

Megrendelő:

Litér Község Önkormányzata

8196, Litér, Álmos u. 37. sz.

Képviselő:

Osváth Örs polgármester

A létesítmény megnevezése:

FOGORVOSI RENDELŐ FELÚJÍTÁSA ÉS VÉRÉVÉTELI LABOR KIALAKÍTÁSA

8196 Litér, Töhötöm u. 1. sz. hrsz.:138



KIVITELI MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

MUNKASZÁM: 2025/06

2025. május

TARTALOMJEGYZÉK

- Címlap
- Tartalomjegyzék
- Műszaki leírások:
 1. Építészeti műszaki leírás
 2. Rétegrendi kimutatás
 3. Épületgépészeti tervfejezet
 4. Épületvillamossági tervfejezet
 5. Sugárvédelmi tervfejezet
 6. Geodéziai alaptérkép
 7. Úttervezői munkarész
 8. Tervezői költségbeclés
- Tervjegyzék
- Tervlapok

ÉPÜLETGÉPÉSZETI TERVFEJEZET

ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI TERVFEJEZET

SUGÁRVÉDELMI TERVFEJEZET

TERVLAPOK

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

ÚTTERVEZŐI MUNKARÉSZ

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

FOGORVOSI RENDELŐ KIALAKÍTÁSÁNAK KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

1. TERVEZÉSI ALAPADATOK

Tervezési terület: **8196 Litér, Töhötöm u. 1. sz. hrsz.:138**

Tulajdonos: Litér Község Önkormányzata
8196, Litér, Álmos u. 37. sz.
Képviseli: Osváth Örs polgármester

1.1. ELŐZMÉNYEK

Litér Község Önkormányzata azzal a kéressel fordult hozzánk, hogy az általuk birtokolt ingatlan felújítását és belső átalakítását tervezzük meg.

A tervezés során egyeztetve az építésügyi hatósággal megállapítottuk, hogy a kubatúrán belüli megújulás építési engedély nélkül végezhető tevékenység, a megvalósításhoz pedig indokolttá vált egy részletes kiviteli terv kidolgozása.

A telken jelenleg 2 db épület áll, melyek közül egyet, az ikres beépítésű főtömeget érinti az átalakítás. A különálló, rossz műszaki állapotú melléképület elbontásra kerül.

Az épület jelenleg használaton kívüli, de magassíkföldszintjén az utóbbi években fogorvosi rendelő üzemelt. Kialakítása, berendezése így ennek megfelelő. Ezt szeretnék modernizálva továbbra is fogorvosi rendelőként használni.

Az Önkormányzat jelezte felénk az ezzel párhuzamosan felmerülő igényét a pincszinten, egy vérvételi hely kialakítására, mely így a kiviteli terv szerint kerül kialakításra a meglévő épület falain belül.

1.2. AZ ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSE, BEÉPÍTÉS, TÁJOLÁS

A telek megközelítőleg téglalap alakú, északkelet-délnyugat hossztengetű, mellyel az épületek párhuzamosan épültek, ikresen csatlakoztak és az utcáról egymás után sorban tárulnak fel. A főtömeg L-alakú. Pontos beépítés a H-01 jelű helyszínrajzon látható.

A tervezett építési tevékenység a sarki épületrészt érinti, melyen építési engedélyt igénylő tevékenység nem készül. Az épület kubatúrán belül megújul, bővíteni nem bővíti.

A meglévő épület kontyolt nyeregvető L-alakban.

1.3. TEREPADOTTSÁG

Az építési telken a szintkülönbség északkelet-délnyugati irányban a legjelentősebb, megközelítőleg 1,30 m, mely drasztikus lejtést az épület előtt feltöltésként alakítottak ki. Az erre merőleges irányú lejtés nem jelentős. A telken minimális tereprendezés kialakítása tervezett. A telken jelentős növényzet nem alakult ki. A telek jelentős része füves terület, bokros részek csak a telek délnyugati végét jellemzik.

1.4. MEGKÖZELÍTÉS, PARKOLÁS, ÚTÉPÍTÉS

Az épületek jelenleg gyalogosan és személygépjárművel is a Töhötöm utca felül közelíthetők meg. A jelenlegi parkolás az utcán történik.

A fogorvosi rendelő funkció indokolja hogy a telken frissüljön a közlekedési rendszer.

A kivitelezésben érintett épület a telek északnyugati felén helyezkedik el, a telek szempontjából a hátsókert irányában. A jelenleg kialakult állapothoz igazodva a fő közlekedési útvonalat tehát a telek hossz tengelyével párhuzamosan az utcafronton terveztük kialakítani, térkő burkolattal. Az épület melletti részen kialakítanánk 3 db parkolót térkő burkolattal, közülük egy akadálymentes parkoló lesz.

Az épület megközelítését segítő lépcsők és rámpa épül, melyek az akadálymentes közlekedést is hivatottak megkönnyíteni.

2. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

• SZERKEZETI LEÍRÁS

A meglévő épület állapota szerkezetileg megfelelő, esztétikuma megromlott. A használaton kívül lévő épületek teljes belső felújításra szorulnak.

A kivitelezésben érintett épület ily módon szerkezetileg megtartásra kerül.

• Alapozás:

A jelenlegi alapozás feltáratlan, a meglévő épület és terasz körvonala alá sáv-alapként feltételezzük.

• Falazat:

A meglévő épület falszerkezetei feltáratlanok feltételezzük, hogy B30-as kerámia falazótéglából épültek. A falazaton minimális vastagságú külső hőszigetelés vagy vastag vakolatréteg valószínűsíthető. A belső válaszfalak valószínűleg kis-méretű tömör téglából, vagy valamilyen régi típusú kerámia falazóelemekből épültek. A belső válaszfalak többsége is megtartásra kerül.

A falakon repedés vagy süllyedés semmilyen mértékben nem tapasztalható.

