



**LITÉR, TÖHÖTÖM U. 1., 138 HRSZ-Ú INGATLANON
FOGORVOSI RENDELŐ FELÚJÍTÁSA ÉS VÉRVEÉTELI LABOR KIALAKÍTÁSÁNAK
ÚTÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE**

ÉPÍTETŐ:
LITÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8196 LITÉR, ÁLMOS U. 37.

GENERÁLTERVEZŐ:
KISS ÉS RUSZNÁK KFT.
(8220 BALATONALMÁDI, KISBERÉNYI ÚT 73.)

TERVEZŐ:
MTH WORKSHOP KFT.
8200 VESZPRÉM, MESTER UTCA 1.

MSZ.: MTH/409/2025

2025. MÁJUS

TARTALOMJEGYZÉK

LITÉR, TÖHÖTÖM U. 1., 138 HRSZ-Ú INGATLANON
FOGORVOSI RENDELŐ FELÚJÍTÁSA ÉS VÉRVÉTELI LABOR KIALAKÍTÁSÁNAK
ÚTÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

Címlap

Tartalomjegyzék

U-0.1 Műszaki leírás
Közműegyeztetés

U-0.2 Költségvetési kiírás

Tervlapok

U-1 Átnézeti helyszínrajz

U-2.1	Részletes helyszínrajz	1:250
-------	------------------------	-------

U-2.2	Magassági kialakítás	1:250
-------	----------------------	-------

U-3	Mintakeresztelvény	1:50
-----	--------------------	------



MTH WORKSHOP KFT

Veszprém, Mester utca 1.
www.mthw.hu

mathe.zsolt@mthw.hu

• +36 30 9822 871

mathe.dora@mthw.hu

• +36 30 338 3304

Építtető:

Litér Község Önkormányzata
8196 Litér. Álmos u. 37.

Tárgy:

Litér, Töbötöm u. 1., 138 hrsz-ú ingatlanon
Fogorvosi rendelő felújítása és vérvételi labor
kialakításának útépítési engedélyezési terve

Szakág:

ÚTÉPÍTÉS

Tervező:

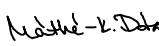

Máthé Zsolt KÉ-K 19-01118

Munkaszám:

MTH/409/2025

Dátum:

2025. május


Máthé-Karczagi Dóra

Részművelet:

Műszaki leírás

Méretarány:

-

Revízió:

V1

Rajzsám:

U-0.1

TERVEZŐI NYILATKOZAT

LITÉR, TÖHÖTÖM U. 1., 138 HRSZ-Ú INGATLANON FOGORVOSI RENDELŐ FELÚJÍTÁSA ÉS VÉRVEÉLI LABOR KIALAKÍTÁSÁNAK ÚTÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

Alkalmazott Útügyi Műszaki Előírások:

e-UT 03.00.21	Úttervezési rajzok tartalmi és formai követelményei
e-UT 03.01.11	Közutak tervezése
e-UT 03.02.21	Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása
e-UT 03.02.33	Gépjármű-várakozóhelyek geometriai kialakítása
e-UT 03.07.12	Közutak víztelenítésének tervezése
e-UT 03.07.25	A gyalogosközlekedés közforgalmú létesítményeinek tervezése
e-UT 04.02.11	Közúti jelzőtáblák
e-UT 05.01.15	Útépítési kőanyaghalmozók
e-UT 05.02.11	Útpályaszerkezeti aszfaltburkolatok keverékeinek követelményei
e-UT 06.03.12	Kisforgalmú utak pályaszerkezetének méretezése
e-UT 06.03.13	Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése
e-UT 06.03.21	Útpályaszerkezeti aszfaltburkolatok rétegeinek követelményei
e-UT 06.03.43	Kiselemes burkolatok
e-UT 06.03.53	Kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok

20/1984. (XII.21.) KM rendelet: az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezkedéséről.

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően

- az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, helyi rendeleteknek,
- az alkalmazott műszaki megoldások és leírások a területrendezési és településrendezési tervekkel, a helyi építési szabályzattal összhangban készült,
- megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok, az országos /MSZ/ és ágazati szabványok, a műszaki előírások, illetve az engedélyezett eltérések követelményeinek, az
 - 1996. évi XXXI. törvény 6. § 2. bekezdés szerint és
 - 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet alapján.
- a tárgyi dokumentáció a létesítmény / létesítmény-csoport / telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági, tűzvédelmi egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásával készült, valamint
- ezek érvényesítésének módját, adatait a műszaki leírás megfelelő fejezetei tartalmazzák.

A beruházás során az ásványianyag kitermelés mértéke az 500m³-t nem haladja meg.

Veszprém, 2025. május


Máthé Zsolt
okleveles építőmérnök
KÉ-K 19-01118

ALÁÍRÓLAP

LITÉR, TÖHÖTÖM U. 1., 138 HRSZ-Ú INGATLANON FOGORVOSI RENDELŐ FELÚJÍTÁSA ÉS VÉRVÉTELI LABOR KIALAKÍTÁSÁNAK ÚTÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

ÉPÍTETŐ:

LITÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8196 LITÉR, ÁLMOS U. 37.

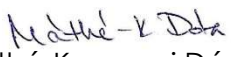
GENERÁLTERVEZŐ:

KISS ÉS RUSZNÁK KFT.
(8220 BALATONALMÁDI, KISBERÉNYI ÚT 73.)

ÚTÉPÍTÉS:

MTH WORKSHOP KFT.
8200 VESZPRÉM, MESTER UTCA 1.


Mátthé Zsolt
okleveles építőmérnök
KÉ-K 19-01118


Mátthé-Karczagi Dóra
okleveles építőmérnök

Veszprém, 2025. május

MŰSZAKI LEÍRÁS

LITÉR, TÖHÖTÖM U. 1., 138 HRSZ-Ú INGATLANON FOGORVOSI RENDELŐ FELÚJÍTÁSA ÉS VÉRVEÉTELI LABOR KIALAKÍTÁSÁNAK ÚTÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

1. ELŐZMÉNYEK, A TERVEZÉS TÁRGYA

Litér Község Önkormányzata (8196 Litér, Álmos u. 37.) megbízásából a Kiss és Rusznák Kft. (8220 Balatonalmádi, Kisberényi út 73.), mint generáltervező készíti a Litér Fogorvosi rendelő felújítása és vérvételi labor kialakítás kivitelezési műszaki tervdokumentációját.

A generáltervező megbízásából az MTH Workshop Építőmérnöki Kft. (8200 Veszprém, Mester utca 1.) készítette a Litér, Töhötöm u. 1., 138 hrsz-ú ingatlanon Fogorvosi rendelő felújítása és vérvételi labor kialakításának útépítési engedélyezési tervet.

A tervezés során rendszeres egyeztetést folytattunk a Megrendelővel, az engedélyező hatósággal és az érintett kezelőkkel. A terv az egyeztetéseknek megfelelően került véglegesítésre.

2. JELENLEGI ÁLLAPOT, TERVEZÉSI HELYSZÍN

A tervezési terület Litér központi részén a Töhötöm utcában található, az Ond utcai csomópontja mellett. A 138 hrsz-ú ingatlanon lévő fogorvosi rendelő épületének jelenleg nincs parkolója. A parkolást az utcán oldják meg.

A Töhötöm utca érintett szakasza aszfalt burkolatú lakóutca, a burkolatszélesség 4 m körüli. A szegély nélküli burkolatszéleket füves árok követi, melyek mellett zöldterületek találhatók a kerítésekig.

A csapadékvíz elvezetés az út mindkét oldalán található füves árokkal megoldott.

A tervezési terület közművesített, az e-közmű szerinti nyomvonalakat a terv tartalmazza.

A tervezési terület környezetében közvilágítás üzemel.

A fogorvosi rendelő bejárata az épület déli oldalán található. A bejáratot az utca felőli lépcsőn lehet megközelíteni. A lépcső mellett található rámpa nem alkalmas az akadálymentes megközelítésre. A lépcső és a rámpa is beton burkolatú és a Töhötöm utca aszfalt burkolatához csatlakozik.

