Ft-ban
Maradvány igénybevételt	**270.643.286 Ft-ban**
Belföldi értékpapírok bevételeit	**74.940.000 Ft-ban**

állapítja meg.

5.) Az önkormányzat felhalmozási kiadásait részletesen az 5. melléklet mutatja.
6.) Az önkormányzat tartalékait a 6. melléklet tartalmazza.
7.) Az önkormányzat költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban a 7/A. és a 7/B. melléklet tartalmazza.
8.) Az önkormányzat 2022.évi létszámát a 8. melléklet tartalmazza
9.) A költségvetés végrehajtásának szabályait Litér Község Önkormányzatának költségvetési rendelete tartalmazza.

Felelős: Varga Mihály polgármester
Határidő: folyamatos

Középtávú fejlesztési terv

Bencze Éva jegyző
Miután az önkormányzat költségvetését határozattal a képviselő-testület elfogadta, ezt követően szeretném, ha rátérnénk a középtávú fejlesztési tervre 2022-2025 időszak vonatkozásában. 2022. -re meghatározott fejlesztési beruházások részben áthúzódó fejlesztéseket is generálnak, ilyen például „vörösföldi lakóterület" „Cseraljai lakóterület", közművesítésének záró elképzelései, a csapadékvíz elvezetésre készülő tervek lehetőséget adnak a későbbi kivitelezésekre pályázatok benyújtására. A gazdasági tervünkben kiemelt fontosságú a Litér víziközmű- infrastruktúra fejlesztés melyet a Nemzeti Fejlesztési

Programiroda Nonprofit Kft által kiírt közbeszerzési eljárás lefolytatása után várható annak kivitelezése, kormányzati döntést követően.

Varga Mihály polgármester
Többször beszéltünk a település gazdasági övezeteinek fejlesztéséről így a 2023-as év terveiben a Kenderesi út mindkét oldalára szükséges lenne megtervezni majd későbbiekben kiépíteni csak a gerinc víz és szennyvizet. Így az ipari, kereskedelmi szolgáltatók részére befektetési területet tudnánk kijelölni.

Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pontra vonatkozóan? Amennyiben nincs, kérem kézfeltartással szavazzon, aki a középtávú fejlesztési tervet elfogadja.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2022 (II.03.) Lkt. határozata

Litér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete arról határozott, hogy elfogadja Litér Község Önkormányzatának 2022. évi középtávú fejlesztési tervét.

Az Önkormányzat a felhalmozási kiadásait jellemzően pályázati forrásokból, és az előző évek maradványából biztosítja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Varga Mihály polgármester

2022. évi költségvetési rendelet elfogadása

Varga Mihály polgármester
A képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében a kiadási és bevételi főösszeget 933 514 039 forintban állapítja meg. A rendelet tervezettel kapcsolatosan van-e kérdés, hozzászólás?
Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással szavazzon, aki a 2022. évi költségvetési rendelettel egyetért.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2022.(II.08.) önkormányzati rendelete
Litér Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről

(jegyzőkönyv mellékleteként csatolva)

4.) Belső ellenőrzési stratégia 2022 - 2025
Előadó: Bencze Éva jegyző

Bencze Éva jegyző
A belső ellenőrzés általános stratégiai célja, hogy hozzájáruljon az Önkormányzat által kitűzött stratégiai célok eléréséhez. Az előterjesztést mindenki megkapta. Nem kívánom kiegészíteni.

Varga Mihály polgármester
A napirendi pontot a Pénzügyi bizottság megtárgyalta, felkérem a bizottság képviselőjét, hogy ismertesse javaslatukat.

Dr Gyurika István Gábor Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság képviselője
A bizottság megtárgyalta a Belső ellenőrzési stratégia 2022 – 2025 tárgyú napirendi pontot, melyet elfogadásra javasol a képviselő-testület fele.

Varga Mihály polgármester
Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pontra vonatkozólag? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással szavazzon, aki a határozati javaslattal egyetért.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2022. (II.03.) LKt. határozata

Litér Község Önkormányzata 2022. – 2025. évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervét elfogadta.