• Vízszintes tartószerkezet:

A vízszintes tartószerkezet feltáratlan, feltételezhetően az aljzat és a zárófödém is vasbeton szerkezetű, állapotuk szerkezetileg megfelelő, megtartásra kerülnek.

• **Tetőszerkezet:**

A felső zárófödém elavult vízszigetelő lemez található, lejtése kb. 0,6 ° körüli. A kiviteli terv során a meglévő vízszigetelést és a hozzá tartozó rétegrendet a beton szerkezetig elbontjuk.

• **Homlokzatképzés**

Az épület homlokzata egységesen vakolt felületű, sárga színben. A lábazat szürke vakolt felületű. Az egységes képen sok felületi kopás, elvált vakolatréteg és részleges javítás látható. A homlokzatképhez hozzájárul az előtető, mely az épület vonaláig elbontásra kerül. (Amennyiben a feltárásokat követően a vasbeton födém kilógása igazolódik, annak homlokzatsíkig történő levágása indokolt).

• **Nyílászárók:**

Az épületen megjelenő nyílászárók fa szerkezetűek, főként fehér színűek. Állapotuk elavult. Beépített üvegezésük általában két réteggel készült. Az épületre biztonságtechnikai okokból a nyílászárókat elfedő rácsok kerültek kialakításra. Ezek elbontásra kerülnek.

• **Kémények, bádogos szerkezetek:**

Az épületen egy darab falazott kémény került kialakításra. A tervezett felújítás során a kéményt elbontjuk. A bádogos szerkezetek elbontásra kerülnek, állapotuk és az új rétegrendi kialakítás ezt indokolja.

3. • BONTÁSI MŰSZAKI LEÍRÁS

3.1. ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK

Az épületet a bontási munkák elkezdése előtt áramtalanítani kell, közművekről le kell kötni. Az épületben lévő technológiai vezetékeket, berendezéseket, szerelvényeket le kell szerelni, adott tárolóhelyre szállítani.

3.2. AZ ÉPÍTMÉNYEK BONTÁSI TECHNOLÓGIÁJA

A bontás során keletkező nem szennyezett építési törmelék (beton vastalanítás után) a területek tereprendezésénél felhasználásra kerülhet. (Az eredeti terepszintek visszaállításáig.) A tereprendezés utáni építési törmelék felszínét minimum 0,2 m talajjal kell takarni.

3.3. A BONTÁSI MUNKÁK SORÁN BETARTANDÓ JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOK

Az épület bontása során a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM „Az építési és bontási hulladékkezelésének részletes szabályairól” szóló együttes rendelet előírásait az alábbiak szerint be kell tartani.

ÉPÍTÉSI BONTÁSI HULLADÉK KEZELÉSE

A 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet figyelembe vételével a bontás során keletkezett hulladékokat a következők szerint kell kezelni:

- A bontási hulladékot a bontás során csoportonként elkülönítetten a helyszínen konténerben vagy deponálva gyűjti.
- A fémhulladék elhelyezésére – a bontási hulladék tervlapon feltüntetett – engedéllyel rendelkező hulladéklerakó telephelyen kerül sor.
- A fémhulladékon kívül a többi keletkező nem veszélyes hulladék az engedéllyel rendelkező hulladéklerakó helyen kerül kezelésre.

3.4. A MUNKATERÜLET KÖRNYEZETÉNEK VÉDELME

A bontásból kikerülő anyag szállítása csak zárt, ponyvával letakart járművekkel történhet. Kerülni kell a szállítás során esetleges anyagkiszóródást. A bontást kellő körültekintéssel kell végezni úgy, hogy a bontási terület jól látható szalagkorláttal körül legyen kerítve, a bontás határa egyértelműen ki legyen jelölve. A munkák során különös gondot kell fordítani arra, hogy a bontandó épület közelében lévő utak, közművezetékek, valamint technológiák és azok berendezése ne sérüljenek.

3.5. A BONTÁSON DOLGOZÓK VÉDELME

A bontáson dolgozók egyéni védelméről a munkavédelmi oktatás mellett a munkahelyi szociális normák betartásával, a szerszámok és gépek jó karbantartásával, valamint megfelelő munkaruházattal és védőfelszereléssel kell gondoskodni.

Az alkalmazott bontási technológiát a soron következő munka balesetveszélyeit és megelőzésük módját, a bontást végző dolgozókkal előzetesen ismertetni kell. A munkahelyen legalább egy olyan dolgozót kell alkalmazni, aki elsősegélynyújtási ismeretekkel rendelkezik.

3.6. ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK

A bontást arra jogosult felelős műszaki vezetőnek kell vezetni, aki a bontás körülményeit a munka biztonságos végzését irányítja és ellenőrzi.

A bontás során munkát befejezni, szerkezetet ott hagyni csak stabil állapotban lehet, labilis szerkezeteket, pl. kilengő falakat tilos ott hagyni. Különös gondot kell fordítani arra, hogy ne keletkezzen omlásveszély. Amennyiben a munkavégzés során ez előfordul, úgy ezen szerkezeteket ideiglenesen meg kell támasztani.

A bontási területen figyelmeztető táblával jelölni kell, hogy ott illetéktelen a területen nem tartózkodhat.

4. TERVEZETT ÁLLAPOT

4.1. FUNKCIONÁLIS KAPCSOLATOK

A helyszínrajzon jelölt épület tehát kubatúrán belül megújul, közlekedési rendszere frissül, új funkciót kap, és teljes külső hőszigetelést.

Az épület megközelítése az utcához közelebb eső oldalról történik. Kialakításra kerül egy, az akadálymentes közlekedést segítő rámpa mely a bejárathoz vezet. Az előtetővel védett megérkezés a másik oldalon lépcsővel egészül ki. Az épület funkciója miatt indokolt egy 'hátsó' személyzeti bejárat, melyen keresztül a fogorvos és asszisztense érkezik. Itt szintén kialakításra kerül egy előlépcső.