3. FORGALMI VIZSGÁLAT

A tervezési terület környezetében a helyi úthálózat forgalmára jelenleg érvényes adat nem áll rendelkezésre.

A tervezési terület környezetét megvizsgálva megállapítható, hogy a fő forgalmat bonyolító utca a Töhötöm utca nagyrészt célforgalmat bonyolít, az átmenő forgalom minimális. A környező utcák, így a Töhötöm utca forgalma is 100-200 j/nap értékre tehető.

A tervezett parkoló forgalma napi 3-5 szgk.

4. TERVEZÉSI PARAMÉTEREK:

Tervezési osztályok:

- Töhötöm utca: B.VI.d.D, vt= 30km/h
- tervezett parkoló: B.VI.d.D, vt= 10km/h

Parkoló (e-UT 03.02.33 alapján):

- szélessége: 2.50 m
- mélység: 4.75m + 75 cm túlnyúlás
- felállás fajtája: merőleges

Akadálymentes parkoló (e-UT 03.02.33 alapján):

- szélessége: 2.50 m + 1.50 m kiszállási sáv (járda)
- mélység: 5.50m + 75 cm túlnyúlás
- felállás fajtája: merőleges

Terhelési osztály: A

Tervezési élettartam: 10 év

5. TERVEZETT BEAVATKOZÁSOK

A Töhötöm utca 1. sz. alatti orvosi rendelő épületének keleti oldalán, a meglévő burkolatok és zöldterület helyén 1 db akadálymentes és 2 db normál parkoló épül.

A parkolók szélessége 2.50m, mélységük 4.75 és 5.50 m. Az akadálymentes parkoló mellett a kiszállási zónát az 1.50 m széles járda jelenti, mely egyben az épület pinceszintjén kialakuló vérvételi pont megközelítését is szolgálja.

A tervezett burkolat telken belüli részének esése 1.0% oldalirányban, 2.0% a parkoló hosszában nézve. Az eredőesés 2.1-2.2% a parkoló északkeletisarka felé.

A Töhötöm utca 7%-ot lejt az Ond utca felé. Az ingatlanhatár ér a Töhötöm utca burkolatszéle közötti felület változó esésű. A nyugati oldalon 12%-os befelé, a keleti oldalon 5%-os kifelé irányuló esés alakul ki a behajtóban.

A tervezett új burkolatok K-szegéllyel csatlakoznak a Töhötöm utca burkolatszéleéhez, így az hossz-irányú vízelvezetése megoldott, az új parkolókra nem folyik csapadékvíz. Telken belül a parkolók burkolatszélét kiemelt, a járdák burkolatszélét kerti szegély zárja. A parkolókeleti szélében süllyesztett szegély készül, mely mellett 50 cm széles, bauplast szegéllyel zárt, 15 cm mély kulésáv készül, mely a parkolóról lefolyó csapadékvíz energiáját megtöri és engedi tovább a telken belüli zöldterületre, ahol elszikkad.

A Töhötöm utca csapadékvíz elvezetésének folytonosságát a meglévő kapubehajtó alatti D30 beton áteresztő cseréjével, új burkolatokhoz való igazításával biztosítjuk. Az áteresztő mélyebbre kerül, így a nyugati oldalon a meglévő-megmaradó áteresztőhöz való csatlakozáshoz bukóakna épül. Az áteresztő kifolyási oldalán az árkot 4m hosszban profilozni, mélyíteni szükséges a tervezett folyásfenékhez igazítva.

A rendelőépület meglévő gyalogos rámpája átalakításra kerül. Az új rámpa az épület keleti oldalára is benyúlik. A rámpa az építész tervek szerint készül!

rendezési terv

Litér Község hatályos helyi építési szabályzatával és szabályozási tervével a tervezett kialakítás nem ellentétes.

6. PÁLYASZERKEZETEK

A tervezett térkő burkolat az alábbi pályaszerkezettel épül:

Térkő burkolatú parkoló:

- 8 cm vtg. 10x20 cm zökkenőmentes beton térkő, szürke színben
- 3 cm vtg. 2/5 ágyazó zúzalék
- 20 cm vtg. FZKA 0/22 alap
- 20 cm vtg. murva ágyazat

Térkő burkolatú járda:

- 6 cm vtg. 10x20 cm zökkenőmentes beton térkő, szürke színben
- 3 cm vtg. 2/5 ágyazó zúzalék
- 15 cm vtg. FZKA 0/22 alap
- 20 cm vtg. murva ágyazat

Rakásminta

A térkő burkolat rakásmintája téglakötés. A parkolóban és járdán a térkő hossz-tengelye a haladási irányra merőleges legyen.

Minőségi előírások:

- FZKA 0/22 ágyazat esetén: $E_2 > 65 \text{ MN/m}^2$, $\text{tr}_y = \text{min. } 95\%$

A tervezett szegélyeket C20/25-XC1-24-F1 min. betonba ágyazva szükséges megépíteni.

7. FÖLDMUNKA

A tervezési terület dombvidéken fekszik, a felszíni csapadékvíz lefolyása biztosított. Talajvíz jelenlétéről az útépítési munkákkal elérhető mélységben nincs információ.

A beruházás során az ásványianyag kitermelés mértéke az 500m³-t nem haladja meg.

A földmű építésekor a megkívánt tömörség a felső 50 cm-es rétegben Trg 90%, a teherbírás minimum 40 MN/m².

Kivitelezés alatt fokozottan kell ügyelni az altalaj tömörítésére, és víztelenítésére!

Általános kivitelezési kérdések

A földmunkákat úgy kell végrehajtani, hogy kivitelezés közben a csapadék és egyéb víz a földműben és környezetében kárt ne okozzon.

Fagyvédő réteg vastagságának meghatározása

A szükséges fagyvédő réteg vastagságának számítását az e-UT 06.02.11 Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai című Útügyi Műszaki Előírás 4.3.4.4 pontja alapján végeztük el az ott található 4.14 és 4.15 sz. táblázatok alapján.

A fagyvédelmi vastagság: $h_v = F - \sum (h_i \times f_i)$

ahol:

- F: az éghajlati övezettől, a forgalmi terheléstől és a vizsgált zónában levő talaj fagyveszélyességétől függő vastagsági irányérték centiméterben
- h_i : a pályaszerkezeti rétegek és a hidraulikus kötőanyagú javítórétegek vastagsága centiméterben
- f_i : a pályaszerkezeti rétegek és a kezelt rétegek komplex fagyvédelmi jellemzője, mely figyelembe veszi annak hőszigetelő képességét, hajlítószilárdságát és vízzáróságát

Éghajlati övezet	Forgalmi osztály					
	A, B		C, D		E, K, R	
	Talaj					
	fagyérz.	fagyvesz.	fagyérz	fagyvesz	fagyérz	fagyvesz
I.	40	50		60		70
II.	45	55		65		75
III.	50	60		70		80

Vastagsági irányértékek centiméterben (F)

ahol:

- I. övezet: A Dunántúl 300 m Bf. alatti területek
- II. övezet: A Duna – Tisza közének az M3 autópályától délre és a Tiszántúlnak a Sebes-Köröstől délre terjedő területe, valamint a Dunántúl 300 m Bf. feletti területei
- III. övezet: Északi-középhegység és Tiszántúlnak a Sebes – Köröstől északra fekvő területe

A pályaszerkezeti réteg	f
Zúzottkő, mechanikai stabilizáció	1,0
Cementtel stabilizált talaj	1,1
Aszfaltmakadám, cementtel stabilizált homokos kavics	1,2
Beton burkolatalap C12 minőségig	1,3
Betonburkolat C12 minőség felett	1,4
Hengerelt aszfalt, öntött aszfalt	1,5

Fagyvédelmi jellemzők értékei (f_i)

Térkő burkolat esetén

A fenti képletbe behelyettesítve „A” jelű forgalom esetén fagyveszélyes talaj esetén, figyelembe véve a talajvíz szintjét és a klimatikus adottságokat:

$$h_v = 50 - (8 \times 1,3 + 20,0 \times 1,0) = 19,6 \text{ cm}$$

Tehát a fagyvédő réteg min. vastagsága 5,0 cm-re kerekítve minimum 20 cm.