Felelős: Bencze Éva jegyző
Határidő: folyamatos

4.) A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása
Előadó: Bencze Éva jegyző

Bencze Éva jegyző
A polgármester illetményét és annak költségtérítését az Mötv. 71. § (4) bekezdése szabályozza, az állandó lakosságszám alapján. Az illetmény mértéke a 71. § (2) bekezdésben meghatározott összeg 1.300.000, - Ft 60 %-a azaz bruttó 780.000, - Ft, a 2001-5000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében.
A polgármester tiszteletdíját 2022. január 1. napjától bruttó 780.000, - Ft-ban javaslom elfogadásra.

Varga Mihály polgármester
Személyes érintettséget jelzek illetményemre és költségtérítésem megállapításánál. Kérem a képviselő-testületet, biztosítsa részemre a szavazás lehetőségét.

A képviselő-testület részéről 5 igen szavazattal, hozzájárult, hogy nem zárja ki a polgármestert szavazás lehetőségéről.

Varga Mihály polgármester
A napirendi pontot a Pénzügyi bizottság megtárgyalta, felkérem a bizottság képviselőjét, hogy ismertesse javaslatukat.

Dr Gyurika István Gábor Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság képviselője
A bizottság megtárgyalta a polgármester illetményének megállapítását, melyet elfogadásra javasol a képviselő-testület fele.

Szőnyegh Imre alpolgármester
Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pontra vonatkozólag? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással szavazzon, aki a határozati javaslattal egyetért.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2022. (II.03.) LKt. határozata

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a főállású polgármester illetményét 2022. január 1. napjától az Mötv. 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján bruttó 780.000, - Ft-ban rögzíti.

A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges dokumentációkat készítse el.

Felelős: Bencze Éva jegyző
Határidő: azonnal

Bencze Éva jegyző
Az Mötv 71. § (6) bekezdése alapján a főállású polgármester havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult. Fentiek alapján bruttó 117.000, - Ft-ban javaslom a polgármester költségtérítését rögzíteni.

Varga Mihály polgármester
A napirendi pontot a Pénzügyi bizottság megtárgyalta, felkérem a bizottság képviselőjét, hogy ismertesse javaslatukat.

Dr Gyurika István Gábor Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság képviselője
A bizottság megtárgyalta a polgármester költségtérítésének megállapítását, melyet elfogadásra javasol a képviselő-testület fele.

Szőnyegh Imre alpolgármester
Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pontra vonatkozólag? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással szavazzon, aki a határozati javaslattal egyetért.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2022. (II.03.) LKt. határozata

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a főállású polgármester költségtérítését havi illetményének 15 %-ában, 117.000, - Ft-ban, azaz száztizenhétezer forintban rögzíti.
A költségtérítés 2021. január 1. napjától illeti meg a polgármestert.
A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges dokumentációkat készítse el.

Felelős: Bencze Éva jegyző
Határidő: azonnal

5.) A társadalmi megbízatású alpolgármester illetmény és költségtérítés megállapítása
Előadó: Varga Mihály polgármester

Bencze Éva jegyző
A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját az Mötv. 80. § (2) bekezdése alapján kell a képviselő-testületnek megállapítania, mely szerint a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 90%-át azaz 351 000 Ft-ot nem haladhatja meg.
A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat. Jelenleg a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja 60 000 Ft/hó.

Szőnyegh Imre György alpolgármester
Személyes érintettséget jelzek illetményemre és költségtérítésem megállapításánál. Kérem a képviselő-testületet, biztosítsa részemre a szavazás lehetőségét.

A képviselő-testület részéről 5 igen szavazattal, hozzájárult, hogy nem zárja ki az alpolgármestert szavazás lehetőségéről.

Varga Mihály polgármester
Szőnyegh Imre György alpolgármester nem kíván élni a jogszabály adta lehetőséggel, és továbbra is a jelenleg megállapított tiszteletdíját kéri.
Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pontra vonatkozólag? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással szavazzon, aki a határozati javaslattal egyetért.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2022. (II.03.) LKt. határozata

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját továbbra is havi bruttó 60 000 - Ft-ban állapítja meg.
A képviselő-testület megbízza a polgármester és a jegyző asszonyt a szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: Varga Mihály polgármester, Bencze Éva jegyző
Határidő: azonnal

Bencze Éva jegyző
Az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján az alpolgármester havonta a tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult. Jelenleg 9 000 Ft a költségtérítés.

