

## Tisztelt Címzett!

Tájékoztatom Önt, hogy Litér Község Önkormányzata a 104/2020. (VI.25.) számú kt. határozatában a településrendezési eszközeinek módosítását döntötte el Litér 071, 067 és 069 hrsz.-ú területeit érintően. A területeket az Önkormányzat képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A hatályos településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök elérhetők a [www.liter.hu](http://www.liter.hu) honlapon.

Litér hatályos településrendezési eszközei a következők:

- Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: **10/2014.(X.2.)** sz. rendelettel fogadta el.
- Településszerkezeti tervet és leírást a képviselőtestület az **121/2014. (IX. 25)** számú képviselő-testületi határozattal fogadta el.

A tervezett módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szakasza szerint ún. egyszerűsített eljárásban zajlana. A terv partnerségi egyeztetése a 29/A §, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (V.23.) önkormányzati rendelet szabályai szerint történik.

### Tervezési feladat, fejlesztés célja:

Magántulajdonos általi K+F központ létrehozás feltételeinek megteremtése a 071 hrsz-ú ingatlanon, ahol erdő területfelhasználásról mezőgazdasági területbe való visszahelyezése a 069 hrsz erdő területfelhasználásba történő módosításával. A tulajdonos nem egyértelmű beleegyezése nélkül került erdő övezeti besorolásba az adott terület, aminek jogi felvetése alapján és közös megegyezéssel az önkormányzattal a tulajdonos szomszédos területére kerül részben, áthelyezve az erdő terület.

*A módosítással változik a településszerkezeti terv (TSZT-1) és a szabályozási terv SZT-2 tervlapja.*

A 2/2005. (I.11) Kormányrendelet értelmében az Önkormányzat saját hatáskörében dönthet arról, hogy szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása. Amennyiben az Önkormányzat úgy dönt, hogy eltekint ettől, azt a rendelet 5. § (3) bekezdése alapján indokolnia kell. Előzetes vizsgálataink alapján **nincsen** szükség a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatására, mivel:

- A tervezett módosítás értékes növényállományt nem érint.
- Szennyező anyag, veszélyes hulladék nincs a területen, más környezeti problémáról nincs tudomásunk.
- A környező területhasználatokat a tervezett módosítások nem akadályozzák.
- A tervezett módosítások természeti erőforrások hasznosítását nem befolyásolják.
- A TRE módosítás más tervet vagy programot nem befolyásol, közösségi jogszabályok pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtását nem akadályozza.

- Zajszennyezés várható mértéke az e téren érintett módosításoknál alacsony, hosszú távon nincs hatása.
- Olyan hatások nem várhatók, amelyek nagy területet érintenek, az országhatáron áttérjednek, vagy olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek.
- Védett természeti területet (natura 2000 területet, természetvédelmi területet, Földtani veszélyforrás terület övezete a Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete, Ökológiai hálózat pufferterrületének övezete, Tájképvédelmi terület övezete, vízminőség-védelmi terület övezete, Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete, Jó termőhelyi adottságú szántók övezete, Honvédelmi és katonai célú terület övezete, Rendszeresen belvízjárta terület övezete, Tómeder övezete, Kertes mezőgazdasági terület övezete, Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete, Nagyvízi meder övezete, VTT tározók övezete, Ökológiai hálózat magterületének övezete, Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, Vízerózióknak kitett terület övezete, Erdők övezete, Erdőtelepítésre javasolt terület övezete a tervezett módosítás, illetve az általa lehetséges beépítés, illetve annak környezeti hatásai nem érintik. A módosítások területe az Ásványi nyersanyagvagyon övezete és Általános mezőgazdasági területek övezetét érinti, de a hatályos állapothoz képest környezeti és természeti állapot változást nem okoz.
- Helyi, vagy országosan védett építészeti értéket, műemléki környezetet, világörökségi, vagy világörökségi várományos területet a tervezett módosítás nem érint. A módosítások területe régészeti területet nem érint, így a hatályos állapothoz képest változást nem okoznak.
- A tervezett módosítás miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása nem hiúsul meg, a vizek vagy a védett területek állapotromlása nem következik be.
- A várhatóan érintett terület környezeti szempontból nem sérülékeny, a területen nincs jelentős kibocsájtás, az érintett terület hasznosítása, használata csekély mértékben változhat.

Kérem véleményét – a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, – hogy a hatáskörébe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, szükség van-e környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatására.

A véleményét legyen szíves a jogszabály biztosított 15 napon belül megadni.

Litér, 2020. ....

Varga Mihály  
Polgármester