8. FORGALOMTECHNIKA

8.1. FÜGGŐLEGES JELZÉSKÉPEK

A függőleges jelzések feleljenek meg az „e-UT 04.02.11 Közúti jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése” című Útügyi Műszaki Előírásnak.

A közúti jelzőtáblákat úgy alkalmaztuk, hogy a közúti forgalomban részt vevők a szükséges és elégséges információkat megkapják, a jelzések egyértelműek, felismerhetőek és észlelhetőek legyenek, a járművezetők elegendő tájékoztatást kapjanak.

A függőleges jelzések a helyszínrajzokon bemutatott helyen kell elhelyezni.

A jelzőtáblák méreteit az „e-UT 04.00.11 A Közúti jelzőtáblák műszaki szabályzata” című Útügyi Műszaki Szabályzata, valamint a 4/2001. (I.31.) KöVim rendeletben foglaltak alapján kell megválasztani.

KRESZ táblák mérete:

- Tilalmi és utasítást adó táblák mérete: 600 mm
- „Elsőbbségadás kötelező” táblák mérete: 600 mm

A KRESZ táblák és a tartóoszlopok alapanyaga alumínium nem lehet.

A jelzőtáblákat az érvényes szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően (különösen az e-ÚT 04.00.11 (ÚT 1-1.123) A közúti jelzőtáblák műszaki szabályzata, e-ÚT 04.00.12 (ÚT 1-1.160) Közúti jelzőtáblák, e-ÚT 04.02.12 Közúti jelzőtáblák A feliratok betűi, számjegyei és írásjelei, e-ÚT 04.02.22 Közúti jelzőtáblák Áthaladási elsőbbséget szabályozó jelzőtáblák és jelképek, e-ÚT 04.02.23 Közúti jelzőtáblák Tilalmi jelzőtáblák és jelképek Útügyi Műszaki Előírásban foglaltak szerint kell elkészíteni és kihelyezni.

8.2. VÍZSZINTES JELZÉSKÉPEK

A tervezési szakaszon útburkolati jelek festése tervezett a helyszínrajz szerint.

Az útburkolati jelek az „e-UT 04.03.11 Útburkolati jelek tervezése” című Útügyi Műszaki Előírásnak feleljenek meg.

Az útburkolati jelek méretei az „e-UT 04.03.21 Közúti útburkolati jelek alakja, mérete, színe és elrendezése” című Útügyi Műszaki Előírásnak megfelelnek.

A festést csak kellően megtisztított és száraz felületre szabad készíteni. Az útburkolati jel-festékanyagok alkalmasságát alkalmazási engedéllyel, valamint

minőségtanúsítvánnyal kell igazolni. A vállalkozó az elvégzett burkolatjel festési munka mennyiségét és minőségét a fent említett szabványokban előírtak szerint köteles tanúsítani.

Piktogramokat, egyéb jeleket a térköves területeken oldószeres festékekkel kell kivitelezni. Minden felfestés színe fehér.

A felfestéseket minden esetben a homokbesöprés után kell elvégezni.

9. VÍZELVEZETÉS

A tervezett burkolatok felületére eső csapadékvíz a tervezett burkolati lejtviszonyok következtében telken belül, a burkolat melletti zöldfelületekre folyik.

Az 50 m² új burkolt felület méretezési vízhozama 1,5 l/s, mely a környező zöldfelületeken elszikkad.

„A tervezett csapadékvíz elvezetés kizárólag az útfelületek víztelenítésére szolgál.”

10. ZÖLDFELÜLET

A parkolómegépítését és a melléképület bontását követően a 138 hrsz-ú ingatlanon a zöldfelület 129 m² lesz.

A hatályos rendezési terv a 138 hrsz-ú ingatlant Lke-3 j. övezetbe sorolja, ahol a zöldfelület legkisebb mértéke 50%.

A 138 hrsz területe 227 m². A zöldfelület mértéke a fejlesztés után: 57%.

11. KÖZMŰVEK

A közművek nyomvonalai az e-közmű rendszer alapján a helyszínrajzon ábrázolásra kerültek.

A közművezetékek nyomvonala csak tájékoztató jellegű, a valóságban a vezetékek a szabványostól eltérő vonalvezetéssel és mélységgel is előfordulhatnak.

A föld alatti közművek felszíni szerelvényeit az útépítéssel egy időben a burkolat szintjére kell emelni.

A kivitelezési munkák során a telken belül közművezetékek létesülnek, ezek nyomvonala a tervezéskor még nem állt rendelkezésre.

12. KÖZVILÁGÍTÁS

A Töhötöm utcában közvilágítás üzemel. A tervezett parkoló környezetében több kandaláber található. A kivitelezés során a meglévő megvilágítási szintet méréssel ellenőrizni kell.

A forgalomba helyezés feltétele az útkategóriáinak megfelelő megvilágítási szint igazolása az eljáró hatóság felé.

13. KÖRNYEZET-, TÁJ-, ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Az útépítésből adódó útburkolattal kapcsolatos bontási és helyreállítási, valamint felépítményi munkák során keletkező hulladékokat a kivitelezőnek az érvényes jogszabályok szerint kell kezelnie, elhelyeznie, illetve nyilvántartania.

Az építés ideje alatt a veszélyes hulladékokkal kapcsolatban a 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint kell eljárnia a kivitelezőnek.

A föld védelme

A tervezett létesítmény kivett belterületi ingatlanon valósul meg.

A víz védelme

A tervezett állapot nem módosítja a felszíni és a felszín alatti vizek áramlását, vízi életközösséget nem károsít.

A levegő védelme

A tervezett állapot jelentősen nem változtatja a jelenlegi forgalmi értékeket.

Az épített környezet védelme

A kivitelezés nem műemléki épület környezetében tervezett.

Veszélyes anyagok technológiák

Az építés során veszélyes anyagot vagy környezetet károsító veszélyes technológiát nem alkalmazunk. Minden anyag és technológia az útépítés során szokásos.

Hulladékok

Az út létesítésénél különböző típusú hulladékok keletkeznek, melyek gyűjtéséről és ártalmatlanításáról az alábbi jogszabályokkal szabályozottan kell gondoskodni:

- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékgazdálkodásról
- 98/2001. (VI.15.) kormányrendelet a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
- 440/2012. (XII.29.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről
- 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet az építés és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- A 72/2013. (VIII.27.) VM számú rendelet értelmében az építési területen keletkező hulladékok termelője és birtokosa a kivitelező. Ennek megfelelően az építő feladata az építés során keletkező

hulladékoknak a vonatkozó jogszabályok szerinti minősítése, kezelése és ártalmatlanítása.

Kommunális hulladék

Az építkezés során az ott dolgozó emberek biológiai és szociális szükségleteiből adódóan (táplálkozás, ürítés, tisztálkodás, stb.) keletkező vegyes hulladékot kezelhetjük kommunális hulladékként.

Megjelenési formái: folyékony (szennyvíz), szilárd („szemét”).

Az építési területen egyidejűleg dolgozók maximális létszáma: ~5 fő

A fentiek alapján a becsült kommunális hulladék keletkezése:

Kommunális szilárd hulladék	0,05 t/hét
Kommunális folyékony hulladék	0,5 m3/d

Építési és bontási hulladék

A kommunális hulladék lerakása működési engedéllyel rendelkező lerakó telepen történhet, megállapodás alapján.

Az építkezés során elhelyezett illemhelyek, települési hulladéknak minősülő szennyvizeinek elszállítása – szükség szerinti gyakorisággal – jogosultsággal bíró külső vállalkozóval kötött szerződés keretében történhet.