Varga Mihály polgármester
Szőnyegh Imre György alpolgármester a költségtérítésére vonatkozóan sem kíván élni a jogszabály adta lehetőséggel, és továbbra is a jelenleg megállapított költségtérítését kéri.
Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pontra vonatkozólag? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással szavazzon, aki a határozati javaslattal egyetért.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2022. (II.03.) LKt. határozata

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítését továbbra havi bruttó 9 000, - Ft-ban állapítja meg. A képviselő-testület megbízza a polgármester és a jegyző asszonyt a szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: Varga Mihály polgármester, Bencze Éva jegyző
Határidő: azonnal

6.) Polgármester szabadság ütemterv elfogadása 2022. év
Előadó: Bencze Éva jegyző

Bencze Éva jegyző
Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy Varga Mihály 2022. évi szabadság ütemterve a 2022. évi helyhatósági választásokat figyelembe véve időarányosan került beállításra.

Varga Mihály polgármester
Személyes érintettséget jelzek szabadság ütemterv elfogadásával kapcsolatban. Kérem a képviselő-testületet, biztosítsa részemre a szavazás lehetőségét.

A képviselő-testület részéről 5 igen szavazattal, hozzájárult, hogy nem zárja ki a polgármestert szavazás lehetőségéről.

Varga Mihály polgármester
A napirendi pontot a Pénzügyi bizottság megtárgyalta, felkérem a bizottság képviselőjét, hogy ismertesse javaslatukat.

Dr Gyurika István Gábor Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság képviselője
A bizottság megtárgyalta a polgármester szabadság ütemtervének elfogadása tárgyú napirendi pontot, melyet az előterjesztés alapján elfogadásra javasol a képviselő-testület fele.

Varga Mihály polgármester
Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pontra vonatkozólag? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással szavazzon, aki a határozati javaslattal egyetért.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2022.(II.03.) LKt. határozata

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta, és az előterjesztés szerint elfogadta Varga Mihály polgármester 2022. évre vonatkozó szabadságolási ütemtervét.

Felelős: Bencze Éva jegyző
Határidő: azonnal

7.) Iskolai körzethatár megállapítása
Előadó: Varga Mihály polgármester

Varga Mihály polgármester
A nevelési-oktatási intézmények működéséről szóló 20/2012.(VII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a tankerületi központ tájékoztatja a települési önkormányzatokat a kijelölt körzetek tervezetéről. A Rendelet 24.§ (1) a bekezdése alapján a települési önkormányzat a véleményéről vagy a körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot. A Veszprémi Tankerületi Központ megküldte az illetékességi területén található köznevelési intézmények 2022/2023. tanévre vonatkozó felvételi körzete tervezetét.

Balatonalmádi járás:
Litér - Kötelező felvételt biztosító iskola: 037162—Balatonfűzfői Irinyi János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 8184 Balatonfűzfő, Irinyi János utca 2.

Nem állami fenntartó részvétele a kötelező felvételt biztosító iskola feladatainak ellátásában:
Litér (teljes közigazgatási terület): 201743 – Litéri Református Általános Iskola 8196 Litér, Petőfi u. 8.
Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pontra vonatkozólag? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással szavazzon, aki a határozati javaslattal egyetért.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2022. (II.03.) LKt. határozata

Litér Község Önkormányzatának Képviselő – testülete véleményezte, és jóváhagyja Balatonalmádi járás felvételi körzetét Litér tekintetében, az alábbiak szerint:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdése alapján a kormányhivatal meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, ennek alapján:

Balatonalmádi járás
Litér: Kötelező felvételt biztosító iskola: 037162—Balatonfűzfő Irinyi János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola184 Balatonfűzfő, Irinyi János utca 2.

Nem állami fenntartó részvétele a kötelező felvételt biztosító iskola feladatainak ellátásában:
Litér (teljes közigazgatási terület): 201743 – Litéri Református Általános Iskola 8196 Litér, Petőfi u. 8.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: Varga Mihály polgármester
Határidő: 2022. február 15.

8.) Településfejlesztési koncepció
Előadó: Varga Mihály polgármester

Varga Mihály polgármester
A napirendi pont előterjesztéséhez átadnám a szót Bencze Éva jegyzőasszonynak.