Az épület megközelítése tehát két irányból történik:

A betegek és kísérőik az utcához közelebb előtetővel védett részen keresztül lépnek be az épületbe, ahol egy kb. 8 férőhelyes váróterem került kialakításra. A váróteremből megközelíthető az akadálymentes mosdó, mely ez esetben a meglévő állapothoz igazodva közös használatú lesz minden nem számára.

Szintén a váróteremből nyílik majd a rendelő, mely egy nagylégtérként magában foglalja a kezelés helyét, a betegek dokumentumainak tárolását, az irodai funkciót, a tisztítás, mosogatás és az előkészítés bútorzatát is. Kialakításra kerül egy konyhasziget L alakban, mely egy kétvályús mosogatóval, az ahhoz kapcsolódó csepegtetővel és egy különálló mosdóval készül. Alsó és felső szekrényeinek kialakítását a megrendelő határozza meg a fogorvossal egyeztetve. Mellette az íróasztal kerül elhelyezésre, alsó fiókos kialakítással és 2 db székkal. A helyiség egyik sarkában a röntgengép kerül elhelyezésre, mely a jelenleg használatos fogorvosi rendelőből kerül áthelyezésre. A röntgengéppel kapcsolatos információról külön tervfejezet készül, mely jelen dokumentáció része (lásd.: Sugárvédelmi Kiviteli terv). A betegek dokumentumait tartalmazó iratos szekrények mellett, a fogorvosi szék, másik oldalán pedig a speciálisan fiókosra kialakított alsó és felső szekrények kerülnek elhelyezésre, itt kap helyet a kisméretű hűtő, tetején a sterilizáló készülékkel.

A rendelő kialakítását egyeztetettük a sugárvédelmi szakértővel, az önkormányzattal és a jelenlegi fogorvossal is.

A személyzet az épület hátsókerti irányából érkeznek a személyzeti érkezőbe, mely öltöző, takarítósztár, tároló és a fogorvosi szék kompresszorának helyeként is szolgál. Az épület méreteiből adódóan a funkciókat pontosan és jól átgondolt módon kellett elhelyezni. Innen nyílik egy személyzeti vizesblokk, zuhanyzóval, wc-vel és mosdóval. Ily módon a személyzet külön oldalról 'tisztán' tud megérkezni a rendelőbe.

4.2. HELYISÉGIKIMUTATÁS

Meglévő

Ssz.	Helyiség	Terület (m ²)	Belmag.(m)	Padló- burkolat
001	Üzlet	30,67	2,75	kőburkolat
002	Iroda	6,25	2,75	kőburkolat
003	Zuh., Wc	3,94	2,75	ker. lapburk.
004	Mosdó	3,84	2,75	ker. lapburk.
005	Közl.	2,51	2,75	kőburkolat
006	Tároló	4,33	2,75	ker. lapburk.
Összesen: 51,54 m ²				

Tervezett

Ssz.	Helyiség	Terület (m ²)	Belmag.(m)	Padló- burkolat
001	Váróterem	8,58	2,75	cs.m. greslap burkolat
002	Ak.m. wc	3,94	2,75	cs.m. greslap burkolat

003	Rendelő	28,75	2,75	cs.m. greslap burkolat
004	Szem.vizesb.	3,84	2,75	cs.m. greslap burkolat
005	Szem. érk.	7,06	2,75	cs.m. greslap burkolat

Összesen: 52,17 m²

4.3. SZERKEZETI KIALAKÍTÁS

• Alapozás:

A jelenlegi alapozás feltáratlan, a meglévő épület és terasz körvonala alá sávalapként feltételezzük.

A kivitelezési munkák a meglévő alapozást nem érintik. Az új előlépcső és rámpa építésénél a meglévő alapozási mélység feltárása és alsó síkjához való igazodás fogja meghatározni az új alaptest mélységét. A lépcső és a rámpa kialakítása monolit vasbeton szerkezetű, mely oldalsó részein zsaluzatba, vízszintes részein tömörített zúzottkő feltöltésre készül.

• Falazat:

A meglévő épület falszerkezetei feltáratlanok feltételezzük, hogy B30-as kerámia falazótéglából épültek. A falazaton minimális vastagságú külső hőszigetelés vagy vastag vakolatréteg valószínűsíthető. A belső válaszfalak valószínűleg kisméretű tömör téglából, vagy valamilyen régi típusú kerámia falazóelemekből épültek. A belső válaszfalak többsége is megtartásra kerül.

A falakon repedés vagy süllyedés semmilyen mértékben nem tapasztalható.

A külső homlokzati kerámia téglafalazatot csak kis mértékben érinti a tervezett átalakítás. A nyílászárók kialakításánál ügyeltünk a meglévő áthidalások megtartására, csak az új nyílászáróknál kell új áthidalókat építeni. (Ajánlott: POROTHERM A-10 neo papucselemes áthidaló használata.) A parapetek, nyílásrészek pótlásánál POROTHERM 30 N+F kerámia falazóelemes téglákat kell alkalmazni.

A belső válaszfalak pótlása minden esetben kisméretű tömör téglával kerül kialakításra, melytől eltérni nem lehet. A téglafal tömörsége szükséges a sugárvédelemhez. Így módon az új falszakasz is kisméretű tömör téglából kerül megépítésre. A belső ajtók beépítéséhez szintén POROTHERM A-10 neo papucselemes áthidaló használata ajánlott.

• Vízszintes tartószerkezet:

A vízszintes tartószerkezet feltáratlan, feltételezhetően az aljzat és a zárófödém is vasbeton szerkezetű, állapotuk szerkezetileg megfelelő, megtartásra kerülnek.

Az áthidalási megoldásokat lásd a falazatok részénél.