A keletkezett építési és bontási hulladékokra be kell tartani a 45/2004(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet nyilvántartási és adatszolgáltatási előírásait.

Építési és bontási hulladék elhelyezése kizárólag erre engedéllyel rendelkező befogadó telepen lehetséges!

Az építkezés során keletkező hulladékot a kivitelező köteles a területről elszállítani, a szállítás során a hulladékok kiporzását kiszóródását meg kell gátolni.

Veszélyes hulladékok

Amennyiben az építési munkák során veszélyes hulladékok keletkeznek az építési területen, úgy a 98/2001. (VI.15.) Korm. Rendelet 3.sz. mellékletében leírtak szerint kell eljárni. A hulladék szállítását is az erre a célra feljogosított szervezetnek, ebben az esetben célszerűen az ártalmatlanítást végző szervezetnek kell elvégeznie.

Keletkező hulladékok

A kivitelezési munkák során várhatóan az alábbi jellegű hulladékok keletkezésével kell számolni a 72/2013. (VIII.27.) VM számú rendelet szerinti azonosító kódokkal:

Az építési területen várhatóan és esetlegesen keletkező hulladékok a 72/2013. (VIII.27.) VM számú rendelet szerinti azonosító kódokkal:

kód	a hulladék megnevezése	lehetséges származás
08 01	festékek és lakkok gyártásából, kisereléséből és felhasználásából valamint ezek eltávolításából származó hulladék	burkolatjelek- illetve acélszerkezetek festése
13 01	hidraulika olaj hulladékok	építőipari gépek használata
13 02	motor- hajtómű- és kenőolaj hulladékok	építőipari gépek használata

15 01 10	veszélyes anyagokat tartalmazó, vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladékok	felhasznált kenőanyagok csomagolása (karbantartás)
15 02 02	veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (pl. olajsűrők), törlőkendők, védőruházat	gépjavítás, havária elhárítás, üzemanyagtöltés
17 01 01	beton	burkolat bontása
17 03 01	szénkátrányt tartalmazó bitumen keverék	burkolatbontás, szigetelés
17 03 03	szénkátrány és kátránytermékek	burkolatbontás, szigetelés
17 05 03	veszélyes anyagokat tartalmazó föld és kövek	havária, szennyezett talaj eltávolítása építési területről
17 09	kevert építési-bontási hulladék	burkolat bontása

Hulladékok szállítása

Az építés területen keletkező hulladékokat a Kivitelező köteles fajtánként elkülönítve gyűjteni, majd a megfelelő jogosultsággal rendelkező hulladékkezelőnek elszállítani. A helyszíni deponálás és szállítás közben a hulladékokat úgy kell kezelni, hogy azok porképződést ne okozzanak, a szél a könnyű hulladékokat (pl. fólia csomagolás) ne tudja elfújni, csapadékvíz az esetleges veszélyes anyagokat (pl. festékek) ne tudja kimosni, stb.

A munka végeztével az építési és bontási hulladékokról nyilvántartó lap kell készülnön, melynek mellélete a befogadói nyilatkozat is.

Légszennyezés

A tervezett út kivitelezője, technológiája egyenlőre nem ismert, azonban általánosságban megkövetelhető, hogy kivitelezés során korszerű, rendszeresen karbantartott gépekkel szükséges dolgozni, ezzel is mérsékelve a környezetkárosítás mértékét, kockatát. A gépek motorját csak aktív munkavégzés közben szabad járatni, a munkavégzés szüneteltetése esetén a motort le kell állítani.

A munkavégzés során porképződésre kell számítani, melyet rendszeres locsolással kell csillapítani.

A kivitelezési munkák várhatóan 1 hónapnál rövidebb időszakban történnek, így a rövid idejű kivitelezés hatása nem jelentős.

A terület szél által jól átjárt területen helyezkedik el, a közlekedésből származó légszennyezés nem jelentős.

14. ZAJVÉDELMI SZÁMÍTÁS

14.1. KIINDULÓ ADATOK

A meglévő, forgalomból származó háttérterhelés az útépitést követően változatlan marad.

A HÉSZ nem állapít meg szigorúbb zajterhelési határértékeket a hatályos jogszabályi előírásoknál.

A vizsgálat során alkalmazott előírások:

- 284/2007. (X.29.) kormányrendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 27/2008. (XII.3.) KvVM-EÜM együttes rendelete a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 25/2004. (XII.20.) KvVM rendelet a stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól

Tekintettel arra, hogy a tervezett célállapot a környezetben húzódó utak forgalmában – ezáltal a környezetre gyakorolt zajhatások tekintetében – nagyságrendi változást nem okoz, nem indokolt ezen utak forgalmi zaj változásának vizsgálata.

Betartandó zajterhelési határértékek

Építőipari kivitelezési tevékenységtől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EÜM együttes rendelet 2. számú melléklete szerint:

Építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken							
Zajtól védendő terület		Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre, ha az építési munka időtartama					
		1 hónap vagy kevesebb		1 hónap felett 1 évig		1 évnél több	
		nappal	éjjel	nappal	éjjel	nappal	éjjel
		06-22 óra	22-06 óra	06-22 óra	22-06 óra	06-22 óra	22-06 óra
1	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi terület	60	45	55	40	50	35
2	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, a temetők, a zöldterület	65	50	60	45	55	40
3	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	70	55	65	50	60	45
4	Gazdasági terület	70	55	70	55	65	50

Közlekedésből származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EÜM együttes rendelet 3. számú melléklete szerint:

A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken							
Zajtól védendő terület		Határérték (LTH) az LAM'kö megítélési szintre					
		kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra	az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyektől származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbusz-pályaudvartól, a vasúti fővonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel és leszállóhelytől származó zajra		
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi terület	50	40	55	45	60	50
2	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, és a temetők, a zöldterület	55	45	60	50	65	55
3	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	60	50	65	55	65	55
4	Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

Hatásterület:



Hatásterület jellemzése a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 2. mell. szerint:

4.1.

A közlekedési létesítmény közforgalom elől el nem zárt parkoló, helyszínrajzi értelemben egyenes, magassági értelemben közel sík. A hatásterületen kertvárosi lakóterület, valamint orvosi rendelő található. A védendő épületek lakóingatlanok és orvosi rendelő.

Védendő ingatlanok helyrajzi számai: 138, 139, 137, 140, 110, 111, 142, 143

A zajforrás pontos helyzete: a 2033/1 hrsz-ú ingatlan tervezett parkoló elméleti középpontja.

4.2.

a hatásterületen elhelyezkedő védendő épületek zajvédelmi besorolása: kertvárosias lakóterület, orvosi rendelő

4.3.

a számítások során a zajkibocsátás jellemzői távlati forgalom alapján kerültek meghatározásra

A számításokat a zaj szempontjából mértékadó, 138 hrsz-ú ingatlanon lévő orvosi rendelő homlokzatát figyelembe véve végeztük el, mely a tervezett parkoló középpontjától 6,5 méterre helyezkedik el.

Betartandó határértékek a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EÜM együttes rendelet 2. és 3. számú melléklete szerint kiszolgáló útról származó zaj esetében:

- | | |
|--|----------------|
| - építési zaj esetében, eü területen: | nappal: 60 dBA |
| - parkoló zaja esetében, eü területen: | nappal: 50 dBA |
| | éjjel: 40 dBA |

14.2. ÉPÍTÉS ALATTI ZAJ

A megvalósítás során tereprendezésre, anyagmozgatásra, földmunkákra, illetve hagyományos útépítő gépek üzemére lesz szükség.

Az építési munkálatokból eredően a szomszédos területeken építési eredetű zajkibocsátással kell majd számolni. Az építési eredetű kibocsátást a területen használt domináns zajforrások működtetése határozza meg.