Bencze Éva jegyző
A napirendi pontot a Pénzügyi bizottság, valamint a főépítész úr részletesen megtárgyalt. A Helyi Építési Szabályzatunk, valamint a Településszerkezeti terv 2014. évben került elfogadásra, és az elmúlt időszakban több alkalommal részleges módosításokat hajtottunk végre. Ezen időszak alatt a településeket kötelezték a Településkép védelméről szóló rendelet megalkotására is, mely 2017. évben került elfogadásra, a Településképi arculati kézikönyvvel együtt. Először menjünk végig a lakóövezetek tárgyában.
Az elmúlt évben a közigazgatási területünket érintően több megkeresés érkezett Hivatalomhoz, melyekről fontos lenne a Képviselő-testületnek elsősorban stratégiailag, másodsorban pedig a rendezési terv tekintetében átgondolni.
Az egyik terület az úgynevezett általam elnevezett – mivel még nem volt döntés a terület elnevezéséről - Vörösföldi lakókörnyezet. A településünk dél-nyugati irányában magántulajdonban lévő lakóterületek kialakítása történt. A legrégebb óta kezdeményezett magán terület kialakítása során több, mint 20 kivett magánterület került kialakításra, melyeket tulajdonosaik építési telekké szeretnének alakítani a jövőben, ezért több alkalommal megkeresték a Hivatalt, az ingatlanok villamosenergia ellátásának, valamint a víz és szennyvízhálózat kialakításának tárgyában.

Varga Mihály polgármester
A napirendi pontot a Pénzügyi bizottság megtárgyalta, felkérem a bizottság képviselőjét, hogy ismertesse javaslatukat.

Dr Gyurika István Gábor Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság képviselője
A pénzügyi bizottság felkéri a polgármester urat, hogy a Bakonykarszt Zrt -vel vegye fel minél hamarabb a kapcsolatot egy egyeztetésre, hogy miért állt le ezen a területen, azaz a Vörösföldi lakókörnyezet tekintetében a vízjogi engedélyeknek az engedélyes eljárása, mivel nagyon sok tulajdonos szeretné már elkezdeni a beruházást és minél hamarabb lakókörnyezetté alakítani az ottani területeket.

Varga Mihály polgármester
Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pontra vonatkozólag? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással szavazzon, aki a pénzügyi bizottság javaslatával egyetért.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2022.(II.03.) LKt. határozata

Képviselő-testület arról döntött, hogy a település dél-nyugati irányában, -Vörösföldi lakókörnyezet-magántulajdonban levő lakóterületekre vonatkozóan Varga Mihály polgármester a Bakonykarszt Zrt -vel vegye fel a kapcsolatot egyeztetés céljából, hogy miért állt le a vízjogi engedélyek benyújtásához szükséges Bakonykarsztos üzemeltetői hozzájárulás, mivel nagyon sok tulajdonos érintett a közművesítés megvalósításában, továbbá a terület lakókörnyezetté alakításában.

Határidő: azonnal, információ a február 24-i soron következő ülésre
Felelős: Varga Mihály polgármester

Bencze Éva jegyző
A Cseralja, illetve a Bódi Mária Magdolna utca folytatásában kialakításra került közel 30 db magántulajdonban lévő építési telek, melyeknek a közmű ellátottsága magánerőből - lakóingatlanok villamosellátása, víz-és szennyvízhálózat kialakítása – megtörtént. Ahhoz, hogy a terület a település 100%-os lakórésze legyen, még szükséges az úthálózat a hozzá kapcsolódó csapadékvíz elvezetés, valamint a közvilágítás kiépítése.
Az előzetes egyeztetések során már folyamatban van a Településrendezési szerződés, mely várhatóan a februári ülésre a Képviselő-testület elé kerül. Ennek mintájára szeretném, hogy az 1. pontban megjelölt tulajdonosokkal is előkészítésre kerüljön a szerződés.
Én megkeresem a magántulajdonost legyen szíves tájékoztatni, hogy hol tartanak a dokumentumok, azok az ügyiratok, amelyek ahhoz szükségesek, hogy át tudjuk venni a víz és szennyvíz tekintetében elkészült vezetékeket. Az ott lakóknak lassan már használatbavételi eljárások lesznek és nekünk még az utcákat is el kell nevezni, és a házszámozást megoldani. Erre kérnék a képviselő-testülettől felhatalmazást, hogy megkeressem a magántulajdonost, hogy legyen szíves rendelkezésemre bocsájtani a nála levő dokumentumokat.