A kivitelezési munka a jelenlegi vízszintes tartószerkezetet csak minimálisan érinti. Amennyiben a feltárást követően a meglévő előtető szerkezeti kialakítása e meglévő födém kiengedésével történt, annak homlokzatsíkjáig történő 'levágása' történik.

• Hőszigetelések:

- HOMLOKZAT HŐSZIGETELÉSE

Az épület teljes külső homlokzata új hőszigetelő réteget kap. Ez az épületen általános helyen 12 cm vastag BACHL Extrapor EPS 80 méretstabil expandált grafitadalékos polisztirol hőszigetelő lemezzel történik, mechanikai rögzítéssel.

Az épület lábazatára 10 cm vastag BACHL XPS 300 CG lábazati univerzális extrudált polisztirol hőszigetelő lemez kerül, szintén mechanikai rögzítéssel. Ennek pontos helye a jelenlegi lábazati behúzásnál kezdődik és a terepszint alatt minimum 20 cm mélységig tart.

- ZÁRÓFÖDÉM HŐSZIGETELÉSE

A meglévő zárófüdém rétegrendjét a kivitelezés során a tartószerkezetig, tehát a vasbeton szerkezetig vissza kell bontani. A felületre tisztítás és előkészítés után kerülhet csak fel az új rétegrend. A megfelelő rétegrendbe 12 cm BACHL PIR ALU terhelhető poliuretán lemez kerül, mindkét oldalán alumínium kasírozással.

• Vízszigetelések:

- HASZNÁLATI VÍZ ELLENI SZIGETELÉS

A vizes helyiségekben a tusoló mögött, a konyhapultok mögött, illetve ahol szükséges 2,0 m magasságig kent szigetelés készül, melyhez MAPEI MAPELASTIC vagy MUREXIN folyékony fólia kerül felhasználásra.

- LAPOSTETŐ CSAPADÉKVÍZ ELLENI SZIGETELÉSE

A meglévő zárófüdém rétegrendjét a kivitelezés során a tartószerkezetig, tehát a vasbeton szerkezetig vissza kell bontani. A felületre tisztítás és előkészítés után kerülhet csak fel az új rétegrend. A hőszigetelt rétegrend zárásaként FATRAFOL 810/V (Fatrafol 810/V univerzális, PES hálóval erősített PVC-P csapadékvíz szigetelő lemez fehér színben) vízszigetelő lemez kerül a lapostető teljes felületére. Az épület oldalsó, falazat felé leforduló csomópontjainak részleteit az építész kiviteli tervek tartalmazzák.

• Vakolás, felületképzés:

(A tervezett építési tevékenység részeként a teljes belső vakolatrendszer eltávolítása szükséges.)

BELSŐ OLDALFAL- ÉS MENNYEZETVAKOLAT

- ELŐFRÖCSKÖLÉS, GÚZOLÁS

A vakolást megelőzően a vakolandó felületre BAUMIT Előfröcskölőt kell felhordani a jobb tapadás érdekében. Az alap legyen száraz, jó teherbíró- és nedvszívó képességű, fagy-, por-, só kivirágzás- és laza részekről mentes. A habarcsozandó felület és a levegő hőmérséklete +5 °C-nál magasabb legyen. A frissen előfröcskölt felületet 2 napig nedvesen kell tartani, a falazat gyártójának utasítása szerint.

TÉGLA FELÜLET ELŐKÉSZÍTÉSE:

A falazatnak síkban, kötésben kell lenni. Falazóhabarcs fugák (függőlegesen és vízszintesen) nem lehetnek túl mélyek ill. nem állhatnak nagyon ki (max. 5 mm), ellenkező esetben azokat le kell vágni. Nútfeédes falazat esetén az 5 mm feletti tátongó fugák nem megengedettek. Ezeket az előfröcskölés megkezdése előtt ki kell tölteni (nem Baumit Előfröcskölővel). Kisfelületű, enyhe só kivirágzások elfogadhatók, mivel ezek a tapadást egyáltalán nem, vagy csak kis-

mertekben befolyásolják. Nagyobb só kivirágzásokat – melyek a vakolat tapadásának romlását okozhatják – feltétlenül el kell távolítani. Száraz fal esetén ez lekefélessé történhet.

BETON FELÜLET ELŐKÉSZÍTÉSE:

A felületről a zsalueválasztó olajmaradékot arra alkalmas módszerrel (pl. homokszórás, gőzsugár vagy egyéb felületkezelés) el kell távolítani. Előre gyártott elemeknél a gyártó esetleges utasításait figyelembe kell venni.

A felhordás előtt az erősen nedvszívó felületeket elő kell nedvesíteni.

Az Előfröcskölő bedolgozása során a BAUMIT 1211 Műszaki adatlapján foglaltakat be kell tartani.

- BELSŐ ALAPVAKOLAT

BAUMIT GV 25 előkevert kész szárazhabarccsal készül. A felület Előfröcskölővel történő előkészítését követő három nap elteltével vakolható nedvesítés után. A vakolás megkezdése előtt a felhordás megkönnyítése céljából az összes élnél és saroknál élvédő profilt helyezünk el. Fürdőszobákban és csempézendő felületeknél használunk Baumit Vezetőszínt a lehúzás megkönnyítésére. Szükség esetén nedvesítsük elő a felületet, majd a Baumit GV 25-öt a vakológéppel hornyóformában megfelelő vastagságban fröcsköljük fel. Lehúzó léccel egyengessük el, majd elegendő meghúzás után (ujjpróba: ha már nem tapad az ujjunkra) megfelelő (filc, deszka stb.) simítóval dörzsöljük el. A felület és a levegő hőmérséklete +5 °C-nál magasabb legyen a feldolgozás és a kötés ideje alatt. A frissen vakolt felületet 2 napig nedvesen kell tartani. Nem szabad közvetlen sugárzó hőhatásnak kitenni. Gépészeti hornyokat, nagyobb falazatfugákat, lyukakat stb. megfelelő mézscement habarccsal (pl. GV 35, Thermo Vakolat) tömítsük. Ezekben a helyeken valamint eltérő építőanyagok találkozásánál használunk erősítő hálót (pl. Baumit Vakolaterősítő Háló) a falazat gyártójának előírása szerint. Csak tiszta – pl. vezetékes – vizet használjunk. Minden további réteg felhordása előtt vakolat centiméterenként

10 nap várakozási időt tartsunk.