A területen az alábbi, általánosan használt munkagépek működése feltételezhető:

Gépi berendezés	Hangteljesítmény-szint L _w (dBA)
Földmunkagép, markoló	94
Szállító nehéz tehergépkocsi	90
Kézi elektromos szerszámok	88

A munkagépek legkedvezőtlenebb nappali üzemelési körülményeit figyelembe véve, a gépek egyidejű folyamatos működéséből származó eredő hangteljesítményszint, melyet az építéssel érintett terület mértani középpontjában feltételezünk:

Bontás, előkészítés esetén:	96.2 dBA
Burkolatépítés, befejező munkák esetén:	92.1 dBA

A kivitelezés időtartama a teljes tervezési szakaszra vetítve várhatóan 1 hóna hosszabb, 1 évnél rövidebb időszak.

A zajjal járó építési tevékenység a nappali időszakra korlátozódik. A számítások során bemutatjuk a munkálatokból eredő zaj mértékét a legközelebbi védendő területen. Az összehasonlítás alapja az építési zajra vonatkozó előírás. A számítást lakó besorolású területre vonatkozóan végezzük, a megítélés alapja a nappali zajterhelési határérték, melyet a lakóépület épületének homlokzata előtt felvett megítélési pontra vonatkoztatunk.

Az építési munkálatok zajterhelése a védendő területeken:

$$L_t = L_w + K_{ir} + K_{\Omega} - K_d - K_L - K_m - K_n - K_e$$

ahol:

L_t	hangnyomásszint a vizsgálati pontban
L_w	a munkagépek összesített teljesítményszintje
K_{ir}	a zajforrás iránytényezője
K_{Ω}	a sugárzási térszög miatti korrekció
K_d	a távolság miatt fellépő csillapodás hatását kifejező korrekció
K_L	a levegő hangelnyelő hatását kifejező korrekció
K_m	a talaj és a meteorológiai viszonyok csillapító hatását kifejező korrekció
K_n	a növényzet csillapító hatását kifejező korrekció
K_e	a zajárnyékolás miatti korrekció

Az építési zaj számításánál folyamatos 8 órai munkavégzést feltételezünk, a hang terjedése tekintetében korrekciót nem alkalmaztunk.

A várható zajszint a legközelebbi, az parkoló tengelyétől 6,5 méterre lévő épület homlokzatánál:

Területi besorolás	Zajterhelési határérték (db)		Korrekciós tényezők (dB)								L_{AM} (dB)	
	nappal	éjjel	L_w	K_{ir}	K_{Ω}	K_d	K_L	K_m	K_n	K_e	nappal	éjjel
eü terület	60	-	96	0	3	28	0	0	0	0	71	-

Az építési tevékenység során a legközelebbi, zajvédelmi szempontból védendő épületnél nappal $L_{AM} = 71$ dB, mely a zajterhelési határértéket meghaladja.

Abban az esetben, ha az előírt határértékeket meghaladó zajkibocsátással járó tevékenység végzése tervezett, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alapján a kivitelezőnek felmentést kell kérnie a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek betartása alól a környezetvédelmi hatóságtól.

Az építési zaj tekintetében –az építés időtartama alatt- a zajvédelmi hatósági jogkört a település jegyzője gyakorolja a 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet szerint.

14.3. PARKOLÓ HASZNÁLATÁBÓL ADÓDÓ KÖZLEKEDÉSI ZAJ

A parkoló, mint közlekedési létesítmény esetében a zaj meghatározására a stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól szóló 25/2004. (XII.20.) KvVM rendelet nem alkalmas a kis járműszám, a kis haladási sebesség, valamint a közúti forgalomra jellemző egyéb paraméterek hiánya miatt.

A parkolók zajának számítására jelenleg általánosan alkalmazott hazai szabvány, illetve műszaki előírás nincs, a gyakorlatban méréssel ellenőrzött, megfelelő pontosságú számítási módszert alkalmazunk (forrás: Sipos László- Zsíros Tibor, 2003.)

$$L_{Aeq}(d, h) = L_{WA} + 10 * \log \frac{2sn}{vT} - 20 * \log(d) - 8 + 0,5$$

L_{WA}	személygépjárművek átlagos zajteljesítmény-szintje:	67 dB
n	az összes parkoló járművek száma naponta	10 db
T	megítélési idő	8 óra
v	járművek sebessége a parkolón belül	10 km/ó
s	a parkolóban megtett átlagos távolság	5 m
d	megítélési pont távolsága a parkoló középpontjától	6,5 m

A várható zajszint 08-16 óra között a 6,5 méterre lévő orvosi rendelő homlokzatánál, feltételezve azt, hogy óránként 1-2 db páciens érkezik rendelésre:

$$L_{Aeq} = 44,2 \text{ dB}$$

Éjszaka a parkolóban nincs forgalom, az rendelő zárva van!

A zajterhelési határértéket a forgalom 40 jmu/8 óra forgalom mellett éri el, azaz ha 12 percenként, 8 óra alatt folyamatosan érkezik a parkolóhelyre új személygépkocsi.

14.4. KONKLÚZIÓ

A parkolók kivitelezése alatti, útépitési munkákból eredő zajkibocsátás a határértékeket várhatóan meghaladja.

A kivitelezési munkákat úgy kell szervezni, hogy a zajterhelés szempontjából érzékeny területek megóvása biztosított legyen (pl. gépek melegítése, parkolása, anyagmozgatási munkák ne az érzékeny területek mellett történjenek).

A számítások során meghatározott üzemelési zajszintek a vonatkozó előírásoknak megfelelnek, külön intézkedések megtételére nincs szükség.

15. TERÜLETIGÉNYBEVÉTEL

A tervezett útépitési munkák az Építtető tulajdonában lévő, Litér, 138 és 141 hrsz-ú ingatlanon valósulnak meg.

16. RÉGÉSZETI LELŐHELY, MŰEMLÉKVÉDELEM

Litér Község Helyi Építési Szabályzata és mellékletei, valamint az OÉNY szerint a tervezett útépités nem érint régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki környezetet.

17. EGYEBEK

Az építési feladattal összefüggő engedélyek beszerzése, valamint a vonatkozó előírások betartása a Megbízó és a Vállalkozó feladata!

A terv kivitelezésével az érvényes egészségügyi és a munkavégzés biztonságát szolgáló szabványokat, valamint szociális előírásokat be kell tartani. Köteles minden dolgozó fényvisszaverő öltözékben dolgozni.

Tűzvédelem

A tervezett létesítmény megfelel az 1996. évi XXXI. törvény 6. § 2. bekezdés és az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásainak.