Varga Mihály polgármester
A napirendi pontot a Pénzügyi bizottság megtárgyalta, felkérem a bizottság képviselőjét, hogy ismertesse javaslatukat.

Dr Gyurika István Gábor Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság képviselője
A bizottság javaslata, hogy felhatalmazza Bencze Éva jegyző asszonyt arra, hogy megkeresse a magántulajdonost, hogy legyen szíves rendelkezésére bocsájtani a nála levő dokumentumokat a Cseralja, illetve a Bódi Mária Magdolna utca folytatásában kialakításra került közel 30 db magántulajdonban lévő építési telekkel kapcsolatosan. Tájékoztatást kérjen, hogy hol tartanak a dokumentumok, ügyiratok, melyek ahhoz szükségesek, hogy át lehessen venni víz és szennyvíz vonatkozásában az elkészült vezetékeket.

Varga Mihály polgármester
Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pontra vonatkozólag? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással szavazzon, aki a pénzügyi bizottság javaslatával egyetért.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2022.(II.03.) LKt. határozata

Litér Község Önkormányzat képviselő-testülete arról döntött, hogy felhatalmazza Bencze Éva jegyző asszonyt arra, hogy megkeresse a magántulajdonost, hogy szíveskedjen rendelkezésre bocsájtani a nála levő dokumentumokat a Cseralja, illetve a Bódi Mária Magdolna utca folytatásában kialakításra került közel 30 db magántulajdonban lévő építési telekkel kapcsolatosan. Kérjen tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy hol tartanak a dokumentumok, ügyiratok, melyek ahhoz szükségesek, hogy át lehessen venni víz és szennyvíz vonatkozásában az elkészült vezetékeket.

Felelős: Bencze Éva jegyző
Határidő: azonnal

Bencze Éva jegyző
A Litér 046/12-es hrsz-ú ingatlan tulajdonosa megkereste a Hivatalt azzal a kéréssel, hogy ezen terület belterületbe vonása megtörténhessen. Ez a terület a „Vörösföldi" lakókörnyezettel szomszédos.

Varga Mihály polgármester
A napirendi pontot a Pénzügyi bizottság megtárgyalta, felkérem a bizottság képviselőjét, hogy ismertesse javaslatukat.

Dr Gyurika István Gábor Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság képviselője
A hosszú távú tervekben támogatni tudja a bizottság a 046/12 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását. Ennek feltétele az, ameddig van beépítetlen hasonló már kijelölt lakóterület, de akár gazdasági terület, akkor nem lehet azok beépüléséig újat kijelölni. Ilyen pedig mind lakóterület, mind pedig gazdasági terület esetén rengetek van a településen.
Másrészt az országos tervről szóló törvény kimondja, hogy a település törvényi mezőgazdasági övezetének maximum 5%-át lehet csak más területfelhasználásra módosítani. Ez pedig már kimerült a most előkészítés alatt lévő módosításokkal.

Varga Mihály polgármester
Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pontra vonatkozólag? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással szavazzon, aki a pénzügyi bizottság javaslatával egyetért.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2022.(II.03.) LKt. határozata

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Litér, 046/12 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási kérelmét, és az alábbiak szerint döntött:
A hosszú távú tervekben támogatni tudja a 046/12 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását. Ennek feltétele az, ameddig van beépítetlen hasonló már kijelölt lakóterület, de akár gazdasági terület, akkor nem lehet azok beépüléséig újat kijelölni. Jelenleg mind lakóterület, mind pedig gazdasági terület van a település szerkezeti tervében kijelölve.
Másrészt az országos tervről szóló törvény kimondja, hogy a település törvényi mezőgazdasági övezetének maximum 5%-át lehet csak más területfelhasználásra módosítani. Ez pedig már kimerült a most előkészítés alatt lévő módosításokkal. A település fejlesztési koncepció folyamatos felülvizsgálatával követni kell a változásokat, és amennyiben ennek lehetősége megnyílik, úgy fenti terület belterületbe vonását a Képviselő-testület újra tárgyalja, amennyiben a tulajdonos kérelmét továbbra is fenntartja.