Az Alapvakolat bedolgozása során a BAUMIT 1333 Műszaki adatlapján foglaltakat be kell tartani.

- BELSŐ SIMÍTÓVAKOLAT

BAUMIT Simító Vakolattal készül. Egyenletes, tömör, repedés-, fuga- és pormentes legyen. Nem kell előnedvesíteni. Mézscement nehézvakolatok esetén (Uni Vakolat, GV 25, GV 35 stb.) felhordás min. 24 óra múlva.

A Simító vakolat bedolgozása során a BAUMIT 1337 Műszaki adatlapján foglaltakat be kell tartani.

• Belső falazat vakolata

- KÜLSŐ ALAPVAKOLAT

Az alapvakolat javított mézshabarccsal készül léccel lehúzott kivitelben. Ezen 12 cm táblás hőszigetelő réteg kerül beépítésre hálózott felülettel ragasztva (pontos anyagmegjelöléseket lásd a metszeteken és a rétegrendi kimutatásban).

- BEFEJEZŐ RÉTEG

Általánosan dörzsölt vakolatok készülnek. Az alapfelület legyen száraz jó teherbíró- és nedvszívó képességű, fagy-, por-, sókivirágzásokat - és laza részekről

mentes. Vakolás előtt legalább 24 órával az alapfelületet Baumit Nemes Vakolat Alapozóval kezeljük. Ne dolgozzunk +5 °C alatt, közvetlen napsugárzásnak kitett területen, esőben vagy erős szélben (vagy a homlokzatot kellően védjük). Dörzsölés közben ne nedvesítsük (foltosodás léphet fel). Ha a helytelen feldolgozás, nem megfelelő időjárási viszonyok vagy az eltérő nedvszívó képességű alapfelület miatt színegyenetlenségek lépnek fel, 14 nap eltelte után ajánlatos átfesteni a falat Granopor vagy Szilikon Festékekkel.

A bedolgozása során a BAUMIT 1612 Műszaki adatlapján foglaltakat be kell tartani.

- **Burkolatok:**

Az épületben minden belső burkolat (csempe, kőburkolat és kerámia lapburkolat) elbontásra kerül.

BELTÉRI BURKOLATOK:

A padlóburkolatok alatt aljzat kiegyenlítés készül.

- Padlóburkolat:

A padlóburkolatként csúszásmentes gres vagy kerámia lapburkolat készül minden helyiségben. A lapburkolat flexibilis ragasztóval kerül lefektetésre. A burkolatok elhelyezésekor a gyártó technológiai utasítását be kell tartani, a megfelelő plusz rétegeket be kell építeni.

- Falburkolatok:

Falburkolatként a technológiai és vizes helyiségekben ragasztott csempe készül ragasztóval rögzítve az előírásoknak megfelelő magasságig, a többi helyen simított vakolaton diszperziós festés.

KÜLTÉRI BURKOLATOK, ELŐLÉPCSŐ ÉS RÁMPA:

Az újonnan kialakított személygépjármű és gyalogos forgalomra kialakított felületek általános burkolata murva. Az épülethez közeledve a rámpa és az előlépcső előtt kialakításra kerül egy térkő burkolatú megérkezés, mely közvetlenül kapcsolódik a két előlépcsőhöz és a rámpához.

A rámpa és a lépcsők csúszásmentes greslap burkolattal készülnek.

- **Nyílászárók:**

Az épületen megjelenő nyílászárók fa szerkezetűek, főként fehér színűek. Állapotuk elavult. Beépített üvegezésük általában két réteggel készült. Az épületre biztonságtechnikai okokból a nyílászárókat elfedő rácsok kerültek kialakításra. Ezek elbontásra kerülnek.

BELSŐ ÉS KÜLSŐ AJTÓK:

Az épület összes nyílászárójáról konszignáció készül. Részleteket lásd ott.

ABLAKOK:

Az épület összes nyílászárójáról konszignáció készült. Részleteket lásd ott.

Az összes ablak 70 mm vastag profilú és 3 rétegű üvegezésű műanyag nyílászáróként készül. (4-16-4 Low-e + Argon $U_g=1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$)

- **Homlokzatképzés:**

Az épület homlokzata egységesen vakolt felületű, sárga színben. A lábazat szürke vakolt felületű. Az egységes képben sok felületi kopás, elvált vakolatrész

és részleges javítás látható. A homlokzatképhez hozzájárul az előtető, mely az épület vonaláig elbontásra kerül. (Amennyiben a feltárásokat követően a vasbeton födém kilógása igazolódik, annak homlokzatsíkjáig történő levágása indokolt.

A homlokzat egységesen fehér színű dryvit dörzsölt homlokzati vékonyvakolattal készül. Az épület lábazatán ez világosszürke színben jelenik meg.

A nyílászárók kívül antracit színben jelennek meg.

• **Bádogos szerkezetek:**

Az épületen egy darab falazott kémény került kialakításra. A tervezett felújítás során a kéményt elbontjuk. A bádogos szerkezetek elbontásra kerülnek, állapotuk és az új rétegrendi kialakítás ezt indokolja.

Az új bádogos rendszer kialakítása a részletrajzokon jelölt módon történik.

A födém peremén húzódó bádogos szegélyek egységesen PREFA fémlemez elemek, 02 P.10 antracit színben.