**A létesítmény tűzveszélyességi osztályba sorolása:
„E” nem tűzveszélyes.**

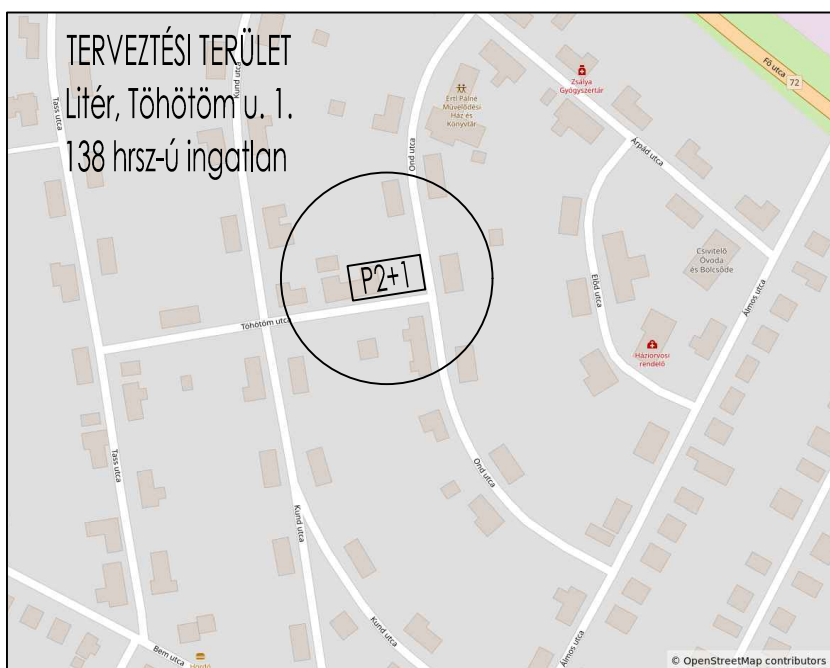
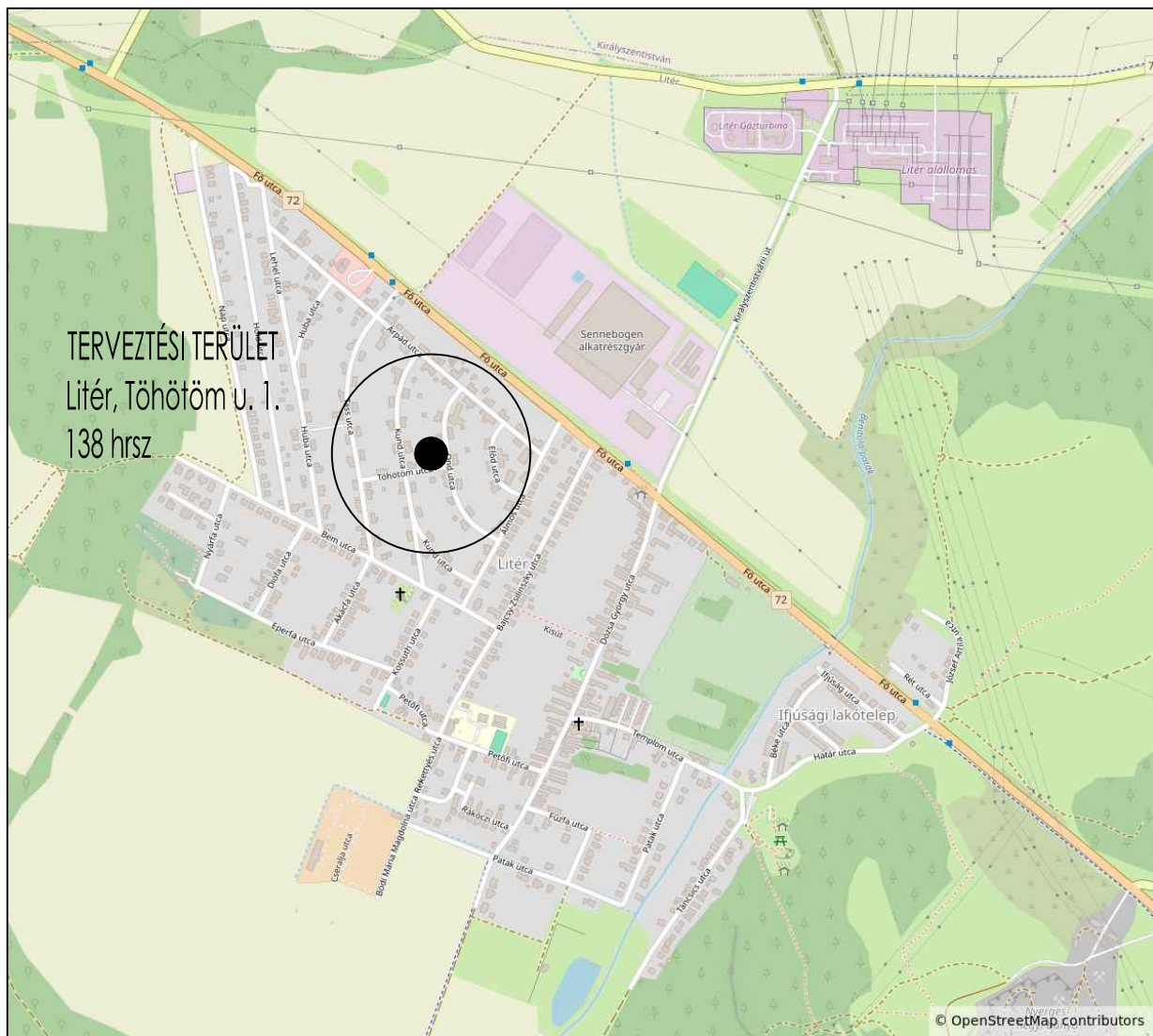
A 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. pont szerint felsorolt, de jelen esetben nem releváns műszaki leírás fejezetek:

- 2.1.1.7. közúti csomópontok, útlejárók, párhuzamos utak, kapubejárók, útcsatlakozások, szervíz utak,
- 2.1.1.8. műtárgyak,
- 2.1.1.11. hófúvás elleni védelem,
- 2.1.1.13. vasúti és egyéb pályákkal, vezetékekkel való keresztezések,
- 2.1.1.16. úttartozékok,
- 2.1.1.17. baleseti adatok,
- 2.1.1.18. az úttal kapcsolatos egyéb építmények (autóbusz-megállóhely, leálló-, pihenőhelyek, üzemanyag-töltő állomások, vendéglátóipari építmények, üzem-mérnökségek),
- 2.1.1.20. érintett épületek és egyéb létesítmények

Veszprém, 2025. május



Máthé Zsolt
okleveles építőmérnök
KÉ-K 19-01118



MTH WORKSHOP KFT

Veszprém, Mester utca 1.

www.mthw.hu

mathe.zsolt@mthw.hu

+36 30 9822 871

mathe.dora@mthw.hu

+36 30 338 3304

Építető:

Litér Község Önkormányzata
8196 Litér, Álmos u. 37.

Tárgy:

Litér, Töhötöm u. 1., 138 hrsz-ú ingatlanon
Fogorvosi rendelő felújítása és vérvételi labor
kialakításának útépítési engedélyezési terve

Szakág:

ÚTÉPÍTÉS

Tervező:

Máthé Zsolt

Máthé Zsolt KÉ-K 19-01118

Munkaszám:

MTH/409/2025

Dátum:

2025. május

Máthé-Karczag Dóra

Máthé-Karczag Dóra

Rézművelet:

Átnézeti helyszínrajz

Méretarány:

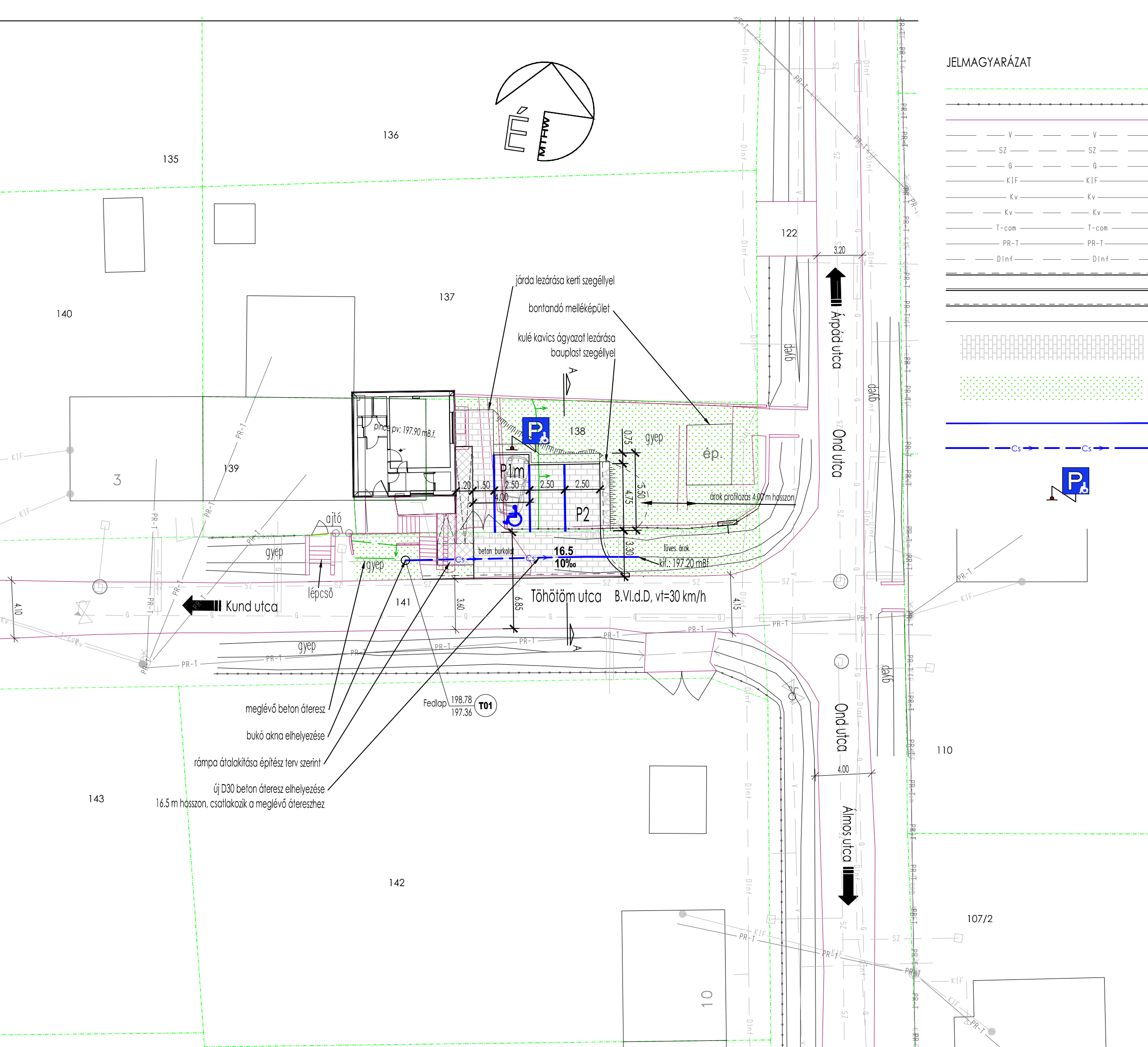
-

Revízió:

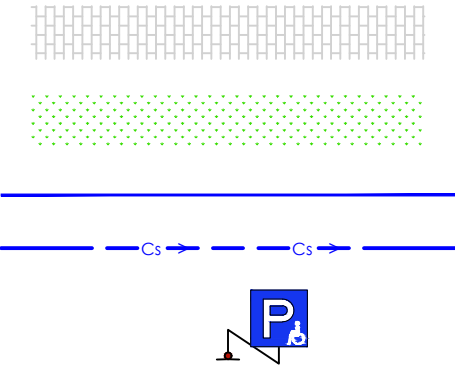
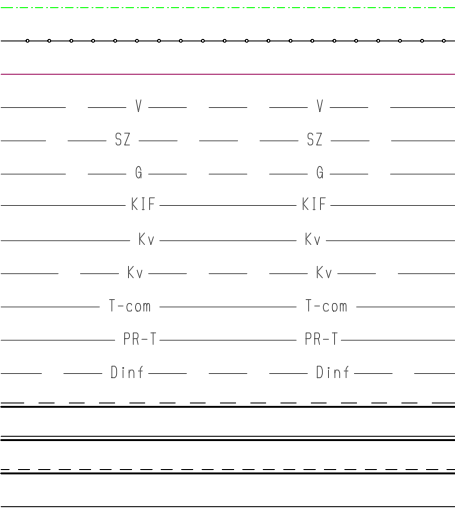
V1

Rajzszám:

U-1



JELMAGYARÁZAT



jogi telekhatár
meglévő kerítés
meglévő szilárd burkolat széle szegély nélkül
meglévő vízvezeték
meglévő szennyvíz csatorna
meglévő gázvezeték
meglévő KIF légvezeték
meglévő közvilágítási légvezeték
meglévő közvilágítási földkábel
meglévő Magyar Telekom légvezeték
meglévő PR-Telekom légvezeték
meglévő D-Infrastruktúra Zrt. földkábel
tervezett burkolatszél lezárás "K" szegéllyel
tervezett burkolatszél lezárás kiemelt szegéllyel
tervezett burkolatszél lezárás süllyesztett szegéllyel
tervezett burkolatszél lezárás kerti szegéllyel

tervezett térkő burkolatú pályaszerkezet - 8 cm vtg. térkő

tervezett zöldfelület

tervezett burkolati jel

tervezett csapadékcsonk

meglévő KRESZ tábla



MTH WORKSHOP KFT

Veszprém, Mester utca 1.
www.mthw.hu

mathe.zsolt@mthw.hu

+36 30 9822 871

mathe.dora@mthw.hu

+36 30 338 3304

Építető:

Litér Község Önkormányzata
8196 Litér. Álmos u. 37.

Tárgy:

Litér, Töhötöm u. 1., 138 hrsz-ú ingatlanon
Fogorvosi rendelő felújítása és vérértelési labor
kialakításának utépítési engedélyezési terve

Szakág:

ÚTÉPÍTÉS

Munkaszám:

MTH/409/2025

Dátum:

2025. május

Részmuvelet:

Tervező:

Máthé Zsolt KÉ-K 19-01118

Máthé-Karczag Dóra

Részletes helyszínrajz

Méretarány:

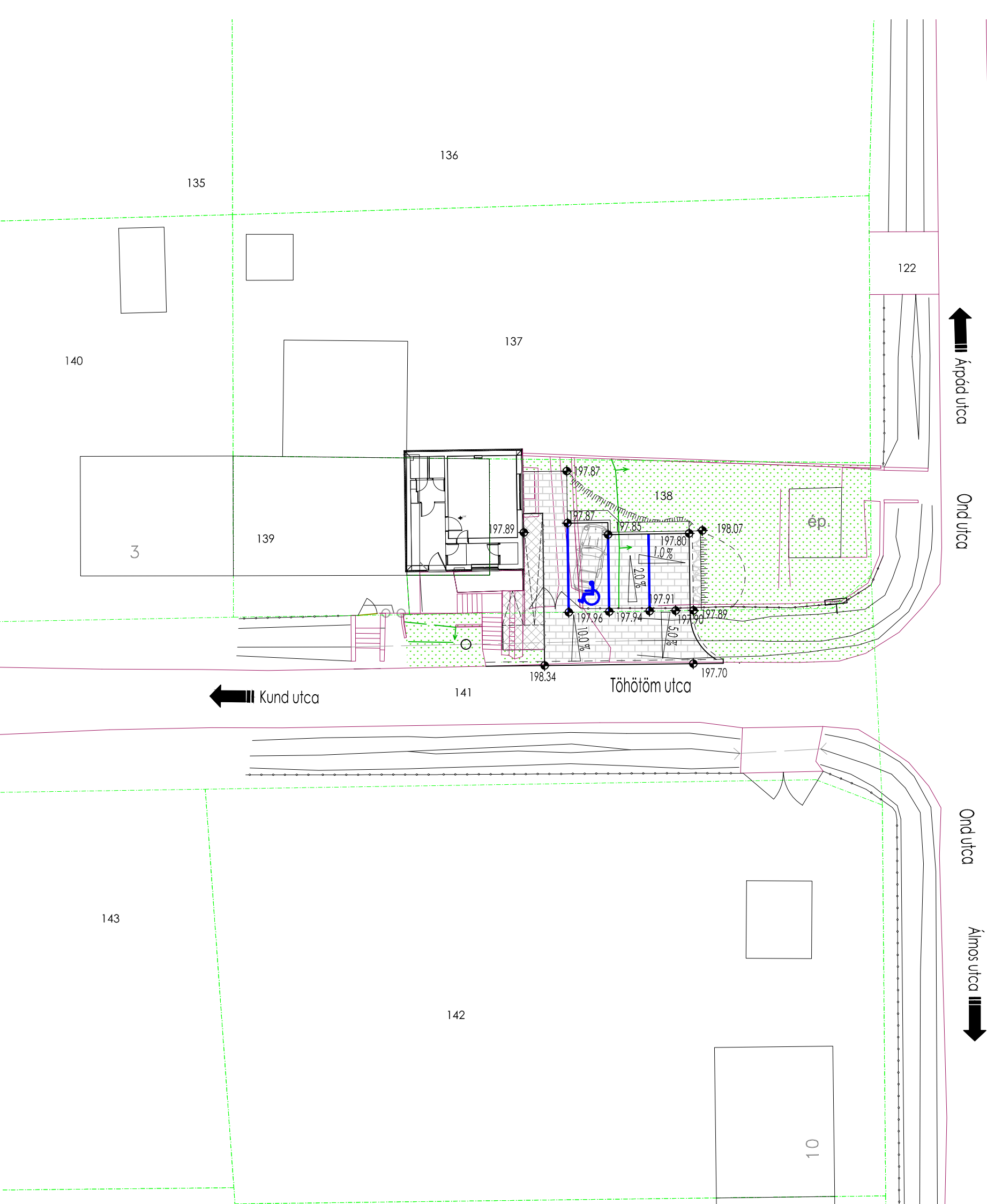
1:250

Revízió:

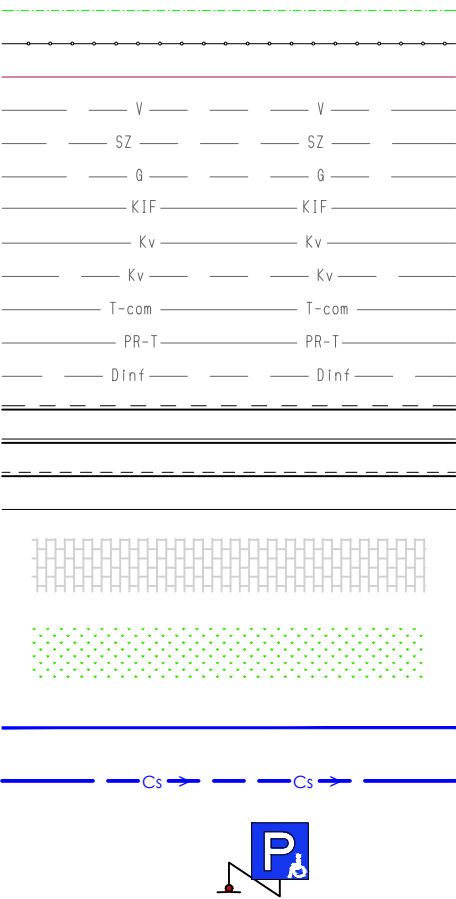
V1

Rajzszám:

U-2.1



JELMAGYARÁZAT



jogi telekhatár
meglévő kerítés
meglévő szilárd burkolat széle szegély nélkül
meglévő vízvezeték
meglévő szennyvíz csatorna
meglévő gázvezeték
meglévő KIF légvezeték
meglévő közvilágítási légvezeték
meglévő közvilágítási földkábel
meglévő Magyar Telekom légvezeték
meglévő PR-Telekom légvezeték
meglévő D-Infrastruktúra Zrt. földkábel
tervezett burkolatszél lezárás "K" szegéllyel
tervezett burkolatszél lezárás kiemelt szegéllyel
tervezett burkolatszél lezárás süllyesztett szegéllyel
tervezett burkolatszél lezárás kerti szegéllyel

tervezett térkő burkolatú pályaszerkezet - 8 cm vtg. térkő

tervezett zöldfelület

tervezett burkolati jel
tervezett csapadékcsonka

meglévő KRESZ tábla



MTH WORKSHOP KFT
Veszprém, Mester utca 1.
w w w . m t h w . h u
mathe.zsolt@mthw.hu • +36 30 9822 871
mathe.dora@mthw.hu • +36 30 338 3304
Építető:

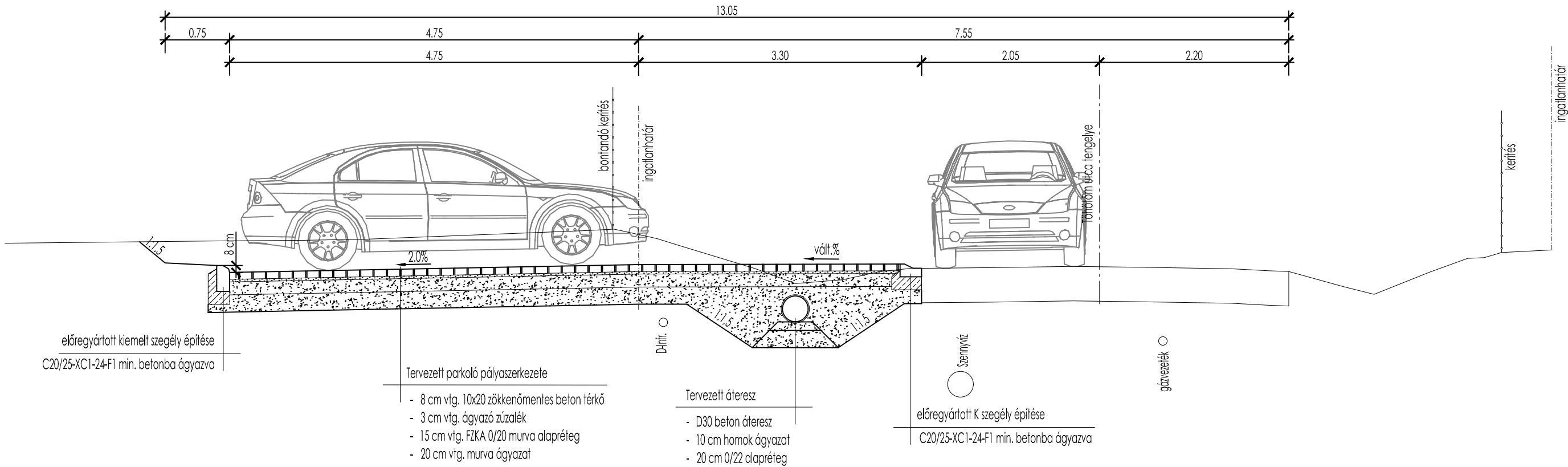
Litér Község Önkormányzata
8196 Litér. Álmos u. 37.

Tárgy:	
Litér, Töhötöm u. 1., 138 hrsz-ú ingatlanon Fogorvosi rendelő felújítása és vérvételi labor kialakításának útépítési engedélyezési terve	
Szakág:	Tervező:
ÚTÉPÍTÉS	Máthé Zsolt KÉ-K 19-01118
Munkaszám:	Máthé-Karczag Dóra
MTH/409/2025	Máthé-Karczag Dóra
Dátum:	
2025. május	
Rézművelet:	

Magassági elrendezés

Méretarány:	Revízió:	Rajzszám:
1:250	V1	U-2.2

A - A metszet



PÁLYA	197.92	197.90	197.82		197.91		197.92	197.87	
TÁVOLSÁG	-8.70	-8.05	-7.90		-3.30		-0.25	0.00	
TEREP		198.20		198.23		198.30		197.89	
TÁVOLSÁG		8.00		6.00		4.00		2.00	



MTH WORKSHOP KFT
Veszprém, Mester utca 1.
www.mthworkshop.hu

mathe.zsolt@mthw.hu

mathe.dora@mthw.hu

• +36 30 9822 871

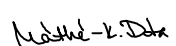
• +36 30 338 3304

Építtető:

Litér Község Önkormányzata
8196 Litér. Álmos u. 37.

Tárgy:

Litér, Tőhötöm u. 1., 138 hrsz-ú ingatlanon
Fogorvosi rendelő felújítása és vérvételi labor
kialakításának útépítési engedélyezési terve

Szakág: ÚTÉPÍTÉS	Tervező:  Máthé Zsolt KÉ-K 19-01118
Munkaszám: MTH/409/2025	 Máthé-Karczag Dóra
Dátum: 2025. május	
Részművelet:	

Mintakeresztszelvény

Méretarány: 1:50	Revízió: V1	Rajzszám: U-3
---------------------	----------------	------------------