Felelős: Varga Mihály polgármester Bencze Éva jegyző
Határidő: folyamatos

Bencze Éva jegyző
A Rendezési tervünk szerint a Dózsa György utca Szilvás terület, mely a Templom utca felől nyílik, a terület stratégiai helyzetét fontos lenne felülvizsgálni, mivel a településen már megkezdett építési telkek kialakítása történt. Ezzel a területtel kapcsolatban többen megkerestek a tulajdonunkban levő ingatlanukkal kapcsolatban. Az első a 633/3 hrsz-ú ingatlan

tulajdonosa vételi szándékkel kereste meg Önkormányzatunkat, a 633/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan tekintetében.

Varga Mihály polgármester
A napirendi pontot a Pénzügyi bizottság megtárgyalta, felkérem a bizottság képviselőjét, hogy ismertesse javaslatukat.

Dr Gyurika István Gábor Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság képviselője
Pénzügyi bizottság javaslata, hogy Litér Község Önkormányzatának nem áll szándékában értékesíteni a tulajdonát képező, Litér, 633/2-es hrsz-ú ingatlant, viszont vételi szándékát fejezi ki a Litér, 633/3 hrsz-ú ingatlan tekintetében. Megbízza a polgármestert, hogy az ingatlan forgalmi értékének megállapításához, valamint az ingatlan tulajdonosával történő kapcsolatfelvételhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Varga Mihály polgármester
Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pontra vonatkozólag? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással szavazzon, aki a pénzügyi bizottság javaslatával egyetért.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2022.(II.03.) LKt. határozata

Litér Község Önkormányzatának Képviselő a testülete megtárgyalta a Litér, 633/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának vételi szándékát, az Önkormányzat tulajdonát képező Litér, 633/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, és az alábbiak szerint döntött:
Litér Község Önkormányzatának nem áll szándékában értékesíteni a tulajdonát képező, Litér, 633/2-es hrsz-ú ingatlant, viszont vételi szándékát fejezi ki a Litér, 633/3 hrsz-ú ingatlan tekintetében.
Megbízza a polgármestert, hogy az ingatlan forgalmi értékének megállapításához, valamint az ingatlan tulajdonosával történő kapcsolatfelvételhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Varga Mihály polgármester
Határidő: azonnal

Bencze Éva jegyző
A következő megkeresés a Litér 632/5 hrsz-ú ingatlan átminősítésére vonatkozik. Jelenlegi jogszabályok alapján magántulajdonú zöldterület nem lehet csak abban az esetben, ha állami vagy önkormányzati tulajdonban van.

Varga Mihály polgármester
A napirendi pontot a Pénzügyi bizottság megtárgyalta, felkérem a bizottság képviselőjét, hogy ismertesse javaslatukat.

Dr Gyurika István Gábor Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság képviselője
A pénzügyi bizottság egyetért azzal, hogy jelenleg az út átminősítése nem lehetséges jogszabály szerint, a hatályos rendezési terv esetleges későbbi módosítása során amennyiben a tulajdonosok továbbra is fenntartják kérelmüket, akkor azt a képviselő-testület újra tárgyalja.

Varga Mihály polgármester
Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pontra vonatkozólag? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással szavazzon, aki a pénzügyi bizottság javaslatával egyetért.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2022. (II.03.) LKt. határozata

Litér Község Önkormányzatának Képviselő testülete megtárgyalta a Litér, 632/5 hrsz-ú ingatlan átminősítésére vonatkozó kérelmet, és az alábbiak szerint döntött:
Az útból felsőbb szintű jogszabály alapján magántulajdonú zöld terület nem lehet, csak abban az esetben, ha az állami, vagy önkormányzati tulajdonban van. A jelenlegi rendezési terv alapján az ingatlannak kiszabályozott közútnak kell lenni, tehát közérdek céljából vétellel, illetve kisajátítási eljárással, forgalmi ingatlan érték megállapítása után, önkormányzati tulajdonba kerülhet. Továbbá a Templom utca és az új feltáró út része kell legyen közútként.
Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének nem szándéka a hatályos rendezési terv módosítása, ezért jelenleg a terület átminősítése nem lehetséges.
A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: Varga Mihály polgármester
Határidő: azonnal

Bencze Éva jegyző
A Cseralja melletti, belterületi 523/3 hrsz-ú területen is közel 20 db építési telek kialakítása lehetséges. A Cseralja és a Vörösföldi építési telkek közt mezőgazdasági besorolásban lévő Lke 2-es besorolású 059/22-es hrsz-ú területen is több mint 20 db építési telek kialakítása lehetséges.