A félkör keresztmetszetű ereszcsonna és a kör keresztmetszetű lefolyócsatornák szintén PREFA alumínium elemekből készülnek, 02 P.10 antracit színben.

Az új előtető szintén PREFALZ állókorcos fémlemezfedést kap, kettős állókorcos kivitelben, 02 P.10 antracitszürke színben, 3°-os tetőlejtés kialakítással.

4.4. AKADÁLYMENTES VIZES HELYSÉG

- A helyiségben még vizes állapotban is csúszásmentes burkolatot kell kialakítani.
- Az égési sérülések elkerülése érdekében a lefolyócső valamint a vízvezetékek, forró felületek szigeteléssel legyenek bevonva, védelemmel legyenek el látva.
- A Wc ülőke a padlószinttől lehetőleg 0,46-0,48 m magasan helyezkedjen el. A Wc mellett mindkét oldalon a kapaszkodó elhelyezési magassága 0,75 m. A Wc fallal ellentétes oldalán felhajtható kapaszkodó kerüljön, rajta elhelyezett papírtartóval.
- Konkáv peremkialakítású, könyöklőrészrel ellátott mosdó elhelyezése ajánlott. A mosdó megközelíthetősége, a térszabad kialakítás és a lábtámasz helyigénye miatt a mosdókagyló padlószinttől maximum 0,86 m magasan legyen, valamint a fal síkjától 0,55 m álljon ki.
- A tükör reflektáló felületének alja legfeljebb 0,90 m-re legyen a padló síkjától. Olyan magas tükör kerüljön elhelyezésre, hogy az állva és ülve is teljes értékűen használható legyen. (Dönthető tükör is ajánlott lehet)
- Ülő állapotban is elérhető akasztó legyen elhelyezve a padlószinttől mért 1,20 m magasságban.
- A padlóról és a WC-ről (padlón fekve vagy a WC-n ülve) elérhető távolságra segélyhívó berendezés legyen elhelyezve, mely látható és hallható figyelmeztető jelzést ad a rendelőben

Részleteket lásd: Akadálymentes tervlapon

5. MUNKAVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

Az építés csak munkaterület átadás-átvételt követően kezdhető meg.

Munkát megkezdeni csak az előkészítő munkák elvégzése után lehet. Meg kell győződni, hogy a munkaterületen milyen egyéb, a kivitelezésre esetleg veszélyt jelentő elektromos kábel vagy anyagvezeték húzódik. Az elektromos vezetéket vagy áramtalanítani, amennyiben az nem lehetséges, be kell védeni.

A munkaterületet, illetve annak határait jelezni kell, szalaggal körbe kell keríteni és jelezni kell az építési terület határait. Az építési területen idegenek nem tartózkodhatnak.

A helyszínen dolgozóknak az építőiparban előírt egyéni védőeszközök használata kötelező, kiegészítve a cég által előírt egyéb védőeszközök alkalmazására, amit a munkaterület átadásakor átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

A speciális szigetelő anyagok ágyazó és hézagoló habarcsok alkalmazásánál az anyag biztonsági lapján előírt munkavédelmi eszközök, illetve a felhasználás módjának előírásait szigorúan be kell tartani.

Az építés folyamatában labilis szerkezetet, állványzatot megtámasztásokat ott hagyni nem lehet, azok stabilitásáról gondoskodni kell. A munkaterületet megfelelő módon meg kell világítani.

Abban az esetben, ha a kivitelezési területen különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, a munkavégzést úgy kell összehangolni, hogy az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. Ennek érdekében a kivitelező munkáltatóköteles koordinátort igénybe venni, aki köteles a 4/2002. (II.20.) SZCSM-EÜM. r. -ben megfogalmazott építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményeknek érvényt szerezni.

Ezen belül a helyszínen a munkák előrehaladásából, körülmények változásából adódóan bekövetkező változásokra vonatkozóan is meghatározni és ellenőrizni köteles az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeinek meglétét, szükség esetén intézkedést kezdeményezni a feltételek megteremtésére.

Kivitelezők részére a területet „munkaterület átadási” eljárás keretében kell biztosítani. Írásban kell rögzíteni a szakipari tevékenységek megkezdéséhez szükséges végrehajtandó feladatokat különös tekintettel a fenti rendeletben foglaltak végrehajtására.

Munkát megkezdeni csak az előkészítő munkák elvégzése után szabad. Ellenőrizni kell, hogy a kivitelezési munkára veszélyt jelentő közművek vannak-e. Amennyiben igen – úgy arról a kivitelezőket tájékoztatni kell és dokumentáltan meg kell tenni minden olyan intézkedést amivel a veszélyeztetés megszüntetésre kerül.

A speciális szigetelő anyagok ágyazó és hézagoló habarcsok alkalmazásánál az adott anyagok Biztonsági Adatlapjaiban foglaltakat az alkalmazónak be kell tartani.

Hegesztés, vágás csak előzetes helyszíni ellenőrzést követően, előre kiállított engedéllyel végezhető. A munkát csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgálóval, megfelelő egyéni védőeszközökkel rendelkező személy végezheti.

Koordinátor nevét, kötelezettségeit, intézkedési jogosultságát írásban rögzíteni kell és a kivitelezők tudomására kell hozni.

A koordinátor alkalmazása a kivitelező munkálatokat nem mentesíti a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv. által kirótt kötelezettségek és a különféle szakmai, munkavédelmi, tűzvédelmi, gépbiztonsági, munkaegészségügyi és környezetvédelmi kötelezettségek végrehajtása alól.

A koordinátor abban az esetben, ha a munkavállalók vagy környezetben tartózkodók egészségét vagy testi épségét KÖZVETLENÜL veszélyeztető hiányosságot észlel bármely kivitelezési tevékenységnél, - köteles a tevékenység végzését és veszélyeztetés megszüntetésének időpontjáig felfüggeszteni dokumentált módon.