Képviselő-testület a fejlesztési terv ezen részét tudomásul vette.

Bencze Éva jegyző
Mezőgazdasági területre vonatkozóan a 059/38-as hrsz-ú külterületi területtel kapcsolatosan már a Képviselő-testület kezdeményezte a Településrendezési terv módosítását, a 118/2021.(IX.30.) Lkt. határozatával. A tulajdonos kéri az eljárás lezárásához szükséges minél előbbi polgármesteri intézkedés megtételét, hogy a Képviselő-testület döntésével a terveit megvalósíthassa.
A Cseralja vízhálózat kiépítését a Bakonykarszt Zrt. leellenőrizte, a vezetékcsatlakozási jog, illetve a szolgalmi jog bejegyzés településrendezési szerződéssel szükséges.
A Vörösföldi, illetve a 059/14-es hrsz-ú területen már megtörtént az előzetes tervegyeztetés, így ezek tekintetében fontos lenne az előrelépés. Mindannyiunk számára ismert tény, hogy a Litér, víziközmű infrastruktúra fejlesztése központi közbeszerzési eljárás alatt van.

Varga Mihály polgármester
A napirendi pontot a Pénzügyi bizottság megtárgyalta, felkérem a bizottság képviselőjét, hogy ismertesse javaslatukat.

Dr Gyurika István Gábor Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság képviselője
Bizottság javaslata, hogy a főépítész úrral és a Bakonykarszt Zrt-vel további egyeztetés szükséges. Az Állami Főépítész által 2021. szeptember 27. napon szakmai záró véleményében kifogást emelt, hogy a mezőgazdasági területre vonatkozó alátámasztó munkarészeket dolgoztassuk ki, majd ezt követően kerüljön újra a Képviselő-testület felé.
Ismételten felkérjük a polgármester urat, hogy a Planteus Kft-nél a szükséges felülvizsgálat megrendeléséről intézkedni szíveskedjen.

Varga Mihály polgármester
Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pontra vonatkozólag? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással szavazzon, aki a pénzügyi bizottság javaslatával egyetért.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért.

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2022. (II.03.) LKt. határozata

Litér Község Önkormányzatának képviselő-testülete arról döntött, hogy Németh Ferenc főépítésszel, további egyeztetés szükséges a Litér, 059/38-as terület beépíthetőségéről, valamint a Bakonykarszt Zrt-vel szintén szükséges egyeztetni arról, hogy a jelenlegi rendszer lehetővé teszi-e külterületi ingatlanok ívóvízzel történő ellátását, illetve szennyvíz elvezetését.
Az Állami Főépítész 2021. szeptember 27. napon tett szakmai záró véleményében kifogást emelt, hogy a mezőgazdasági területre vonatkozó alátámasztó munkarészeket dolgoztassuk ki.
Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy rendelje meg a szükséges munkarészek elkészítését a Planteus Kft-nél, majd ezt követően kerüljön újra a Képviselő-testület felé az ügy.

Felelős: Varga Mihály polgármester
Határidő: azonnal

Bencze Éva jegyző
Végül pedig az ipar, gazdasági és kereskedelmi szolgáltató területről.
A Litér, 071 és 067-es hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa -előző, illetve jelenlegi - már kezdeményezte a területnek ipari, illetve gazdasági és kereskedelmi szolgáltató területi besorolását. A Képviselő-testület 2020-ban hozott döntése alapján a terület gazdasági erdőből történő átminősítését követően mezőgazdasági besorolást kapott. A tulajdonos a környezetben lévő saját mezőgazdasági területeinek gazdasági erdőbe sorolásával biztosította a település számára az ökológiai egyensúlyt.
A Képviselő-testület elé is beterjesztett terület további hasznosítása céljából szükséges a mezőgazdasági besorolások felülvizsgálata. Javaslom, hogy az előző ponthoz kapcsolódóan a Planteus Kft-t bízza meg a testület, hogy a tulajdonosi kérésekben meghatározott célokat, tevékenységeket milyen változásokkal tudjuk megteremteni.

Varga Mihály polgármester
A napirendi pontot a Pénzügyi bizottság megtárgyalta, felkérem a bizottság képviselőjét, hogy ismertesse javaslatukat.

Dr Gyurika István Gábor Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság képviselője
Bizottságunk megtárgyalta a kérelmet, és az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testület felé:
a tulajdonos által kért hasznosítási célok elérése érdekében vizsgáltassuk meg a Planteus Kft-vel, hogy milyen mértekben és milyen besorolásba lehetséges ennek a mezőgazdasági területnek az átminősítése Gksz, illetve Gip besorolásba. Határozzuk meg azokat a korlátokat, amelyeket a speciális tevékenységek -építési törmelék, zöld hulladék, építőanyag tárolás – engedélyezhetők. Felkérjük a polgármester urat, hogy ezekre a területekre vonatkozóan kezdje meg az egyeztetést a Planteus Kft-vel.

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2022. (II.03.) LKt. határozata

Litér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Litér, 071 hrsz-ú, valamint a 067-es hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelemről az alábbiak szerint döntött:
a tulajdonos által kért hasznosítási célok elérése érdekében kerüljön megvizsgálásra a Planteus Kft-vel, hogy milyen mértekben és milyen besorolásba lehetséges ennek a mezőgazdasági területnek az átminősítése Gksz, illetve Gip besorolásba. A Képviselő-testület határozza meg azokat a korlátokat, amelyeket a speciális tevékenységek -építési törmelék, zöld hulladék, építőanyag tárolás – engedélyezhetők.
Megbízza a polgármestert, hogy ezekre a területekre vonatkozóan kezdje meg az egyeztetést a Planteus Kft-vel, majd tájékoztassa a Képviselő-testületet a megtett intézkedésekről.

Felelős: Varga Mihály polgármester
Határidő: azonnal

Bencze Éva jegyző
A településünket az elmúlt időben több befektető is megkereste, akik elsősorban fahulladék feldolgozó hasznosító tevékenységet, napelemes rendszer kiépítését szeretnék megvalósítani, illetve általános iparterület után érdeklődtek.

Varga Mihály polgármester
2022. januárjában a Nitrokémia Zrt-vel egyeztető megbeszélést folytattunk a közigazgatási területünkön lévő iparterületek feltárásával kapcsolatban. Közös céljainkkal kapcsolatban megfogalmazásra került, hogy a rendezési tervünkben lévő iparterületek fejlesztését közös gondolkodással a Rendezési tervünk későbbi felülvizsgálatával segítjük.

Már több alkalommal beszéltünk, és a koncepció szempontjából fontosnak tartom, hogy a középtávú gazdasági elképzeléseink közt szerepeljen a Kenderesi út jobb oldalán már kijelölt Gksz-es területek hasznosítása, de szükségesnek látom, hogy az ezek mögött lévő területek – Kékkői dűlő, Papp dűlők-mezőgazdasági területeit is vizsgáljuk meg abból a szempontból, hogy szolgáltatókat, illetve ipart tudjunk ezekre a helyekre telepíteni.

A HIPA Nemzeti Befektetési Ügynökség felé a litéri víziközmű beruházás tárgyalásakor az ügynökség arra kért bennünket, hogy jelezzünk feléjük vissza, amennyiben az önkormányzat rendelkezik olyan területekkel, melyek alkalmasak gazdaságfejlesztési célokra. Javaslom, hogy ezzel a feladattal is bízzuk meg a Planteus Kft-t, hogy készítse elő válaszunkat. tárja fel a lehetséges területeket.

Képviselő-testület a fejlesztési terv ezen részét tudomásul vette, a településfejlesztési koncepció, és a rendezési terv felülvizsgálatát együtt javasolják kezelni.

Varga Mihály polgármester
Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, az ülést lezárom.
Varga Mihály polgármester a képviselő-testületi ülést 21.50 órakor lezárta.

Varga Mihály
polgármester

Bencze Éva
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Dr Gyurika István Gábor
képviselő

Bognár Gyöngyi
képviselő