6. TERVEZŐI ELŐÍRÁSOK

- A kivitelezés során az alapozási munkákat megkezdeni, vasbeton armatúrákat, koszorúkat, gerendákat, födémet és kiváltókat eltakarni mindaddig nem lehet, amíg azokat a felelős műszaki vezető át nem vette, a kialakítást, az épület kitűzésének megfelelő tényét az építési naplóba nem rögzítette. A koszorúk, vasbeton oszlopok, födém és tetőszerkezet kialakítása csak a kiviteli tervek alapján készülhet.
- A konyhai tűzhely elektromos rendszerű. Gázüzemű tűzhely akkor építhető be, ha gáztervben meghatározott légbeeresztő szerkezetet a konyhai ablakba beépíteték és azt a DÉMÁSZ Rt. engedélyezi.
- A kiviteli tervektől eltérni csak a tervező hozzájárulásával, csak módosított építési engedélyterv alapján lehet.
- Minden olyan helyiségben, ahol nem zárt rendszerű tüzelőberendezés (kandalló, kazán, tűzhely) van, a helyiség legalább egy nyílászáróját filtrációs szellőzést biztosító szellőzővel kell ellátni.
- Felhívom a felelős műszaki vezető figyelmét a módosított 51/2000. (VIII. 9.) FVM-GM-KöViM együttes rendelet alapján a felelős műszaki vezető feladatai különösen:
 - a) az építési-szerelési munkák irányítása;
 - b) az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, műemlékvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások, továbbá az építésügyi hatósági (létesítési) engedélyek betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezéseken való ellenőrzése;
 - c) az építési napló megnyitása, vezetése, ellenőrzése és lezárása, az építési munkahely átvétele, őrzésének biztosítása;
 - d) az építőipari munkafolyamat szakszerű megszervezése, az egész kivitelezés során a minőségi követelmények biztosítása, a technológiai, a munkavédelmi és az egészségügyi előírások betartatása;
 - e) a kitűzés helyességének, valamint a talajmechanikai és egyéb vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése;
 - f) a szükséges minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégeztetése;
 - g) az azonnali intézkedést igénylő építési műszaki feladatok meghatározása és irányítása;
 - h) az építetővel, illetve annak helyszíni képviselőjével (építési műszaki ellenőr), továbbá az esetleges alvállalkozók felelős műszaki vezetőivel való együttműködés;
 - i) az építési tevékenység műszaki terveitől eltérő, nem építési (létesítési) engedélyköteles kivitelezésnek az építési naplóban történő feltüntetése;

- j) az átadás-átvételi eljárásban, illetőleg a használatbavételi engedélyezési eljárásban való közreműködés és az ehhez szükséges nyilatkozatok megtétele az építési naplóban;
- k) az építményen végzett építési-szerelési munkák, továbbá az alvállalkozók munkájának összehangolása;
- l) az építési munkák befejeztével az építési területről való levonulás végrehajtása és a munkaterület átadása az építtetőnek.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény (építési törvény) alapján felelős műszaki vezető felel az építménynek, építményrésznek, szakmunkának a jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításáért, továbbá az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásáért és a munkálatok végzésének szakszerűségéért.

- Az 1997. évi LXXVIII. törvény (építési törvény) alapján a kivitelező felelős a megvalósított építmény, építményrész, szakmunka rendeltetésszerű és biztonságos használatosságáért, valamint az építtető által rendelkezésére bocsátott jogerős és végrehajtható építési engedélyben és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési tervekben előírtak biztosításáért.
- Az építésügyi hatósági (létesítési) engedélyhez kötött építmények építőipari kivitelezési tevékenysége akkor folytatható, ha az építőipari kivitelezés az építési tevékenységet folytató (a továbbiakban: kivitelező) tevékenységi körében szerepel, illetve az építés műszaki munkálatait az építési munka jellegének megfelelő és jogszabályban meghatározott szakképesítéssel és gyakorlattal rendelkező felelős műszaki vezető irányítja.

Építési szakmunkát csak az végezhet, aki a tevékenységre jogszabályban előírt szakmai feltételekkel rendelkezik.

- Építési célra anyagot, készterméket és berendezést csak a külön jogszabályban meghatározott megfelelőség igazolással lehet beépíteni.

A megfelelőség-igazolást megfelelőségi vizsgálatok alapján lehet kiadni.

A megfelelőség-igazolás lehet szállítói (forgalmazói, gyártói) megfelelőségi nyilatkozat, független tanúsító szerv által kiadott irat.

- Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.

Az építési munka végzése során biztosítani kell, hogy a keletkező környezetterhelés, igénybevétel a külön jogszabályban meghatározott és megengedett mértéken belül maradjon.

- Az építtető felelős azért, hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építménnyel együtt valósuljanak meg.
- Ezen terv tervdokumentáció csak és kizárólag a nevezett épület, építmény építésügyi hatósági eljárás során történő engedélyezéséhez szükséges építési engedély iránti kérelemhez készült. Az épület megépítéséhez szükséges egyéb hatósági és szakhatósági, valamint közműszolgáltatói engedélyeket az építtetőnek kell beszereznie az építési munka megkezdése előtt.

FIGYELEM: A műszaki-szakszerűség követelményeit, a szilárdsági és stabilitási követelmények mellett a balesetvédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani! A gyártók technológiai utasításait teljes körűen be kell tartani!

Balatonalmádi, 2025.01.29.



.....
Kiss Viktor
felelős tervező

MEGLÉVŐ ÁLLAPOTOT RÖGZÍTŐ FOTÓK



LÁTVÁNYTERVEK



RÉTEGRENDI KIMUTATÁS

FOGORVOSI RENDELŐ FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS VÉRVÉTELI LABOR KIALAKÍTÁSÁNAK KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

8196 Litér, Töhötöm u. 1. sz. Hrsz.: 138

Tervezett rétegrendek:

P01 – talajon fekvő padló- pincében - új rétegrend

- csúszásmentes greslap burkolat vagy kerámia lapburkolat 8 mm
- Cemix-LB-Knauf Flex ragasztó – száraz porkeverékből készített ragasztó 12 mm
(vagy ezzel egyenértékű műszaki tartalmú)
- (kül- és beltérbe egyaránt, fagyálló minőségben, C2T minősítéssel
- kontakt vagy csúsztatott esztrich (cementbázisú) 50 mm
C12 szilárdsági osztálynak megfelelően
- GV-4 bitumenes szigetelés talajnedvesség ellen 2 rtg.
- monolit szerelőbeton - C16 szilárdsági osztály 50 mm
- termett talaj/zúzottkő réteg

P02 – közbenső födém - meglévő rétegrend

- csúszásmentes greslap burkolat vagy kerámia lapburkolat 8 mm
- Cemix-LB-Knauf Flex ragasztó – száraz porkeverékből készített ragasztó 12 mm
(vagy ezzel egyenértékű műszaki tartalmú)
- meglévő feltáratlan aljzatbeton 50 mm
- meglévő feltételezett vasbeton födém – feltáratlan
- új mennyezetvakolat és felületképzés 8 mm

P03 – zárófödém - meglévő rétegrend

- meglévő ásványi szálalás hőszigetelés– feltáratlan
- meglévő feltételezett vasbeton födém – feltáratlan
- új mennyezetvakolat és felületképzés 8 mm

F01 – külső teherhordó falazat – pincében - meglévő-megújuló szakasz talajban

- szomszéd pince falazata vagy előlépcső vasbeton szerkezete vált.
 - meglévő – feltáratlan külső falazat – feltételezett beton és téglavált.
 - Ytong Pve (vagy ezzel egyenértékű műszaki tartalmú) pórusbeton
előtétfalazat 100 mm
 - oldalfal vakolat és felületképzés 10 mm
- vagy:
- a terven jelölt helyeken csempeburkolat 2,10 magasságig függőleges felületen
ahol szükséges: Mapei Mapelastic kent technológiai szigetelés 15 mm

F02 – külső teherhordó falazat - pinceszinten - meglévő-megújuló szakasz

- műgyanta kötőanyagú márvány lábazatvakolat
középszürke színben 2,5 mm
 - BACHL XPS hőszigetelés – üvegszövet háló-erősítéssel,
mechanikai rögzítéssel, egyenes él-képzésű, érdesített XPS hőszigetelő
lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba 1250x600x20 mm,
függőleges felületen 50 mm
 - meglévő – feltáratlan külső falazat – feltételezett beton és téglavált.
(a bontási munkák része a meglévő belső vakolatok eltávolítása és a meglévő
falfelület előkészítése)
 - Ytong Pve (vagy ezzel egyenértékű műszaki tartalmú) pórusbeton
előtétfalazat 100 mm
 - oldalfal vakolat és felületképzés 10 mm
- vagy:
- a terven jelölt helyeken csempeburkolat 2,10 magasságig függőleges felületen
ahol szükséges: Mapei Mapelastic kent technológiai szigetelés 15 mm

F03 – belső teherhordó falazat - meglévő-megújuló szakasz

- oldalfal vakolat és felületképzés 8 mm
- vagy:
- a terven jelölt helyeken csempeburkolat 2,10 magasságig függőleges felületen
ahol szükséges: Mapei Mapelastic kent technológiai szigetelés 15 mm
 - Ytong Pve (vagy ezzel egyenértékű műszaki tartalmú) pórusbeton
előtétfalazat 100 mm
 - meglévő – feltáratlan belső falazat – feltételezett beton és
kisméretű tömör téglavált. 400 mm
 - Ytong Pve (vagy ezzel egyenértékű műszaki tartalmú) pórusbeton
előtétfalazat 100 mm
 - oldalfal vakolat és felületképzés 10 mm
- vagy:
- a terven jelölt helyeken csempeburkolat 2,10 magasságig függőleges felületen
ahol szükséges: Mapei Mapelastic kent technológiai szigetelés 15 mm

F04 – új belső válaszfalazat – általános helyen

- oldalfal vakolat és felületképzés 10 mm
- Ytong Pve (vagy ezzel egyenértékű műszaki tartalmú) pórusbeton
előtétfalazat 50 mm
- meglévő – feltáratlan belső falazat – feltételezett beton és
kisméretű tömör téglavált. 200 mm
- Ytong Pve (vagy ezzel egyenértékű műszaki tartalmú) pórusbeton
előtétfalazat 100 mm
- oldalfal vakolat és felületképzés 10 mm

F05 – külső teherhordó falazat - földszinten - meglévő-megújuló szakasz

- dryvit homlokzati vékonyvakolat
fehér színben 2,5 mm
- meglévő homlokzati hőszigetelés 80 mm

- meglévő – feltáratlan külső falazat – feltételezett kerámia téglavált.
(a bontási munkák része a meglévő belső vakolatok eltávolítása és a meglévő falfelület előkészítése)
- oldalfal vakolat és felületképzés 10 mm
- vagy:
- a terven jelölt helyeken csempeburkolat 2,10 magasságig függőleges felületen
ahol szükséges: Mapei Mapelastik kent technológiai szigetelés 15 mm

K01 – kültéri térkő burkolat – általános helyen

- LEIER térkő burkolat szürke színben 60 mm
beton burkolókőből szűk fugával kötésben, homokágyazatba fektetve
- tömörített zúzottkő feltöltés – 11/22 mm-es pormentes frakció 200 mm
- termett talaj (ahol szükséges tömörített földvisszatöltés)